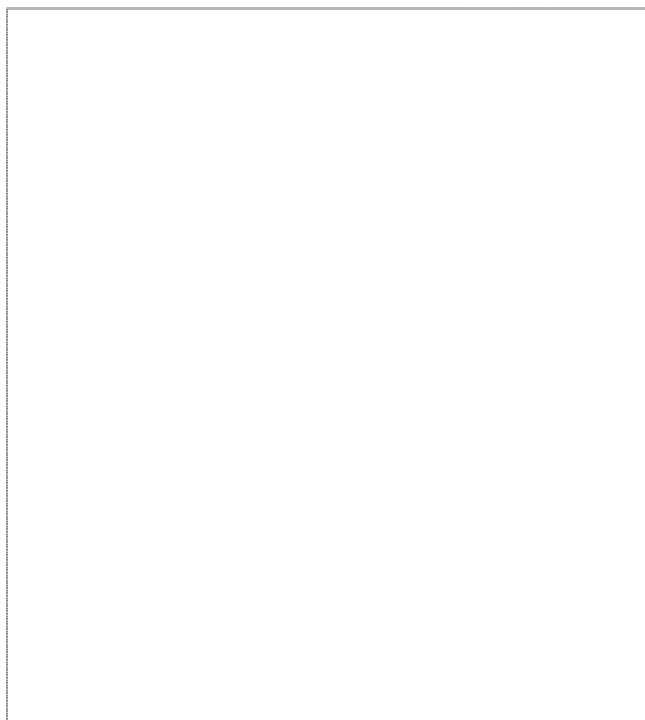


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA SLATINE**

Knjiga 2. – Obvezni prilozi

Osijek, travanj 2012.

Nositelj izrade plana:	VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA GRAD SLATINA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE
KNJIGA: 2.	Obvezni prilozi
Odgovorna osoba:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ljubica Majcan – Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oecc.
Datum izrade:	travanj 2012. godine

KNJIGA 2.-OBVEZNI PRILOZI

S A D R Ž A J**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
C) OBVEZNI PRILOZI	1
C1) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
C1.1) IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	2
C2) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	4
C3) SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI	4
C4) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	4
C5) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	13
C6) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	24
C7) SAŽETAK ZA JAVNOST	26
C8) MIŠLJENJA I OČITOVANJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA	28

C) OBVEZNI PRILOZI

C1) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

IZMJENA I DOPUNA 1

Promjena namjene u dijelu Stublovačke ulice, i to na dijelu označenom za gospodarsku namjenu IK – proizvodno-poslovna u mješovitu namjenu M3–stambeno-poslovnu, koja je označena i na ostalom dijelu Stublovačke ulice.

Obrazloženje: na k. č. broj 7261/5, za koju je Grad proveo javno nadmetanje za izgradnju poslovnih sadržaja, planira se realizirati izgradnja doma za starije i nemoćne osobe, kapaciteta do 450 osoba smještenih u izvaninstitucionalnom i u institucionalnom obliku, uz zapošljavanje preko 100 osoba u tom projektu.

I u postojećoj namjeni moguća je izgradnja smještajnih kapaciteta, ali u slučaju kada se radi o institucionalnom obliku smještaja tada je potrebno dodati još jednu djelatnost, a to je socijalna skrb sa smještajem, što povlači promjenu namjene iz IK u M3 (mješovita stambeno-poslovna namjena), koja je inače planirana u ostalom dijelu Stublovačke ulice.

Budući da k. č. br. 7261/5 i susjedna k. č. br. 7261/3 u UPU imaju istu namjenu i čine jednu zonu, potrebno je obje obuhvatiti promjenom namjene iz IK-a u M3.

Ukupna površina prenamijenjene proizvodno – poslovne namjene u stambeno-poslovnu namjenu iznosi 5,047 ha.

Vezano za predmetnu izmjenu, mijenja se i članak 92. Odredbi za provođenje.

članak 92. koji glasi:

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina, građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Zamjenjuje se i glasi:

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina, građevina gospodarskih i djelatnosti športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina, građevina javnih i društvenih djelatnosti je 4,5 ha.

IZMJENA I DOPUNA 2

Ucrtavanje trase spojne ceste između Ulice Nikole Šubića Zrinskog i Poduzetničke zone „Trnovača“, na sjevernom dijelu Zone.

Obrazloženje: u dogovoru s Hrvatskim cestama Grad je tražio rješenje za što bliži spoj Poduzetničke zone „Trnovača“ i slatinske obilaznice, te je usuglašen spoj na Ulicu N.Š. Zrinskog, prije početka „T“ raskrižja s obilaznicom.

Ukupna površina prenamijenjene stambeno-poslovne namjene u prometne površine iznosi 0,224 ha.

