



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000132
URBROJ: 2189/1-08/7-16-0007
Slatina, 14.10.2016.

OVAJ AKT JE PRAVOMOCAN
I IZVRŠAN dana 07.11.2016.
Slatina, 07.11.2016. god.



Objerava:

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10, OIB 68254459599, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10, OIB 68254459599:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene - mjesni dom u Donjim Meljanima, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 493/5, k.o. Donji Meljani (Donji Meljani, Donji Meljani 86),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP:354/15, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032, a sadržava:

1. arhitektonski projekt, projekt uređenja okoliša oznake 38/16 od 04.2016. godine, ovlaštenu projektanta Branko Prišč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1471 (PIP PROJEKT j.d.o.o. za projektiranje i savjetovanje HR-31500 Našice, Trg Izidora Kršnjavija 8, OIB 36239676044) - MAPA 1
2. građevinski projekt oznake 64/16-GP od 04.2016. godine, ovlaštenu projektanta Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Šaponja Željko HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92755191271) - MAPA 2
3. geodetski projekt oznake 052/16 od 04.2016. godine, ovlaštenu geodeta Krunoslav Cukor, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 94 (C U K O R d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, HR-33520 Slatina, Kralja Zvonimira 53, OIB 37517600449) - MAPA 3

4. elektrotehnički projekt oznake 32/16 od 06.2016. godine, ovlaštteni projektant Miroslav Bobanac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 37 (NNM ENERGETIKA d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i tehničko ispitivanje, HR-33000 Virovitica, J.J. Strossmayera 4, OIB 25374737631) - MAPA 4
 5. strojarski projekt, strojarske instalacije oznake 10/16-ST.EL od 04.2016. godine, ovlaštteni projektant Branko Rešetar, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1400 (REŠETAR d.o.o. za usluge i savjetovanje, HR-33520 Slatina, Cvjetna I 3, OIB 18254316188) - MAPA 5
 6. građevinski projekt, projekt uređenja okoliša oznake 64/16-UO od 04.2016. godine, ovlaštteni projektant Željko Šaponja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Šaponja Željko HR-33520 Slatina, Matije Gupca 159, OIB 92755191271) - MAPA 6
 7. strojarski projekt vertikalno podizne platforme oznake DP 048/16 od 04.2016. godine, ovlaštteni projektant Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326 (Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Denis Paleka, dipl.ing.stroj. HR-10000 Zagreb, Susedgrad, Miroslava Milića 12, OIB 85285756576) - MAPA 7.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10, OIB 68254459599, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.09.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene - mjesni dom u Donjim Meljanima, 3. skupine

na građevnoj čestici k.č.br. 493/5, k.o. Donji Meljani (Donji Meljani, Donji Meljani 86), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 75/16-IZ, od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Šaponji, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 2032
- c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti drvene konstrukcije, broj: 23-D/16 od 26.09.2016. godine, izrađeno po ovlaštenom revidentu Bojanu Pojatinu, dipl.ing.građ.

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda na glavni projekt, BROJ I ZNAK: F20000006-30-06/16 SJ, od 30.06.2016. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Potvrda o usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/16-02/3047, URBROJ: 376-10/DV2-16-2(HP), od 01.07.2016. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Potvrda glavnog projekta, BROJ I ZNAK: 402001/1867/16LJ, od 11.07.2016. godine
- Komrad d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 01-1073/16, od 14.07.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-04-7/246/56/2-16, od 14.07.2016. godine
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Slatina – Potvrda, KLASA: 932-06/16-02/53, URBROJ: 541-19-03/3-16-3, od 30.05.2016. godine

f) priloženo je propisano rješenje javnopravnog tijela o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitičko-podravske županije - Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/16-03/38, URBROJ: 2189/1-08/3-16-2, od 07. ožujka 2016. godine

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Slatina, z.k.ul. 872, k.o. Donji Meljani, od 08.09.2016. godine, pod brojem 19962/2016

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem, KLASA: 935-08/13-02/995, URBROJ: 541-19-03/4-13-6, od 04.07.2013. godine i Uvjerenjem, KLASA: 935-08/16-02/156, URBROJ: 541-19-03/4-16-2, od 14.10.2016. godine, izdanim po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, Odjelu za katastar nekretnina Slatina.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- PPUG Slatina - Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06. i 1/15.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to Prostornim planom uređenja Grada Slatine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 03.10.2016. godine, poziv za uvid u spis predmeta, KLASA: UP/I-361-03/16-01/000132, URBROJ: 2189/1-08/7-16-0005, od 20.09.2016. godine, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka, što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/16-01/000132, URBROJ: 2189/1-08/7-16-0006, od 03.10.2016. godine

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10, sa glavnim projektom - u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Županijski kanal, HR-33000 Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
3. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10.