

| Opće informacije PODUZETNIČKA ZONA „TRNOVAČA“ | |
|--|--|
| Županija | Virovitičko-podravska županija |
| Lokacija (grad/općina) | Grad Slatina |
| Veličina zone (m²) | 240 000 m ² |
| Veličina dostupnog zemljišta (m²) | 32 592 m ² |
| Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna) | Gospodarska (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna) |
| Dopušteni koeficijent izgradnje | 0,8 |
| Dopušteni koeficijent iskoristivosti | - |
| Dopuštena visina gradnje (m) | 8,40 m visina vijenca, 13,40 visina zgrade, dozvoljava se i veća visina građevina, ukoliko to zahtjeva tehnološki proces |
| Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB) | Određeno posebnim propisima |

| Specifikacija parcela u ponudi | | | | | | |
|---|---------------------|---|----------------------|-----------------------------|--|---|
| Veličina parcele (m²) | Opis terena* | Vlasnički list** | Vlasništvo*** | Tereti na nekretnini | Način raspolaganja zemljištem**** | Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR/m²) |
| 1 356 | ravno | z.k. 6724 k.č. br. 3810/2 k.o. P. Slatina | javno | nema | prodaja | 5 EUR/m ² |
| 14 266 | ravno | z.k. 6775 k.č. br. 3806/1 i 3806/5 k.o. P. Slatina | javno | nema | prodaja | 5 EUR/m ² |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|-------|-------|---|-------|---|---------|----------------------|
| 832 | ravno | z.k. 6776 k.č. br. 3808/1 k.o. P. Slatina | javno | pravo služnosti za gradnju kanalizacije | prodaja | 5 EUR/m ² |
| 15668 | ravno | z.k. 6781 k.č. br. 3806/2 k.o. P. Slatina | javno | nema | prodaja | 5 EUR/m ² |
| 470 | ravno | z.k. 6525 k.č. br. 3807/1 k.o. P. Slatina | javno | nema | prodaja | 5 EUR/m ² |

*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

** Vlasnički list (broj ZK uložka)

*** Vlasništvo (javno/privatno)

**** Način raspolaganja zemljištem (prodaja/najam)

| Dostupnost infrastrukture/energenata | |
|--|--|
| ENERGENTI (odgovoriti sa DA ili NE) | |
| Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda | NE, Pročištač u fazi ishodenja građevinske dozvole |
| Plin – kapacitet (m³/h) | |
| Električna energija – dostupnost MW | 2 MW |
| Voda | DA |
| Odvodnja / kanalizacija | DA |

| KOMUNALNE INFORMACIJE | |
|---|--|
| Komunalni doprinos za proizvodnje djelatnosti (EUR*/m³) | 0,66 EUR*/m³ |
| Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m³) | 0,66 EUR*/m³ |
| Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa | Ako se zapošljava više 50 radnika u proizvodnji, komunalni doprinos iznosi 0,13 EUR*/m³ |
| Iznos komunalne naknade (EUR*/m²) | 0,104 EUR/m² za proizvodne, 0,208 EUR/m² za uslužne |
| Oslobađanje plaćanja komunalne naknade | 1. godinu 100%, 2. i 3. godinu 50% (iznimno za novo osnovana poduzeća na području Grada Slatine i zapošljavanje najmanje 10 |

| VODNI DOPRINOS | |
|---|-------------------------------|
| Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m³) | 1,33 EUR/m³ |
| Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m³) | 0,24 EUR/m³ |
| Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m³) | 0,39 EUR/m³ |

| VODNA NAKNADA | |
|---|--|
| Naknada za uređenje voda (EUR/m²) | 0,039 EUR/m² za proizvodne, 0,139 EUR/m² za uslužne |

| Prostorni planovi | |
|---|---------------------------|
| Prostorni plan uređenja županije (odgovoriti sa DA ili NE) | DA |
| Prostorni plan uređenja grada/općine (odgovoriti sa DA ili NE) | DA |
| Generalni urbanistički plan (DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE) | NEMA OBVEZE IZRADE |
| Urbanistički plan uređenja | IZRAĐEN |

| | |
|---|---------------------------------|
| (izrađen/nije izrađen, a postoji obveza izrade/ne postoji obveza izrade) | |
| Detaljni plan uređenja (izrađen/nije izrađen, a postoji obveza izrade/ne postoji obveza izrade) | NE POSTOJI OBVEZA IZRADE |

| Udaljenost prometne infrastrukture | |
|---|---|
| Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE) | NE |
| Pristupna cesta (udaljenost u km) | 0 |
| Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste) | Osijek 80 km A5 Beli Manastir-Osijek-Svilaj, Kutina 100 km A3 Bregana-Zagreb-Lipovac |
| Industrijski kolosijek (udaljenost u km) | 1km Slatina |
| Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke) | 350 km, Luka Rijeka |
| Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke) | 90 km, Zračna luka Osijek |

| Postojeća poduzeća u zoni | | | | |
|----------------------------------|------------|------------------|----------------|---------------------|
| Ime tvrtke | Djelatnost | Zemlja porijekla | Tvrtka vlasnik | Web stranica tvrtke |
| DRAVACEL d.o.o. | proizvodna | Hrvatska | | |
| ENERGY 9 d.o.o. | proizvodna | Hrvatska | | |

| Shematski prikaz zone s oznakom parcela (molim poslati kao zaseban privitak) |
|---|
| |
| Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama (molim poslati kao zaseban privitak) |

| Kontakt podaci | |
|---|----------------------------------|
| Ime i prezime osobe za kontakt | Boris Presečan |
| Institucija / društvo | GRAD SLATINA |
| Pozicija u instituciji / društvu | |
| E-mail adresa | gradska.uprava@slatina.hr |
| Telefon | 033/ 551 - 357 |

Agencija za investicije i konkurentnost ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Agencija za investicije i konkurentnost ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.