



**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA**

KLASA: 406-01/19-02/4

URBROJ: 2189/02-04-02/02-19-10

Slatina, 16. svibnja 2019.

**DOPUNA DODATNIH INFORMACIJA, OBJAŠNJENJA I IZMJENA
DOKUMENTACIJE O NABAVI**

Temeljem zahtjeva za dopunu odgovora za dodatnim informacijama, objašnjenje i izmjenu Dokumentacije o nabavi, vezanim za otvoreni postupak javne nabave: „Usluga izrade glavnog projekta za pribavljanje građevinske dozvole za rekonstrukciju upravne zgrade Grada Slatine“ EV. BROJ: 30/19., Stručno povjerenstvo naručitelja daje sljedeće dopunu dodatnih informacija i objašnjenja Dokumentacije o nabavi:

ZAHTJEV 1: Molimo izmjenu točke 2.9. Rok početka i završetka izvršenja ugovora na način da se odredi rok izvršenja koji će biti realan i ostvariv.

Obrazloženje:

Točkom 2.9. dokumentacije o nabavi kao krajnji rok izvršenja ugovora o javnoj nabavi određeno je 120 kalendarskih dana od dana potpisa ugovora o javnoj nabavi.

Kao tvrtka koja je izradila na desetke i desetke ovakvih i sličnih rekonstrukcija građevina i uzimajući u obzir obuhvat tražene projektne dokumentacije koja se sastoji od sljedećih projekata i elaborata:

- Istražni radovi o stanju nosivih elemenata zgrade,
 - Analiza postojećeg stanja prema istražnim radovima, s prijedlogom mjera za sanaciju zgrade,
 - Idejno rješenje za ishodenje posebnih uvjeta gradnje i pribavljanje ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu,
 - Glavni projekt za pribavljanje građevinske dozvole
 - Izvedbeni projekt / Izvedbeni projekt sanacije konstrukcije – plan armature i drugo, sheme unutarnje stolarije i krovnih prozora, sheme namještaja
 - Elaborat za zaštitu od požara i zaštitu na radu,
 - Troškovnik svih radova s projektantskim cijenama te tender troškovnik za provedbu javne nabave radova odgovorno tvrdimo da istu nije moguće izraditi u predviđenom roku od 120 kalendarskih dana, a pogotovo ne u maksimalno bodovanom roku od 90 dana prema točki 6.6.
- Kriterij za odabir ponude, iz sljedećih razloga:

A) Zakonski rokovi za ishodenje posebnih uvjeta + potvrda javnopravnih tijela traju minimalno 30 + 30 dana, a uz to niti ti rokovi nikad nisu do sad ispoštivani u praksi,

B) Radi se o složenoj građevini gdje postoje kritične aktivnosti u dinamici provedbe,

C) Za predmetni zahvat smo izradili dinamički plan i hodogram aktivnosti te je razvidno da;

- se prvo moraju izraditi elaborati za potrebe Glavnog projekta – izraditi program istražnih radova na

konstrukciji, provesti radove, dati prikaz mjera pa tek onda pristupiti izradi Glavnog projekta,

- se te aktivnosti ne mogu raditi paralelno!

Dodatno postavljena pitanja:

A) Što će se dogoditi u možebitnoj situaciji kada potencijalni ponuditelj za maksimalni broj bodova ponudi rok izvršenja od 90 kalendarskih dana, a upravo mu je tako ponuđeni rok dao prevagu u bodovima da po ovom postupku nabave bude odabran, a on taj rok ne ispoštuje?

B) Hoće li naručitelj u tom slučaju osim obveze penala i raskida ugovora s odabranim ponuditeljem potpisati novi ugovor s drugim ponuditeljem koji je dao realan rok, jer bi jedino ovako provedeni postupak nabave značio puno poštovanje bodovanja roka prema dokumentaciji o nabavi?

ODGOVOR 1:

Zahtjev se ne prihvaća.

Naručitelj ostaje pri stajalištu da je dokumentaciju moguće izraditi u roku od 90 radnih dana.

Sukladno članku 81. i 82. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) projektant upravnom tijelu zaduženom za obavljanje upravnih poslova u graditeljstvu podnosi zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta. Upravno tijelo zaduženo za obavljanje upravnih poslova u graditeljstvu po službenoj dužnosti u roku od 8 dana od uredno zaprimljenog zahtjeva projektanta, javnopravnim tijelima upućuje zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta. Javnopravna tijela dužna su u roku od 15 dana utvrditi posebne uvjete, ukoliko javnopravno tijelo ne utvrdi posebne uvjete smatra se da posebnih uvjeta nema. Što je u najgorem slučaju 23 dana, a ne kako se u upitu navodi 30 dana.

