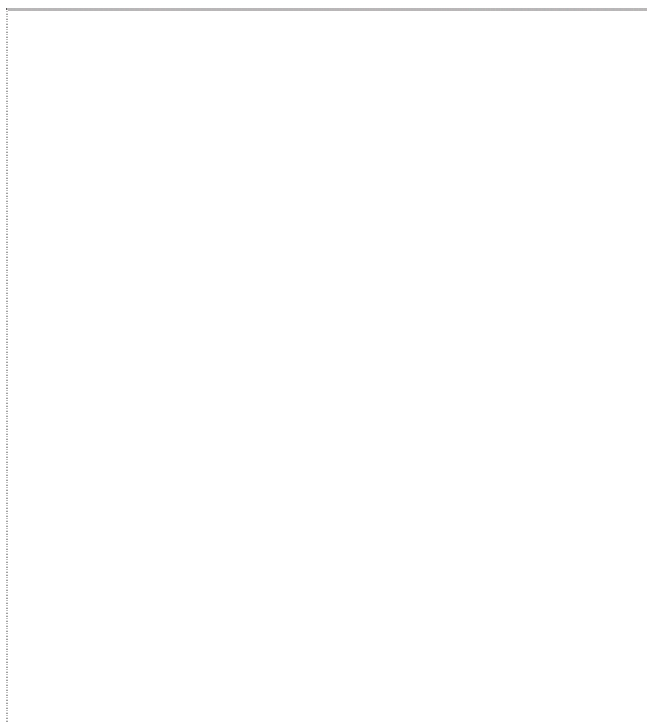


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA SLATINE**

Knjiga 1. –Tekstualni i grafički dio

Osijek, travanj 2012.

Nositelj izrade plana:	VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA GRAD SLATINA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA SLATINA
KNJIGA: 1.	Tekstualni i grafički dio
Odgovorna osoba:	_____ Krunoslav Lipić, dipl.eng.arh.
Odgovorni voditelj:	_____ SANDRA HORVAT ,dipl.eng.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.eng.arh. Vlado Sudar, dipl.eng.građ. Stjepan Stakor, dipl.eng.kult.tehn. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.oec.
Datum izrade:	travanj 2012. godine

KNJIGA 1.-Tekstualni i grafički dio**S A D R Ž A J****0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	5
5. Izvadak iz sudskog registra	6
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	9
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	10
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	12

A) TEKSTUALNI DIO 1**A0. UVOD** 1**A1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE** 3**B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI** 4

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:5000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

KNJIGA 2.-OBVEZNI PIRLOZI

S A D R Ž A J**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
C) OBVEZNI PRILOZI	1
C1) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
C1.1) IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	2
C2) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	4
C3) SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI	4
C4) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	4
C5) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	13
C6) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	24
C7) SAŽETAK ZA JAVNOST	26
C8) MIŠLJENJA I OČITOVANJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA	28

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 28. 10. 2011.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem
investicijskih radova u inozemstvu i nad
izgradnjom investicijskih objekata

22-10-2010

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03
PU Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2 -
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98
MUP Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar, rođ.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 2 od 3

22-10-2010





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22. listopada 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-5218/10-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 3 od 3

Osijek,



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20.09.95.			
Org. jed.	Broj	Prihvat	Uredništvo
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.građ.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

O b r a z l o ž e n j e

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

A) TEKSTUALNI DIO

A0. UVOD

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatina izrađuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju izgradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.).

Urbanistički plan uređenja grada **Slatine** donesen je 2007. godine ("Službeni glasnik Grada Slatine" 2/2007).

Grad Slatina je, na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a grada Slatine ("Službeni glasnik Grada Slatine" br. 3/2011, od 25. kolovoza 2011. godine) pristupila izradi Izmjena i dopuna *navedenog Plana*.

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

IZMJENA I DOPUNA 1

Promjena namjene u dijelu Stublovačke ulice, i to na dijelu označenom za gospodarsku namjenu IK – proizvodno-poslovna u mješovitu namjenu M3–stambeno-poslovnu, koja je označena i na ostalom dijelu Stublovačke ulice.

Obrazloženje: na k. č. broj 7261/5, za koju je Grad proveo javno nadmetanje za izgradnju poslovnih sadržaja, planira se realizirati izgradnja doma za starije i nemoćne osobe, kapaciteta do 450 osoba smještenih u izvaninstitucionalnom i u institucionalnom obliku, uz zapošljavanje preko 100 osoba u tom projektu.

I u postojećoj namjeni moguća je izgradnja smještajnih kapaciteta, ali u slučaju kada se radi o institucionalnom obliku smještaja tada je potrebno dodati još jednu djelatnost, a to je socijalna skrb sa smještajem, što povlači promjenu namjene iz IK u M3 (mješovita stambeno-poslovna namjena), koja je inače planirana u ostalom dijelu Stublovačke ulice.

Budući da k. č. br. 7261/5 i susjedna k. č. br. 7261/3 u UPU imaju istu namjenu i čine jednu zonu, potrebno je obje obuhvatiti promjenom namjene iz IK-a u M3.

Ukupna površina prenamijenjene proizvodno – poslovne namjene u stambeno-poslovnu namjenu iznosi 5,047 ha.

Vezano za predmetnu izmjenju, mijenja se i članak 92.Odredbi za provođenje.

članak 92. koji glasi:

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina, građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Zamjenjuje se i glasi:

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina, građevina gospodarskih i djelatnosti športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina, građevina javnih i društvenih djelatnosti je 4,5 ha.

IZMJENA I DOPUNA 2

Ucrtavanje trase spojne ceste između Ulice Nikole Šubića Zrinskog i Poduzetničke zone „Trnovača“, na sjevernom dijelu Zone.

Obrazloženje: u dogovoru s Hrvatskim cestama Grad je tražio rješenje za što bliži spoj Poduzetničke zone „Trnovača“ i slatinske obilaznice, te je usuglašen spoj na Ulicu N.Š: Zrinskog, prije početka „T“ raskrižja s obilaznicom.

Ukupna površina prenamijenjene stambeno-poslovne namjene u prometne površine iznosi 0,224 ha.

I

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu plana i sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA	1:5000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

Ostali kartografski prikazi se ne mijenjaju s obzirom da nema izmjena tematske infrastrukture svakog pojedinog prikaza.

A1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE**Članak 92. koji glasi:**

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Zamjenjuje se i glasi:

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih i djelatnosti športa i rekreacije, je 1.0 ha.

Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina javnih i društvenih djelatnosti je 4,5 ha.

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
3.B.	UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORISTENJA	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

Zamjenjuju se kartografskim prikazima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
3.B.	UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORISTENJA	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000

Popis kartografskih prikaza:

0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:5000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5000
2.A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	1:5000
3.B.	UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORISTENJA	1:5000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:5000