

2.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18) i članka 16. Statuta Grada Slatine („Službeni glasnik Grada Slatine“, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst i 3/18), Gradsko vijeće Grada Slatine na 15. sjednici održanoj 4. veljače 2019. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Slatini
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Slatine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Slatine koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Slatina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar pobježe propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Zone za obračun komunalnog doprinosa na području Grada Slatine su:

I. ZONA

U gradu Slatini:

- Trg svetog Josipa,
- Šetalište Julija Burgera,
- Ulica braće Radića do vodotoka Javorice,
- Ulica Vladimira Nazora do željezničke pruge,
- Ulica Kolodvorska južno od pruge,
- Ulica kralja Zvonimira do Ulice Andrije Hebranga s lijeve strane i Ulice Ljudevita Posavskog s desne strane,
- Trg Zbora narodne garde,
- Ulica Bana Jelačića.
- Ulica Nikole Šubića Zrinskog do željezničke pruge,
- Ulica Ljudevita Gaja,
- Ulica Ljudevita Jonkea,
- Ulica Matije Petra Katančića,
- Ulica Nikole Tesle,
- Ulica Vatroslava Lisinskog,
- Ulica Ivana Gorana Kovačića,
- Ulica Dore Pejačević,
- Ulica Ante Starčevića,
- Ulica Ante Kovačića
- Ulica Papučka,
- Ulica Grofa Janka Draškovića,
- Ulica Grigora Viteza,
- Ulica Miroslava Kraljevića,
- Ulica Matice Hrvatske,
- Ulica Jakova Gotovca do križanja s Ulicom grofa Janka Draškovića,

- Trg Ruđera Boškovića,
- Ulica Josipa Juraja Štrosmajera,
- Ulica Dobriše Cesarića,
- Ulica Marina Držića,
- Ulica Ane Katarine Zrinske,
- Ulica Antuna Matije Reljkovića,
- Ulica Marije Jurić Zagorke.

II. ZONA

U gradu Slatini:

- Ulica Vladimira Nazora od pruge do obilaznice,
- Ulica Jakova Gotovca od ulice grofa Janka Draškovića do kraja,
- Ulica Ribnjak,
- Ulica Potočani do križanja s Ulicom Bartola Kašića s lijeve strane i Ulice Mirna I,
- Ulica Bartola Kašića,
- Ulica Brune Bušića,
- Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića,
- Ulica Braće Radića od vodotoka Javorice do zaključno s kućnim brojem 212. i 181.,
- Ulica Lipa,
- Ulica Marka Marulića,
- Ulica Mlinska,
- Ulica kralja Zvonimira od Ulice Andrije Hebranga do raskrižja s ulicom Lovačkom s lijeve strane, odnosno od Ulice Ljudevita Posavskog do raskrižja s Ulicom Stublovačkom s desne strane,
- Ulica Školska,
- Ulica Slave Raškaj,
- Ulica Ivana Meštrovića,
- Ulica Andrije Hebranga,
- Ulica Lovačka do pruge,
- Ulica Matije Slatinskog,
- Ulica Cvjetna I,
- Ulica Cvjetna II,
- Ulica Cvjetna III,
- Ulica Dravska,
- Ulica Lovre Matačića,
- Ulica Ljudevita Posavskog,
- Ulica Matije Gupca do pruge.