C1.1.) IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

- U tekstualnom dijelu plana, u poglavlju 3.3., tablica koja glasi:

ISKAZ POVRŠINA

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA	210,30	20,6
MJEŠOVITA NAMJENA	288,3	28,1
- Stambeno - poslovna	260,2	
- pretežito poslovna	28,1	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	13,3	1,3
GOSPODARSKA NAMJENA	211,5	20,6
GOSPODARSKA NAMJENA-SVE NAMJENE	131,2	
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNO-POSLOVNA	72,0	
GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA	7,4	
GOSPODARSKA NAMJENA- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA	0,4	
GOSPODARSKA NAMJENA- KOMUNALNO - SERVISNA	0,5	
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	20,8	2,0
JAVNE ZELENE POVRŠINE	50,8	5,0
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	24,3	2,4
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	4,0	0,4
GROBLJE	6,2	0,6
VODE	15,7	1,5
PROMETNE I OSTALE POVRŠINE	179,6	17,5
UKUPNO:	1.024,4	100,00

Zamjenjuje se i glasi:

ISKAZ POVRŠINA

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA	210,30	20,6
MJEŠOVITA NAMJENA	293,1	28,1
- Stambeno - poslovna	265,0	
- pretežito poslovna	28,1	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	13,3	1,3
GOSPODARSKA NAMJENA	206,5	20,2
GOSPODARSKA NAMJENA-SVE NAMJENE	131,2	
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNO-POSLOVNA	67,0	
GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA	7,4	
GOSPODARSKA NAMJENA- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA	0,4	
GOSPODARSKA NAMJENA- KOMUNALNO - SERVISNA	0,5	
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	20,8	2,0
JAVNE ZELENE POVRŠINE	50,8	5,0
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	24,3	2,4
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	4,0	0,4
GROBLJE	6,2	0,6
VODE	15,7	1,5
PROMETNE I OSTALE POVRŠINE	179,8	17,6
UKUPNO:	1.024,4	100,00

C2) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna nisu rađene posebne stručne podloge.

C3) SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

1. Prostorni plan Virovitičko - podravske županije
2. Prostorni plan uređenja Grada Slatina
3. Zakon o prostornom uređenju i gradnji
Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
5. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04
6. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu
Narodne novine 116/07, 56/11

C4) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela i osoba. Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. **MINISTARSTVO OBRANE**, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 ZAGREB,
2. **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA VIROVITIČKO-PODRAVSKA**, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva,
3. **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu prirode
4. **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/11-01/11
URBROJ: 51243-11-571

Zagreb, 23. 09. 2011.

V. Klement / 01

3465

VIROVITIČKO PODRAVSKA ŽUPANIJA	
GRAD SLATINA	
Prihvaćeno	23. 09. 2011.
Klasifikacijska oznaka	350-02/11-01/11
Unutarnji broj	51243-11-0
Vrij.	06

VIROVITIČKO PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
33520 Slatina

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja grada Slatine
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt, Klasa: 350-02/11-01/10; Urbroj: 2189/20-04/1-11-2
od 30. 08. 2011.g.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od interesa obrane za potrebu izrade Izmjena i dopuna UPU grada Slatine.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane koje je potrebno ugraditi u Izmjene i dopune UPU grada Slatine.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU:

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg

Mate Raboteg

Dostaviti:

- naslovu
- SNGiZO, na znanje
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VIROVITIČKO-PODRAVSKA
ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

Broj: 511-16-04-7/4-³⁷⁵⁴ /2-11
Virovitica, 12. 09. 2011. godina

J. Klumant

ZUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
GRAD SLATINA	
Prijeto	20. 09. 2011
Klasifikacija	350-02/11-01/10
Uredbeni broj	511-11-5
Org. jed.	04
Prih.	Vrij.

NEKLASIFICIRANO
POŠTANSKOM SLUŽBOM
4 NVD

REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko –podravska županija
Grad Slatina
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

PREDMET: Posebni zahtjevi u svezi izrade Izmjene i dopune UPU grada Slatine

VEZA: Vaš zahtjev klasa: 350-02/11-01/10, ur.broj: 2189/02-04/1-11-2
od 30. kolovoza 2011. godine

Policijska uprava Virovitičko podravska rješavajući Vaš zahtjev, broj i datum gornji, a na temelju čl. 23 st. 2. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10.) daje sljedeće zahtjeve iz područja zaštite od požara u predmetu izrade Urbanističkog plana uređenja „Boćine“ u Čačincima:

I. U izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Slatine u cilju sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, kao i samo gašenje požara, potrebno je voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, a posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila

- 2 -

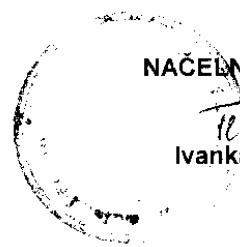
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje požara

S poštovanjem !

Dostaviti:

1. Grad Slatina
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
Slatina, Trg sv. Josipa br. 10
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

NAČELNIK ODJELA:



Ivanka Teskera
Ivanka Teskera

4



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/11-49/0684

URBROJ: 532-08-03-02/3-11-02

Zagreb, 14. rujna 2011.

✓ Klement / m

3272

19.09.2011
35602/11-01/10 04
532-11-4

VIROVITIČKO-PODRAVSKA
ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

Upravni odjel za gospodarenje
Prostorom

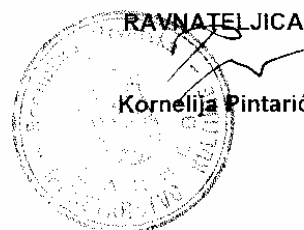
Trg sv. Josipa 10
33 520 Slatina

**PREDMET: Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine,
u postupku donošenja
- obavijest, dostavlja se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine u Virovitičko-podravskoj županiji, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Sukladno odredbi članka 124. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11) ova Uprava ne određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu detaljnih i urbanističkih planova uređenja osim ako se njihov obuhvat nalazi na području nacionalnog parka ili parka prirode.

