

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

110.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst i 3/18) Gradsko vijeće Grada Slatine na izvanrednoj sjednici održanoj 28. studenog 2018. godine donijelo je

O D L U K U **o komunalnoj naknadi na području Grada Slatine**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Slatine (u daljnjem tekstu: Grad) i to:

- naselja u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- područja zona s obzirom na stupanj opremljenosti zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- obveznici plaćanja komunalne naknade,
- visina i obračun komunalne naknade,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- prijelazne i završne odredbe.

II. NASELJA U GRADU SLATINI U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 2.

Naselja u Gradu Slatini u kojima se naplaćuje komunalna naknada su: Bakić, Bistrica, Donji Meljani, Gornji Miholjac, Kozice, Markovo, Medinci, Novi Senkovac, Radosavci, Sladojevci, Sladojevački Lug i Slatina.

III. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTI ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE NA PODRUČJU GRADA SLATINE

Članak 3.

Područje Grada Slatine, s obzirom na stupanj opremljenosti zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, obavljanju komunalne djelatnosti na pojedinim područjima i njihovoj lokaciji, dijeli se na pet stambenih i poslovnih zona.

Stambene i poslovne zone na području Grada Slatine su:

I. STAMBENA I POSLOVNA ZONA

U sastavu I. stambene i poslovne zone nalaze se ulice i trgovi u mjestu Slatini i to:

- Trg svetog Josipa,
- Šetalište Julija Burgera,
- Ulica braće Radića do vodotoka Javorice (uključujući kućne brojeve 37,50),
- Ulica Vladimira Nazora do željezničke pruge (uključujući kućne brojeve 51,56),
- Ulica Kolodvorska (južno od pruge/ osim brojeva 3, 3A, 5, 5A i 5B),
- Ulica Kralja Zvonimira do ulice Andrije Hebranga (uključujući kućne brojeve 87, 82),
- Trg Zbora narodne garde,
- Ulica Bana Jelačića,
- Ulica Nikole Šubića Zrinskog do željezničke pruge (uključujući kućne brojeve 25, 58),
- Ulica Ljudevita Gaja,
- Ulica Ljudevita Jonkea,
- Ulica Matije Petra Katančića,
- Ulica Nikole Tesle,
- Ulica Vatroslava Lisinskog,
- Ulica Ivana Gorana Kovačića,
- Ulica Dore Pejačević,
- Ulica Ante Starčevića,
- Ulica Ante Kovačića,
- Ulica Papučka,
- Ulica Grofa Janka Draškovića,
- Ulica Grigora Viteza,
- Ulica Miroslava Kraljevića,
- Ulica Matice hrvatske,
- Ulica Jakova Gotovca do križanja s Ulicom grofa Janka Draškovića i Ulicom Ribnjak (uključujući kućne brojeve 5, 6A),
- Trg Ruđera Boškovića,
- Ulica Josipa Juraja Štrosmajera,
- Ulica Dobriše Cesarića,
- Ulica Marina Držića,
- Ulica Ane Katarine Zrinske,
- Ulica Antuna Matije Reljkovića,
- Ulica Marije Jurić Zagorke.

II. STAMBENA I POSLOVNA ZONA

U sastavu II. Stambene i poslovne zone nalaze se slijedeće ulice i trgovi u mjestu Slatini:

- Ulica Vladimira Nazora od pruge do obilaznice (uključujući kućne brojeve 127, 174),
- Ulica Jakova Gotovca od ulice grofa Janka Draškovića i ulice Ribnjak do kraja,
- Ulica Ribnjak,

- Ulica Potočani do križanja s Ulicom Bartola Kašića (uključujući kućne brojeve 23 i 30),
- Ulica Bartola Kašića,
- Ulica Brune Bušića,
- Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića,
- Ulica Braće Radića od vodotoka Javorice do zaključno s kućnim brojem 212 i 181 (kod Maloprodaje),
- Ulica Lipa,
- Ulica Marka Marulića,
- Ulica Mlinska,
- Ulica Kralja Zvonimira od ulice Andrije Hebranga do raskrižja s Ulicom Lovačkom odnosno Ulicom Stublovačkom,
- Ulica Školska,
- Ulica Slave Raškaj,
- Ulica Ivana Meštrovića,
- Ulica Andrije Hebranga,
- Ulica Lovačka do pruge,
- Ulica Matije Slatinskog,
- Ulica Cvjetna I,
- Ulica Cvjetna II,
- Ulica Cvjetna III,
- Ulica Dravska,
- Ulica Lovre Matačića,
- Ulica Ljudevita Posavskog,
- Ulica Matije Gupca do pruge (uključujući kućne brojeve 71 i 72).