III. ZONA

U gradu Slatini:

- Ulica braće Radića od kućnog broja 214. i 183. do kraja,
- Ulica Vjenceslava Novaka,
- Ulica sv. Marka Križevčanina do Slavonske ulice,
- Ulica Industrijska,
- Ulica Milke Trnine,

- Ulica Matije Gupca od pruge do obilaznice,
- Ulica Petra Preradovića,
- Ulica Augusta Šenoe,
- Ulica Antuna Gustava Matoša,
- Ulica Ivana Gundulića,
- Ulica Josipa Kozarca,
- Ulica Voćinska,
- Ulica Vinogradska uključivo s prvim desnim odvojkom,
- Ulica Sunčana,
- Ulica Potočani od ulice Bartola Kašića s lijeve strane i Ulice Mirna I s desne strane do kraja,
- Ulica Franje Kuhača,
- Ulica Rudolfa Kolibaša,
- Ulica Banovačka,
- Ulica Stublovačka s lijevim odvojkom, do potoka Potočani
- Ulica kralja Zvonimira od raskrižja s ulicom Stublovačkom do kraja,
- Ulica Nikole Šubića Zrinskog od pruge do kraja,
- Ulica Vladimira Nazora od obilaznice do kraja
- Ulica Kreminac,
- Ulica Ive Tijardovića,
- Ulica kralja Tomislava,
- Ulica Frankopanska,
- Ulica Ksavera Šandora Đalskog,
- Ulica Kolodvorska sjeverno od pruge,
- Ulica Lovačka preko pruge.

IV. ZONA

U gradu Slatini:

- Ulica sv. Marka Križevčanina od ulice Slavonske do kraja,
- Ulica Slavonska,
- Ulica Mirna I,
- Ulica Mirna II,
- Ulica Matije Gupca od obilaznice do kraja,
- Ulica Tina Ujevića,
- Ulica Primorska,
- Ulica Ivane Brlić Mažuranić,
- Ulica Stublovačka od potoka Potočani do kraja,
- Zone vikend naselja: Stražbenica, Slatina 1, Slatina 2, Slatina 3 i Marinac.

U prigradskim naseljima:

- Ulica Glavna u prigradskom naselju Kozice,
- Ulica braće Radić u prigradskom naselju Sladojevci,
- područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Javorica“ Slatina.

V. ZONA

U gradu Slatini

- Ulica Dragutina Domjanića,
- Ulica Antuna Mihanovića,
- Ulica Tome Matića,
- Ulica Mate Lovraka,
- Ulica Vlahe Bukovca,
- Ulica Mirka Jirsaka
- Ulica Vinogradska odvojak II i III,
- Ulica Grabovac.

Prigradska naselja:

- Sladojevcu, osim Ulice braće Radić,
- Kozice, osim Glavne ulice,
- Donji Meljani,
- Bistrica,
- Radosavci,
- Sladojevački Lug,
- Gornji Miholjac,
- Medinci,
- Novi Senkovac,
- Bakić,
- Markovo,
- Golenić,
- Ivanbrijeg,
- Lukavac,
- Zone vikend naselja Bistrica, Kozice 1 i Kozice 2,
- Područje izvan građevinskog obuhvata na području Grada Slatine.

VI. ZONA

U gradu Slatini:

- Područje poduzetničke zone „Lipik“,
- Područje poduzetničke zone „Mala privreda“,
- Područje poduzetničke zone „Trnovača“,
- Područje poduzetničke zone „Turbina 1“,
- Područje poduzetničke zone „Turbina 2“,
- Područje poduzetničke zone „Turbina 3“,
- Područja u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine gospodarske namjene (u kartografskom prikazu označene simbolom „I“ - GOSPODARSKA NAMJENA i simbolom „IK“ - GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNO –POSLOVNA), u ulicama: Industrijska, Vladimira Nazora, Nikole Šubića Zrinskog, Frankopanska, te odvojak Kolodvorske ulice sjeverno od pruge.

U prigradskom naselju Medinci:

- Područje poduzetničke zone „Kućanica-Medinci“.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po zonama:

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (kn/m ³)					
I. zona	II. zona	III. zona	IV. zona	V. zona	VI. zona
30,00	24,00	20,00	16,00	12,00	5,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na račun Grada Slatine na temelju rješenja o komunalnom doprinosu, s rokom plaćanja 15 dana računajući od dana primitka rješenja.

