



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

*Kelud*

ZUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA

Priloga	28. 03. 2018	
Klasifikacija	361-03/18-01/10	04
	2189/1-18-2	2

KLASA: 361-01/18-01/41  
URBROJ: 2189/1-08/5-18-2  
Slatina, 28. ožujka 2018. godine

708

Grad Slatina  
Upravni odjel za razvoj Grada Slatine  
HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10

**Predmet: Grad Slatina, Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, izvođenje radova na održavanju zgrade, uređenju dječjeg igrališta i okoliša u Dječjem vrtiću Zeko Slatina u Slatini, Trg zbora narodne garde 1,**

**- očitovanje o potrebi ishoda akta za građenje, dostavlja se**

U svezi Vašeg podneska zaprimljenog dana 28. ožujka 2018. godine, vezano za radove na održavanju zgrade, uređenju dječjeg igrališta i okoliša u Dječjem vrtiću Zeko Slatina u Slatini, Trg zbora narodne garde 1, na katastarskim česticama k.č.br. 3616, 3613/1, 3617/1 i 3617/3, k.o. Podravska Slatina, sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13. i 20/17.), Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17., dalje u tekstu: Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) navodi se kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 2. stavka 3. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima **bez građevinske dozvole i bez glavnog projekta**, mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu.

Sukladno odredbi članka 3. stavka 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima **bez građevinske dozvole i bez glavnog projekta**, mogu se izvoditi radovi održavanja postojeće građevine.

Sukladno odredbi članka 3. stavka 3. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima **bez građevinske dozvole i bez glavnog projekta**, mogu se izvoditi radovi, na postojećoj zgradi kojima se zamjenjuju vanjski i unutarnji prozori i vrata.

Sukladno odredbi članka 4. stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima **bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom**, može se graditi, dječje igralište, te sportsko igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju.

Sukladno odredbi članka 5. stavku 10. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima **bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom**, mogu se izvoditi radovi na postojećoj zgradi, a kojima se postojeći sustav grijanja i zagrijavanja potrošene tople vode zamjenjuje sustavom koji je riješen iskorištavanjem toplinske energije tla primjenom dizalica topline čiji podzemni izmjenjivači topline ne prelaze na susjedne čestice;

postavlja sustav sunčanih kolektora u svrhu proizvodnje toplinske energije za potrebe te građevine.

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena, sukladno odredbama članka 3., stavka 1, točke 14. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13. i 20/17. dalje u tekstu: Zakon o gradnji).

Sudionici u gradnji dužni su se pridržavati svih propisa i pravila struke koji se odnose na građenje te se jednostavne i druge građevine i radovi iz Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ne smiju projektirati, graditi odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu, sukladno članku 1., stavak 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Investitor je dužan prije provođenja navedenog zahvata u prostoru riješiti imovinsko-pravne poslove, te uvažavati Odredbe DPU Centar Slatina - III. ID (Službeno glasilo Grada Slatine 5/99, 02/02, 5/07 i 1/11).

Investitor je dužan, između ostalog, prijaviti početak izvođenja radova iz članka 4. i 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj: 79/14., 41/15. i 75/15.) sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13. i 20/17).

Ovo očitovanje temelji se na uvidu u Izjavu, od 28. ožujka 2018. godine, izrađenu po ovlaštenom projektantu Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56 i sada važećim zakonima i podzakonskim propisima te dokumentima prostornog uređenja i podložna je promjenama prilikom izmjena zakonske regulative i/ili prostorno-planske dokumentacije.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO  
UREDENJE I GRADNJU

Denis Urbanek, struč.spec.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis.