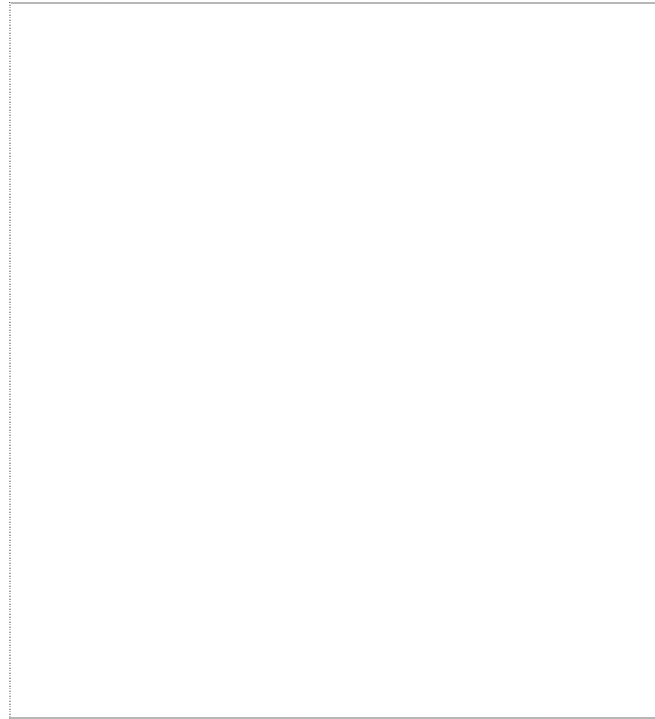


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"LIPIK" SLATINA**

Osijek, ožujak 2015.

Nositelj izrade plana:	VIROVITIČKO –PODRAVSKA ŽUPANIJA GRAD SLATINA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "LIPIK" SLATINA
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović,dipl.turizm Stojan Stojković, dipl.iur. Tomislav Fiala, građ.teh.
Tehnička obrada:	Tomislav Fiala, građ.teh.
Datum izrade:	Osijek, ožujak 2015.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Lipik“ u Gradu Slatini.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 04. ožujka 2014.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja		3
4. Sadržaj		4
5. Izvadak iz sudskog registra		8
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva		12
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja		13
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu		15
I. TEKSTUALNI DIO PLANA (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)		
		1
A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA		
		1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA		
		1
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE		
		2
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA		
		2
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA		
		3
4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE		
		3
4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE		
		4
4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE		
		5
4.3.1. Energetski sustav		
		5
4.3.1.1. Plinoopskrba		
		5
4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta		
		6
4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije		
		8

4.3.2. Vodnogospodarski sustav	8
4.3.2.1. Vodoopskrba	8
4.3.2.2. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	10
4.3.2.3. Uređenje voda i vodotoka	11
5. GOSPODARENJE OTPADOM	12
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	12
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA	13
8. MJERE PROVEDBE PLANA	14

II. GRAFIČKI DIO PLANA	1
-------------------------------	---

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU GRADA SLATINE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	3
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	4
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	5
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA	7
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	7
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	8
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene	8
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE	9
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	9
2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene, prometne i komunalne infrastrukture	9
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	10
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	10
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	10
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, POVRŠINA	11
3.4. PROMETNA MREŽA	11
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	12
3.5.1. Elektroničke komunikacije	12
3.5.2. Energetika	12
3.5.2.1. Plinoopskrba	12
3.5.2.2. Elektroenergetika	13
3.5.2.3. Obnovljivi izvori energije	13

3.5.3. Vodnogospodarstvo	13
3.5.3.1. Vodoopskrba	13
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	14
3.5.3.3. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	14
3.5.3.4. Odvodni sustav oborinskih voda	15
3.5.3.5. Uređenje vodotoka i voda	15
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	16
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	16
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	16
3.7. GOSPODARENJE OTPADOM	17
3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE SPAŠAVANJA OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA	17
B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA	19
C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODNOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA	26
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	26
E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE	42
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA	73
G) MIŠLJENJA / OČITOVANJA / SUGLASNOSTI	79
H) SAŽETAK ZA JAVNOST	90

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarčića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 1 od 4

02-07-2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 8 | Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
| 2 | Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD |
| 5 | Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora. |

D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 2 od 4

02 -07- 2014





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.07.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis

D004, 2014-07-01 12:26:17

Stranica: 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 01. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
ZDAN R3-3038/14 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

02-07-2014

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131



Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVUKlasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4. *

(1) Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja Lipik", Slatina (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se sljedeće osnovne namjene površina:

2. Gospodarska namjena – (G),
3. Površine infrastrukturnih sustava (IS1 – trafostanica 10(20) /0,4 kV, IS2 – blokadno ispuhivačka stanica plinovoda, IS3- kanal melioracijske odvodnje,
4. Prometne površine,
5. Zaštitne zelene površine (Z).

Članak 5.

(1) Na površinama **gospodarske namjene** (G)- dozvoljena je gradnja

- poslovnih i proizvodnih građevina industrije,
- građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije, građevine za proizvodnju biogoriva, građevine za proizvodnju bioplina,
- skladišta, klaonice, veterinarskih stanica s pratećim sadržajima,
- trgovačkih centara, autosalona, autopraonica,
- servisa, građevina i površina zanatske proizvodnje, odnosno građevina čiste industrije,
- građevina iz sustava održivog gospodarenja otpadom lokalnog značaja,
- ostalih građevina proizvodnje, te skladišta i servisa koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju,
- pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice.

(2) Na infrastrukturnim površinama –IS1- trafostanica 10(20) /0,4 kV, dozvoljena je gradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV, te ostale potrebne infrastrukture.

(3) Na infrastrukturnim površinama IS2–blokadno ispuhivačka stanica plinovoda, dozvoljena je gradnja ispušne stanice, te ostale potrebne infrastrukture.

(4) Na infrastrukturnim površinama **IS3**-kanal melioracijske odvodnje, dozvoljena je gradnja kanala, te potrebnih i pratećih površina.

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Sl. glasniku" (Odluci o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

(5) Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i ovim Odredbama.

(6) Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pješačkih i kolno pješačkih površina i pristupa građevnim česticama.

(7) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu **br. 4**.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 6.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti za područje obuhvaćeno Planom su građevine gospodarske namjene, koje se smještaju u okviru površina iste namjene prikazane na kartografskom prikazu **br. 1**.

Članak 7.

(1) Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske namjene-prikazana je na kartografskom prikazu **br. 4**.

(2) Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu **br. 1**.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 8.

(1) Minimalna širina građevne čestice gospodarske namjene ne može biti manja **od 20,0 m**.

Članak 9.

(1) Građevne čestice moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati.

(2) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

(3) Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

(4) Ograda može biti visine max 2,0 m, a izuzetno i viša kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

Članak 10.

(1) Površine unutar kojih je moguće razvijati tlocrte građevina prikazane su na kartografskom prikazu **br. 4**, a građevine je moguće smještati samo unutar tih površina, a sukladno stavku (2) ovoga članka.

(2) Najmanja udaljenost građevine (na području gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu 1) od međa susjednih građevnih čestica iznosi pola visine građevine ($h/2$), a ukoliko je $h/2$ manje od 5,0 m, najmanja udaljenost je 5,0 m.

Članak 11.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 12.

(1) **Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti** građevne čestice gospodarske namjene iznosi **0,7**, a minimalni **dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,1**.

(2) **Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti** građevne čestice infrastrukturnih sustava iznosi 1,00.

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Članak 13.

(1) Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m.

Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi **i više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.**

(2) Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.

(3) **Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.**

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 14.

(1) **Regulacijske linije prikazane su na kartografskom prikazu 4.**, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih staza i parkirališta unutar regulacijskih linija (uličnog profila) definirat će se projektnom dokumentacijom.

- (2) Pristup do građevnih čestica osiguran je preko dva uređena pristupa na trasu županijske ceste Ž 4025, na koje je povezan planirani sustav pristupnih cesta unutar obuhvata Plana.
- (3) Planirane pristupne ceste i pristupe na trasu županijske ceste Ž 4025 moguće je realizirati u etapama.
- (4) U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je graditi parkirališta, polagati vodove druge infrastrukture, graditi otvorene ili zatvorene kanale oborinske odvodnje, pješake staze, kolno-pješačke prilaze, postavljati urbanu opremu, saditi visoko zelenilo i sl.
- (5) Izgradnja objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa županijske ceste, koji iznosi 15,0 m od linije zemljišnog pojasa ceste, definirana je Zakonom o cestama (NN, br. 84/11,22/13,54/13,148/13 i 92/14).
- (6) Minimalna širina kolnika pristupne dvosmjerne ceste je 6,0 m.
- (7) Pristup do lokacije ispušne stanice osiguran je postojećim kolno-pješačkim pristupom. Minimalna širina pješačke staze definirana je posebnim propisom.

Parkirališta

Članak 15.

- (1) Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1.	Industrija i skladišta	1 zaposlenu osobu	0,45 PGM
2.	Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20,00 PGM
3.	Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40,00 PGM
4.	Banka, Pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40,00 PGM
5.	Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	10,00 PGM
6.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	Ostale građevine	1000 m ² korisnog prostora	6,00 PGM

PGM = Parkirališno-garažno mjesto

- (2) Potreban parkirališni prostor osigurava se u okviru građevne čestice na kojoj je sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor, ili u uličnom koridoru u okviru zaštitne zelene površine u širini građevne čestice na kojoj je sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor.
- (3) U okviru površina za izgradnju parkirališta u uličnom koridoru, parkirališta se mogu graditi tek nakon definiranja kolnih prilaza građevnoj čestici, uz suglasnost i uvjete vlasnika pristupnih cesta.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 16.

- (1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2A. je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta-ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

(3) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesta priključenja na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu su u koridoru županijske ceste Ž 4025 (najbliži elektronički komunikacijski vodovi položeni su uz trasu županijske ceste).

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa ili u okviru zaštitne zelene površine u uličnom koridoru.

(5) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(6) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

(7) Na dijelu obuhvata plana prikazanom na kartografskom prikazu br. 2A., dozvoljena je izgradnja samostojećeg antenskog stupa. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa moguća je gradnja samostojećeg antenskog stupa u skladu s odredbama Prostornog plana Virovitičko-podravske županije.

(8) Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta dozvoljena je izgradnja antenskih prihвата na planiranim građevinama u okviru obuhvata Plana, u skladu s posebnim propisima.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Energetski sustav

4.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 17.

(1) Područjem UPU "Lipik" prolaze magistralni plinovodi Budrovac-Donji Miholjac i BIS Bakić-MRS Podravska Slatina. Na spoju ovih plinovoda je blokadno-ispuhivačka stanica "Bakić".

(2) Zaštitni koridor magistralnih plinovoda iznosi 200,0 m obostrano od osi plinovoda. Za svaki namjeravani zahvat unutar ovog pojasa nužno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane vlasnika plinovoda.

(3) U zaštitnom koridoru od 30,0 metara lijevo i desno od osi plinovoda je zabranjeno graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji plinovoda bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

(4) U zaštitnom koridoru 5,0 metara lijevo i desno od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 metra.

- (5) Sve infrastrukturne instalacije s područja UPU-a (plinovod, vodovod, odvodnja, električni i telefonski kabeli i ostalo) u slučaju križanja s postojećim plinovodom moraju se položiti najmanje 0,5 metara ispod plinovoda pod kutem između 90° i 60°. Na mjestu križanja postavljaju se pocinčane rešetke za upozorenje.
- (6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija minimalna udaljenost od plinovoda mora biti 5,0 metara.
- (7) Mjesto križanja prometnice i nogostupa s postojećim plinovodom treba biti izvedeno na način, da se plinovod zaštiti čeličnom kolonom većeg promjera uz obavezu da kolona prelaze krajnji vanjski rub nogostupa (odvodni kanal, pokos) najmanje 1,0 metar. Kolone moraju biti proračunate na najveće očekivano tlačno naprezanje na tom dijelu prometnice i hermetički zabrtvljene. Plinovod se unutar zaštitne kolone postavlja sa izolirajućim prstenovima radi katodne zaštite. U zaštitnu cijev na jednom ili oba kraja postavljaju se kontrolne cijevi promjera od najmanje 50 mm da bi bila moguća kontrola eventualnog propuštanja u međuprostor zaštitne cijevi i plinovoda. Kontrolne cijevi (lule) moraju biti izvučena izvan cestovnog pojasa na udaljenost 5,0 m od krajnjeg ruba prometnice s otvorima okrenutim prema dolje i postavljanim na visinu od 2,0 m iznad površine tla.
- (8) Planirana distribucijska plinoopskrbna mreža na području UPU-a je srednjetačna, P=1-3 bar.
- (9) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže je postojeći plinovod Slatina-Bakić.
- (10) Orijentacijski položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza 2B. i poprečnog profila ulica.
- (11) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (12) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° i 90°.
- (13) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (14) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (15) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u Slatini ili Bakiću.
- (16) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta **Elektroenergetska mreža**

Članak 18.

- (1) Područjem UPU "Lipik" prolaze 35 kV podzemni kabeli dalekovoda Slatina-Vaška. Za svaki namjeravani zahvat u blizini podzemnog dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje, a koji će primijeniti odredbe granskih normi HEP-a.
- (2) Opskrba električnom energijom na 10(20) kV naponskoj razini planira se priključenjem na postojeću sredjenaponsku mrežu, a koja je izvan granica obuhvata Plana. Pošto se u

ovom trenutku ne znaju budući korisnici građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe dvije kableske trafostanice KTS 10(20)/0,4 kV do max. instalirane snage 2,0 MW (2xKTS-1000 kVA).

(3) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane na kartografskom prikazu br. 2.B Elektroenergetika, javna rasvjeta i plinoopskrba".

(4) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, a također i potrebe elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

(5) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

(6) Planirane trafostanice biti će kableske te će se do njih osigurati kolni pristup (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

U slučaju dodatnih potreba za TS 10(20) kV i 35/x kV s priključnim kabelima 35 kV i 10(20) kV iste graditi unutar gradivog dijela građevne čestice, a prema potrebi provesti i parcelacije sukladno ovim Odredbama.

Osim Planom predviđenih dviju trafostanica, moguća je gradnja i dodatnih trafostanica na površinama gospodarske namjene koje bi bile u funkciji javne elektroopskrbe. Za dodatne trafostanice se može formirati nova građevinska čestica.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV i 35/x kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu.

(7) Planirane 10(20) i 35 kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Izuzetno za KTS koje se grade za vlastite potrebe, 10(20) i 35 kV dalekovode moguće je graditi i unutar građevne čestice na kojoj se KTS gradi.

Točne trase svih kableskih dalekovoda 10(20) i 35 kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije i eventualnih dodatnih novih transformatorskih stanica, a trase KB 10(20) i 35 kV za definirane KTS prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B., a mogu se izmijeniti u skladu sa zahtjevom distributera.

(8) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas i ispod parkirališta te na križanju ispod kolnika), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.

(9) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže ili uvjetima nadležnog distributera.

Članak 19.

Javna rasvjeta

(1) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kableskim vodovima i stupovima javne rasvjete. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

(2) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 20.

- (1) Na području UPU-a omogućava se planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, biomasa i sl.).
- (2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) i 35 kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih kablskih vodova 35, 10(20) i 0,4 kV.
- (3) Udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije od regulacijske linije i dvorišnih međa iznosi minimalno 5,0 m.