Iznimno, temeljem pisanog zahtjeva obveznika plaćanja, rješenjem o komunalnom doprinosu može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa u najviše 24 mjesečna obroka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 10% utvrđenog komunalnog doprinosa.

U slučaju obročnog plaćanja komunalnog doprinosa prvi obrok plaća se u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a svaki naredni slijedeći mjesec do 15-og u mjesecu.

Članak 9.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Na dospjele, a neplaćene obroke, obračunava se zakonska zatezna kamata, koja se zaračunava za neplaćene javne prihode.

U slučaju jednokratne uplate nedospjelih obroka prije isteka roka plaćanja, odnosno prekida obročne uplate, neće se naplaćivati nedospjela kamata za nedospjele obroke (anuitete).

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta

6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 11.

Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi može samostalno odlučivati) odnosno Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji podnese obrazloženi i dokumentirani zahtjev za oslobađanje, a koji je:

- invalid Domovinskog rata i obitelj poginulog hrvatskog branitelja Domovinskog rata za rješavanje stambenog pitanja, sukladno odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- investitor stambene zgrade koja je namijenjena stambenom zbrinjavanju HRVI i drugih stradalnika Domovinskog rata, sukladno odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- invalid Domovinskog rata ili nezaposleni hrvatski branitelj gradi poslovni prostor za rješavanje pitanja svoje egzistencije, isti se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa za dio objekta koji služi kao poslovni prostor, sukladno odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- investitor koji gradi građevinu namijenjenu zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Slatine i Virovitičko-podravske županije, za vjerske objekte, objekte obrane i unutarnjih poslova kao i investitore drugih objekata od općeg društvenog i gradskog interesa.
- obveznik komunalnog doprinosa iz područja gospodarstva, ukoliko se ocijeni da se radi o posebnom interesu Grada Slatine radi značajnijih ulaganja u gospodarske djelatnosti i značajnog novog zapošljavanja.

Obveznik komunalnog doprinosa može, po prethodno podnesenom zahtjevu, a uz suglasnost gradonačelnika i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnoga doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Slatina.

Članak 12.

Osobe koje imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Slatine u trajanju od najmanje 1 godine bez prekida, a grade, dograđuju ili nadograđuju objekte za rješavanje vlastitog stambenog zbrinjavanja, imaju pravo oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 80%.

Obveznik komunalnog doprinosa koji želi ostvariti pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, dužan je nadležnom upravnom odjelu Grada Slatine, prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, podnijeti potvrdu o prebivalištu i odgovarajući dokaz da time rješava svoje stambeno pitanje.

VI. POSTUPAK I NAČIN OBRAČUNA UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuje propise o poreznim i drugim javnim davanjima.

Članak 14.

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka je ništavo.

Članak 15.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Virovitičko-podravске županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji na području Grada Slatine dostavlja se na znanje upravnom odjelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva Grada Slatine.

Članak 17.

Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 18.

Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 19.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Slatine, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu na području Grada Slatine („Službeni glasnik Grada Slatine“, broj: 11/01, 6/04, 4/06, 6/09, 1/10, 3/10, 3/13 i 7/13).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 363-02/19-01/1
URBROJ: 2189/02-03-01/01-19-1
Slatina, 4. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Dario Vrbaslija, v.r.

3.

Na temelju članka 98. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN, broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17 i 68/18), i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst i 3/18), Gradsko vijeće Grada Slatine na 15. sjednici održanoj 4. veljače 2019. godine, donosi

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na donošenje Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Glazbene škole Milka Kelemena

I

Školskom odboru Glazbene škole Milka Kelemena daje se prethodna suglasnost na donošenje Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Glazbene škole Milka Kelemena, prema prijedlogu, KLASA: 003-06/18-01/12, URBROJ: 2189-71-04/1-18-3, od 11. prosinca 2018. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 012-03/17-01/1
URBROJ: 2189/02-03-01/01-19-4
Slatina, 4. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Dario Vrbaslija, v.r.