Budući da se prema zadnjoj izmjeni Zakona o gradnji (NN 39/19) potvrde glavnog projekta ne prikupljaju prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, već potvrde prikuplja upravno tijelo zaduženo za upravne poslove u graditeljstvu u sklopu postupka izdavanja građevinske dozvole, naručitelj mijenja projektni zadatak pri čemu projektant u roku za isporuku projektne dokumentacije neće morat prikupljat potvrde na glavni projekt.

ODGOVOR NA DODATNO POSTAVLJENA PITANJA:

U slučaju nepoštivanja ugovorne obveze roka izrade, naručitelj će aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi, te izvršiti ponovno rangiranje ponuditelja sukladno kriterijima za odabir ponude.

ZAHTJEV 2: Molimo izmjenu točke 6.6. Kriterij za odabir ponude na način da se umjesto „Roka izvršenja usluge“ odredi „Specifično iskustvo ključnih stručnjaka“.

Obrazloženje:

Molimo da se umjesto „Roka izvršenja usluge“ kao jednog od kriterija za odabir ponude odredi kriterij „Specifičnog iskustvo ključnih stručnjaka“, što je u skladu sa Odlukom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o određivanju relativnih pondera za arhitektonske i inženjerske i s njima povezane savjetodavne usluge u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 119/18), a prema Članku 284. stavak 8. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).

Držimo da bi bodovanje iskustva ključnih stručnjaka (projektanta arhitekture i projektanta konstrukcije) u izradi projektne dokumentacije rekonstrukcija građevina dovelo do najboljeg omjera cijene i kvalitete, odnosno do odabira ekonomski najpovoljnije ponude. U ovom postupku nabave radi se o složenoj rekonstrukciji građevine gdje bi naručitelju bilo u interesu odabrati tvrtku sa stručnjacima koji su navedenih rekonstrukcija izradili najmanje 20-tak u proteklom periodu i profesionalno se bave upravo s tim (core bussines).

ODGOVOR 2:

Zahtjev se ne prihvaća.

Naručitelj je cijeneći složenost predmeta nabave zakonito i pravilno odredio kriterij za odabir ponude. Naručitelju je od iznimne važnosti da predmetna projektna dokumentacija bude izrađena što je moguće žurnije u realnom i ostvarivom roku, zbog planirane prijave samog izvođenja radova radi financiranja od strane Europske unije.

UPIT 1: Posjeduje li naručitelj snimak postojećeg stanja zgrade?

ODGOVOR 1:

Naručitelj posjeduje Glavni arhitektonski projekt energetske obnove zgrade u sklopu kojega se nalazi i snimak postojećeg stanja.

Naručitelj prilaže Dokumentaciji o nabavi, Glavni arhitektonski projekt energetske obnove zgrade uprave Grada Slatine.

UPIT 2: Nalazi li se zgrada u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini i/ili ima status pojedinačno zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra, odnosno primjenjuje li se na istu Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)?

ODGOVOR 2:

Zgrada se ne nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini i nema status pojedinačno zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra.

UPIT 3: Koliko iznosi ukupna bruto površina zgrade? U Projektnom zadatku navedena je samo ukupna neto površina.

ODGOVOR 3:

Ukupna građevinska bruto površina zgrade prema arhitektonskom projektu energetske obnove iznosi: 2.494,54 m².

Građevinska bruto površina zgrade:

- suteran:517,55 m²
- prizemlje:782,33 m²
- kat:757,60 m²
- neuređeno potkrovlje:437,06 m²
- ukupno bruto površina:2.494,54 m²

UPIT 4: Je li postojeća zgrada legalna, odnosno ima li uporabnu dozvolu ili drugi dokaz legalnosti?

ODGOVOR 4:

Postojeća zgrada je legalna, odnosno posjeduje uporabnu dozvolu za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/18-30/000006, URBROJ: 2189/1-08/11-18-0006, od 9.1.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije.

Naručitelj prilaže Dokumentaciji o nabavi, Akt KLASA: UP/I-361-05/18-30/000006, URBROJ: 2189/1-08/11-18-0006, od 9.1.2018. godine.

STRUČNO POVJERENSTVO ZA NABAVU

Krunoslav Štimac



Boris Presečan



Mario Poljak