Pri određivanju osnovnih elemenata zaštite prirode kod detaljnih i urbanističkih planova uređenja potrebno je koristiti mjere zaštite prirode iz planova višeg reda te važećih zakona i propisa donesenih na osnovu zakona.

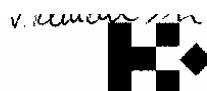


RAVNAateljica

Kornelija Pintarić

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



HAKOM

Zbirna		Virovitičko-PODRAVSKA	
Prilog	09. 09. 2011. g.	Org. jed.	04
Klasa	350-02/11-01/10	Pril.	—
376-11-3		Vrij.	—

KLASA: 350-05/11-01/775
 URBROJ: 376-10/ŽO-11-2 (JŠ)
 Zagreb, 7. rujan 2011. god.

Republika Hrvatska
 Virovitičko-Podravska županija
 Grad Slatina
 Upravni odjel za gospodarenje prostorom
 Trg Svetog Josipa 10
 33520 Slatina

PREDMET: GRAD SLATINA
IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA SLATINE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/10, URBR:2189/02-04/1-11-2, od 30. kolovoza 2011.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. ZOPUG, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucertati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

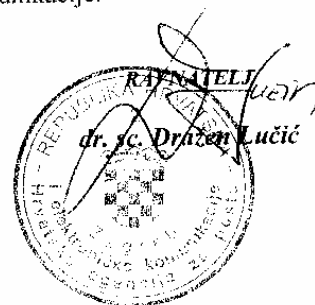
Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d.	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jäger 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Šplitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedejko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

C5) IZVJEŠĆE JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine

U skladu s člankom 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, kao izrađivač, i Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Slatine, kao nositelj izrade plana, izradili su Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a Grada Slatine, koje sadrži sljedeće dijelove:

1. Uvod,
2. Objava i rok trajanja javne rasprave,
3. Javni uvid,
4. Javno izlaganje,
5. Primjedbe i odgovori,
6. Zaključak.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, broj 76/07, 38/09 i 90/11), članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09 i 5/10) Gradonačelnik Grada Slatine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine KLASA: 350-02/11-01/10, URBROJ : 2189/02-02-11-8, od 21. studenoga 2011. godine.

Obavijest o otvaranju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine, Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Slatine objavio je u Večernjem listu, od 24. studenoga 2011. godine, u Službenom glasniku Grada Slatine broj 5/11, od 22. studenoga 2011. godine, te putem Radio-Slatine i Oglasne ploče Grada Slatine. Također, javna rasprava je objavljena i na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te na stranicama Virovitičko-podravske županije i Grada Slatine, sve od 22. studenoga 2011. godine.

Pisani poziv za javnu raspravu dostavljen je sljedećim tijelima i ustanovama:

- MINISTARSTVO KULTURE RH:
 - Uprava za zaštitu kulture baštine Konzervatorski odjel Požega, Trg Matka Peića 3,
 - Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Savska cesta 41/20,
- MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV,
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VIROVITIČKO - PODRAVSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1,
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA,
 - o Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220,
 - o Uprava šumarstva, trg kralja Petra Krešimira IV br. 1,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava virovitičko-podravska, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Virovitica, Stjepana Radića 110.
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Virovitica, Ulica Matije Gupca 53,
- VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica - Slatina, Trg sv. Josipa 10,

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Virovitica,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Jurišićeva 13,
- mjesnim odborima na području grada Slatine: MO Braće Radić, MO Centar, MO Javorica, MO Kralja Zvonimira, MO Matije Gupca, MO Potočani i MO Vladimira Nazora, Slatina,

Rok trajanja javne rasprave je određen je za razdoblje od 2. do zaključno s 9. prosinca 2011. godine. Rok za dostavu pisanih primjedbi i prijedloga utvrđen je do zaključno s 12. prosinca 2011. godine. Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i jednog javnog izlaganja.

1. Javni uvid

Javni uvid u Prijedlog Plana mogao se obaviti svakoga radnog dana od 2. do 9. prosinca 2011. godine, od 9,00 do 13,00 sati, i to u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Slatine, u Slatini, Trg sv. Josipa 10, II. kat, soba broj 25.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogle su se za vrijeme trajanja javne rasprave :

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana,
- dati usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- predati u pisanom obliku u pisarnici Grada Slatine (II. kat, soba br. 1) ili dostaviti poštom na adresu: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, i to zaključno do 12. prosinca 2011. godine.

Građani koji su obavili uvid u Prijedlog Plana nisu imali primjedaba, te u Knjigu primjedaba nije upisana niti jedna primjedba.

2. Javno izlaganje

Javno izlaganje Prijedloga Plana održano je 7. prosinca 2011. godine, u dvorani za sastanke u zgradi Gradske uprave u Slatini, Trg sv. Josipa 10, II. kat, soba br. 7, s početkom u 11,00 sati.

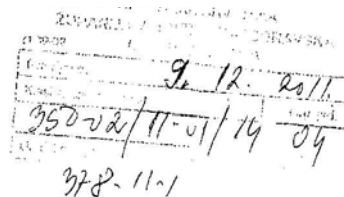
O javnom izlaganju, nazočnima i raspravi, sastavljen je Zapisnik, koji se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog Izvješća.

3. Primjedbe i odgovori

Za trajanja javne rasprave nije upisana niti jedna primjedba u Knjigu primjedaba.

