

Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 5. i 6. *Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine* (Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 6/09, 6/12 i 6/14), te *Odluke* gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 940-01/18-01/14, URBROJ: 2189/02-04-02/03-18-1 od 21. ožujka 2018. godine, o g l a š a v a

OTVORENO JAVNO NADMETANJE
za prodaju građevinske parcele u Poduzetničkoj zoni Trnovača u 2018. godini
putem prikupljanja pisanih ponuda

I.

PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Grad Slatina prodaje građevinsku parcelu smještenu u Slatini, u Poduzetničkoj zoni Trnovača u k.o. P. Slatina, i to kako slijedi:

| kč.br. | zk uložak | površina u m² | Cijena EUR/m² | Početna cijena (EUR) |
|---------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 3810/2 | 6724 | 1356 | 3,09 | 4193,43 |

Početna cijena za prodaju predmetne građevinske parcele je kunska protuvrijednost EUR-a prema srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Građevinska parcela prodaje se u svrhu gradnje i stavljanja u funkciju gospodarskih projekata.

Svi ponuditelji su obvezni u svojoj ponudi dostaviti investicijski program, koji se obvezuju u cijelosti realizirati u roku od tri (3) godine od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji građevinske parcele.

Građevinska parcela prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“.

II.

NATJECATELJI

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje zakonom dopuštenih djelatnosti u Republici Hrvatskoj, kao i strane osobe ukoliko sukladno odredbama posebnog zakona mogu u Republici Hrvatskoj steći pravo vlasništva građevinskog zemljišta.

III.

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda obvezno treba sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv ponuditelja (za pravne osobe ili obrte priložiti dokaz o registraciji odnosno obrtnicu), sjedište/adresu, OIB, ime odgovorne osobe ponuditelja,
- broj katastarske čestice za koju se daje ponuda,
- ponudbenu cijenu (izraženu u eurima, a kunska protuvrijednost utvrdit će se prema srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora),
- dokaz o plaćenju jamčevini u iznosu 10% od početne cijene iz točke I. ovog oglasa,
- investicijski program: naziv investicije, opis gospodarskog programa (namjena, veličina i dr.), vrijednost investicije (ulaganja u objekte i opremu), te visinu obrtnih sredstava, izvore sredstava za realizaciju investicije s naznakom visine vlastitih sredstava, planirani broj zaposlenih i dinamika zapošljavanja, rok realizacije projekta, te eventualne druge specifičnosti projekta,

- dokaz o bonitetu (BON -1 ili odgovarajući dokaz),
- dokaz o solventnosti (SOL-bon ili odgovarajući dokaz),
- potvrdu Porezne uprave o nepostajanju duga po osnovi javnih davanja,
- potvrdu Stručne službe Grada Slatine o podmirenim svim obvezama prema Gradu Slatini,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz javnog nadmetanja, a to su:
 - prihvaćanje obveze pribavljanja građevinske dozvole u roku od jedne (1) godine od zaključenja kupoprodajnog ugovora,
 - prihvaćanje roka od tri (3) godine od dana kupoprodaje za realizaciju projekta,
 - prihvaćanje zabrane petogodišnjeg otuđenja nekretnine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
 - prihvaćanje davanja ovjerene bjanko zadužnice u visini iznosa ponuđene kupoprodajne cijene, kao osiguranja za uredno izvršenje ugovora.

Svi dokazi prilažu se u izvorniku ili preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika, s time da dokaz o nepostajanju duga po osnovi javnih davanja ne smije biti stariji od 30 dana, a ostali dokazi ne smiju biti stariji od šest (6) mjeseci.

Ponuda treba biti uvezana u jednu cjelinu, s numeriranim stranicama.

Nepravovremene (ponude izvan roka) i nepotpune (ponude bez dokaza o uplati jamčevine, bez navedene ponudbene cijene ili bez bilo koje druge tražene dokumentacije navedene u nadmetanju), kao i ponude koje su na bilo koji drugi način protivne uvjetima iz ovoga oglasa, neće se razmatrati.

Ponuditelj je vezan svojom ponudom. Uvjeti iz ovog nadmetanja te sadržaj iz prihvaćene ponude (predmet kupoprodaje, ponuđena kupoprodajna cijena, investicijski projekt) sastavni su dio kupoprodajnog ugovora.

IV.

ROKOVI PREDAJE I OTVARANJA PONUDA

Javno nadmetanje je otvoreno od objave na internetskoj stranici Grada Slatine do konca 2018. godine, a rokovi otvaranja pisanih ponuda su svakog 15. i zadnjeg dana u tekućem mjesecu.

Pisane ponude ponuditelja predaju se u zapečaćenoj omotnici s naznakom: "Ponuda za kupnju građevinske parcele u Poduzetničkoj zoni Trnovača u Slatini, za k. č. broj 3810/2 - ne otvaraj".

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se svakog 15. i zadnjeg dana u mjesecu, na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, II. kat. soba broj 7, s početkom u 13,00 sati. Ukoliko navedeni dani padaju na neradni dan, otvaranje ponuda je prvi sljedeći radni dan. Otvaraju se ponude pristigle od zadnjeg datuma otvaranja do navedenih datuma otvaranja, i to pristigle do 12,00 sati u pisarnicu Grada Slatine, neovisno o načinu dostave (osobno ili poštom).

V.

JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne cijene iz točke I. ovog oglasa (tj. kunsku protuvrijednost početne cijene izražene u EUR-ima prema srednjem tečaju na dan podnošenja ponude).

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun otvoren kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: IBAN HR 6324120091839500001, s pozivom na broj: HR68 7889 – OIB.

