



REPUBLIKA HRVATSKA

Virovitičko-podravska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,

komunalne poslove i zaštitu okoliša

Izdvojeno mjesto rada Slatina

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000003

URBROJ: 2189/1-08/7-17-0007

Slatina, 01.03.2017.

OVAJ AKT JE PRAVOMOCAN

I IZVRŠAN dana 24. 03. 2017.

Slatina, 24. 03. 2017. god.

Ovjerava:

M.R.



Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10, OIB 68254459599, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene - rekonstrukcija javnih zgrada i površina u sklopu revitalizacije spomenika parkovne arhitekture, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 4257/1, 4257/19, 4259 i 4260, k.o. Podravska Slatina (Slatina)

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom r

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti građenja, Broj: 511-16-04-7/4-211/2/2-17, od 24.01.2017. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za sjeverozapadnu Hrvatsku, Ispostava Virovitica – Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/17-03/1244, URBROJ: 534-07-2-1-2-1/3-17-2, od 26.01.2017. godine
- Županijska uprava za ceste Virovitičko-podravske županije – Posebni uvjeti, KLASA: 340-01/17-01/10, URBROJ: 2189-63-04/6-17-2, od 03.02.2017. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije – Uvjeti zaštite prirode, KLASA: 612-07/17-01/09, URBROJ: 2189/1-08/3-17-2, od 03.02.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Obavijest, KLASA: 612-08/17-01/0203, URBROJ: 532-04-02-07/2-17-2, od 26.01.2017. godine.

Navedeni posebni uvjeti su prilog i sastavni dio ove lokacijske dozvole.

- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- V. Važenje lokacijske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je ova lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10, OIB 68254459599, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.02.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene - rekonstrukcija javnih zgrada i površina u sklopu revitalizacije spomenika parkovne arhitekture, 3. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 4257/1, 4257/19, 4259 i 4260, k.o. Podravska Slatina (Slatina), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.

- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 01-17-IP, od siječnja 2017. godine, izdana po ovlaštenoj projektantici Snježani Stipeč, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 56.
- c) priloženo je rješenje kojim je utvrđeno je da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu:
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije - Rješenje, KLASA: UP/I 612-07/17-03/10, URBROJ: 2189/1-08/3-17-4, od 03.02.2017. godine
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Suglasnost, dana od tvrtke Dezinsekcija d.o.o. Jagodnjak, po direktoru Ivanu Sesaru, od 15. veljače 2017. godine, za ishođenje predmetne lokacijske dozvole.

Postojeće građevine dokazuju se:

- Uvjerenjima KLASA: 935-08/17-02/7, URBROJ: 541-19-03/4-17-2 i URBROJ:541-19-03/4-17-3, od 20.01.2017. godine, izdanima po Državnoj geodetskoj upravi, Odjelu za katastar nekretnina Slatina, Područnom uredu za katastar Virovitica.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Slatina - Službeni glasnik Grada Slatine broj 6/06. i 1/15.
 - UPU Grada Slatine - Službeni glasnik Grada Slatine 2/07., 1/12. i 1/15.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s navedenim prostornim planovima.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-350-05/17-01/000003 URBROJ: 2189/1-08/7-17-0005 od dana 17.02.2017. godine, oglašenim na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog Upravnog odjela, kao i na katastarskim česticama za koje se

izdaje ovo rješenje, da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka, o čemu je dana 28.02.2017. godine sastavljen zapisnik KLASA: UP/I-350-05/17-01/000003 URBROJ: 2189/1-08/7-17-0006

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

- ① GRAD SLATINA, HR-33520 Slatina, Trg Svetog Josipa 10, sa idejnim projektom - u dva primjerka,
2. DEZINSEKCIJA d.o.o. društvo za sanitarnu zaštitu, promet i usluge d.o.o., HR-31000 Osijek, Pleternička 42,
3. Evidencija, ovdje,
4. Oglasna ploča, ovdje,
5. U spis, ovdje.