

<b>Opće informacije PODUZETNIČKA ZONA „KUĆANICA-MEDINCI“</b>	
Županija	Virovitičko-podravska županija
Lokacija (grad/općina)	Grad Slatina
Veličina zone (m <sup>2</sup> )	250 000
Veličina dostupnog zemljišta (m <sup>2</sup> )	35 182
Namjena zemljišta (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)	Gospodarska (proizvodna/uslužna/proizvodno-uslužna)
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,7
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	-
Dopuštena visina gradnje (m)	18 m visina do vijenca, 24 m visina do sljemena, dio građevine unutar kompleksa moguće je izvesti i više ukoliko to tehnološki proces zahtjeva
Dopuštena buka (na rubnom dijelu proizvodnog pogona, dB)	Određeno posebnim propisima

<b>Specifikacija parcela u ponudi</b>						
Veličina parcele (m <sup>2</sup> )	Opis terena*	Vlasnički list**	Vlasništvo***	Tereti na nekretnini	Način raspolaganja zemljištem****	Cijena prodaje/najma zemljišta (EUR/m <sup>2</sup> )
35182	ravno	z.k. 1137 k.č. br. 1662/1 k.o. Medinci	javno	nema	prodaja	2 EUR/m <sup>2</sup>

\*Opis terena (ravno/nagnuto/brdovito)

\*\* Vlasnički list (broj ZK uložka)

\*\*\* Vlasništvo (javno/privatno)

\*\*\*\* Način raspolaganja zemljištem (prodaja/najam)

## Dostupnost infrastrukture/energenata

<b>ENERGENTI (odgovoriti sa DA ili NE)</b>	
<b>Mogućnost priključka na pročištač otpadnih voda</b>	<b>NE, Pročištač u fazi ishodaenja građevinske dozvole</b>
<b>Plin – kapacitet (m<sup>3</sup>/h)</b>	
<b>Električna energija – dostupnost MW</b>	<b>3 MW</b>
<b>Voda</b>	<b>DA</b>
<b>Odvodnja / kanalizacija</b>	<b>DA</b>

<b>KOMUNALNE INFORMACIJE</b>	
<b>Komunalni doprinos za proizvodnje djelatnosti (EUR*/m<sup>3</sup>)</b>	<b>0,66 EUR*/m<sup>3</sup></b>
<b>Komunalni doprinos za uslužne djelatnosti (EUR*/m<sup>3</sup>)</b>	<b>0,66 EUR*/m<sup>3</sup></b>
<b>Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa</b>	<b>Ako se zapošljava više 50 radnika u proizvodnji, komunalni doprinos iznosi 0,13 EUR*/m<sup>3</sup></b>
<b>Iznos komunalne naknade (EUR*/m<sup>2</sup>)</b>	<b>za proizvodne 0,0696 EUR*/m<sup>2</sup>, za uslužne 0,1392 EUR*/m<sup>2</sup></b>
<b>Oslobađanje plaćanja komunalne naknade</b>	<b>1. godinu 100%, 2. i 3. godinu 50% (iznimno za novo osnovana poduzeća na području Grada Slatine i zapošljavanje najmanje 10</b>

<b>VODNI DOPRINOS</b>	
<b>Vodni doprinos za poslovne građevine (EUR/m<sup>3</sup>)</b>	<b>1,33 EUR/m<sup>3</sup></b>

Vodni doprinos za proizvodne građevine (EUR/m <sup>3</sup> )	0,24 EUR/m <sup>3</sup>
Vodni doprinos za otvorene građevine (EUR/m <sup>3</sup> )	0,39 EUR/m <sup>3</sup>

<b>VODNA NAKNADA</b>	
Naknada za uređenje voda (EUR/m <sup>2</sup> )	0,039 EUR/m <sup>2</sup> za proizvodne, 0,139 EUR/m <sup>2</sup> za uslužne

<b>Prostorni planovi</b>	
Prostorni plan uređenja županije (odgovoriti sa DA ili NE)	DA
Prostorni plan uređenja grada/općine (odgovoriti sa DA ili NE)	DA
Generalni urbanistički plan (DA/NE/NEMA OBVEZE IZRADE)	NEMA OBVEZE IZRADE
Urbanistički plan uređenja (izrađen/nije izrađen, a postoji obveza izrade/ne postoji obveza izrade)	IZRAĐEN
Detaljni plan uređenja (izrađen/nije izrađen, a postoji obveza izrade/ne postoji obveza izrade)	NE POSTOJI OBVEZA IZRADE

<b>Udaljenost prometne infrastrukture</b>	
Potrebno izgraditi pristupnu cestu (DA/NE)	NE
Pristupna cesta (udaljenost u km)	0
Autocesta (udaljenost od autoceste u km, navesti naziv autoceste)	Osijek 75 km A5 Beli Manastir-Osijek-Svilaj, Kutina 105 km A3 Bregana-Zagreb-Lipovac
Industrijski kolosijek (udaljenost u km)	5 km Slatina
Morska luka (udaljenost u km, navesti ime morske luke)	355 km, Luka Rijeka
Zračna luka (udaljenost u km, navesti ime zračne luke)	85 km, Zračna luka Osijek

### Postojeća poduzeća u zoni

Ime tvrtke	Djelatnost	Zemlja porijekla	Tvrtka vlasnik	Web stranica tvrtke
BIOINTEGRA d.o.o.	proizvodna	Hrvatska		
BIOPLIN PROIZVODNJA d.o.o.	proizvodna	Hrvatska		
VIROVITIČKO- PODRAVSKA ŽUPANIJA	proizvodna	Hrvatska		

### Shematski prikaz zone s oznakom parcela (molim poslati kao zaseban privitak)

Skenirana kopija isječka iz katastarskog plana zone s označenim slobodnim parcelama (molim poslati kao zaseban privitak)

### Kontakt podaci

Ime i prezime osobe za kontakt	Boris Presečan
Institucija / društvo	Grad Slatina
Pozicija u instituciji / društvu	
E-mail adresa	gradska.uprava@slatina.hr
Telefon	033/ 551 - 357

Agencija za investicije i konkurentnost ne snosi pravnu odgovornost za točnost ili sveobuhvatnost podataka u ovoj bazi podataka. Agencija za investicije i konkurentnost ne prihvaća odgovornost za bilo kakvu izravnu, neizravnu, posljedičnu ili slučajnu štetu ili gubitke nastale zbog korištenja ove zbirke podataka.