4.3.2. Vodnogospodarski sustav

4.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 21.

- (1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Slatina sa izvorišta Medinci.

Članak 22.

- (1) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštivajući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.
- (2) Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. 2C. "Vodoopskrba i odvodnja" je orijentacijski a detaljno se definira: za postojeće vodove podacima DGU-a ili nadležne komunalne organizacije koja skrbi o sustavu, za planirane vodove projektnom dokumentacijom.
- (3) Uz magistralni vodoopskrbni cjevovod utvrđuje se koridor cjevovoda i to po 3,0 m sa svake strane, računajući od osi cjevovoda. Prostor koridora služi za tehničko održavanje i u njemu nije dozvoljena gradnja izuzev infrastrukturnih vodova za što se mora ishoditi suglasnost nadležne komunalne organizacije.
- (4) Uz magistralni vodoopskrbni cjevovod utvrđuje se i zaštitni koridor u širini 6,0 m obostrano, računajući od osi cjevovoda. Zaštitni koridor služi za zaštitu od mogućih negativnih efekata puknuća cjevovoda.
Prostor zaštitnog koridora se koristi prema uvjetima nadležne komunalne organizacije, a gradnja je moguća uz posebne mjere zaštite od puknuća cjevovoda.
- (5) Razvoj mreže treba pratiti razvoj i formiranje zone.

Članak 23.

(1) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

(2) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

(3) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijskog pravca.

Članak 24.

(1) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na površinama javne namjene prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima.

(2) Profili cijevi i elementi sustava definirati će se projektnom dokumentacijom pri čemu minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 110 mm. Izuzetno na kraćim dionicama dozvoljeni su i manji promjeri no ne manji od Ø 90 mm.

Članak 25.

(1) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

(2) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 26.

(1) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

(2) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 27.

(1) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti na način da se pri tome vodi računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

(2) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(3) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

4.3.2.2. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Članak 28.

(1) Odvodni sustav treba biti izgrađen i koristiti se prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Na području obuhvata Plana treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Članak 29.

(1) Oborinsku vodu treba evakuirati otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu treba evakuirati isključivo zatvorenim cijevnim vodovima.

(2) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Članak 30.

(1) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac.

(2) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na kartografskom prikazu br. 2C. "Vodoopskrba i odvodnja" je orijentacijski a detaljno se definira projektnom dokumentacijom. Odvodni sustav treba razvijati sukladno formiranju građevnih čestica i razvoju zone.

(3) Izuzetno, do kompletiranja i izgradnje sustava javne odvodnje dozvoljava se lokalno zbrinjavanje sanitarnih i otpadnih voda na način propisan posebnim uvjetima Hrvatskih voda a poštujući sanitarne zahtjeve i zaštitu voda.

(4) Odvodnja podrumskih prostorija, ako se projektiraju, mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

(5) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

(6) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

(7) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 31.

- (1) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.
- (2) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,2 m).
- (3) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
- (4) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm.

Članak 32.

- (1) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Županiji, te sukladna pravilnicima i propisima proizašlim iz zakona.

Članak 33.

- (1) Odvodnju oborinskih voda treba riješiti formiranjem sustava koji će vodu odvesti do odvodnih recipijenata šireg prostora. Sustav se treba sastojati od otvorenih kanala oborinske odvodnje šireg prostora a koji počinju na prostoru obuhvata-melioracijskih kanala (Jurmanuša, Mišljenovac III, Mišljenovac IV), rigolica ili manjih otvorenih kanala u koridoru prometnica.

Razvoj sustava treba pratiti razvoj zone.

- (2) Svi elementi (trasa, objekti i uređaji, poprečni profil, uzdužni profil, ...) odvodnog sustava će se definirati odgovarajućom projektom dokumentacijom.

4.3.2.3. Uređenje voda i vodotoka

- (1) Vodotoke/melioracijske kanale potrebno je održavati na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda.

Po potrebi treba izvršiti radove na rekonstrukciji u potrebnom opsegu i duljini.

- (2) Položaj, dimenzije kanala, veličina i uvjeti korištenja zaštitnog koridora detaljnije se definiraju: podacima DGU-a, posebnim geodetskim elaboratima ili/i podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).

5. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 34.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (2) Komunalni otpad se prikuplja u posebnim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.
- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.
- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisani način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (5) Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na koje je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.
- (6) Na površinama gospodarske namjene moguća je gradnja svih vrsta građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.
- (7) Uvjeti i način gradnje građevina iz prethodne točke (6) identični su ovima koje vrijede za ostale građevine na području UPU-a, a definirani su u poglavlju "3. Uvjeti i način gradnje građevina" ovih Odredbi.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

- (1) Na području obuhvata Plana nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.
- (2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zaštićenih i registriranih arheoloških nalazišta.
- (3) S obzirom na velik broj zabilježenih arheoloških lokaliteta na području Slatine, relativnu blizinu zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta i zona te u cilju pravovremene zaštite potencijalno prisutne arheološke baštine, preporučujemo poduzeti sljedeće mjere:
 1. prije početka građevinskih zahvata osigurati arheološki pregled terena, a prema potrebi i iskop probnih arheoloških sondi te provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja;
 2. tijekom svih zemljanih radova na površinama koje prethodno nisu zaštitno istražene osigurati stalan arheološki nadzor.Navedene zaštitne arheološke radove mogu obavljati samo ovlašteni izvođači, na temelju pismenog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD KATASTROFA I VELIKIH NASREĆA

Članak 35.

- (1) Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.
- (2) U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica gospodarske namjene.

Članak 36.

- (1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
 - a) udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - b) odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 37.

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 38.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.

Članak 39.

- (1) Sukladno zakonu o zaštiti i spašavanju, vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbuđivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbuđivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (2) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u

tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima, dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbuđivanja građana u svojoj okolini.

Članak 40.

(1) Građevine unutar obuhvata plana potrebno je projektirati, a građevne čestice urediti na način da se omogući evakuacija i sklanjanje stanovništva sukladno odredbama posebnih propisa.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 41.

(1) Prije izgradnje građevina na građevnim česticama potrebno je izvesti planirane prometne koridore minimalno do predmetne građevne čestice.

(2) Prometne površine prikazane na kartografskom prikazu 2A. PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, kao i površine, građevine i vodove infrastrukturnih sustava prikazane na kartografskom prikazu 2A. – 2C. moguće je realizirati etapno.

(3) Građevne čestice zaštitnih zelenih površina kanala i prometnih površina moguće je formirati kao jedinstvene građevnu čestice ili više građevnih čestica ovisno o namjeni i/ili etapnosti realizacije. Dio građevne čestice zaštitnih zelenih površina, melioracijskih kanala i prometnih površina može se nalaziti i izvan obuhvata Plana.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2.000
2.A	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:2.000
2.B	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- ELEKTROENERGETIKA, JAVNA RASVJETA I PLINOOPSKRBA	1:2.000
2.C	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	- VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:2.000

III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

Urbanistički plan uređenja "Lipik" (u daljnjem tekstu –Plan), izrađuje se sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju i članku 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Slatine.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU GRADA SLATINE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvaćen UPU-om "Lipik" nalazi se sjeverno od naselja grada Slatine, koje je administrativno središte istoimene jedinice lokalne samouprave.

Površina obuhvata Plana iznosi 45,21 ha, a radi se o neizgrađenom području uz županijsku cestu.

Granicom obuhvata UPU-a obuhvaćene su sljedeće katastarske čestice: 1/1,1/2, 1/3, 2, 3, 4, 5, 6/1 i 6/2 k.o. Podravska Slatina.

Na sjevernom dijelu obuhvata Plana nalazi se blokadno ispuhivačka stanica plinovoda "BAKIĆ" koja se nalazi na odvojkju magistralnog plinovoda BIS "Bakić"-MRS Podravska Slatina DN 150/50 od magistralnog plinovoda Budrovac-D. Miholjac DN 450/50.

Područje "Lipik" Slatina nalazi se sjeverno od naselja Bakić a južno od naselja Slatina. Odvodni recipijenti oborinske odvodnje su cestovni i melioracijski kanali i to Jurmanuša-melioracijski kanal osnovne odvodnje, Mišljenovac III i Mišljenovac IV-melioracijski kanali detaljne odvodnje.



▪ Geološka i tektonska obilježja

Na površini koju obuhvaća UPU "Lipik" nalaze se klastični sedimenti kvartarne starosti-barski sedimenti, siltovi i gline holocenske starosti. Ovi sedimenti zauzimaju veliko prostranstvo u dravskoj ravnici, a nastali su donošenjem materijala rječicama i potocima s Bilogore i Papuka. Sedimenti se sastoje od žućkastih i sivih pjeskovitih siltova, glinovitih siltova i glina. Ponegdje sadrže obilje pješćanih ili vapnenih konkreција. Debljina barskih sedimenata kreće se od 1,0 do 5,0 m.

U tektonskom smislu ovo područje se nalazi unutar tektonske jedinice Dravska graba. Ova tektonska jedinica nastala je spuštanjem duž sjeveroistočnog krila Glavnog uzdužnog potolinskog rasjeda i izgrađena je od debele serije naslaga tercijara i kvartara.

Prema seizmičkoj rajonizaciji cjelokupno područje Grada Slatine nalazi se unutar područja očekivanog intenziteta potresa od VII° prema MCS ljestvici.

▪ Hidrološka obilježja

Cjelokupni prostor obuhvata Plana u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Drave koja mu daje osnovna obilježja. Prostor pripada sektoru B, a u užem smislu, pripada, malom slivu „Karašica-Vučica.

Glavni odvodnici sliva su vodotoci Karašica-Vučica. Oba vodotoka imaju kišno-snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku i glavni minimum u kolovozu. Za uži prostor promatranja značajan je vodotok Čađavica i u njemu završavaju melioracijski kanali sa prostora obuhvata plana.

▪ Hidrogeološka obilježja

Prostor UPU-a "Lipik" Slatina smješten je u središnjem dijelu dravske ravnice. Teren šire zone promatranja je generalno ravničarski, no s izraženim mikroreljefom (iz ravnice se izdižu niski brežuljci tipa eolskih duna relativne visine od nekoliko metara do desetak metara).

U geotektonskom smislu ovo područje pripada dravskoj potolini.

Ukupna debljina kvartarnih vodonosnih naslaga u širem području promatranja iznosi oko 200 m.

Napajanje podzemnih voda se u prirodnim uvjetima odvija procjeđivanjem padalina u polupropusni pokrivač vodonosnika. U njemu je formiran polupropusni slobodni vodonosni sloj u kojem dominiraju vertikalni faktori bilance. U njegovoj podini odvija se procjeđivanje prema zahvaćenom vodonosniku preko kojeg se podzemne vode dreniraju. Na vodnoj plohi odvija se infiltracija i evapotranspiracija.

▪ Zagađenje voda

Vode podzemne i površinske u kontinuiranom su doticaju s onečišćivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Širi prostor obuhvata UPU-a sadrži poljoprivredne površine na kojima je česta upotreba kemijskih preparata u razvoju i zaštiti kultura. Vodom isprani oni završavaju u podzemnoj vodi ili kanalima sustava melioracijske odvodnje. Na užem prostoru promatranja zagađenja su moguća i od sanitarnih voda.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostor obuhvaćen UPU-om "Lipik" površine 46,21 ha pretežito je neizgrađen, a prostorni položaj uz županijsku cestu i u kontaktnom području grada Slatine predstavlja veliki potencijal za razvoj gospodarskih djelatnosti.

Na predmetnom području ne nalaze se područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, te nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Prostorno ograničenje predstavljaju postojeći magistralni plinovodi Budrovac-D. Miholjac DN 450/50 i odvojak BIS "Bakić"-MRS P. Slatina u zaštitnim koridorima kojih nije moguće graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Širina koridora iznosi 60 m (po 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda).

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

▪ **Promet**

Promatrani prostor smješten je sjeverno od grada Slatine, na prostoru koji je neizgrađen i po trenutnoj namjeni poljoprivredno zemljište.

Uz zapadni rub zone zahvata Plana prolazi trasa postojeće županijske ceste Ž 4025 (Novaki (Ž4024) – G. Miholjac – Bakić – Slatina (Ž 4296)) na koju postoji više točaka izlaza s poljoprivrednih površina u okviru obuhvata Plana.

Zemljišni pojas (građevna čestica) postojeće županijske ceste kreće se 16,0-18,0 m, a širina kolnika navedene ceste je 6,0 m.

Sa zapadne strane trase županijske ceste nalazi se građevinsko područje grada Slatine. Na dijelu uz građevinsko područje nema izgrađene pješačke staze.

▪ **Elektroničke komunikacije**

Nepokretna mreža

Postojeće vodove elektroničkih komunikacija imamo uz trasu županijske ceste Ž 4025 uz zapadni rub obuhvata Plana. Na ostalom području obuhvata Plana nema vodova elektroničkih komunikacija.

Pokretna mreža

U neposrednom okruženju promatranog prostora izgrađen je jedan samostojeći rešetkasti antenski stup s baznim postajama pokretnih komunikacija (cca 4,0 km jugoistočno od promatranog prostora).

▪ **Plinoopskrba**

Unutar granica obuhvata Plana se nalazi dio trase magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac DN 450/50. Lociran je u krajnjem sjevernom dijelu obuhvata duž cijele sjeverne granice. Na samom plinovodu izgrađena je blokadno-ispuhivačka stanica "Bakić" od koje se prema jugu pruža spojni magistralni plinovod BIS "Bakić"-MRS "P. Slatina" DN 150/50.

Duž zapadne granice obuhvata Plana uz prometnicu prema Bakiću pruža se trasa distribucijskog srednjetačnog plinovoda Slatina-Bakić.

▪ **Elektroenergetika**

Unutar granica obuhvata Plana nalazi se podzemni distribucijski 35 kV dalekovod elektroopskrbnog sustava.

Najbliže trafostanice 10(20)/0,4 kV nalaze se u Slatinskom Lipiku i Bakiću.

Neposredno izvan jugozapadnog kraja obuhvata Plana pruža se trasa 110 kV nadzemnog dalekovoda Virovitica-Slatina.

▪ **Vodoopskrba**

Prostor obuhvata UPU "Lipik" do sada nije urbaniziran, stoga je i razvoj infrastrukturnih vodova vezan za naselja u susjedstvu.

Postojeći vodoopskrbni sustav vodom se opskrbljuje iz podzemnih vodonosnih horizonata. I to organiziranim sustavom javne vodoopskrbe naselja. Vod magistralnog cjevovoda-dionica

Medinci-Bakić-Slatina lociran je zapadnim rubnim dijelom prostora obuhvata smjerom sjever-jug uz prometnicu ulice Matije Gupca.

Na južnom dijelu smještena je i zasunska komora u koju sa sjeverne strane ulazi magistralni vod promjera 280 mm te, iz pravca Slatine, vod promjera 110 mm.

▪ **Odvodnja fekalnih, sanitarnih i oborinskih voda**

Pored vodoopskrbe odvodnja je drugi važan element za ostvarivanje zdravog i kvalitetnog življenja.

Prostor UPU-a, obzirom na namjenu, do sada nije imao vodova sustava javne odvodnje. Značajno je da je za naselje Bakić planiran sustav javne odvodnje. U sklopu toga, planiran je vod sustava, položen ulicom Matije Gupca.

