

Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, temeljem članka 22. *Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 6/09, 6/12 i 6/14), te *Odluke o pokretanju postupka za davanje u zakup zemljišta radi poljoprivredne obrade*, KLASA: 940-04/18-01/20, URBROJ: 2189/02-04-02/03-18-2 od 6. lipnja 2018. godine, o g l a š a v a

## USMENO JAVNO NADMETANJE za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Slatine

### I.

Grad Slatina putem usmenog javnog nadmetanja daje u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Slatine radi poljoprivredne obrade, kako slijedi:

R. br.	Katastarska općina	Katastarska čestica	Površina (m <sup>2</sup> )	Katastarska kultura	Početna visina zakupnine (kn/god)	Jamčevina (kn)	Rok na koji se daje u zakup
1.	P. Slatina	1891/1	2978	oranica	298,00	50,00	5 god

Postupak usmenog javnog nadmetanja provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnina i udjela u trgovačkim društvima i davanje u zakup poslovnih prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Slatine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

### II.

Pravo sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, ako ispunjavaju sve uvjete iz ovog nadmetanja i prilože svu traženu dokumentaciju (u daljnjem tekstu: Natjecatelji).

### III.

Osobe zainteresirane za zakup obvezne su prije početka usmenog javnog nadmetanja predati Povjerenstvu sljedeće dokaze o pravu sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju:

- presliku identifikacijske isprave (izvornik se daje na uvid), odnosno izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana na dan usmenog javnog nadmetanja - ukoliko se radi o pravnoj osobi (izvornik se daje na uvid),
- dokaz o uplati jamčevine,
- Potvrdu Stručne službe Grada Slatine o tome da su podmirena sva dugovanja prema Gradu Slatini,
- Potvrdu o podmirenim dugovanjima prema gradskom komunalnom trgovačkom društvu Komrad d.o.o.,
- Potvrdu o podmirenim dugovanjima prema gradskom komunalnom trgovačkom društvu Slatina kom d.o.o.
- Vlastoručno potpisanu izjavu da će zemljište koje se daje u zakup poljoprivredno obrađivati, uz navođenje poljoprivredne kulture.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Grada Slatine, IBAN: HR6324120091839500001, s pozivom na broj: HR 68 7722 – OIB natjecatelja.

Osobe koje ne prilože svu traženu dokumentaciju nemaju pravo sudjelovanja u usmenom javnom nadmetanju.

### IV.

Usmeno javno nadmetanje održat će se **3. srpnja 2018. godine (utorak)**, u sali za sastanke Gradske uprave (soba broj 7), Trg sv. Josipa 10, u Slatini, s početkom u 13,00 sati.

#### V.

U nadmetanju će uspjeti natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, s tim da ponuđena zakupnina ne može biti niža od početne visine zakupnine iz točke I. ovog Oglasa.

Osobi/osobama koje uspiju u nadmetanju uplaćena jamčevina bit će uračunata u ukupnu cijenu, a osobama koje u nadmetanju ne uspiju uplaćena jamčevina bit će vraćena u roku od osam (8) dana.

#### VI.

Osobe koje uspiju u nadmetanju obvezne su, u roku od osam (8) dana od primitka odluke o prihvatu ponude, zaključiti s Gradom Slatinom ugovor o zakupu, uz uplatu zakupnine za prvu godinu zakupa.

Ako osoba koja uspije u javnom nadmetanju, u roku od osam (8) dana računajući od dana zaključenja nadmetanja, ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustala od zakupa te u tom slučaju gubi pravo na povrat jamčevine.

#### VII.

Zemljište se daje u zakup radi poljoprivredne obrade i zakupnik je dužan brinuti se da zemljište bude obrađivano.

Nakon sklapanja ugovora o zakupu, zakupnik nema pravo predmetno zemljište ili njegov dio dati u podzakup, niti ga dati na bilo kakvo naplatno korištenje drugoj osobi.

#### VIII.

Troškove sklapanja i ovjere ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Sva druga prava i obaveze regulirat će se ugovorom o zakupu

#### IX.

Grad Slatina zadržava pravo jednostranog raskida ugovora o zakupu prije isteka ugovorenog roka, ukoliko odluči predmetno zemljište privesti planiranoj namjeni, otuđiti isto ili na neki drugi način raspolagati njime u svrhu realizacije projekata (osnivanjem prava služnosti i prava građenja i sl.), bez prava na naknadu štete ili drugog obeštećenja zakupniku.

#### X.

Grad Slatina zadržava pravo eventualnog odustajanja od davanja u zakup zemljišta sve do sklapanja ugovora o zakupu, uz obvezu povrata uplaćenih jamčevina, ali bez ikakve druge odgovornosti prema sudionicima nadmetanja (bez obveze naknade štete i sl.).

#### XI.

Za sve ostale informacije zainteresirani se mogu obratiti osobno u Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, II. kat, soba broj 24, radnim danom od 8,00 do 15,00 sati, ili na telefon 033/492-216, u razdoblju od objave oglasa za usmeno javno nadmetanje do zaključno 3. srpnja 2018. godine do 12,00 sati.

KLASA: 940-04/18-01/20  
URBROJ: 2189/02-04-02/03-18-3  
Slatina, 15. lipnja 2018.

#### DOSTAVITI:

1. Povjerenstvu iz točke I. ovog Oglasa, ovdje
2. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Slatine, ovdje
3. Internetska stranica Grada Slatine
4. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, ovdje
5. Stručna služba Grada Slatine, ovdje
6. Oglasna ploča u Mjesnom odboru Gornji Miholjac
7. Evidencija akata, ovdje,
8. Pismohrana, ovdje.