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio zapečaćene pisane ponude ponuditelja.

VI.

KRITERIJI ZA ODABIR PONUDA

Najpovoljnijom ponudom za pojedinu parcelu iz točke I. smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog nadmetanja, s cjelovito priloženom dokumentacijom, ima najvišu ponuđenu cijenu.

VII.

ODLUKA O ODABIRU I POVRAT JAMČEVINE

U roku osam (8) dana od dana otvaranja ponuda, gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnije ponude, a na temelju prijedloga Povjerenstva koje obavlja otvaranje ponuda, utvrđivanje potpunosti i prihvatljivosti ponuda i rangiranje po ponudbenim cijenama za svaku pojedinu građevinsku parcelu.

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju istu ponudu za istu građevinsku parcelu, usmenim će se nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda, i to na istoj sjednici Povjerenstva na kojoj su sve pisane ponude otvorene.

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, u slučaju odustanka od ponude gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Osoba koja uspije u javnom nadmetanju obvezna je u roku od osam (8) dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja javiti se u Gradsku upravu Grada Slatine radi potpisivanja ugovora o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustala od kupovine te gubi pravo na povrat jamčevine.

Osobi koja uspije u javnom nadmetanju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupno postignutu cijenu. Preostali iznos kupac je obvezan uplatiti u roku osam (8) dana računajući od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Osobama koje ne uspiju u javnom nadmetanju povrat jamčevine obaviti će se u roku osam (8) dana nakon provedbe nadmetanja.

VIII.

OBVEZE KUPCA I SKLAPANJE UGOVORA

Kupac zemljišta, odnosno ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odlukom gradonačelnika, obvezan je sljedeće:

- do dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora dostaviti bjanko zadužnicu u visini iznosa ponuđene kupoprodajne cijene, kao osiguranje za uredno izvršenje ugovora. Ukoliko ponuditelj ne dostavi ovjerenu bjanko zadužnicu u navedenom roku smatra se da je odustao od kupnje i s njim se neće sklopiti kupoprodajni ugovor;
- u roku od osam (8) dana računajući od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji platiti ukupan iznos ponuđene cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine. Nakon što kupac u cijelosti uplati ponuđenu kupoprodajnu cijenu, Grad Slatina će mu izdati tabularnu ispravu o pravu upisa vlasništva na kupljenoj parceli u zemljišnu knjigu. Ukoliko kupac ne uplati navedeni iznos u naznačenom roku, kupoprodajni ugovor se raskida bez prava kupca na povrat jamčevine;
- u roku od jedne (1) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora pribaviti građevinsku dozvolu, i u skladu s njom, u roku od tri (3) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora izgraditi gospodarski objekt naveden u investicijskom programu sadržanom u ponudi za kupnju zemljišta te za njegovo korištenje pribaviti uporabnu dozvolu. Ukoliko kupac u naznačenom roku ne ispuni navedenu obvezu, kupoprodajni ugovor se raskida, a građevinsko zemljište sa svim onim što se na njemu nalazi vraća se u vlasništvo i posjed prodavatelja u stanju u kojem se nalazi u trenutku raskida kupoprodajnog ugovora, bez prava kupca na bilo kakvu naknadu ili obeštećenje za uložena sredstva. Iznimno, u slučaju dokazanog nastupanja više sile ili drugih

- opravdanih razloga, zaključit će se dodatak kupoprodajnom ugovoru kojim će se regulirati sporazumno produženje ugovorenog roka;
- platiti porez na promet nekretnina te sve ostale troškove ovjere i provedbe kupoprodajnog ugovora u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta;
 - po potrebi omogućiti osnivanje prava služnosti prolaska javnih vodova za niskonaponsku mrežu, plin, kanalizaciju ili vodovod.

Za predmetno zemljište vrijedi petogodišnja zabrana otuđenja bez prethodne suglasnosti prodavatelja, računajući od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

U slučaju nepoštivanja navedenog petogodišnjeg roka ili promjene djelatnosti koja nije u skladu s prihvaćenim investicijskim programom, Grad Slatina zadržava pravo jednostranog raskida ugovora i povrata zemljišta u svoje vlasništvo.

U svim navedenim slučajevima jednostranog raskida kupoprodajnog ugovora, u slučaju da je zemljište opterećeno teretima ili da zbog drugih razloga ne dođe do povrata zemljišta u vlasništvo Grada Slatine, aktivirat će se naplata bjanko zadužnice predane pri potpisivanju kupoprodajnog ugovora.

IX.

OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NADMETANJU

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim nadmetanjem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Gradsku upravu Grada Slatine, Trg svetog Josipa 10, II. kat, ured broj 24, te na telefon 033/492-216, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

X.

ODUSTAJANJE OD PRODAJE

Grad Slatina zadržava pravo eventualnog odustajanja od prodaje predmetne nekretnine do trenutka donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a da pritom ne snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja, nema obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak i nema obvezu bilo kakve naknade sudionicima nadmetanja.

KLASA: 940-01/18-01/14

URBROJ: 2189/02-04-02/03-18-2

Slatina, 22. ožujka 2018.

DOSTAVITI

1. Radio Slatina,
2. Oglasna ploča Gradske uprave Grada Slatine,
3. Internetska stranica Grada Slatine,
4. Povjerenstvo za prodaju nekretnina i udjela u trgovačkim društvima i davanje u zakup poslovnih prostora i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Slatine,
5. Stručna služba Grada Slatine, ovdje,
6. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Odsjek za prostorno uređenje, ovdje,
7. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, Odsjek za gospodarstvo, ovdje,
8. Pismohrana, ovdje.