▪ **Odvodnja oborinskih voda**

Oborinske vode odvođe se cestovnim i melioracijskim kanalima te drenažnim sustavom koji je postavljen cjelokupnim prostorom UPU-a.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar područja obuhvata Plana **nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.**

Na području obuhvata Plana nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Područje obuhvata plana nalazi se izvan zaštićenih i registriranih arheoloških nalazišta.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti i ograničenja razvoja na području obuhvaćenom Urbanističkim planom uređenja, a koja se odnose gospodarske podatke, u neposrednoj su vezi s demografskim i gospodarskim razvojem Grada u cjelini.

Prostor obuhvata Plana predstavlja značajan resurs za razvoj gospodarskih djelatnosti, što je u prvom redu odraz povoljnog prostornog smještaja uz županijsku cestu Ž 4025 i neposrednu blizinu grada Slatine.

Kako je područje obuhvata Plana neizgrađeno, ne postoje značajnija ograničenja u pogledu budućeg razvoja, izuzev zaštitnih koridora postojećih magistralnih plinovoda Budrovac-D. Miholjac DN 450/50 i odvojak BIS "Bakić"-MRS P. Slatina, u zaštitnim koridorima kojih nije moguće graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

▪ **Promet**

Prostorno-prometni položaj promatranog prostora je povoljan jer mu blizina i prilaz na trasu državne ceste D2 (na obilaznici Slatine), što mu osigurava dobru povezanost sa širim okruženjem. Ograničenja su vezana za formiranje pristupa na trasu županijske ceste zbog njenog ranga i uvjeta koji se moraju zadovoljiti kako bi se što manje ometao promet na njenoj trasi.

Promatrani prostor je neizgrađen, po trenutnoj namjeni poljoprivredno zemljište. Jedino ograničenje su postojeći melioracijski kanali koji prolaze dijelom promatranog prostora, a koje je potrebno uvažavati prilikom planiranja buduće organizacije prostora.

▪ **Elektroničke komunikacije**

Izgrađeni vod elektroničkih komunikacija uz trasu županijske ceste Ž 4025 osigurava mogućnost priključka planiranih sadržaja na mrežu nepokretnih komunikacije.

U pogledu pokretnih komunikacija promatrani prostor je dobro pokriven signalom pokretnih elektroničkih komunikacija.

▪ **Plinoopskrba**

Duž zapadne granice obuhvata Plana pruža se trasa postojećeg distribucijskog plinovoda Slatina-Bakić s kojeg će se napajati planirana mreža unutar UPU-a "Lipik". Zapreka plinifikaciji ovog područja nema.

▪ **Elektroenergetika i javna rasvjeta**

Na području UPU-a je nužno dovesti električnu energiju na 10(20), 0,4 ili 35 kV naponskom nivou. Do planiranih trafostanica unutar samog područja UPU-a 10(20) kV ili 35 kV vodove moguće je položiti od obližnjih 10(20) kV i 35 kV trafostanica te obližnjih dalekovoda, a na 0,4 kV nivou vodove je moguće položiti od susjedne 0,4 kV mreže.

Nakon izgradnje trafostanica moguće je opremanje ovog područja niskonaponskom mrežom i javnom rasvjetom.

▪ **Vodoopskrba**

Na prostoru obuhvata, odnosno na njegovom rubnom dijelu postoje vodovi sustava javne vodoopskrbe. Stoga će se potrebne količine vode zone obuhvata osiguravati iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Slatina a ograničenja u smislu količina vode i tlaka se ne očekuju.

▪ **Odvodnja**

Unutar obuhvata UPU-a nema vodova odvodnje stoga se otpadne vode trenutno ne mogu odvesti u sustav odvodnje naselja i zbrinuti na odgovarajući način.

Povoljna je činjenica da Grad Slatina upravo razrješava problem kvalitetnog odvođenja odnosno zbrinjavanja otpadnih voda naselja u svom obuhvatu što predstavlja dobru osnovu za buduće rješavanje ove važne infrastrukture prostora obuhvata.

▪ **Ocjena zaštite voda**

Zaštita voda kao izuzetno vrijednog resursa još uvijek se ne provodi na dostatan način. Vode se zagađuju kemijskim preparatima korištenim u poljoprivrednoj proizvodnji, otpadnim vodama s prometnica i sanitarnim i otpadnim vodama domaćinstava.

Na prostoru promatranja prisutno je zagađenje s poljoprivrednih površina i zagađenje sanitarnim i otpadnim vodama domaćinstava.

Mjerenja količine zagađenja nisu vršena stoga se ono ne može kvantificirati.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi izrade Urbanističkog plana je donošenje realnog i etapno provedivog urbanističkog rješenja kojim bi se uspostavile nove prostorno-gospodarske vrijednosti integrirajući planiranu zonu u strukturu općine, uzimajući u obzir šire prostorno okruženje.

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorna i gospodarska struktura gradskog značaja utvrđena je Prostornim planom uređenja grada Slatine, a područje Urbanističkog plana uređenja dio je planirane gospodarske mreže Grada.

Gospodarski razvoj predstavlja dio ukupnih razvojnih procesa koji će se odvijati na prostoru grada. Temelji se na razvoju tržišnog gospodarstva uz ubrzano napuštanje bivšeg gospodarskog sustava i politike razvoja na načelima planske privrede i društvenog vlasništva.

U osnovi to obuhvaća:

- aktiviranje znanja i kreativne sposobnosti kadrovske potencijala grada
- prilagođavanje unutarnje organizacije rada i poslovanja tržišno-ekonomskim kriterijima i novim propisima
- optimizaciji u gospodarskoj strukturi, što podrazumijeva poboljšanje postojeće gospodarske strukture

U strukturi gospodarskih djelatnosti i jednog i drugog oblika potrebno je stimulirati razvitak onih, koje će zadovoljiti dva osnovna kriterija: da mogu funkcionirati na načelu ekonomske opravdanosti i istovremeno da mogu zaposliti što veći broj zaposlenika.

Opća koncepcija regionalnog razvoja ovog područja može se definirati kao:

- modernizacija i proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta s naglaskom na jačanju i proširenju postojećih djelatnosti, što znači da se ne počinje uvijek od početka, niti uvijek treba sve mijenjati,
- potpunije i efikasnije korištenje prirodnih uvjeta za proizvodnju kao što su poljoprivreda, šumarstvo, industrija građevnog materijala, građevinarstvo i sl.,
- priprema sirovinke, proizvodne i tržišne osnove za novu proizvodnju i nove djelatnosti
- povećanje obujma proizvodnje podjelom rada, specijalizacijom i kooperacijom kod postojećih djelatnosti kao što su drvna, metalna, industrija građevnog materijala, prehrambena industrija i građevinarstvo,
- dinamičniji i brži razvoj poljoprivredno-prehrambenog kompleksa, jačanjem poljoprivrede, industrijskim načinom proizvodnje, organiziranom proizvodnjom na obiteljskim gospodarstvima, visokim stupnjem finalizacije u proizvodnji hrane i boljim iskorištavanjem poljoprivrednih sirovina, osiguranim plasmanom u zemlji i inozemstvu, posebice proizvodnjom zdrave hrane,
- dinamični razvoj građevinarstva kao komplementarne privredne aktivnosti niza drugih djelatnosti, industrije građevinskog materijala za potrebe regije i šireg područja,
- razvoj metaloprerađivačkog kompleksa na osnovi viših oblika specijalizacije i kooperacije u skladu s tehničkim napretkom i selektivnim pristupom u definiranju proizvodnih programa,
- brži i dinamičniji razvoj ugostiteljstva i kontinentalnog turizma, ribolovnog, lovnog, rekreacijskog te turizma na seoskim gospodarstvima, prometa i veza s naglaskom na jačanje integralnog transporta, razvoj obrtništva, poduzetništva i kućne radinosti,
- razvoj projekata koji pridonose smanjenju zagađenja okoliša i čistijoj proizvodnji, potiču korištenja obnovljivih izvora energije te primjenu eko-proizvodnje u poljoprivredi.

Prostorni razvitak u funkciji je gospodarskog razvitka. Potrebno je iskoristiti tradicionalne gospodarske veze i interese za razvitak vlastitih mogućnosti, ali pri tome voditi računa da se ne prihvaćaju nečiste tehnologije i rješenja koja bi mijenjala kvalitativna obilježja prostora i okoliša.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Ciljevi prostornog uređenja prometne i komunalne infrastrukture općinskog značaja su sljedeći:

- Ciljevi razvoja prometnog sustava na području obuhvata Plana je izgradnja priključaka na trasu županijske ceste i izgradnja planiranog cestovnog sustava na prostoru obuhvata Plana, a u skladu s dinamikom izgradnje gospodarske zone.
- Ciljevi razvoja **elektroničkih komunikacija** je izgradnja mreže elektroničkih komunikacija na području Plana i priključak na postojeću mrežu, kao i daljnje ulaganje u nove tehnologije.
- Osigurati dovoljne količine plina i za ekstremne uvjete,
- U naseljima zamijeniti zračnu električnu mrežu podzemnim energetske kablovima,
- Osigurati pravovremenu izgradnju novih trafostanica u novim dijelovima naselja i drugdje gdje se planira povećani intenzitet potrošnje,
- Distribucijski sustav uključivo sa centrom za nadzor i upravljanje izgrađivati odnosno prilagođavati tako da se sustav srednjeg napona postupno prebaci sa 10 kV na 20 kV,
- Ciljevi u vodoopskrbi su:
 - formiranje jedinstvenog sustava vodoopskrbe naselja, županija i regija.
 - izgradnja ostale mreže i dijelova sustava,
- Cilj razvoja i izgradnje sustava odvodnje je priključenje što većeg broja korisnika na neki od sustava kontroliranog prikupljanja, odvođenja i zbrinjavanja otpadnih voda.
- Kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo osnovni je cilj u segmentu odvodnje oborinskih voda, pri tome vođenje mora biti tako da se ni na koji način ne ugrožavaju izgrađene strukture, imovina kao i korisnici prostora.
- Cilj je izgradnja sustava kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa sliva odnosno uređenje kanalske mreže i vodotoka za prihvat oborinskih voda.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene

Unutar područja obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Na području obuhvata Plana nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno posebnim zahtjevima Konzervatorskog odjela u Požegi, a s obzirom na velik broj zabilježenih arheoloških lokaliteta na području Slatine, relativnu blizinu zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta i zona te u cilju pravovremene zaštite potencijalno prisutne arheološke baštine, preporučujemo poduzeti sljedeće mjere:

1. prije početka građevinskih zahvata osigurati arheološki pregled terena, a prema potrebi i iskop probnih arheoloških sondi te provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja;
2. tijekom svih zemljanih radova na površinama koje prethodno nisu zaštitno istražene osigurati stalan arheološki nadzor.

Navedene zaštitne arheološke radove mogu obavljati samo ovlašteni izvođači, na temelju pismenog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA ZONE IZDVOJENE NAMJENE

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora odnose se na:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta,
- osigurati kvalitetnu povezanost s okolnim prostorom,
- omogućiti fleksibilno korištenje prostora,
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti,
- osiguranje zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda,
- osiguranje zdravog okoliša.

2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene, prometne i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja gospodarske zone planira se planskom organizacijom prostora, te prometne i komunalne infrastrukture, sukladno razvojnim potrebama Grada i šireg okruženja.

Prometna mreža

Cilj razvoja prometne mreže na području obuhvata Plana je izgradnja planiranih pristupnih cesta, te izgradnja prilaza na trasu županijske ceste Ž 4025.

Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničkih komunikacija obuhvaćaju razvoj nepokretne mreže izgradnjom DTK kanalizacije putem koje će se osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica.

Elektroenergetika

Izgradnja distribucijske mreže s podzemnim kabelskim vodovima i trafostanicom koja će osigurati kvalitetnu elektroopskrbu svih kupaca električne energije unutar obuhvata UPU-a. U javnoj rasvjeti izgradnja mreže koja će davati kvalitetno osvjetljenje kolnika, parkirališta i pješačkih staza.

Plinoopskrba

Osnovni cilj je osiguranje dovoljnih količina plina svim objektima i tehnologijama.

Vodoopskrba

Osnovni ciljevi su sljedeći:

- opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete,
- osiguranje protupožarnih uvjeta pri čemu mreža javne vodoopskrbe treba osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

Odvodnja otpadnih voda

Cilj je:

- omogućiti korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i svih otpadnih voda,
- zaštita podzemnih i površinskih voda od zagađivanja

Odvodnja oborinskih voda

Cilj je sve oborinske vode pale na prostor UPU-a moraju se na siguran način odvesti van ove zone.

Uređenje vodotoka i voda

Cilj je urediti melioracijske kanale na dionicama od utjecaja na zonu obuhvata UPU-a.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja prostora utvrđen je osnovnom namjenom prostora unutar utvrđenih granica obuhvata Plana.

Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno formiranja građevnih čestica i prometnih koridora sukladno Odredbama Plana, moguće je pristupiti izgradnji.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Prostor unutar obuhvata Plana namjenjuje se u slijedeće osnovne namjene:

1. Gospodarska namjena – (G),
2. Površine infrastrukturnih sustava (IS1 – trafostanica 10(20)/0,4 kV, IS2 – ispušna stanica plinovoda, IS3- kanal melioracijske odvodnje,
3. Prometne površine,
4. Zaštitne zelene površine (Z).

Na površinama **gospodarske namjene** (G) koja obuhvaća najveći dio obuhvata Plana (83,30 %), dozvoljena je gradnja :

- poslovnih i proizvodnih građevina industrije,
- građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije, građevine za proizvodnju biogoriva, građevine za proizvodnju bioplina,
- skladišta, klaonica, veterinarskih stanica s pratećim sadržajima,
- trgovačkih centara, autosalona, autopraonica,
- servisa, građevina i površina zanatske proizvodnje, odnosno građevina čiste industrije,
- građevina iz sustava održivog gospodarenja otpadom lokalnog značaja,
- ostalih građevina proizvodnje, te skladišta i servisa koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju,
- pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice.

Na **infrastrukturnim površinama –IS1- trafostanica 10(20) /0,4 kV**, dozvoljena je gradnja trafostanice 10(20) /0,4 kV, te ostale potrebne infrastrukture.

Na **infrastrukturnim površinama IS2 – blokadno ispuhivačka stanica plinovoda**, dozvoljena je gradnja ispušne stanice, te ostale potrebne infrastrukture.

Na **infrastrukturnim površinama IS3-kanal melioracijske odvodnje**, dozvoljena je gradnja kanala, te potrebnih i pratećih površina.

Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i ovim Odredbama.

Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pješačkih i kolno pješačkih površina i pristupa građevnim česticama.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu **br. 4**.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

OZNAKA NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	%
G	GOSPODARSKA NAMJENA	37,55	83,06
Z	ZASTITNE ZELENE POVRŠINE	5,64	12,48
IS	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	0,94	2,08
IS1	– Trafostanica	0,01	
IS2	– blokadno ispuhivačka stanica plinovoda	0,06	
IS3	– melioracijski kanali	0,87	
	PROMETNE POVRŠINE	1,08	2,39
	– kolnik	0,65	
	– pješačke površine	0,27	
	– kolno – pješačke površine	0,16	
UKUPNO:		45,21	100,00

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK-Površine dobivene izračunom s kartografskog prikaza br. 1.

3.4. PROMETNA MREŽA

Pristup području obuhvata Plana osiguran je s županijske ceste Ž 4025 preko dva planirana raskrižja koja osiguravaju pristup promatranj zoni iz dva smjera. Na području obuhvata Plana planiran je sustav pristupnih cesta koji osigurava pristup do svih zona namijenjenih formiranju građevnih čestica i izgradnji gospodarskih sadržaja.

