

Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, Slatina, na temelju članka 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 6/09., 6/12. i 6/14.), i Odluke gradonačelnika Grada Slatine, KLASA: 940-02/16-016, URBROJ: 2189/02-04-03/01-16-2 od 28.lipanj 2016. godine, oglašava

**OTVORENO JAVNO NADMETANJE
za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Turbina 1 Slatina
putem prikupljanja pisanih ponuda**

I.

PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Grad Slatina prodaje građevinsko zemljište smješteno u Poduzetničkoj zoni „Turbina 1“, upisane u z.k. ul. broj 6768, k. o. P. Slatina, i to kako slijedi:

- kč.br. 1510/1, put Krivaja, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište (bivši put uz istočnu stranu tvrtke Mesoprera d.o.o. Slatina), površine 1720 m², po početnoj cijeni od 64.672,00 kune (slovima: šesetčetiristisućesestosedamdesetdvijekune).

Građevinsko zemljište prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“.

II.

NATJECATELJI:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje zakonom dopuštenih djelatnosti u Republici Hrvatskoj, kao i strane pravne i fizičke osobe ukoliko sukladno odredbama posebnog zakona mogu u Republici Hrvatskoj steći pravo vlasništva građevinskog zemljišta.

III.

SADRŽAJ PONUDE:

Pisana ponuda obvezno treba sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv ponuditelja (za pravne osobe ili obrte priložiti dokaz o registraciji odnosno obrtnicu), adresu, OIB, ime odgovorne osobe ponuditelja,
- ponudbenu cijenu,
- dokaz o plaćenom pologu (jamčevini) u iznosu 10% od početne cijene,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i računovodstvo Grada Slatine o podmirenim svim obvezama prema Gradu Slatini i trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Slatine
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz javnog nadmetanja,

Svi dokazi prilažu se u izvorniku ili preslici ne stariji od 30 dana.

Ponuda treba biti uvezana u jednu cjelinu, s numeriranim stranicama.

Nepravovremene (ponude izvan roka) i nepotpune (ponude bez dokaza o uplati jamčevine, bez navedene ponudbene cijene ili bez bilo koje druge tražene dokumentacije navedene u nadmetanju), kao i ponude koje su na bilo koji drugi način protivne uvjetima iz ovoga oglasa, neće se razmatrati.

IV.

ROKOVI PREDAJE I OTVARANJA PONUDA:

Pisane ponude ponuditelja predaju se u pisarnici Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, I kat, soba broj 1, u zapečaćenoj omotnici s naznakom: “Ponuda za kupnju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni Turbina 1 u Slatini“, do zaključno 20. srpnja 2016. godine u 13,00 sati, bez obzira na način dostave.

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će 20. srpnja 2016. godine, na adresi: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, II. kat. soba broj 7, s početkom u 13,00 sati.

V.

JAMČEVINA:

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u vrijednosti 10% od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Slatine, na žiro-račun kod Slatinske banke d.d. Slatina, broj: IBAN HR 6324120091839500001, s pozivom na broj: HR68 7889 – OIB.

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio zapečaćene pisane ponude ponuditelja.

VI.

KRITERIJI ZA ODABIR PONUDA:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta nadmetanja, s priloženom traženom dokumentacijom, ima najvišu ponuđenu cijenu.

VII.**ODLUKA O ODABIRU I POVRAT JAMČEVINE:**

U roku 8 dana od dana otvaranja ponuda, Gradonačelnik Grada Slatine donijet će odluku o odabiru najpovoljnije ponude, a na temelju prijedloga Povjerenstva koje obavlja otvaranje ponuda, utvrđivanje potpunosti i prihvatljivosti ponuda i rangiranje po ponudbenim cijenama.

Osoba koja uspije u javnome nadmetanju obvezna je u roku od 8 dana od dana zaprimanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja javiti se u Grad Slatinu radi potpisa ugovora o kupoprodaji. U protivnom, smatrat će se da je odustala od kupovine, te gubi pravo na povrat jamčevine.

Osobi koja uspije u javnome nadmetanju uplaćena jamčevina uračunava se u ukupno postignutu cijenu. Preostali iznos kupac je obavezan uplatiti u roku 8 dana računajući od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Osobama koje ne uspiju u javnom nadmetanju povrat jamčevine obaviti će se u roku 8 dana nakon provedbe nadmetanja.

VIII.**OBVEZE KUPCA I SKLAPANJE UGOVORA:**

Kupac zemljišta, odnosno ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija Odlukom gradonačelnika, obavezan je sljedeće:

- u roku od 8 dana računajući od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine platiti ukupan iznos ponuđene cijene, umanjen za iznos uplaćene jamčevine. Nakon uplate cijene kupac dobiva potvrdu Grada Slatine o pravu upisa vlasništva na kupljenoj parceli,
- ukoliko kupac ne uplati navedeni iznos u naznačenom roku, kupoprodajni ugovor se raskida bez prava kupca na povrat jamčevine,
- platiti porez na promet nekretnina, te sve ostale troškove ovjere i provedbe kupoprodajnog ugovora u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta,
- po potrebi omogućiti osnivanja prava služnosti prolaska javnih vodova za plinovode, niskonaponsku mrežu, plin, kanalizaciju ili vodovod.

IX.**OSTALE INFORMACIJE O JAVNOM NADMETANJU**

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim nadmetanjem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Gradsku upravu Slatina, Trg svetog Josipa 10, II. kat, soba broj 24, te na telefon 033/551-357, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

X.

Grad Slatina zadržava pravo eventualnog odustajanja od prodaje predmetne nekretnine do trenutka donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak, te bez obveze bilo kakve naknade sudionicima nadmetanja.

KLASA: 940-02/16-01/6

URBROJ: 2189/02-04-03/01-16-2

Slatina, 30. lipanj 2016. god.

DOSTAVITI

1. Gradskom radiju Slatina,
2. Oglasna ploča Gradske uprave Slatina,
3. Internetska stranica Grada Slatine.
 - Za provedbu:
4. Povjerenstvu za prodaju i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Slatine,
5. Uredu gradonačelnika, ovdje,
6. Upravnom odjelu za financije i računovodstvo Grada Slatine, ovdje,
7. Službi za gospodarstvo i razvoj Grada Slatine, ovdje,
8. Evidenciji akata, ovdje,
9. Pismohrani, ovdje.