III. STAMBENA I POSLOVNA ZONA

U sastavu III. stambene i poslovne zone nalaze se slijedeće ulice u mjestu Slatina:

- Ulica braće Radića od kućnog broja 214 i 183 do kraja,
- Ulica Vjenceslava Novaka,
- Ulica sv. Marka Križevčanina (do Slavonske ulice) (uključujući kućne brojeve 43, 22),
- Ulica Industrijska,
- Ulica Milke Trnine,
- Ulica Matije Gupca od pruge do obilaznice (uključujući kućne brojeve 144 i 147),
- Ulica Petra Preradovića,
- Ulica Augusta Šenoe,
- Ulica Antuna Gustava Matoša,
- Ulica Ivana Gundulića,
- Ulica Josipa Kozarca,
- Ulica Voćinska,
- Ulica Vinogradska uključivo s prvim desnim odvojkom,
- Ulica Sunčana,
- Ulica Potočani od ulice Bartola Kašića do kraja,
- Ulica Franje Kuhača,
- Ulica Rudolfa Kolibaša,
- Ulica Banovačka,

- Ulica Stublovačka s lijevim odvojkom, do potoka Potočani (uključujući kućne brojeve 59 i 20),
- Ulica Kralja Zvonimira od raskrižja s Ulicom Stublovačkom do kraja,
- Ulica Nikole Šubića Zrinskog od pruge do kraja,
- Ulica Vladimira Nazora od obilaznice do kraja,
- Ulica Kreminac,
- Ulica Ive Tijardovića,
- Ulica Kralja Tomislava,
- Ulica Frankopanska,
- Ulica Ksavera Šandora Đalskog,
- Ulica Kolodvorska (sjeverno od pruge/ brojevi 3, 3A, 5, 5A i 5B),
- Ulica Lovačka, preko pruge,
- PZ Trnovača.

IV. STAMBENA I POSLOVNA ZONA

U sastavu IV. Stambene i poslovne zone nalaze se sljedeće ulice u mjestu Slatini i prigradskim naseljima:

- Ulica sv. Marka Križevčanina od ulice Slavonske do kraja,
- Ulica Slavonska,
- Ulica Mirna I,
- Ulica Mirna II,
- Ulica Matije Gupca od obilaznice do kraja,
- Ulica Tina Ujevića,
- Ulica Primorska,
- Ulica Ivane Brlić Mažuranić,
- Ulica Stublovačka od potoka Potočani do kraja,
- Ulica Glavna u prigradskom naselju Kozice,
- Ulica braće Radić u prigradskom naselju Sladojevci.

V. STAMBENA I POSLOVNA ZONA

U sastavu V. stambene i poslovne zone nalaze se pojedine ulice u mjestu Slatina i prigradskim naseljima na području Grada Slatine:

- Ulica Dragutina Domjanića,
- Ulica Antuna Mihanovića,
- Ulica Tome Matića,
- Ulica Mate Lovraka,
- Ulica Vlahe Bukovca,
- Ulica Mirka Jirsaka,
- Ulica Vinogradska odvojak II i III,
- Ulica Grabovac,
- Prigradsko naselje Sladojevci, osim Ulice braće Radić,
- Prigradsko naselje Kozice, osim Glavne ulice,
- Prigradsko naselje Donji Meljani,
- Prigradsko naselje Bistrica,
- Prigradsko naselje Radosavci,

- Prigradsko naselje Sladojevački Lug,
- Prigradsko naselje Gornji Miholjac,
- Prigradsko naselje Medinci,
- Prigradsko naselje Novi Senkovac,
- Prigradsko naselje Bakić,
- Prigradsko naselje Markovo.

Članak 4.