Pristupne ceste koje se priključuju na trasu županijske ceste planirane su uz postojeće kanale oborinske (melioracijske) odvodnje, pa su zbog toga i njihove širine uličnih koridora nešto veće jer uključuju i oborinski (melioracijski) kanal. Širine uličnih koridora kreću se od 20,5-23,4 m. Dva planirana priključka na trasu županijske ceste međusobno su spojena planiranom cestom čime je osiguran kružni tok na području obuhvata Plana.

Osim osnovnog prometnog „prstena“ u planu su predviđena i dva "slijepa" pristupa dužine 90,0 i 150,0 m, na kraju kojih su planirana okretišta za vozila. U sjevernom dijelu plana imamo postojeći kolno-pješački pristup do lokacije ispušne stanice, koji je direktno spojen na trasu županijske ceste, a kolno-pješačku površinu imamo i na dijelu postojećeg poljskog puta u nastavku planirane pristupne ceste.

U okviru koridora pristupnih ceste planira se smjestiti kolnik, pješačke staze, infrastrukturni vodovi, otvoreni kanal ili zatvoreni vod oborinske odvodnje, te zaštitne zelene površine.

U uličnim koridorima planirana je i jednostrana pješačka staza.

Prostor za parkiranje osigurava se prvenstveno u okviru svake građevne čestice planiranih sadržaja, odnosno Odredbama za provođenje je omogućeno da se parkirališta grade u okviru zaštitnih zelenih površina uličnog koridora u širini građevne čestice na kojoj se gradi sadržaj za koji je potrebno osigurati parkirališni prostor, uz uvijete i suglasnost vlasnika nerazvrstane ceste.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana predviđa se izgraditi u okviru kabelaške kanalizacije.

Planirani položaj kabelaške kanalizacije je odmah uz regulacijsku liniju uličnog profila, ispod planirane pješačke staze. Vodovi kabelaške kanalizacije planirani su obostrano na dionici uz središnju pristupnu cestu, odnosno jednostrano u dijelovima pristupnih cesta koje izlaze na trasu županijske ceste.

Priključak na postojeću mrežu elektroničke komunikacije moguć je na postojeći vod izgrađen uz trasu županijske ceste Ž 4025 uz zapadni rub obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana od zdenaca kabelaške kanalizacije izgradit će se priključci za svaku građevnu česticu s PEHD cijevima do zgrada na kojima će se postaviti priključne kutije.

Na području obuhvata Plana planirana je gospodarska namjena. Točan broj građevinskih čestica ne definira se ovim Planom, a procjena broja građevnih čestica na području zone obuhvata Plana je od 15 do 50 građevnih čestica.

Pokretne komunikacije

U neposrednom okruženju promatranog prostora nalaze se jedna bazna postaja pokretnih komunikacija, što znači i dobru pokrivenost prostora signalom. Kao mogućnost u slučaju potrebe, Odredbama za provođenje dopuštena je izgradnja antenskih prihvatila na budućim gospodarskim zgradama, kao i izgradnja samostojećeg antenskog stupa na dijelu površine zone obuhvata Plana, a koja je definirana Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

Na području UPU-a se nalaze postojeći vodovi magistralnog plinoopskrbnog sustava te planirani vodovi distribucijskog srednjetačnog plinoopskrbnog sustava.

Postojeći vodovi magistralnog sustava se zadržavaju u prostoru i štite zaštitnim koridorom od 60,0 m. Unutar ovog koridora nije dozvoljena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi.

Za postojeću blokadno-ispuhivačku stanicu "Bakić" utvrđena je građevinska čestica i pristupna kolno-pješačka površina u koridoru magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac.

Distribucijska mreža je planirana kao srednjetačna ($P=1-3$ bar) i obuhvaća plinovode koji su planirani u svim novoformiranim ulicama. Izvor napajanja planirane mreže je postojeći plinovod Slatina-Bakić koji se pruža uz zapadnu granicu obuhvata Plana u koridoru prometnice Slatina-Bakić.

3.5.2.2. Elektroenergetika

Planirano stanje elektroopskrbe obuhvaća vodove 10(20), 35 kV i 0,4 kV te trafostanice 10(20)/0,4 kV i 35/x kV. Vodovi 10(20), 0,4 i 35 kV su planirani u svim novoformiranim ulicama, a vezu s postojećim sustavom na 10(20) i 35 kV naponskom nivou planiran je spajanjem na postojeće 10(20) i 35 kV trafostanice ili obližnje dalekovode. Niskonaponsku mrežu i priključke 0,4 kV je osim iz budućih trafostanica moguće graditi i od obližnje 0,4 kV mreže.

Planirana je gradnja dviju trafostanica TS 10(20)/0,4 kV u koje će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama, te se po potrebi može promijeniti. Za trafostanice su rezervirane građevinske čestice veličine 10,0x7,0 m.

Niskonaponska 0,4 kV mreža sastoji se od kabelskih ormara i isključivo KBNN vodova. Kabelske vodove voditi do svakog kupca električne energije koji na svojoj građevinskoj čestici treba imati kabelski ormar priključen sustavom ulaz-izlaz (predlaže se samostojeći kabelski priključno-mjerni ormar locira uz unutrašnji rub regulacijskog pravca). U slučaju nemogućnosti postavljanja kabelskog ormara na građevinsku česticu, ormare postavljati uz vanjski rub regulacijskog pravca u zeleni pojas koji je predviđen kao koridor elektroenergetskih vodova ili u površini javne namjene predviđenoj za koridor elektroenergetskih vodova.

Javna rasvjeta planira se u potpunosti izgraditi podzemnim kabelskim vodovima i čelično-cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica i parkirališta na propisanoj udaljenosti od kolnika. Kabele javne rasvjete polagati u zeleni pojas ili ispod parkirališta.

3.5.2.3. Obnovljivi izvori energije

Na području UPU-a moguća je gradnja objekata za korištenje obnovljivih izvora energije. Moguće je korištenje svih oblika obnovljivih izvora energije, kako za vlastite potrebe tako i za proizvodnju s namjenom predaje elektro distribucijskom/elektroprijenosnom sustavu.

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

Opskrba vodom korisnika prostora "Lipik" planira se iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Slatina. Navedeni sustav bazira na izvorištu vode na kojem je zahvaćena voda iz vodonosnih horizonata u podzemlju.

Vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda Slatina biti će spojen je na regionalni vodoopskrbni sustav što omogućava kvalitetniju i sigurniju opskrbu potrošača u budućnosti.

Vodovi vodoopskrbne mreže grupnog vodovoda Slatina položeni su uz ulicu Matije Gupca lociranu zapadno od zone promatranja. Vod sa sjevera je magistralni vod promjera 280 mm i na južnom dijelu nakon zasunske komore skreće prema zapadu, prelazi prometnicu i ponovo skreće prema jugu. Nakon kanala Jurmanuša ulazi u zasunsku komoru i skreće prema zapadu. Od pravca Slatine, istočno uz prometnicu Slatina-Bakić, položen je vod u promjeru 110mm. Navedeni vodovi osnova su i buduće vodoopskrbe zone promatranja, gdje je, za sanitarne i ostale potrebe, nužno osigurati dovoljno kvalitetne vode.

Pitkom vodom osigurava se i napajanje svih vanjskih požarnih hidranata.

Položaj vodova prikazan je na grafičkom prikazu, a nastojalo se vodove postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova. Stoga je položen novi vod sjevernom prometnicom zone koji nastavno prati i prometnicu sjever-jug te nastavlja južnom prometnicom zone do magistralnog voda ulice Matije Gupca. Time je zatvoren prsten vodoopskrbe.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je u zoni područja UPU „Lipik“ predvidjeti sustav obrane. Principijelno sustav se sastoji od vanjske hidrantske mreže. Osnovna svrha je osiguranje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Potrebne vodne količine za gašenje požara dobivale bi se, uglavnom, iz vodoopskrbne mreže "Lipik" koju stoga treba dimenzionirati tako da može provesti i "požarnu vodu".

Tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i za normalan rad korisnika prostora područja "Lipik".

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je, mjestimično, smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore.

Posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

Mreža cjevovoda predviđena je, kako je već naglašeno, na principu zatvorenog prstena kako bi tlakovi u mreži bili povoljniji, a sigurnost veća.

3.5.3.2. Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda

Prostor obuhvata UPU-a nalazi se unutar III zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće stoga odvodnja mora biti riješena na način da je usuglašena s Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (NN 66/11).

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda Grada Slatina uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za područje "Lipik".

Kako se naselje Bakić preko odgovarajućeg sustava odvojenog tipa spaja s planiranim uređajem za pročišćavanje grupnog odvodnog sustava aglomeracije Slatina, to je i za područje "Lipik" odabrano rješenje s odvojenim tipom odvodnje pri čemu se formira sustav za oborinske vode neovisno o sustavu za sanitarne i otpadne vode.

3.5.3.3. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Sustav otpadnih i sanitarnih voda počinje na sjevernom dijelu prometnice položene od sjevera prema jugu područja obuhvata "Lipik" odakle jedan vod ide prema jugu a zatim prema zapadu, odnosno, prema planiranom kolektorskom vodu odvodnog sustava naselja Bakić položenom u ulici Matije Gupca koji vodu odvodi dalje prema planiranom centralnom uređaju za pročišćavanje. Drugi vod položen je prema sjeveru i nastavno prema zapadu. U zoni ulice Matije Gupca spaja se na kolektorski vod.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. 2C. On je načelan a detaljnije se utvrđuje projektnom dokumentacijom i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

U gospodarskoj zoni Lipik pojavljuje se otpadna vode u vidu moguće otpadne tehnološke vode iz tehnološkog procesa te sanitarna otpadna voda.

Otpadna voda prije upuštanja u javni odvodni sustav mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni odvodni sustav. Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Unutarnji odvodni sustav svake pojedine lokacije (građevne čestice) čiji su sadržaji potencijalni zagađivači mora biti izgrađen tako da je omogućeno uzimanje uzoraka i količine otpadnih voda, a spajanje na javni odvodni sustav mora se izvesti preko kontrolnog okna.

Obzirom na nedovoljno poznavanje tehnoloških procesa i rasporeda pojedinih korisnika u Planu se pretpostavlja da će se spajanje izvesti u zoni glavnih ulaza. Stvarni priključak izvest će se nakon izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije svakog od korisnika prostora gospodarske zone.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina korisnika UPU-a gravitacijskim putem, za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

Vodove odvodnog sustava sanitarnih i otpadnih voda unutar UPU-a nastojalo se postaviti tako da najduži vod tog sustava ima što je moguće manju duljinu.

Ovime se nastojalo omogućiti gravitacijsko vođenje voda no ukoliko to ne bi bilo moguće treba vode podići manjom precrpnom postajom ili tlačiti.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti križanjima različitih instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase razmak revizijskih okana je ovisan o profilu cijevi i u pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru UPU-a "Lipik" ne treba biti veći od 50 m.

3.5.3.4. Odvodni sustav oborinskih voda

Sustav za odvođenje oborinskih voda uvjetovan je reljefnim posebnostima te prostorno planskim rješenjem područja "Lipik", a sastoji se, od sustava rigolica i/ili otvorenih kanala uz prometnice te melioracijskih kanala detaljne i osnovne odvodnje.

Kod evakuacije oborinskih voda s prostora obuhvata UPU-a "Lipik" dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar parcela, te javnih prometnih površina.

3.5.3.5. Uređenje vodotoka i voda

Obzirom na značaj melioracijskih kanala u odvodnji prostora, treba ih sukladno zahtjevima dobre odvodnje tehnički urediti u zoni utjecaja na sustav odvodnje oborinskih voda zone obuhvata UPU "Lipik".

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

S obzirom da Plan obuhvaća neizgrađene površine, planira se nova gradnja na području obuhvata Plana, sukladno kartografskom prikazu "3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA".

Na kartografskom prikazu "3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA" prikazan je zaštitni pojas županijske ceste (15 metara uz rub zemljišnog pojasa županijske ceste), te zaštitni koridor magistralnih plinovoda od 60,0 m (po 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda).

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Način i uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu "4. NAČIN I UVJETI GRADNJE".

Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske namjene–prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.

Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi **0,7**, a minimalni **dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,1**.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice infrastrukturnih sustava iznosi 1,00.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Minimalna širina građevne čestice gospodarske namjene ne može biti manja **od 20,0 m**.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi **i više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva**.

Najmanja udaljenost građevine (na području gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu 1) od međa susjednih građevnih čestica iznosi pola visine građevine ($h/2$), a ukoliko je $h/2$ manje od 5,0 m, najmanja udaljenost je 5,0 m.

Građevne čestice moguće je djelomično i/ili potpuno ograđivati.

Ograda može biti visine max 2,0 m, a izuzetno i viša kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Unutar područja obuhvata Plana **nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode**.

Sukladno podacima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Požegi, na području obuhvata Plana nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno posebnim zahtjevima Konzervatorskog odjela u Požegi, a s obzirom na velik broj zabilježenih arheoloških lokaliteta na području Slatine, relativnu blizinu zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta i zona te u cilju pravovremene zaštite potencijalno prisutne arheološke baštine, preporučujemo poduzeti sljedeće mjere:

1. prije početka građevinskih zahvata osigurati arheološki pregled terena, a prema potrebi i iskop probnih arheoloških sondi te provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja;
2. tijekom svih zemljanih radova na površinama koje prethodno nisu zaštitno istražene osigurati stalan arheološki nadzor.

Navedene zaštitne arheološke radove mogu obavljati samo ovlašteni izvođači, na temelju pismenog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

3.7. GOSPODARENJE OTPADOM

Na području grada Slatina se organizirano prikuplja i odvozi komunalni otpad. Područje "Lipik" će se uključiti u postojeći sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu.

Otpad koji pripada kategoriji neopasnog proizvodnog otpada može se skladištiti unutar vlastite parcele, a zatim odvoziti do odlagališta ili mjesta te vrste otpada ili pak predati ovlaštenom skupljaču takve vrste otpada na daljnje gospodarenje.

Otpad koji se svrstava u kategoriju opasnog i pod posebne kategorije otpada (medicinski otpad, otpad koji sadrži azbest, građevinski otpad, ambalažni otpad, nusproizvodi životinjskog porijekla, otpadne gume, otpadna vozila, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, električki i elektronički otpad te otpad iz industrije takozvanog dioksida) predaje se ovlaštenom skupljaču te vrste otpada na daljnje gospodarenje. Posebnim propisima reguliran je način čuvanja ovih kategorija otpada unutar parcele, a do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču otpada.

Unutar područja "Lipik" moguće je postavljanje eko-otoka unutar površina javne namjene.

Unutar površina gospodarske namjene moguće je građenje svih vrsta građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA OD KATASTROFA I VELIKIH NASREĆA

Maksimalne dopuštene razine buke utvrđene su posebnim propisom.

U cilju stvaranja povoljnijih mikroklimatskih uvjeta, te sprečavanja širenja buke iz gospodarskih građevina preporuča se sadnja visokog zelenila-drveća na ozelenjenim površinama građevnih čestica gospodarske namjene.

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- a) udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili

- b) odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokriva krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.

Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima, dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

Građevine unutar obuhvata plana potrebno je projektirati, a građevne čestice urediti na način da se omogući evakuacija i sklanjanje stanovništva sukladno odredbama posebnih propisa.

Sukladno zakonu o zaštiti i spašavanju, vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Prostorni plan uređenja grada Slatine

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Lipik", je Prostornim planom uređenja Grada Slatine (na kartografskom prikazu broj "3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina").

Osnovna namjena područja obuhvata plana definirana je Prostornim planom uređenja Grada Slatine. Za područje obuhvata Plana utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene.

U sklopu zone gospodarske djelatnosti izgradnja treba biti tako kocipirana da:

Uvjeti gradnje definirani su odredbama za provođenje – poglavlje „Zone gospodarske namjene (poslovno–radne zone)“:

Članak 139.

Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja.

Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpuno iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Zona gospodarske namjene (poslovno-radna zona) sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije, građevine za proizvodnju biogoriva, građevine za proizvodnju bioplina, skladišta, klaonice, veterinarske stanice s pratećim sadržajima, prodajne centre, autosalone, autopraonice, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno

Građevinske parcele u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.

Članak 140.

Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

Članak 141.

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju,
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema uvjetima iz čl. 30 - 35 ovih Odredbi.

Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice i veće od određenih uvjetima iz čl. 30 i 33 ovih Odredbi, ali ne veće od 3,0 ha, ako zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati od Po+P+1+T i mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m,
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 60%,
- krovišta je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15 – 45°, (može biti i manji, ako je pokrov limom, što ovisi o vrsti objekta),
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m.

U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m².

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 142.

Hydroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa lociraju se izvan građevinskog područja.

• **Promet**

Zapadnim rubom područja obuhvata Plana prolazi trasa županijske ceste DŽ 4025, a na nju se u zoni obuhvata vežu dvije planirane trase nerazvrstanih cesta u funkciji osiguranja pristupa promatranom prostoru.

Elementi poprečnog presjeka i izgradnja cesta-ulica definirani su sljedećim odredbama PPUG Slatine:

Članak 157.

Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako, da se ne ugrožava javni promet.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično), trebaju se vršiti tako, da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Članak 158.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m.

Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Iznimno, kada postoje prostorna ograničenja pristupne ceste mogu se urediti i kao kolno-pješačke površine.

Članak 159.

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Normativi za osiguranje prostora u mirovanju definirani su sljedećom odredbom:

Članak 56.

Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, športsko-rekreativne ili vjerske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1.	Višestambene građevine	1 stan	1,00 PGM
2.	Industrija i skladišta	1 zaposlenu osobu	0,45 PGM
3.	Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20,00 PGM
4.	Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40,00 PGM
5.	Banka, Pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40,00 PGM
6.	Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	10,00 PGM
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8.	Športske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM

PGM = Parkirališno-garažno mjesto

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevinske čestice.

Od ukupnog broja treba izvesti najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

• Elektroničke komunikacije

Važećim Prostornim planom Virovitičko-podravske županije definirane su površine u okviru kojih je moguća izgradnja samostojećih antenskih stupova. Na području UPU-a "Lipik" imamo dio takve površine radijusa R=1500 m koja obuhvaća i veći dio promatranog obuhvata Plana.

U PPUG Slatine odredba koja se odnosi na definiranje trasa infrastrukture je sljedeća :

Članak 179.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih tvrtki. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom utvrđuje se detaljnim planovima uređenja prostora, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

• **Plinoopskrba**

PPUG-om Slatine su u Odredbama definirani uvjeti gradnje cjelokupne plinoopskrbne mreže na području Grada. Posebnim uvjetima od strane PLINACRO zaštitni koridor magistralnih plinovoda je povećan u odnosu na propisan odredbom članka (208.):

- (208.) *Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar obuhvata UPU-a iznosi 30 m (15 m lijevo i desno od osi), a prikazan je na kartografskom prikazu br. 3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. U ovom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata za zadržavanje ljudi, sukladno posebnom propisu.*
- (209.) *Plinoopskrbni sustav Grada Slatina u distribucijskom dijelu je srednjetačni, pritiska u vodovima od 1 do 3 bar.*
- (210.) *Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu. Prikazane su načelne trase novoplaniranih sustava. Dozvoljen je drukčiji položaj vodova uz zadržavanje bitnih karakteristika sustava tj. polaganje unutar uličnih profila i dozvoljeni razmak od ostalih infrastrukturnih vodova.*
- (211.) *Izvor napajanja sustava je mjerno-redukcijska stanica 50/3 bar Slatina.*
- (212.) *Plinovodi se polažu u javnim površinama. Prilikom rekonstrukcije postojećih plinovoda koji nisu javnim površinama dozvoljava se zadržavanje postojeće trase.*
- (213.) *Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, teko da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.*
- (214.) *Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.
Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.*
- (215.) *Prilikom križanja plinovoda s kanalima, minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.
Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45° i 90°*
- (216.) *Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.
Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.*
- (217.) *Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.*

• **Elektroopskrba**

Elektroopskrba područja "Lipik" moguća je uz poštivanje uvjeta koji su propisani Odredbama za provođenje članka 218.-223. PPUG-a Slatine:

- (218.) *Razvoj elektroenergetskog sustava na području obuhvata UPU-a obuhvaća izgradnju sljedećih građevina:*
 - *građevine prijenosa i distribucije električne energije od važnosti za Državu i Županiju,*
 - *nove TS 10(20)/0,4 kV s pripadajućim kabelskim 10(20) kV vodovima koje će se graditi u skladu s porastom potreba postojećih potrošača, procesom urbanizacije Grada i razvojem gospodarstva, a od kojih su u kartografskom prikazu prikazane samo one TS s pripadajućim kabelskim vodovima koje su definirane važećim DPU ili PUP-om,*
 - *novi kabelski 10(20) kV vodovi kojima će se dodatno povezati postojeće TS 10(20)/0,4 kV,*

- novi kabelski 10(20) kV vodovi kojima će se zamijeniti postojeći nadzemni dalekovodi DV 10(20) kV unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama,
- novi kabelski 10(20) kV dalekovodi iz postojećih TS-Slatina I i Slatina II,
- rekonstrukcije i dogradnje niskonaponske (NN) 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije postojećih i predvidivih elektroenergetskih građevina prikazane su u kartografskom prikazu br. 2C .

Ostale trafostanice i kabelski dalekovodi rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Grada.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području Grada moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Planirane dalekovode graditi u koridoru prometnica, osim na mjestima gdje je to fizički neizvodivo (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini) ili gdje je to ekonomski neoprávdano.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom Grada na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u Gradu, te ih po mogućnosti polagati u zajednički koridor s ostalom elektroenergetskom mrežom.

- (219.) *Prostori unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda 110 kV, te za dalekovode 35 kV dok god budu postojali mogu se koristiti za postojeću namjenu'.*

Korištenje zemljišta i gradnja u koridoru DV 110 kV i DV 35 kV vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku, odnosno za dijelove DV 35 kV dok ne budu demontirani.

- (220.) *Sve trafostanice TS 10(20)/0,4 kV moraju imati pravo pristupa s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima uz suglasnost Grada Slatine za svaki izuzetak posebno.*

- (221.) *Niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se u pravilu graditi s podzemnim kabelskim vodovima položenim u javne (zelene) površine gdje god je moguće sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih priključno mjernih ormara. Pri izgradnji kabelske mreže sustavom ulaz-izlaz kabelske ormariće postaviti na pogodne lokacije na fasadu zgrada. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelska mreža planira graditi sa samostojećim priključno mjernim kabelskim ormarom treba ih locirati na pogodno odabrane građevinske čestice. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama kabelske ormara u pravilu postavljati na pogodno odabrane građevinska čestice, a u slučaju nemogućnosti locirati ih u javnu površinu tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih samostojećih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim i perifernim ulicama planira se zadržati nadzemna (zračna) mreža vođena po krovovima s krovnim stalcima s tim da će se postupno zamjenjivati neizolirani (goli) vodiči sa samonosivim kabelskim stupovima (SKS) na betonskim stupovima.*

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(10)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

- (222.) *Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetne staze. U sporednim i perifernim ulicama u kojima će se zamjenjivati*

goli vodiči SKS-om na betonskim stupovima moguće je svjetiljke javne rasvjete postaviti na te betonske stupove.

- (223.) *Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u pješačkim zonama, uz šetnice, te u uličnom profilu (zeleni pojas) u zajednički koridor gdje god je to moguće, a stupove javne rasvjete graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.*

Sve elektroenergetske vodove i kabele javne rasvjete polagati u zajedničke koridore gdje god je to moguće.

• **Vodoopskrba**

PPUG-om Slatina vodoopskrba ovog prostora nije zasebno rješavana te u tom smislu nema posebnih obveza.

Planom je utvrđeno zaštitno područje izvorišta vode za piće u kojem se i to u III zoni zaštite nalazi cjelokupni prostor obuhvata UPU-a.

• **Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda**

Odredbama je utvrđeno slijedeće:

Članak 189.

Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sustavom odvodnje.

Članak 190.

Gospodarski subjekti, poljoprivredna gospodarstva (farme) i druge građevine koje nisu obuhvaćene sustavom odvodnje, moraju izgraditi takve vlastite sustave i prije upuštanja otpadnih voda u recipijent, moraju otpadne vode podvrgnuti predtretmanima, zavisno o vrsti onečišćenja.

Do izvedbe zatvorenih sustava odvodnje za takve objekte, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji putem nepropusnih građevina-jama i odvozom taložnog mulja.

Članak 191.

Za naselja koja nisu uključena u sustave odvodnje, do njihovog uključanja dozvoljava se upuštanje otpadnih voda u nepropusne sabirne jame, koje se moraju prazniti na određenim mjestima (pročistač otpadnih voda), gdje će biti podvrgnute predtretmanu, kako bi se postigla određena kvaliteta za upuštanje u konačni recipijent.

• **Gospodarenje otpadom**

Za cijelo područje Grada su propisani uvjeti razvoja sustava gospodarenja otpadom. Dio tog sustava postaje i površina pod UPU "Lipik". Odredbe kojima se definiraju obveze iz PPUG Slatine su u člancima 224.-236.:

- (224.) *Područje obuhvata UPU-a u cijelosti mora biti pokrivano organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, tehnološki, opasni itd.).*
- (225.) *Otpad se može odlagati samo na za to unaprijed određenu i pripremljenu lokaciju.*
- (226.) *Lokacija odlagališta otpada ne mora biti unutar granica obuhvata UPU-a.*
- (227.) *Unutar granica UPU-a moguće je neke kategorije otpada privremeno skladištiti i prikupljati do konačnog uklanjanja.*
- (228.) *Opasni otpad nužno je skladištiti u krugu proizvođača opasnog otpada do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.*

- (229.) Tehnološki otpad se može privremeno odlagati unutar kruga proizvodnje te periodično odvoziti na za to određeno odlagalište, a može se i direktno iz procesa proizvodnje odvoziti na odlagalište otpada.
- (230.) Komunalni otpad je nužno razdvajati na mjestu nastanka otpada na korisne, štetne i ostale otpatke.
- (231.) Korisni otpaci (primarna reciklaža) prikupljaju se u kontejnerima grupiranim po EO-otocima ili reciklažnim dvorištima.
- (232.) EKO-otoci se smještaju unutar javnih površina, a mikrolokacije svakog EKO-otoka mora se egzaktno utvrditi posebnim elaboratom razmještaja EKO-otoka.
- (233.) Reciklažna dvorišta se formiraju na zasebnoj parceli.
- Orijentacijski broj reciklažnih dvorišta za Slatinu je dva.
- Potrebna minimalna površina iznosi cca 500 m².
- (234.) Štetni otpad se prikuplja u odvojenim posudama (baterije, ulja i sl.), te u reciklažnim dvorištima (akumulatori).
- (235.) Biorazgradivi otpad (trava, grane i sl.) je potrebno prikupljati odvojeno od ostalih vrsta otpada.
- (236.) Preostali kućni (komunalni) otpad mora se prikupljati u propisanim posudama ili na drugi propisani način na cijelom prostoru UPU-a.

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA, KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

- **Prostorni plan Virovitičko - podravske županije**
- **Prostorni plan uređenja općine Grada Slatine**
- **Zakon o prostornom uređenju** (NN, br. 153/13)
- **Zakon o prostornom uređenju i gradnji** (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst**
Narodne novine 29/83, 36/85 i 42/86
- **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**
Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04, 163/04

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavio pozive za dostavu zahtjeva tijela sljedećim tijelima i osobama:

Podatke su dostavila sljedeća tijela i osobe:

1. HAKOM, Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Služba zajedničkih upravnih poslova
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica
4. Županijska uprava za ceste, Virovitica
5. Plinacro, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega
7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode i ekološkom mrežom Virovitičko-podravske županije, Virovitica
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, Osijek



KLASA: 350-05/14-01/35
 URBROJ: 376-10/SV-14-2 (MW)
 Zagreb, 24. siječnja 2014.

29. 01. 2014.
 350-02/13-01/17 - 04
 376 14-5

Republika Hrvatska
 Virovitičko-Podravska županija
 Grad Slatina
 Upravni odjel za gospodarenje prostorom
 Trg Svetog Josipa 10
 33520 Slatina

Predmet: Grad Slatina
 UPU „LIPIK SLATINA“
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ: 2189/02-04/01-13-4, od 30. prosinca 2013.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem **elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE *Mr. sc. Mario Weber*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Privitak:

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudićman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kacića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zejjko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA:Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	UJ. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA VIROVITIČKO-PODRAVSKA
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

Broj: 511-16-04-7/4-249/2/2-14.
Virovitica, 28. 01. 2014. godina

NEKLASIFICIRANO
POŠTANSKOM SLUŽBOM
4 NVD

REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko –podravska županija
Grad Slatina
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PREDMET: Posebni zahtjevi u izradi UPU Lipik Slatina

**VEZA: Vaš zahtjev klasa: 350-02/13-01/17, ur.broj: 2189/02-04/01-13-4
od 30. prosinca 2013. godine**

Uvidom u Vaš zahtjev, a na temelju čl. 23 st. 2 Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine br. 92/10.) dajemo sljedeće zahtjeve iz područja zaštite od požara u predmetu izrade UPU Lipik Slatina:

- I. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m.

Ukoliko je udaljenost građevine manja od 4 m, mora se dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, pri čemu je potrebno uzeti u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. Ukoliko se to ne može dokazati građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta).

1

- 2 -

II. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevine moraju imati osiguran vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

III. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža, ukoliko ista ne postoji.

S poštovanjem !

VODITELJICA SLUŽBE:

S. Puškarić
Snježana Puškarić



2



Priloga	10. 02. 2014.
Klasifikacija	20-02/13-01/17 04
Uredni broj	2189/1-14-8

KLASA: 350-02/14-01/05
 URBROJ: 2189/1-08/1-14-2
 Virovitica, 03. veljače 2014. god.

GRAD SLATINA
 Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PREDMET: Izrada UPU-a Lipik u Slatini, posebni zahtjevi, dostavljaju se

Veza Vaša KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ: 2189/02-04/01-13-4 od 30. prosinca 2013. god.

Sukladno čl.79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, i 80/13), dostavljamo planske smjernice (posebne zahtjeve), u svezi izrade UPU-a Lipik u Slatini.

