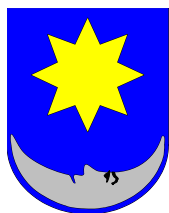


ISSN 1849-4099



Službeni glasnik

SLUŽBENO GLASILO GRADA SLATINE
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

GODINA: XXVI. Slatina, 10. 12. 2018. BROJ: 9

S A D R Ž A J

A K T

Stranica

AKTI GRADONAČELNIKA

119.	Odluka o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine.....	2
------	---	---

AKTI GRADONAČELNIKA**119.**

Na temelju članka 25. *Statuta Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 5/09, 5/10, 1/13 i 2/13 - pročišćeni tekst), te članka 4. i 12. *Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada, broj 1/12 i 5/15), gradonačelnik Grada Slatine, d o n o s i

ODLUKU**o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine****I.**

Ovom Odukom utvrđuju se vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine.

II.

Broj bodova za poslovne prostore prema zonama u smislu članka 6., 10. i 12. *Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine*, utvrđuje se kako slijedi:

I. zona	10 bodova
II. zona	6 bodova
III. zona	3,5 bodova

III.

Koeficijenti prema djelatnostima koje se obavljaju u poslovnom prostoru utvrđuju se kako slijedi:

1. smještaj telefonskih centrala	1,52
2. trgovina, ugostiteljstvo, bankarske, odvjetničke projektantske i sl. usluge	1,0
3. obrtničke radionice i proizvodne djelatnosti	0,8
4. pekarnice	0,7
5. garaže	0,5
6. ustanove kojima je osnivač Grad Slatina te trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Grada od posebnog interesa za Grad Slatinu	0,3
7. političke stranke, vijeće nacionalne manjine	0,2
8. neprofitne udruge građana od općeg društvenog značaja	0,1
9. uslužne i proizvodne poljoprivredne djelatnosti u cilju očuvanja autohtonih biljnih i životinjskih sorti/vrsta (iz skupine tihih i čistih djelatnosti)	0,25

IV.

Iznimno, prema odredbi članka 16. *Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine*, za ustanove kojima je osnivač Grad Slatina i koje se financiraju iz Proračuna Grada Slatine, može se odrediti zakupnina u iznosu od jedne (1,00) kune za cjelokupni poslovni prostor koji im je dat u zakup.

V.

Vrijednost jednog boda iz točke II. ove Odluke iznosi 3,75 kuna.

Početna mjesečna zakupnina za poslovni prostor predstavlja umnožak korisne površine poslovnog prostora, koeficijenta iz točke III. ove Odluke, broja bodova i vrijednosti boda.

VI.

Odredbes ove Odluke primjenjuju se i na slučajeve iz članka 17. stavka 2. i 3. *Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Slatine*, odnosno na slučajeve kada se ne raspisuje javni natječaj, pri čemu se izračun početne mjesečne zakupnine utvrđen prema ovoj Odluci smatra iznosom ponude zakupodavca za zaključivanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme.

VII.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o vrijednosti elemenata za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada, broj 9/13, 5/14, 1/17).

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Grada Slatine.

GRADONAČELNIK GRADA SLATINE

KLASA: 372-03/13-01/18

URBROJ: 2189/02-04-02/03-18-4

Slatina, 9. siječnja 2018.

GRADONAČELNIK

Denis Ostrošić, prof., v.r.