U pisarnici Grada Slatine zaprimljena je u roku za dostavu primjedbi jedna pisana primjedba, i to primjedba Ustanove Slatinski dvori Slatine na otoku Čiovu.

USTANOVA SLATINSKI DVORI
BANA JELAČIĆA 47, SLATINE
OIB: 74638055753



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE

ZAHTJEV

ZA IZMJENU I DOPUNU UPU-a GRADA SLATINE

Na k.č. 7261/5 k.o. Podravska Slatina planiramo graditi ustanovu socijalne skrbi- dom za starije i nemoćne osobe.

Na javnoj raspravi smo zamijetili da je maksimalna površina na kojoj se gradi osnovna građevina u mješovitoj namjeni M3 1ha, nama je potrebna maksimalna površina od 4,5ha, pa vas molimo sa se uvaži naš zahtjev i promijeni članak 92.

Također vas molimo da maksimalna katnost na navedenoj čestici bude podrum +P+2+ potkrovlje.

Molim vas da prilikom konačne verzije izmjene plana uvažite naš zahtjev.

Slatina, 08.12.2011.

Direktor:
Mirela Bulić

Odgovori na primjedbe s javne rasprave**1. PRIMJEDBA USTANOVE SLATINSKI DVORI****ODGOVOR NA PRIMJEDBU**

Primjedba se prihvća, te se na kartografskom prikazu 4 za traeno podruje utvrđuje MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA= PODRUM ILI SUTEREN +PRIZEMLJE+2 KATA+POTKROVLJE, a članak 92. koji glasi:

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina, građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Zamjenjuje se i glasi:

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina, građevina gospodarskih i djelatnosti športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina, građevina javnih i društvenih djelatnosti je 4,5 ha.

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 5/09 i 5/10), dana 21. studenoga 2011. godine, Gradonačelnik Grada Slatine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine

Članak 1.

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 2. do 9. prosinca 2011. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, II. kat, soba br. 25, svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u dvorani za sastanke u Gradskoj upravi Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, II. kat soba br. 7, i to dana 7. prosinca 2011. godine, u 11.00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Slatine, na adresu: Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, najkasnije do 12. prosinca 2011. godine.

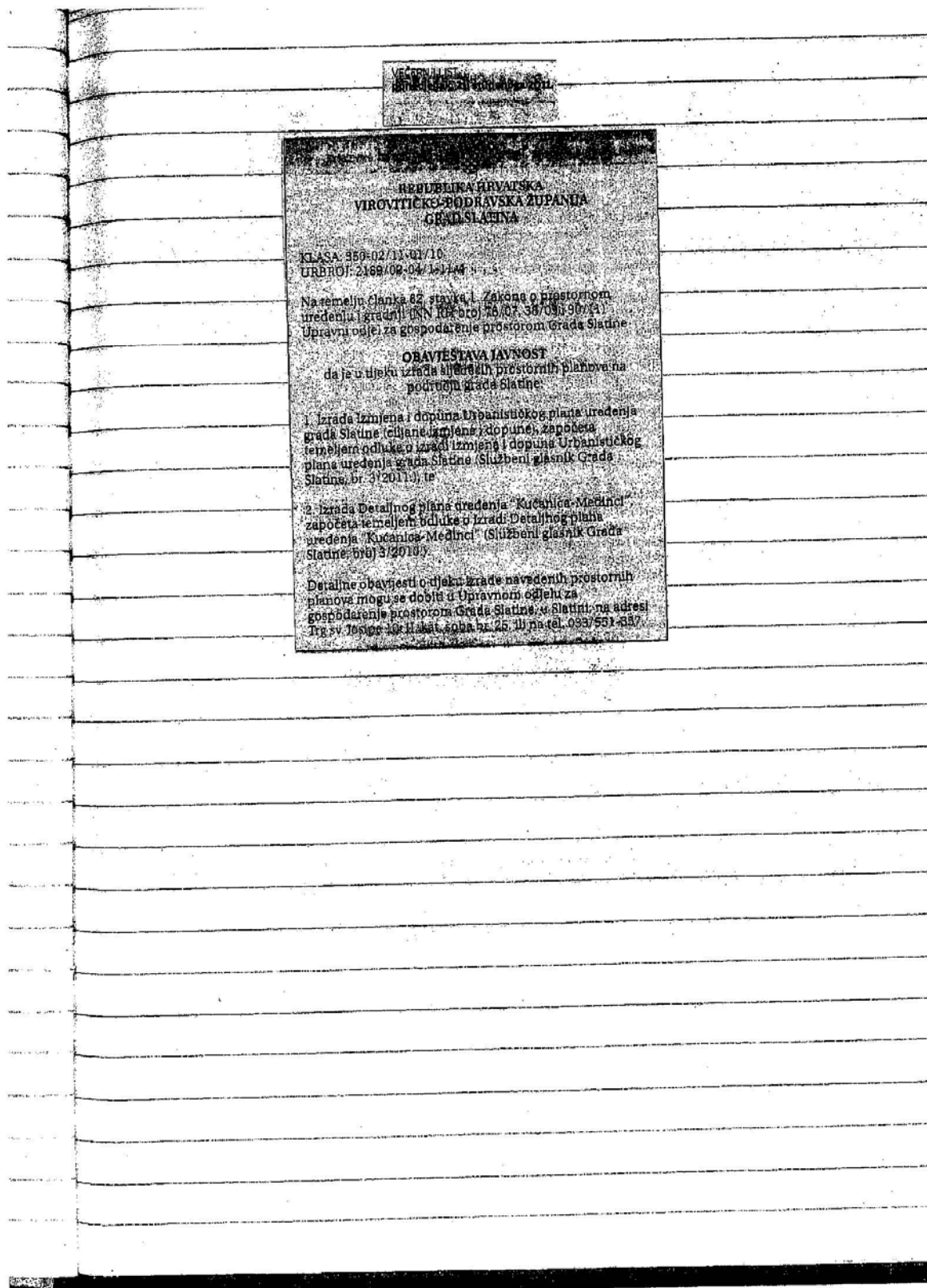
Članak 6.