Koeficijenti zona (Kz) utvrđuju se za pojedine zone iz članka 3. ove Odluke kako slijedi:

I. ZONA	1,00
II. ZONA	0,90
III. ZONA	0,75
IV. ZONA	0,60
V. ZONA	0,50

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn) ZA STAMBENE, POSLOVNE I DRUGE PROSTORE NA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

Koeficijenti namjene za stambene prostore, prostore koje koriste neprofitne organizacije, garažne prostore, neizgrađeno građevinsko zemljište, poslovne prostore proizvodnih djelatnosti i poslovne prostore uslužnih, trgovačkih i drugih djelatnosti utvrđuju se:

Red. Broj	Namjena prostora na koji se plaća komunalna naknada	Koeficijent namjene
1.	Stambeni prostori, prostori koje koriste neprofitne organizacije i garažni prostori	1,00
2.	Javne zdravstvene i odgojno-obrazovne institucije	1,00
3.	Poljoprivredna proizvodnja (proizvodnja za tržište u staklenicima, plastenicima, uzgoj stoke i peradi i sl.)	2,00
4.	Proizvodni pogoni i skladišta	3,00
5.	Obrtničke djelatnosti (osim trgovačke)	3,00
6.	Veterinarske usluge	5,00
7.	Projektantske, knjigovodstvene i druge intelektualne usluge te medicinske usluge	5,50
8.	Trgovine i ljekarne	6,00
9.	Ugostiteljstvo	6,00
10.	Banke, osiguravajuća društva, odvjetnici i javni bilježnik	8,00
11.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
12.	Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene u iznosu od 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovne prostore u točkama 2. do 9. ove Odluke	

Članak 6.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz članka 5. točke 2. do 10. umanjuju se za 50%, ali ne mogu biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u sljedećim rokovima:

- građani – fizičke osobe (za stambene, garažne prostore i neizgrađeno građevinsko zemljište) komunalnu naknadu plaćaju u tromjesečnim rokovima, s tim da naplata za svako tromjesečje dopijeva 15 dana nakon isteka tromjesečja, a za posljednje tromjesečje u tekućoj godini do 31. prosinca tekuće godine.
- pravne osobe komunalnu naknadu plaćaju mjesečno, a dopijeeće naplate računa je 20. dan u mjesecu za prethodni mjesec.

VI. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Komunalna naknada se ne obračunava za sljedeće nekretnine:

1. Nekretnine koje su vlasništvu ili ih koristi Grad Slatina,
2. Nekretnine koje su vlasništvu ili ih koriste javne ustanove kojima je osnivač Grad Slatina,
3. Nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI O MOGUĆNOSTI OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Od obveze plaćanja komunalne naknade pod uvjetima utvrđenim člankom 10. ove Odluke mogu se osloboditi sljedeći obveznici:

1. građani koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu – pomoć za uzdržavanje,
2. obitelji invalida Domovinskog rata sa 50% do 100% invalidnosti, te obitelji civilnih invalida sa 70% do 100% invalidnosti,
3. obitelji poginulih branitelja Domovinskog rata,
4. mali poduzetnici koji prvi puta osnivaju trgovačko društvo ili obrt na području Grada Slatine, mogu se osloboditi od plaćanja komunalne naknade za prvu godinu

- u iznosu od 100%, a za drugu i treću godinu u iznosu od 50% razrezanog iznosa komunalne naknade,
5. mali poduzetnici koji u već postojeće objekte u svome vlasništvu ulažu značajnija sredstva, te omogućće zapošljavanje na neodređeno vrijeme najmanje 10% od dosadašnjih zaposlenika, mogu se osloboditi od plaćanja komunalne naknade za prvu godinu u visini od 100%, a za drugu i treću godinu 50% od razrezanog iznosa komunalne naknade,
 6. mali poduzetnici koji novim ulaganjem zaposle deset i više novih zaposlenika, mogu se osloboditi od plaćanja komunalne naknade za prvu godinu u iznosu od 100%, a za drugu i treću godinu u iznosu od 50% razrezanog iznosa komunalne naknade.

Mali poduzetnici u smislu točke 4, 5 i 6 ovog članka definirani su Uredbom komisije (EU) br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. godine.

Članak 10.

Obveznici plaćanja komunalne naknade koji se temeljem članka 9. ove Odluke mogu osloboditi plaćanja komunalne naknade, svake kalendarske godine podnose upravnom tijelu Grada Slatine nadležnom za komunalne poslove zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, kojem prilažu odgovarajuće dokaze i to:

1. građani koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu – rješenje Centra za socijalnu skrb,
2. obitelji invalida – rješenje o invalidnosti,
3. obitelji poginulih branitelja Domovinskoj rata – rješenje,
4. mali poduzetnici iz točke 4. prethodnog članka – potvrdu da su prvi put osnovali poduzeće ili obrt,
5. mali poduzetnici iz točke 5. i 6. prethodnog članka – dokaze o ulaganju sredstava u nove i postojeće objekte te dokaz o zapošljavanju novih zaposlenika.