Prilikom planiranja gospodarskih djelatnosti potrebno je pratiti stanje okoliša kontrolom kakvoće zraka, otpadnih voda i tla tj. pratiti utjecaj važnih gospodarskih sektora na sastavnice okoliša. Planirane gospodarske djelatnosti dužne su izraditi sanacijske programe za eventualno uklanjanje šteta u okolišu koje bi nastale zbog prekoračenja graničnih vrijednosti emisija u skladu sa posebnim propisima.

Pri razmještanju djelatnosti unutar poduzetničke zone, voditi računa da bučne djelatnosti budu dovoljno udaljene od stambene zone. Koristiti dodatne mjere od strane postrojenja radi izbjegavanja opasnosti za ljudsko zdravlje, materijalna dobra i okoliš.

Mjere zaštite okoliša za zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš, potrebno je utvrditi prihvatljivost zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš Elaboratom zaštite okoliša, sukladno čl.140. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13).

S poštovanjem,



PROČELNICA:
 Iva Šarić Srzić, dipl.inž.grad.



VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

VIROVITICA, M.GUPCA 53
TEL: 033-726-106
FAX: 033-726-714
email: uprava@zucvirovitica.hr
www.zucvirovitica.hr

KLASA: 350-01/14-01/02
URBROJ: 2189-63-03/2-14-2
U Virovitici, 06.02.2014. godine

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
Trg sv. Josipa 10
33520 Slatina

PREDMET: Izrada UPU-a Lipik Slatina

Veza: Vaš dopis: KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ: 2189/02-04/01-13-4 od 30. prosinca 2013. godine

Temeljem vašeg dopisa za dostavljanjem zahtjeva sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) obavještavamo Vas da ne postoje zahtjevi od strane ove Uprave u svezi s izradom UPU-a Lipik Slatina.

Potrebno je poštivati uvjete prema važećim propisima koji reguliraju predmetnu problematiku.

S poštovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA
GRAD SLATINA

Datum: 11. 02. 2014

Vrsta dokumenta: dopis	Org. jed.
350-02/13-01/17	04
Uredbeni broj: 278-14-g	Pril. Vrij.

ZA ŽUC:
Bruno Perkec
dipl.ing.prom.
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VIROVITIČKO-PODRAVSKE
ŽUPANIJE 1
VIROVITICA

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana

Virovitica, 6.2.2014

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
GRAD SLATINA			
Priloga	17-02-2014		
Klasa	350-02/13-01/17	Uradni broj	04
Uradni broj	371-14-41	Pril.	Vrij.

plinacro
KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

plinacro d.o.o.	Savska 88 Zagreb
Klasa:	PL-14/0355
Datum:	13-02-2014
UR. BR.:	K/17B-14-2

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
Trg Sv. Josipa 10
33 520 Slatina

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Lipik Slatina
- dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/13-01/17; Ur.br.: 2189/02-04/01-13-4 od 30. prosinca 2014. godine, dostavljamo Vam tražene podatke.

Na području obuhvata UPU-a Lipik Slatina Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih (VT) plinovoda (DN označava promjer plinovoda u mm / radni tlak plinovoda u barima):

- **magistralni plinovod Budrovac - Donji Miholjac DN 450/50**
- **spojni plinovod BIS Bakić - MRS Podravska Slatina DN 150/50,**

i nadzemnog objekata **BIS Bakić** (blokadno ispuhivačka stanica).

Plinacro d.o.o. planira izgraditi **magistralni plinovod (75 bara) Budrovac - Donji Miholjac** i **magistralni plinovod Sotin - Mursko Središće DN 1200/100** kao dio tranzitnog plinskog transportnog sustava. Plinovodi se planiraju položiti u koridoru već postojećeg plinovoda DN 450/50. Prostorni položaj postojećih i planiranih plinovoda dostavljamo vam u prilogu u vektorskom obliku (*dwg* format).

Sukladno tome, u kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava potrebno je prikazati objekte u skladu sa podacima iz priloga.

Također, u tekstualni dio predmetnog plana, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti uvjete zaštite plinovoda koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda (30m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

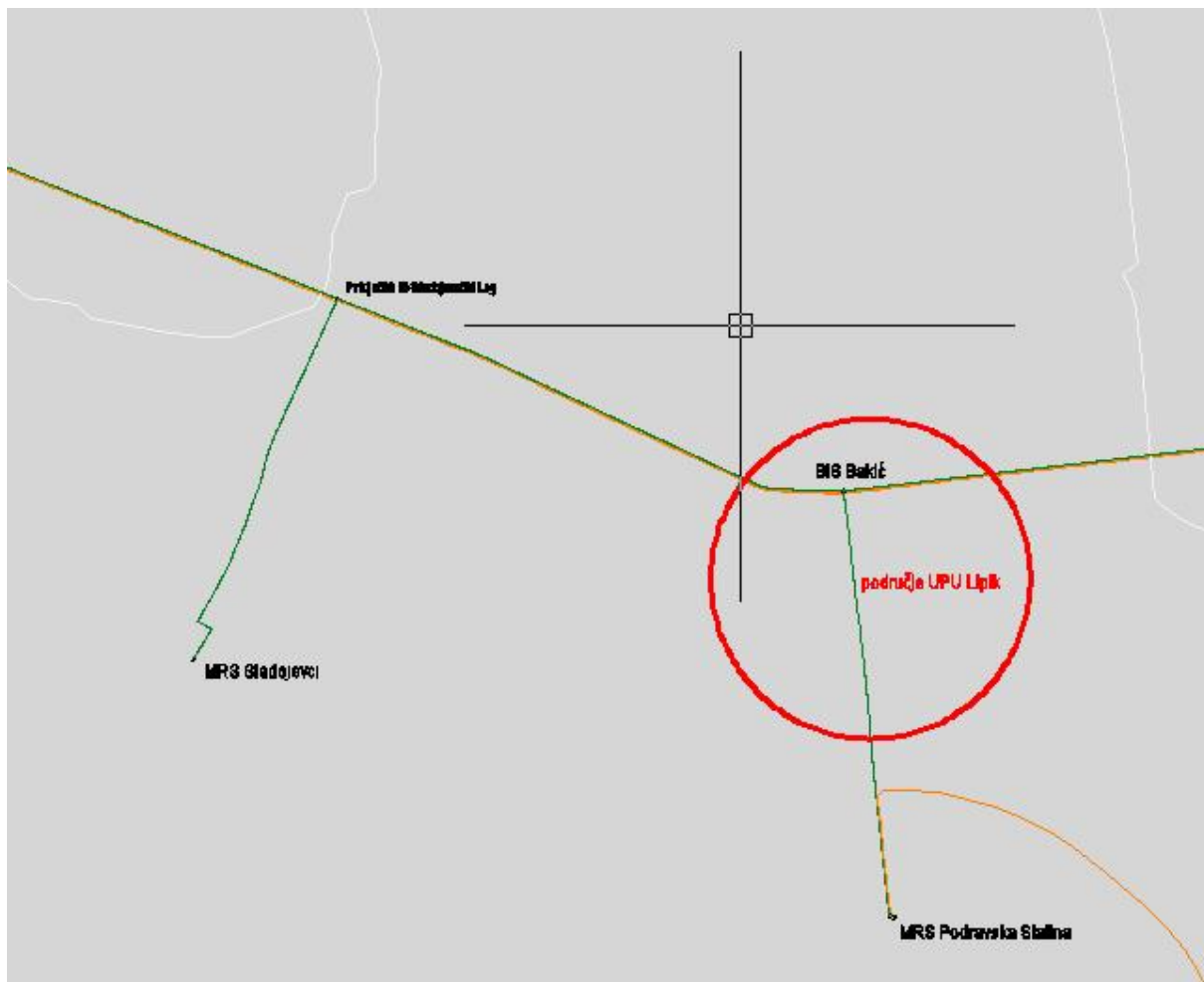
S poštovanjem,

plinacro
Direktorica Sektora korporativnog
upravljanja
d.o.o.

Jasna Vrbanić, dipl. iur.

prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)

PLINACRO D.O.O. SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB 69401829750.
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794,
IBAN: HR8323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

Tel.: 034/271-651, 273-362
Fax: 034/312-894

Klasa: 612-08/14-10/0074
Urbroj: 532-04-02-07/5-14-2
Požega, 18. veljače 2014. god.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
GRAD SLATINA			
Priloga:	BT 02.	2014	
Klasifikacija:	350-02/13-01/17	04	
Uredni broj:	532-14-02		

GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
Slatina, Trg sv. Josipa 10

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina
- konzervatorske smjernice

Temeljem Vašeg poziva, Klasa: 350-02/13-01/17, Urbroj: 2189/02-04/01-13-4, od 30. prosinca 2013. god., za izdavanjem posebnih zahtjeva u svezi s izradom UPU Lipik Slatina, kojega smo zaprimili 6. veljače ove god., očitujemo se kako slijedi.

Vezano uz planiranu izgradnju gospodarske zone površine 45 ha, na neizgrađenom građevinskom području u nastavku Ulice Matije Gupca, na istočnoj strani ŽC4025, na k.č. br. 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5 i 6/1, k.o. Podravska Slatina, a s obzirom na velik broj zabilježenih arheoloških lokaliteta na području Slatine, relativnu blizinu zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta i zona te u cilju pravovremene zaštite potencijalno prisutne arheološke baštine, preporučujemo poduzeti sljedeće mjere:

1. prije početka građevinskih zahvata osigurati arheološki pregled terena, a prema potrebi i iskop probnih arheoloških sondi te provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja;
2. tijekom svih zemljanih radova na površinama koje prethodno nisu zaštitno istražene osigurati stalan arheološki nadzor.

Navedene zaštitne arheološke radove mogu obavljati samo ovlaštene izvođači, na temelju pismenog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

S poštovanjem,

Stručna savjetnica - konzervatorica:

V. Ciganović
Viktorija Ciganović, dipl. arheolog



PROČELNIK:

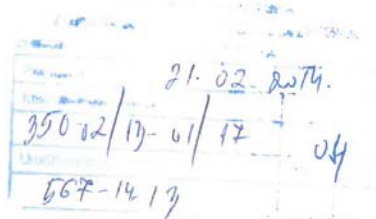
Z. Španiček
dr. sc. Žarko Španiček

Matka Peića 3 - 34000 Požega - www.min-kulture.hr



Javna ustanova za upravljanje zaštićenim
dijelovima prirode i ekološkom mrežom
Virovitičko-podravnske županije

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2189-70-02-14-6
U Virovitici, 20. veljače 2014.



GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenjem
prostorom

Trg sv. Josipa 10
33520 Slatina

Predmet: Izdavanje posebnih zahtjeva u svezi s izradom UPU-a Lipik Slatina
- dostavlja se

Veza KLASA: 350-02/13-01/17; URBROJ: 2189/02-04/01-13-4 od 30. prosinca 2013.

U vezi Vašeg Poziva za izdavanje posebnih zahtjeva u svezi s izradom UPU-a Lipik Slatina kako bi se moglo pristupiti njegovoj izradi, dostavljamo Vam slijedeće zahtjeve:

- tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina treba poštovati zakonske propise, osobito Zakon o zaštiti prirode, s obzirom na postojanje, na području Grada Slatine, lokaliteta koji su zaštićeni kao prirodne vrijednosti



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Spis predmeta – ovdje

3. Arhiva - ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/14-01/48

URBROJ: 374-22-4-14-6

Osijek, 20. veljače 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA			
GRAD SLATINA			
Prijava	24. 02. 2014	Usp. jedn.	
Klasa	350-02/14-01/48	Usp. jedn.	04
Uredbeni broj	374-14-14	Pril.	Usp.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

Trg sv. Josipa 10
33520 SLATINA

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ: 2189/02-04/01-13-4

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) dajemo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina kako slijedi:

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina nalaze se sljedeće građevine za melioracijsku odvodnju:

Jurmanuša - građevina osnovne melioracijske odvodnje, k.č.br. 7411 u k.o. Podravska Slatina. Stanje u katastru ne odgovara stanju u naravi te je potrebno parcelacijskim elaboratom evidentirati stvarno stanje, odnosno trasu kanala. Sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) kanal treba biti upisan kao javno vodno dobro u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju Hrvatskih voda. Kanal je većeg značaja za odvodnju predmetnog područja i ne može ga se zatrpavati odnosno zacijeviti osim za nužne prijelaze.

Mišljenovac III - građevina detaljne melioracijske odvodnje. Nema katastarsku česticu u k.o. Podravska Slatina te je potrebno parcelacijskim elaboratom evidentirati stvarno stanje, odnosno trasu kanala od stacionaže cca 0+555 do 1+125, dužine oko 570 m. Sukladno Zakonu o vodama kanal treba biti upisan u vlasništvo Virovitičko-podravske županije. Kanal je potreban za odvodnju predmetnog područja i ne može ga se zatrpavati odnosno zacijeviti osim za nužne prijelaze.

Mišljenovac IV - građevina detaljne melioracijske odvodnje. Nema katastarsku česticu u k.o. Podravska Slatina te je potrebno parcelacijskim elaboratom evidentirati stvarno stanje, odnosno trasu kanala od stacionaže cca 0+750 do 1+050, dužine oko 400 m. Sukladno Zakonu o vodama kanal treba biti upisan u vlasništvo Virovitičko-podravske županije. Kanal je potreban za odvodnju predmetnog područja i ne može ga se zatrpavati odnosno zacijeviti osim za nužne prijelaze.

Kanal istočno od ceste Slatina-Bakić, k.č.br. 7439 je kanal oborinske odvodnje ceste, odnosno naselja.

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

Na k.č.br. 3 i k.č.br. 4 u k.o. Podravska Slatina, kanali su zatrpani i ne postoje u naravi, a za k.č.br. 4 biti će potrebno skinuti status javnog vodnog dobra, jer je tako upisana u zemljišnoj knjizi.

Na cijeloj površini obuhvata UPU Lipik Slatina izgrađena je podzemna drenaža s ispustima u kanale Jurmanuša, Mišljenovac III i Mišljenovac IV te se i iz ovog razloga ne predlaže zatrpavanje ili zacjevljenje većih dionica, osim nužnih prijelaza za buduće prometnice.

Odvodnja čistih i pročišćenih oborinskih voda s područja obuhvata UPU-a može se riješiti prikupljanjem u novoizgrađene otvorene ili zatvorene kanale i ispuštanjem u gore navedene melioracijske kanale, uz izvedbu zaštite korita kanala od erozije na mjestu upusta.

Predlažemo da obuhvat UPU-a na južnoj strani ide uz lijevu obalu Jurmanuše, bez površine trokutastog oblika koja se nalazi preko kanala, na desnoj obali.

Zahtjevi Hrvatskih voda temelje se na Zakonu o vodama i planskim dokumentima upravljanja vodama. Detaljnije zahtjeve i planske smjernice dat ćemo prilikom izrade predmetnog Plana, kada nam se tijekom javne rasprave omogući uvid u kartografski i tekstualni dio Plana.

S poštovanjem,

 Direktor
Siniša Kukić, dipl.iur.

Prilozi:

- kopija kartografskog prikaza iz ARKOD-a
- kopija preglednih karata iz komasacije

O tome obavijest:

- 1) Služba za javno vodno dobro
- 2) Pismohrana

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13), i članka 86 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13), dana 3. prosinca 2014. godine, gradonačelnik Grada Slatine donio je ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Plana.

Prijedlog plana upućen je u javnu raspravu.

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je trideset (30) dana u vremenu od 16. prosinca 2014. godine do 14. siječnja 2015.