Gradonačelnik Grada Slatine zadužuje Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Slatine da u skladu s člankom 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, objavi javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine, i to da:

- u roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijesti sredstva javnog priopćavanja (u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način, te na web-stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Ministarstva). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- uputi posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

KLASA: 350-02/11-01/10
URBROJ: 2189/02-02-11-8
U Slatini, 21. studenoga 2011.





VEČERNJI LIST
četvrtak, 24. studenoga 2011.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350/02/11-01/10

URBROJ: 2189/02-04/11-9

Slatina, 22. studenoga 2011.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH broj: 76/07, 33/09 i 90/11), članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj 5/09 i 5/10) i zaključka građanačelnika Slatine o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, KLASA: 350/02/11-01/10, URBROJ: 2189/02-02-11-8, od 21. studenoga 2011. godine, Upravni odjel za gospodarenje prostorom objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINE**

1. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održat će se od 2. do 9. prosinca 2011. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana može se obaviti svakoga radnog dana u navedenom razdoblju od 9 do 13 sati i to u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Slatine, u Slatini, Trg sv. Josipa 10, II. kat, soba broj 25.
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se 7. prosinca 2011. godine, u prostorijama za sastanke Uprave Gradske uprave u Slatini, Trg sv. Josipa 10, II. kat, soba br. 7, s početkom u 11 sati.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
- upisati u knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana;
- dati usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- predati u pisanom obliku u pisarnici Grada Slatine (II. kat, soba br. 1) ili dostaviti poštom na adresu: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, i to zaključno do 12. prosinca 2011. godine.
Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitljivo napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Vesna Klement, dipl. ing. grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-02/11-01/10
URBROJ: 2189/02-04/1-11-11
Slatina, 14. prosinca 2011. god.

Zavod za prostorno planiranje d.d Osijek
Vijenac Paje Kolarića 5a
31000 Osijek

PREDMET: Zapisnik o javnoj raspravi i primjedbe
na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine
- dostavlja se

Poštovani,

Dostavljamo Vam Zapisnik o provedenom javnom izlaganju u sklopu javne rasprave o izmjenama i dopunama UPU-a grada Slatine, koje je održano 7. prosinca ove godine.

Također, dostavljamo primjedbu Ustanove Slatinski dvori iz Slatine, koja se odnosi na katnost i veličinu građevinske čestice za javnu i društvenu namjenu u sklopu mješovite namjene. Navedena primjedba zaprimljena je 9. prosinca ove godine.

Rok za dostavu primjedbi istekao je 12. prosinca, te drugih primjedbi nije bilo, niti putem pošte ni upisom u Knjigu primjedbi.

Smatramo da se primjedba Ustanove Slatinski dvori može u cijelosti uvažiti, te predlažemo da je ugradite u Odredbe za provođenje UPU-a i na Kartografskom prikazu br. 4: Način i uvjeti gradnje.

S poštovanjem,



Klement, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji akata, ovdje,
3. Pismohrani, ovdje.

Z A P I S N I K
o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Slatine

Javna rasprava održana je 7. prosinca 2011. godine, s početkom u 11,00 sati, u sali za sastanke u Gradskoj upravi Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, II. kat, soba br. 7.

Nazočni:

1. Vesna Klement, Grad Slatina UO za gospodarenje prostorom,
2. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
3. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek,
4. Iva Šarić Srzić, Virovitičko-podravska županija, UO za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitica,
5. Sanja Kovač, Virovitičko-podravska županija UO za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Slatina,
6. Antun Herceg, Virovitičko-podravska županija UO za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Slatina,
7. Hrvoje Navratil, Konzervatorski odjel u Požegi,
8. Josip Bičanić, PU Virovitičko-podravske županije,
9. Krešimir Šantak, MO Vladimir Nazor Slatina,
10. Josip Gebaj, MO Matije Gupca Slatina.

Vesna Klement, u ime nositelja izrade Plana, pozdravila je nazočne te obrazložila da se rade samo dvije izmjene Plana i to ucrtavanje trase nove ceste u Ulici Nikole Šubića Zrinskog i prenamjena zemljišta iz gospodarske namjene u mješovitu odnosno javno-društvenu namjenu tako da se omogući djelatnost socijalne skrbi odnosno izgradnja doma za stare i nemoćne osobe, o čemu će detaljnije reći arhitektica Sandra Horvat iz Zavoda za prostorno planiranje, kao glavna projektantica. Također, naglasila je da javna rasprava traje od 2. do 9. prosinca, te se primjedbe i prijedlozi građana i udruga mogu upisivati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi u Gradskoj upravi Grada Slatine. Pisane primjedbe mogu se dostaviti zaključno do 12. prosinca ove godine.

Sandra Horvat, pozdravila je nazočne i održala prezentaciju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, koje se odnose na ucrtavanje ceste u sjevernom dijelu Plana, radi otvaranja sjevernog izlaza iz poduzetničke zone što bliže obilaznici Slatine, ta izmjena na južnom dijelu Plana radi promjene namjene iz proizvodno-poslovne u mješovitu namjenu, koja je definirana i na susjednim česticama. Tako da se izgradnja doma za stare i nemoćne osobe, s pratećim sadržajima, po namjeni uklapa u postojeće okruženje u kojem se nalaze stambene zone i zelene površine.

Antun Herceg, zanimao se o mogućnostima izgradnje u slučaju da se vlasnik odluči parcelirati postojeću veliku česticu na manje čestice, te ostali uvjeti kao što je koeficijent izgrađenosti.

Vesna Klement, rekla je da je tijekom izrade ovih Izmjena uočeno ograničenje u postojećim Odredbama za provođenje koje propisuje da unutar mješovite namjene građevinske čestice za poslovnu te javnu i društvenu namjenu ne mogu biti veće od 1 ha. To će vjerojatno trebati promijeniti, budući da je postojeća čestica za izgradnju doma veličine preko 4 ha, a kod prijave na natječaj za kupnju tog zemljišta kupac je iznio plan izgradnje doma kroz nekoliko etapa, ali sve na jednoj čestici. Projektantica koja projektira dom napravila je uvid u Prijedlog izmjena UPU-a te je upoznata da se primjedbe primaju do 12. prosinca.

Sandra Horvat, rekla je da je koeficijent izgrađenosti određen prema namjeni parcele, te da nema razloga zašto se ne bi dozvolio da javna i društvena namjena bude i na površinama većim od 1 ha, jer npr. vrtići, škole i slične ustanove obično trebaju veće površine, a to su namjene koje se uklapaju uz stambene i mješovite sadržaje.

Hrvoje Navratil, rekao je da treba precizno definirati uvjete kako eventualno netko ne bi zloupotrijebio mogućnosti koje daje Plan, i tako da uz društvenu namjenu progura neku drugu namjenu na većem dijelu parcele, a da javna namjena ostane kao sporedna.

Sandra Horvat je rekla da druge odredbe Plana to ne dozvoljavaju, jer pretežita namjena je ona koja definira namjenu objekta.

Vesna Klement, upitala je ima li Konzervatorski odjel nekih uvjeta na predmetnim lokacijama.

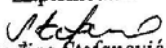
Hrvoje Navratil je rekao da nema, ali oni će se o tome i pismeno očitovati.

Sandra Horvat je rekla da će Konzervatorima, kao i ostalim tijelima koja su izdala posebne zahtjeve, biti proslijeđen Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a na suglasnost.

Budući da nije bilo daljnjih pitanja i primjedbi, javna rasprava je završena u 11,30 sati.

U Slatini, 7. prosinca 2011.

Zapisničarka


Đurđica Stefanović

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine U Slatini, 7. prosinaca 2011. godine					
Red. broj	Ime i prezime	Tvrtka/funkcija	Tel/faks	e-mail	
1.	HRVOJE LAURATIC	KONZERVATORSKI ODSJEC U POTREBI		hrvoje.lauratic@min-kulture.hr	
2.	KRESIMIR ŠAUTAK	VIJEĆNIK MO. VLADIMIR NAZOR	035/400-115	slatina@schaton-elektronika.hr	
3.	JOSIP BIDAČIĆ	PU VIRUVITIČKO PODRAVSKE	744 624	jbida@nic@drup.hr	
4.	Antun Herceg	VP Ž Viruvitičar	035-601-690	antun.herceg@vpz.hr	
5.	SANJA KOVAČ	Nivouističko-podr. županije Uprava za pos. i prod. i graditeljstvo, Slatina	401-490	sanja.kovac@vpz.hr	
6.	IVA ŠARIĆ SRČIĆ	VPŽ	638 130	iva.saric.srzic@vpz.hr	
7.	JOSIP BEZAT	VJEĆNIK MO. KROVAC	552-288		
8.	VUKO SUDAR	ZAVOD ZA PROSTORNO PRAVILNOSTE d.d. OSIJEK	031/225-100 031/211-855 FAX	vukodudar@zppos.hr	
9.	ŠPILKA HORVAT	- - - - -	031/225100	spilka.horvat@zppos.hr	
10.	VEŠNA KLEMENT	GRAD SLATINA		vesna.klement@slatina.hr	

C6) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju izgradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) i **Pravilniku o sadržaju**, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova.

Urbanistički plan uređenja grada **Slatine** donesen je 2007. godine (Službeni glasnik Grada Slatine 2/2007).

Grad Slatina je, na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine *pristupila izradi* Izmjena i dopuna *navedenog Plana*.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09. 55/11. i 90/11) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine u Večernjem listu 24.11.2011.

Posebne pismene obavijesti o javnoj raspravi dostavljene su:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga,
- tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana.

Javni uvid u Prijedlog plana trajao je od 2.12.2011. do 9.12.2011., a javno izlaganje održano je 7.12.2011 s početkom u 11 sati.

U toku javnog uvida pristigla je 1 primjedba koja je prihvaćena.

Nacrt konačnog prijedloga Plana upućen je na pribavljanje mišljenja / očitovanja / suglasnosti, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

Sukladno primjedbi Državne uprave za zaštitu i spašavanje, u Nacrt konačnog prijedloga specifične mjere zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća nije moguće ugraditi u Plan s obzirom da nije donesena Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područja Grada Slatine, te je navedeno moguće eventualno ugraditi u naredne Izmjene i dopune.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 5/09 i 5/10), dana 20. veljače 2012. godine, Gradonačelnik Grada Slatine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine

Članak 1.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi, Nacrta konačnog prijedloga Plana i mišljenja iz članka 94. Zakona, Gradonačelnik Grada Slatine utvrđuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

Članak 2.

Konačni prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine upućuje se Gradskom vijeću Grada Slatine na usvajanje.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Slatine.



KLASA: 350-02/11-01/10
URBROJ: 2189/02-04/01-12-22
U Slatini, 20. veljače 2012.

Gradsko vijeće Grada Slatine, na 16.sjednici održanoj 29.03.2012. donijelo je Odluku o donošenju Plana, koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Slatine 1/2012 od 29.3.2012.

C7) SAŽETAK ZA JAVNOST – izrađen u fazi Prijedloga Plana za potrebe javnog uvida

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju izgradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) i **Pravilniku o sadržaju**, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova 106/98, 39/04, 45/04.

Urbanistički plan uređenja grada **Slatine** donesen je 2007. godine (Službeni glasnik Grada Slatine 2/2007).

Grad Slatina je, na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine br. 3/2011, od 25. kolovoza 2011. godine) *pristupila izradi* Izmjena i dopuna *navedenog Plana*.

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

IZMJENA I DOPUNA 1

Promjena namjene u dijelu Stublovačke ulice, i to na dijelu označenom za gospodarsku namjenu IK – proizvodno-poslovna u mješovitu namjenu M3–stambeno-poslovnu, koja je označena i na ostalom dijelu Stublovačke ulice.

Obrazloženje: na k. č. broj 7261/5, za koju je Grad proveo javno nadmetanje za izgradnju poslovnih sadržaja, planira se realizirati izgradnja doma za starije i nemoćne osobe, kapaciteta do 450 osoba smještenih u izvaninstitucionalnom i u institucionalnom obliku, uz zapošljavanje preko 100 osoba u tom projektu.

I u postojećoj namjeni moguća je izgradnja smještajnih kapaciteta, ali u slučaju kada se radi o institucionalnom obliku smještaja tada je potrebno dodati još jednu djelatnost, a to je socijalna skrb sa smještajem, što povlači promjenu namjene iz IK u M3 (mješovita stambeno-poslovna namjena), koja je inače planirana u ostalom dijelu Stublovačke ulice.

Budući da k. č. br. 7261/5 i susjedna k. č. br. 7261/3 u UPU imaju istu namjenu i čine jednu zonu, potrebno je obje obuhvatiti promjenom namjene iz IK u M3.

IZMJENA I DOPUNA 2

Ucrtavanje trase spojne ceste između Ulice Nikole Šubića Zrinskog i Poduzetničke zone „Trnovača“, na sjevernom dijelu Zone.

Obrazloženje: u dogovoru s Hrvatskim cestama Grad je tražio rješenje za što bliži spoj Poduzetničke zone „Trnovača“ i slatinske obilaznice, te je usuglašen spoj na Ulicu N.Š: Zrinskog, prije početka „T“ raskrižja s obilaznicom.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana i sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

Ostali kartografski prikazi UPU-a se ne mijenjaju s obzirom da nema izmjena tematske infrastrukture svakog pojedinog prikaza.

**C8) MIŠLJENJA I OČITOVANJA NA NACRT KONAČNOG
PRIJEDLOGA**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
2. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Virovitica
4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica
7. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava gospodarenja vodama



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

Tel: 034/ 271-651, 273-362
Fax: 034/ 312-894

Klasa: UP/I-612-08/12-09/0001
Urbroj: 532-04-10/1-12-04
Požega, 11. siječnja 2012. god.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 17. 01. 2012.	
03	

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI, po zahtjevu **GRADA SLATINE, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom**, KLASA: 350-02/11-01/10; URBROJ: 2189/02-04/01-12-13, radi izdavanja suglasnosti na **Nacrt konačnog prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Grada Slatine**, na osnovu članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («NN» 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11) te članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i državnih upravnih organizacija („NN“ 92/06) donosi:

PRETHODNU SUGLASNOST

na **Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine**, izrađenog od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, u prosincu 2011. godine.

Navedeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Grada Slatine sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Obrazloženje

U provedenom postupku utvrđeno je kako je dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine izrađen u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te da su sve utvrđene mjere ugrađene u dostavljeni plan.

Na osnovu izloženog, a sukladno čl. 56. uvodno citiranog Zakona, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje u dva istovjetna primjerka putem ovog Konzervatorskog odjela pismeno, te putem pošte preporučeno. Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

**Dostaviti:**

1. Grad Slatina
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
Trg sv. Josipa 10
33520 Slatina
2. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
Vijenac Paje Kolarića 5a
31000 Osijek
3. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2
10000 Zagreb
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

17-1-2012
350-02/11-01/10 04
512493-020202-12-16

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/11-01/359
URBROJ: 512M3-020202-12-6

Zagreb, 12. siječnja 2012.