Članak 11.

Iznimno, gradonačelnik Grada Slatine može, uz prethodno podnesenu zamolbu obveznika, te uz obrazloženo mišljenje i prijedlog nadležnog upravnog tijela Grada Slatine, pojedinog obveznika komunalne naknade iz područja gospodarstva privremeno osloboditi u cijelosti ili djelomično od plaćanja komunalne naknade za određeno razdoblje, ukoliko se radi o posebnom interesu Grada Slatine radi značajnih ulaganja u gospodarske djelatnosti i značajnijeg novog zapošljavanja prema programima od općeg društvenog interesa, ili radi očuvanja gospodarske djelatnosti i zapošljavanja.

VIII. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 8., 9. i 10. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 58. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Grada Slatine.

IX. NAMJENA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Sredstvima komunalne naknade financirat će se potrebe obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje i opremanje javnih površina,
4. održavanje i građenje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje i građenje groblja,
6. održavanje i građenje javne rasvjete,
7. sistematska deratizacija i dezinfekcija,
8. djelatnost skloništa za životinje,
9. za sve ostale potrebe predviđene godišnjim programom održavanja komunalne infrastrukture,
10. ostali radovi izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture,
11. građenje i održavanje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Slatine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 14.

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade za pojedine namjene iz prethodnog članka, utvrđuju se Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće za svaku kalendarsku godinu.

Poslovi održavanja komunalne infrastrukture povjeravaju se isporučiteljima iz članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu, ili raspisivanjem natječaja temeljem Zakona o javnoj nabavi.

Članak 15.

Isporučitelj kojem se povjere poslovi iz članka 13. i 14. ove Odluke, dužan je nadležnom upravnom odjelu za poslove komunalnog gospodarstva redovito dostavljati podatke i izvješća o djelatnostima na održavanju komunalne infrastrukture, a Gradonačelnik je dužan, istodobno s Izvješćem o izvršenju proračuna, dostaviti Gradskom vijeću Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za proteklu kalendarsku godinu.

X. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine evidentirane u službenoj evidenciji Grada Slatine, iz prethodnog stavka koje se nalaze unutar građevinskog područja Grada Slatine kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Slatine.

XI. POSTUPAK I NAČIN OBRAČUNA UTVRĐIVANJA VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel Grada Slatine nadležan za komunalno gospodarstvo na temelju odredaba ove Odluke i po postupku utvrđenom Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Komunalna naknada obračunava se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina (članak 3. ove Odluke) i vrsti nekretnine (članak 5. ove Odluke).

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m², s koeficijentom zone (Kz) i koeficijentom namjene (Kn).

Članak 18.

Vrijednost boda (B) posebnom Odlukom određuje Gradsko vijeće Grada Slatine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni na godišnjoj razini.

Članak 19.

Na temelju ove Odluke upravni odjel Grada Slatine nadležan za komunalno gospodarstvo dužan je izvršiti temeljitu reviziju dosadašnjih podataka i izdati rješenja o razrezu i plaćanju komunalne naknade do 31. ožujka tekuće godine.

Članak 20.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 16. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom odjelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze

plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 21.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi, rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka upravnog odjela Grada Slatine može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravni odjel Virovitičko - podravske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi na području Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine broj 12/01, 3/03 i 1/07).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Slatine, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 363-03/18-01/4
URBROJ: 2189/02-04-01/05-18-1
Slatina, 28. studenog 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Dario Vrbaslija, v.r.

122.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) i članka 16. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09, 5/10, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst i 3/18), Gradsko Vijeće Grada Slatine na 14. sjednici održanoj 21. prosinca 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi na području Grada Slatine

I.

U Odluci o komunalnoj naknadi na području Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 8/18), članak 23. mijenja se i glasi:

"Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine."

II.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLATINE

KLASA: 363-03/18-01/4
URBROJ: 2189/02-04-01/05-18-2
Slatina, 21. prosinca 2018.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Dario Vrbaslija, v.r.