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA**
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
33515 ORAHOVICA

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine,
očitovanje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt:
KLASA:350-02/11-01/10, URBROJ:2189/02-04/01-12-13
od 03. siječnja 2012.

Dopisom iz veze zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da nema posebnih zahtjeva obrane za područje obuhvata predmetnog plana te smo suglasni sa Nacrtom konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

SZ
f.und

S poštovanjem,



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VIROVITICA

Klasa : 350-02/12-01/01
 Ur.broj: 543-18-01-12-2
 Virovitica, 10. siječanj 2012. godine

V. Klomac

REPUBLICA HRVATSKA	
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VIROVITICA	
Ured broj	12-01-12/2
Klasifikacijski oznaka	350-02/11-01/10
Ured broj	543-12-15
Org. jed.	04
Podj.	
Vrij.	

GRAD SLATINA
 Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine, mišljenje, daje se.-

Temeljem vašeg dopisa Klasa: 350-02/11-01/10, Urbroj: 2189/02-04/01-12-13 od 03.01.2012. a u svezi davanja mišljenja na Izmjene i dopune UPU-a grada Slatine u području zaštite i spašavanja ukazujemo na slijedeće.

Sukladno članku 4. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjene ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja (Narodne novine Republike Hrvatske br: 38/08), jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvatku iz Procjene, naslovljenom kao „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenta prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

U skladu sa naprijed navedenim, konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine mora biti sukladan Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Slatine.

Ukoliko su zadovoljeni naprijed navedeni uvjeti, dajemo pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine.

S poštovanjem,

DR/DR

Dostaviti:

- ① Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje





KLASA: 350-05/11-01/775
 URBROJ: 376-10/SP-12-5 (JŠ)
 Zagreb, 10. siječanj 2012. god.

Republika Hrvatska
 Virovitičko-Podravska županija
 Grad Slatina
 Upravni odjel za gospodarenje prostorom
 Trg Svetog Josipa 10
 33520 Slatina

PREDMET: GRAD SLATINA
 IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA SLATINE
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/11-01/10, UR.BR.:2189/02-04/01-12-13, od 03. siječnja 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA SLATINE.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA SLATINE potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,



Dostaviti: Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA			
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA			
GRAD SLATINA			
Urbroj	350-02/11-01/10	12-01	2012.
Klasifikacijski broj		Org. jed.	04
Uredbeni broj	376-12-14	Prih.	Vrij.

242

V. Klement / 87

20. 1. 2012.
350-02/11-01/10 04
511-12-18

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VIROVITIČKO-PODRAVSKA
ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

Broj: 511-16-04-7/4-520/2-12
Virovitica, 16. 01. 2012. godine

NEKLASIFICIRANO
POŠTANSKOM SLUŽBOM
4NVD

REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Grad Slatina
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PREDMET: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a
grada Slatine
-dostavlja se.-

VEZA: Vaš zahtjev klasa: 350-02/11-01/10 urbroj: 2189/02-04/01-12-13 od 03.
01. 2012. godine

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a grada
Slatine, dajemo sljedeće

MIŠLJENJE

Suglasni smo sa Nacrtom konačnog prijedloga Izmjene i dopune UPU-a grada
Slatine, te potvrđujemo da je isti sukladan Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10), te
važećim propisima i normama vezanim uz predmetnu problematiku.

S poštovanjem,

NAČELNIK ODJELA

Ivanka Teskera



KLASA: 350-02/12-01/10
URBROJ: 2189/1-08/7-12-2
Slatina, 8. veljače 2012.god.

ZUPANIJA	
09-02. 2012	
350-02/11-01/10	04
2189/1-12-20	

GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
SLATINA

PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a grada Slatina,

- mišljenje o nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatina, dostavlja se.

U skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravске županije, nakon uvida u konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatina utvrđuje da **nema primjedbi na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatina.**

Izradio Antun Herceg, dipl.ing.geod.

PROČELNICA:

Iva Šarić Srzić, dipl.ing.građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
tel: +385 1 3782 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/11-49/0684
URBROJ: 517-12-05
Zagreb, 23. siječnja 2012.

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom

Trg sv. Josipa 10
33 520 Slatina

PREDMET: Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine,
nacrt konačnog prijedloga
- obavijest, dostavlja se

Vezano za vaš dopis kojim ste zatražili mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine u Virovitičko-podravskoj županiji iz područja zaštite prirode, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), napominjemo da se obuhvat predmetnog plana ne nalazi u nacionalnom parku niti u parku prirode te se sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11) za isti ne izdaje prethodna suglasnost.

Rečeno ne isključuje obvezu da detaljni i urbanistički planovi sadrže propisana poglavlja o prirodi i odgovarajuće mjere zaštite koje su najčešće propisane planovima višeg reda.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. U spis predmeta - ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 325-01/11-01/878
URBROJ: 525/0208-12-8
Zagreb, 13. veljače 2012.

V. Klement / y

669

01.03.2012.
350-02/11-01/10 04
525-12-23**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA**Upravni odjel za gospodarenje prostorom
33 520 SLATINA, Trg Svetog Josipa 10**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Grada Slatine**
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava gospodarenja vodama zaprimila je dana 10. veljače 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/12-01/44, URBROJ: 374-22-1-12-2 od 2. veljače 2012., na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta upravljanja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana. Napominjemo da se ovo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a odnosi samo na područje upravljanja vodama.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslov;
2. Referada, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