Prijedlog plana bio je izložen u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana u velikom dvorani u Hrvatskom domu u Slatini, Ulica braće Radić 4, i to 18. prosinca 2014. godine, u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti u pisarnicu Grada Slatine, na adresu: Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, izravno ili putem pošte, zaključno do 14. siječnja 2015. godine.

1. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava objavljena je u Večernjem listu dana 8.12.2014. godine, te u Službenom glasilu Grada Slatine, na internetskim stranicama Virovitičko –podravske županije, internetskim stranicama Grada Slatine i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-02/13-01/17

URBROJ: 2189/02-04/1-14-17

Slatina, 3. prosinca 2014. god.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN RH, broj 153/13) i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) te Zaključka Gradonačelnika Grada Slatine o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ : 2189/02-04/01-14-17, od 3. prosinca 2014. godine, Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Slatine o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LIPIK SLATINA

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održat će se u razdoblju od 16. prosinca 2014. godine do 14. siječnja 2015. godine.
2. Javni uvid može se obaviti svakoga radnog dana u navedenom razdoblju, od 9,00 do 14,00 sati, u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Slatine, u Slatini, Trg sv. Josipa 10.
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se 18. prosinca 2014. godine, u velikoj dvorani u Hrvatskom domu u Slatini, Ulica braće Radić 4, s početkom u 1200 sati.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :
 - upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - dati usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te
 - predati u pisanom obliku u pisarnici Grada Slatine (II. kat, soba br. 1) ili dostaviti poštom na adresu: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina.
5. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana je zaključno s 14. siječnja 2015. godine.
Primjedbe i prijedlozi trebaju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, inače se neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo sve zainteresirane da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA
Vesna Klement, dipl. ing. grad.

Većernji list, 8. prosinca 2014.

Naslovnica	Vijesti »	Uprava »	Slatina »	Turizam »	Kultura	Sport »	Udr
Natječaji »							



Grad Slatina

Obavijest o javnoj raspravi – UPU Lipik

Obavijest o javnoj raspravi – UPU Lipik, 3.12.2014 Tekst -PRIJEDLOG
1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.A PROMET I EL.KOMUNIKACIJE 2.B
ELEKTROENERGETIKA, JAVNA
RASVJETA I PLINO [...]

🕒 08 Pro 2014



Grad Slatina

Obavijest o javnoj raspravi – II. izmjene UPU Slatina

Obavijest o javnoj raspravi – II.
izmjene UPU Slatina, 3.12.2014 IID
UPU-A SLATINA -KNJIGA 1 IID UPU-
A SLATINA-KNJIGA 2
0_p_PREGLEDNA KARTA IZMJENA I
DOPUNA-PRAVI 1_p_KORIŠTE [...]

🕒 08 Pro 2014



Grad Slatina

Obavijest o javnoj raspravi – I. izmjene PPUG Slatina

Obavijest o javnoj raspravi – I.
izmjene PPUG Slatina, 3.12.2014 IID
PPUG SLATINA KNJIGA 1 IID PPUG
SLATINA KNJIGA 2 0.OBUHVAT
IZMJENA I DOPUNA 1.KORIŠTENJE I
NAMJENA POVRŠIN [...]

🕒 08 Pro 2014

MGIPU

Stranica 1 od 2



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 12.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića
- ▶ 11.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tompojevci, Vukovarsko-srijemska županija
- ▶ 11.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Katoro-Stella Maris, Istok“, Istarska županija
- ▶ 11.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica – IV
- ▶ 10.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja gospodarske zone Prijeboj, Općina Plitvička jezera
- ▶ 10.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac
- ▶ 08.12.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston
- ▶ 05.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodnog područja marikulture i ribarske infrastrukture i sportske luke Budava, Općina Marčana
- ▶ 05.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 8 zone poslovne namjene K3, Grad Bakar
- ▶ 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pašman
- ▶ 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uvale Vrnaža, Grad Šibenik
- ▶ 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina, Grad Slatina
- ▶ 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Slatine
- ▶ 04.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine
- ▶ 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Barotul u naselju Pašman
- ▶

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

15.12.2014.

· MGIPU

Stranica 2 od 2

- 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- ▶ 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina
- ▶ 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- ▶ 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov - ISPRAVAK INFORMACIJE
- ▶ 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Stupnik
- ▶ 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zelina
- ▶ 28.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Raba
- ▶ 26.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Novi Golubovec
- ▶ 26.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu
- ▶ 18.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TZ "Osibova-Lučice"
- ▶ 09.12.2014. - Odgoda javnog izlaganja u okviru javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TZ "Osibova-Lučice"
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Žbandaj, Grad Poreč
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Mali Maj, Grad Poreč
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj, Grad Poreč
- ▶ 11.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ilovik (UPU 7), Grad Mali Lošinj
- ▶ 07.11.2014. - Informacija o javnim raspravama o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva, o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 i ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-b

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

15.12.2014.

2. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-02/13-01/17
URBROJ: 2189/02-04/1-14-18
Slatina, 8. prosinca 2014. god.

PREDMET: Izrada UPU-a Lipik Slatina; obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

U skladu s člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, broj 76/07, 38/09 i 90/11), obaviještavamo Vas o tome da je Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Slatine objavio javnu raspravu o prijedlogu UPU-a Lipik, u trajanju od 16. prosinca 2014. godine do 14. siječnja 2015. godine.

Pozivamo vas na javno izlaganje Prijedloga UPU-a, koje će se održati 18. prosinca 2014. godine, u velikoj dvorani u Hrvatskom domu u Slatini, Ulica braće Radić 4, s početkom u 12,00 sati. U prilogu Vam dostavljamo Objavu javne rasprave i Prijedlog UPU-a na CD-u.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE RH:
- Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3,
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava virovitičko-podravska, Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva, Virovitica, Stjepana Radića 110.
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Virovitica, Ulica Matije Gupca 53,
4. VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica - Slatina, Trg sv. Josipa 10,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Virovitica,
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb,
- Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRASKE ŽUPANIJE, Ulica Matije Gupca 52, Virovitica,
8. KOMRAD d.o.o. Slatina, Braće Radić 2,
9. HEP ODS ELEKTRA VIROVITICA,
10. HEP PRIJENOS, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
11. HEP PRIJENOS, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
12. HRVATSKE VODE VGO za sliv Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2a,
13. HEP PLIN d.o.o. Osijek,
14. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88,
15. HACOM – HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, ZAGREB, Jurišićeva 13,
16. HRVATSKI TELEKOM d.d.

- ✦ - Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska strojarstvo i mrežnom infrastrukturom, Zagreb, Savska cesta 32,
- ✦ - Sektor za regionalnu mrežu /Regija 4 – Istok, Kardinala Stepinca 8b, Osijek,
- ✦ 17. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o.; Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica grada Vukovara 23, Zagreb,
- ✦ 18. VIPNET d.o.o.; Odjel izgradnje, Ulica Hrvatske Republike 43, Osijek,
- ✦ 19. TELE 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269D, Zagreb,
- ✦ 20. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJE, Virovitica,
- 21. Evidenciji akata, ovdje,
- 22. Pismohrani, ovdje.

9/a Zepiro
U Slatini, 12. 12. 2014.




REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom


KLASA: 350-02/13-01/17
URBROJ: 2189/02-04/1-14-17
Slatina, 3. prosinca 2014. god.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN RH, broj 153/13) i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) te Zaključka Gradonačelnika Grada Slatine o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ : 2189/02-04/01-14-17, od 3. prosinca 2014. godine, Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Slatine o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LIPIK SLATINA

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) održat će se u razdoblju od **16. prosinca 2014. godine do 14. siječnja 2015. godine.**
2. Javni uvid može se obaviti svakoga radnog dana u navedenom razdoblju, od 9,00 do 14,00 sati, u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Slatine, u Slatini, Trg sv. Josipa 10.
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana održat će se **18. prosinca 2014. godine**, u velikoj dvorani u Hrvatskom domu u Slatini, Ulica braće Radić 4, s početkom u 12⁰⁰ sati.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave :
 - upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - dati usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te
 - predati u pisanom obliku u pisarnici Grada Slatine (II. kat, soba br. 1) ili dostaviti poštom na adresu: Grad Slatina, Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina.
5. Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana je zaključno s 14. siječnja 2015. godine.
Primjedbe i prijedlozi trebaju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu podnositelja, inače se neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo sve zainteresirane da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA

Vesna Klement, dipl. ing. grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 350-02/13-01/17
URBROJ: 2189/02-04/1-14-18
Slatina, 8. prosinca 2014. god.

PREDMET: Izrada UPU-a Lipik Slatina; obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

U skladu s člankom 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, broj 76/07, 38/09 i 90/11), obaviještavamo Vas o tome da je Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Slatine objavio javnu raspravu o prijedlogu UPU-a Lipik, u trajanju od 16. prosinca 2014. godine do 14. siječnja 2015. godine.

Pozivamo vas na javno izlaganje Prijedloga UPU-a, koje će se održati 18. prosinca 2014. godine, u velikoj dvorani u Hrvatskom domu u Slatini, Ulica braće Radić 4, s početkom u 12,00 sati.

U prilogu Vam dostavljamo Objavu javne rasprave .



DOSTAVITI:

1. MJESNI ODBOR MATIJE GUPCA, Slatina
2. Evidenciji akata, ovdje,
3. Pismohrani, ovdje.

g/a Jajro
U Slatini, 12.12.2014.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI I MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U toku javnog uvida ukupno su pristigle 3 primjedbe.

Prihvaća se	3 primjedbe
ukupno	3 primjedbe

PREGLED PRISTIGLIH PRIMJEDBI U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE			
Red. br.	SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI	PRIMJEDBA, MIŠLJENJE, SUGESTIJA	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
POŠTOM DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA			
1.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Virovitica, Pogon Slatina	Primjedba je pretežito vezana za ugrađivanje u kartografski i tekstualni dio Plana, te Odredbe za provođenje postojećeg podzemnog 35 kV dalekovoda Slatina – Vaška.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Podzemni 35 kV dalekovod Slatina – Vaška ugrađen je u tekstualni i kartografski dio Plana, a Odredbe za provođenje izmjenjene su sukladno primjedbama. Prihvaćanje primjedbe također uvjetuje proširenje planirane zaštitne zelene površine uz postojeći 35 kV dalekovod.
2.	HAKOM, Zagreb	Izjava kako nema primjedbi	PRIHVAĆA SE
3.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi	Izjava kako nema dodatni primjedbi	PRIHVAĆA SE
PRIMJEDBE S JAVNOG IZLAGANJA			
Na javnom izlaganju nije bilo primjedbi.			
UPISOM U KNJIGU PRIMJEDBI			
U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi			

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH OVIM ZAKONOM

Sve pristigle primjedbe su razmotrene i obrazložene u gornjem tekstu.

4. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI

ZAPISNIK

o Prijedlogu Urbanističkog Plana uređenja Lipik Slatina

Javna rasprava održana je 18. prosinca 2014. godine, u velikoj dvorani u Hrvatskom domu u Slatini, Ulica braće Radić 4, s početkom u 12⁰⁰ sati.

Nazočni u ime nositelja izrade i izrađivača Plana:

1. Vesna Klement, Grad Slatina UO za gospodarenje prostorom,
2. Sandra Horvat, Zavod za prostorno planiranje d.d Osijek,
3. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d Osijek,
4. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d Osijek,
5. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d Osijek,

Nazočni u ime predstavnika javnih tijela i ustanova, predstavnika infrastrukturnih tvrtki, predsjednika mjesnih odbora iz Slatine i prigradskih naselja, te zainteresirani građani:

1. Mladen Graovac, MO B. Radić, Slatina,
2. Pavloimir Sertić, MO Sladojevački Lug,
3. Nikolina Tomić, MO Javorica, Slatina,
4. Boris Presečan, Županija Virov.-podrav., UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
5. Sanja Kovač, Županija Virov.-podrav., UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
6. Saša Oužecky, HEP ODS, d.o.o Elektra VTC,
7. Mirko Štrbac, MO M.Gupca, Slatina,
8. Đurđica Štefanović, Grad Slatina,
9. Melita Radočaj, Grad Slatina,
10. Davor Kušanić, Grad Slatina.

Vesna Klement, u ime nositelja izrade Plana, pozdravila je nazočne te obrazložila da se radi o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Lipik u Slatini, te da je izrađivač plana Zavod za prostorno planiranje iz Osijeka.

Također, naglasila je da javna rasprava traje od 16. prosinca 2014. do 14. siječnja 2015. godine, te se primjedbe i prijedlozi na UPU Lipik mogu do 14. siječnja 2015. godine dostaviti poštom ili upisati u knjigu primjedbi u Gradskoj upravi.

Zatim je voditeljica izrade Plana, *Sandra Horvat*, pozdravila nazočne i održala prezentaciju prijedloga plana UPU-a Lipik Slatina i pozvala prisutne da se uključe u javnu raspravu. S obzirom na to da nije bilo pitanja ni prijedloga, zaključila je ovu javnu raspravu te je naglasila da se do 14. siječnja 2015. godine još mogu dostaviti pisane primjedbe i prijedlozi na navedeni plan u gradsku upravu Slatina.

Javna rasprava je završena u 12³⁰ sati.

Zapisnik vodila:



Vesna Klement

JAVNA RASPRAVA OPREDELJENJE UPLATA LIPIK SLATINA U Slatini, 18. prosinaca 2014. godine				
Red. broj	Ime i prezime	Tvrka/ustanova/mjesni odbor	Tel/faks	e-mail
1.	BRANKA HERCIG	Zavod za nacionalno preduzeće J.D. Črčak	051 227 100	brankahercig@zppo.hr
2.	VLADO ŠTARAC	- - -	051 2257 110	vlad.sud@zppo.hr
3.	STEFANO ŠTARAC	- - -	051/225-108	STEFANO.STARAC@ZPPD.HR
4.	MICA BUGARIĆ	- - -	051/225-107	mica.bugaric@zppo.hr
5.	MATEJ GRADUAC	MO B. Ladić - Slatina	0997004647	mat.jgracu@getnet.hr
6.	PAVLOMIR SERGIĆ	SLAD. LUČE	593093	444
7.	NIKOLINA TOMIĆ	MO JAVORICA	0912334114	mikolinc.tomic@net.hr
8.	BORIS PRESEČAN	VP ŽUPANIJSKI ŽALBE ZA REKURZIJU U VEŠTAČENJE, KOMUNALNE POSLOVE I PROMETNU DOKUMENTACIJU	033/401 430	boris.presecan@zps.hr
9.	SANDA KOVAČ	- - -	033/401-450	Sanja.kovac@zps.hr
10.	SASA DJEČEKY	HUP ODS D.2.0 ELEKTRO VTC	033 841 151	SASA.DJECKY@HUP.HR

JAVNA RASPRAVA				
U Slatini, 18. prosinaca 2014. godine				
Red. broj	Ime i prezime	Tvrka/ustanova/mjesni odbor	Tel/faks	e-mail
11.	MURAR BTRBRC	M.O. M. GRUP CIA	033 552-642	
12.	JURAJICA STEFANOVIĆ	GRAD SLATINA	098/1326360	jurajco.stefanovic@slatina.hr
13.	MELITA RADOČAJ	GRAD SLATINA	098 898 236	melita.r9@gmail.com
14.	DAVID KUŠARIĆ	- - -	093/2164041	DAVID.RAZKUS@GMAIL.HR
15.	VERONA KLEMENT	- - -	0918/9833286	Verona.Klement@slatina.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA



JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja LIPIK Slatina

KNJIGA PRIMJEDBI

U Slatini, 16. – 30. prosinca 2014. godine

2

(ime i prezime)

(adresa)

U Slatini, _____, prosinca 2014.



PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-A LIPIK SLATINA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

POTPIS:

.....

3

(ime i prezime)

(adresa)



U Slatini, ____ . prosinca 2014.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-A LIPIK SLATINA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

POTPIS:

.....

4



(ime i prezime)

(adresa)

U Slatini, _____. prosinca 2014.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-A LIPIK SLATINA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

POTPIS:

.....

5

(ime i prezime)

(adresa)

U Slatini. ____ . prosinca 2014.



PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-A LIPIK SLATINA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

POTPIS:

.....

6



(ime i prezime)

(adresa)

U Slatini. ____ . prosinca 2014.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-A LIPIK SLATINA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

POTPIS:

.....

7



(ime i prezime)

(adresa)

U Slatini, _____. prosinca 2014.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PU-A LIPIK SLATINA:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

POTPIS:

.....



_____ (ime i prezime)

_____ (adresa)

U Slatini, ____ . prosinca 2014.

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-A LIPIK SLATINA:

POTPIS:

9

(ime i prezime)

(adresa)

U Slatini. _____. prosinca 2014.



PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-A LIPIK SLATINA:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

POTPIS:

.....

10

(ime i prezime)

(adresa)

U Slatini, _____ prosinca 2014.



PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-A LIPIK SLATINA:

POTPIS:

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

1. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Virovitica, Pogon Slatina
2. HAKOM, Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi



**ELEKTRA VIROVITICA
POGON SLATINA**

33520 Slatina, Industrijska 4

TELEFON • 033/841 - 100 •
TELEFAKS • 033/841 - 190 •
POŠTA • 33520 Slatina • SERVIS
IBAN • HR7723600001400164981

16. 01. 2015

350-12/13-01/17

21-15-21



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

NAŠ BROJ I ZNAK 402001/78/154

VAS BROJ I ZNAK

PREDMET UPU Lipik

DATUM: 12.01.2015.

Poštovani,

u svezi Vašeg poziva na javnu raspravu klasa: 350-02/13-01/17, urbroj:2189/02-04/1-14-18, od 08.12.2015. godine te održane javne rasprave 18.12.2014. godine dostavljamo Vam potrebne podatke za izradu UPU-a Lipik.

U granicama obuhvata plana se nalazi podzemni 35 kV dalekovod Slatina – Vaška. Molimo Vas da na kartografskom prikazu br. 2.B. tekst:

KORIDOR KABELSKOG DALEKOVODA 10(20) kV

promijenite u:

KORIDOR KABELSKIH DALEKOVODA 10(20) i 35 kV

U točki 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost pod • Elektroenergetika tekst koji glasi:

Unutar granica obuhvata Plana nema vodova prijenosnog ili distribucijskog elektroopskrbnog sustava.

molimo Vas da promijenite u

Unutar granica obuhvata Plana postoji podzemni distribucijski 35 kV dalekovod elektroopskrbnog sustava.

U točki 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje pod • Elektroenergetika i javna rasvjeta - tekst koji glasi:

Na području UPU-a je nužno dovesti električnu energiju na 10(20) kV naponskom nivou. Do planiranih trafostanica unutar samog područja UPU-a 10(20) kV vodove moguće je položiti od obližnjih 10(20) kV trafostanica u Slatinskom Lipiku i Bakiću.

Nakon izgradnje trafostanica moguće je opremanje ovog područja niskonaponskom mrežom i javnom rasvjetom.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

molimo Vas da promijenite u

Na području UPU-a je nužno dovesti električnu energiju na 10(20), 0,4 ili 35 kV naponskom nivou. Do planiranih trafostanica unutar samog područja UPU-a 10(20) kV ili 35 kV vodove moguće je položiti od obližnjih 10(20) kV i 35 kV trafostanica te obližnjih dalekovoda, a na 0,4 kV nivou vodove je moguće položiti od susjedne 0,4 kV mreže.

Nakon izgradnje trafostanica moguće je opremanje ovog područja niskonaponskom mrežom i javnom rasvjetom.

U točki 3.5.2.2. Elektroenergetika tekst koji glasi:

Planirano stanje elektroopskrbe obuhvaća vodove 10(20) kV i 0,4 kV te trafostanica 10(20)/0,4kV. Vodovi 10(20) kV su planirani u svim novoformiranim ulicama, a vezu s postojećim sustavom na 10(20) kV naponskom nivou planiran je spajanjem na postojeće 10(20) kV trafostanice sjeverno i južno od područja UPU-a tj. da bi se stvorili preduvjeti elektrifikacije moraju biti izvedeni spojevi prema TS koje se nalaze izvan obuhvata Plana.

Planirana je gradnja dviju trafostanica TS 10(20)/4,0 kV u koje će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama koje se po potrebi može promijeniti, ali najviše do 2x1.000 kVA. Za trafostanicu je rezervirana građevinska čestica veličine 10,0x7,0 m.

molimo Vas da promijenite u:

Planirano stanje elektroopskrbe obuhvaća vodove 10(20), 35 kV i 0,4 kV te trafostanice 10(20)/0,4kV i 35/x kV. Vodovi 10(20), 0,4 i 35 kV su planirani u svim novoformiranim ulicama, a vezu s postojećim sustavom na 10(20) i 35 kV naponskom nivou planiran je spajanjem na postojeće 10(20) i 35 kV trafostanice ili obližnje dalekovode. Niskonaponsku mrežu i priključke 0,4 kV je osim iz budućih trafostanica moguće graditi i od obližnje 0,4 kV mreže.

Planirana je gradnja dviju trafostanica TS 10(20)/4,0 kV u koje će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama te se po potrebi može promijeniti. Za trafostanice su rezervirane građevinske čestice veličine 10,0x7,0 m.

U točki 4.3.1.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta -Elektroenergetska mreža treba dodati tekst koji glasi:

Područjem UPU "Lipik" prolaze 35 kV podzemni kabeli dalekovoda Slatina – Vaška. Za svaki namjeravani zahvat u blizini podzemnog dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje, a koji će primijeniti odredbe granskih normi HEP-a.

tekst:

(5) Planirane TS biti će kableske s transformatorima instalirane snage 1000 kVA. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

U slučaju dodatnih potreba za TS 10(20) kV s priključnim KB 10(20) za vlastite potrebe te trafostanice graditi unutar gradivog dijela građevne čestice sukladno ovim Odredbama. Osim Planom predviđenih dvaju trafostanica, moguća je gradnja i dodatnih trafostanica na površinama gospodarske namjene koje bi bile u funkciji javne elektroopskrbe.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.466.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

molimo Vas da promijenite u:

(5) Planirane trafostanice biti će kableske te će se do njih osigurati kolni pristup (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

U slučaju dodatnih potreba za TS 10(20) kV i 35/x kV s priključnim kabelima 35 kV i 10(20) kV iste graditi unutar gradivog dijela građevne čestice a prema potrebi provesti i parcelacije sukladno ovim Odredbama.

Osim Planom predviđenih dviju trafostanica, moguća je gradnja i dodatnih trafostanica na površinama gospodarske namjene koje bi bile u funkciji javne elektroopskrbe. Za dodatne trafostanice se može formirati nova građevinska čestica.

Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV i 35/x kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu.

tekst:

(6) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Izuzetno za KTS koje se grade za vlastite potrebe, 10(20) kV dalekovode moguće je graditi i unutar građevne čestice na kojoj se KTS gradi.

Točne trase svih kableskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije i eventualnih dodatnih novih transformatorskih stanica, a trase KB 10(20) kV za definirane KTS prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B.

molimo Vas da promijenite u:

(6) Planirane 10(20) i 35 kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene. Izuzetno za KTS koje se grade za vlastite potrebe, 10(20) i 35 kV dalekovode moguće je graditi i unutar građevne čestice na kojoj se KTS gradi.

Točne trase svih kableskih dalekovoda 10(20) i 35 kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije i eventualnih dodatnih novih transformatorskih stanica, a trase KB 10(20) i 35 kV za definirane KTS prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B. a mogu se izmijeniti u skladu s zahtjevom distributera.

tekst:

(7) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene zaštitni zeleni pojas i ispod parkirališta, gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.

molimo Vas da promijenite u:

(7) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi u površinama javne namjene (zaštitni zeleni pojas i ispod parkirališta te na križanju ispod kolnika), gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova.

tekst:

(8) Uvjeti građenja su orijentaciji, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

molimo Vas da promijenite u:

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

(8) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže ili uvjetima nadležnog distributera.

U točki 4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije tekst koji glasi:

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) i KB 0,4 kV.

molimo Vas da promijenite u:

(2) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) i 35 kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i 35/x kV i potrebnih priključnih kabljskih vodova 35, 10(20) i 0,4 kV.

Pod F) Sažetak za javnost - tekst koji glasi:

Planirano stanje elektroopskrbe obuhvaća vodove 10(20) kV i 0,4 kV te trafostanica 10(20)/0,4 kV.

Vodovi 10(20) kV su planirani u svim novoformiranim ulicama, a vezu s postojećim sustavom na 10(20) kV naponskom nivou planiran je spajanjem na postojeće 10(20) kV trafostanice sjeverno i južno od područja UPU-a tj. da bi se stvorili preduvjeti elektrifikacije moraju biti izvedeni spojevi prema TS koje se nalaze izvan obuhvata Plana.

Planirana je gradnja dviju trafostanica TS 10(20)/4,0 kV u koje će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama koje se po potrebi može promijeniti, ali najviše do 2x1.000 kVA. Za trafostanicu je rezervirana građevinska čestica veličine 10,0x7,0 m.

molimo Vas da promijenite u:

Planirano stanje elektroopskrbe obuhvaća vodove 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV te trafostanice 35/x kV i 10(20)/0,4 kV.

Vodovi 35, 10(20) i 0,4 kV su planirani u svim novoformiranim ulicama, a vezu s postojećim sustavom na 10(20) i 35 kV naponskom nivou planiran je spajanjem na postojeće 110/35 kV i 10(20)/0,4 kV trafostanice ili obližnje dalekovode. Niskonaponsku mrežu i priključke 0,4 kV je osim iz budućih trafostanica moguće graditi i od obližnje 0,4 kV mreže.

Planirana je gradnja dviju trafostanica TS 10(20)/4,0 kV u koje će se ugraditi transformatori instalirane snage u skladu s potrebama te se po potrebi mogu promijeniti. Za trafostanicu je rezervirana građevinska čestica veličine 10,0x7,0 m.

S poštovanjem!

Općina Slatina
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Rukovoditelj pogona Slatina:

Damir Drokan, dipl.ing.el.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





KLASA: 350-05/14-01/35
 URBROJ: 376-10/KČ-14-4 (HP)
 Zagreb, 17. prosinca 2014.

Republika Hrvatska
 Virovitičko-Podravska županija
 Grad Slatina
 Upravni odjel za gospodarenje prostorom
 Trg Svetog Josipa 10
 33520 Slatina

Predmet: Grad Slatina
 UPU LIPIK SLATINA
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ: 2189/02-04/1-14-18,
 od 8. prosinca 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU LIPIK SLATINA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU LIPIK SLATINA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 3 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI		ZUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
GRAD SLATINA			
Prislobo	23. 12. 2014	Grp. broj	
KLASA: 350-02/13-01/17		Grp. broj	04
Urbroj: 376-14-19		Pris.	
		Vrij.	

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL UPOŽEGI

23. 12. 2014.
350-02/13-01/17 04
532-14-20

Tel.: 034/271-651, 273-362
Fax: 034/312-894

Klasa: 612-08/14-10/0074
Urbroj: 532-04-02-07/5-14-4
Požega, 22. prosinca 2014. god.

GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
Slatina, Trg sv. Josipa 10

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina, javna rasprava
- očitovanje

Povodom Vaše obavijesti, Klasa: 350-02/13-01/17, Urbroj: 2189/02-04/01-14-18, od 8. prosinca ove god., o javnoj raspravi vezano uz prijedlog UPU Lipik Slatina, koju smo zaprimili 18. prosinca iste god., izjavljujemo da u svemu ostajemo pri konzervatorskim smjernicama koje smo donijeli povodom izrade predmetnog Plana, Klasa: 612-08/14-10/0074, Urbroj: 532-04-02-07/5-14-2, od 18. veljače 2014. god., te nemamo novih primjedbi niti prijedloga.

S poštovanjem,

Stručna savjetnica - konzervatorica:

Viktorija Ciganović, dipl. arheolog

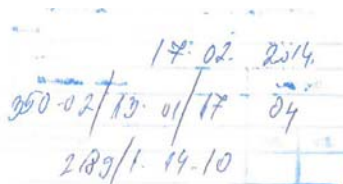
PROČELNIK:


dr. sc. Zarko Španiček

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Obveza izrade UPU-a utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Slatine. Plan se izrađuje temeljem Odluke o izradi UPU-a ("Službeni glasnik Grada Slatine" br. 10/13), a sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Zakonu o prostornom uređenju.

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), **zatraženo je mišljenje** (Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica) **o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene**. Sukladno navedenom mišljenju, za izradu Plana nije potrebno provesti postupak **ocjene, odnosno strateške procjene**.



KLASA: 350-02/13-01/24
URBROJ: 2189/1-08/1-13-2
Virovitica, 14. veljače 2014.god.

GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

PREDMET: Provođenje postupka Ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliša, mišljenje, dostavlja se

Dana 17. prosinca 2013. god. zatražili ste od našeg Upravnog odjela mišljenje o provođenju postupka ocjene o potrebi Strateške procjene utjecaja na okoliša za izradu Ciljanih I. izmjena i dopuna PPUG Slatine, UPU-a Lipik Slatina i UPU-a Slatine.

Nakon pribavljenog mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: 351-03/14-04/40, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 od 4. veljače 2014. god. obaviještavamo vas o slijedećem:

Čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) propisano je da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući i njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obavezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Nadalje, čl.64. st.6. propisana je obveza donošenja Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana uz postupak ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Polazeći od navedenog, obaviještavamo vas **da niste u obvezi** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetne prostorne planove, budući da nije donesena Uredba iz čl.64. Zakona o zaštiti okoliša kojom će se pobliže urediti postupak provedbe ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući i njihove izmjene i dopune.

S poštovanjem,



Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13), i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 80/13), dana 3. prosinca 2014. godine, gradonačelnik Grada Slatine donio je ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13) i članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13)2013) te članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 5/09, 5/10, 1/13 i 2/13 -pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Slatine d o n o s i

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina

Članak 1.

Utvrđujem prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana upućuje se u javnu raspravu u trajanju od petnaest (30) dana u razdoblju od 16. prosinca 2014. godine do 14. siječnja 2015. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana bit će izložen u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u velikoj dvorani u Hrvatskom domu u Slatini, Ulica braće Radić 4, i to 18. prosinca 2014. godine, u 12⁰⁰ sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u pisarnicu Grada Slatine, na adresu: Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, izravno ili putem pošte, zaključno do 14. siječnja 2015. godine.

Članak 6.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Slatine da u skladu s čankom 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, objavi i provede javnu raspravu o prijedlogu UPU-a Lipik, i to da:

- objavi obavijest o javnoj raspravi najkasnije u roku osam (8) dana prije početka javne rasprave, i to u Službenom glasniku Grada Slatine, u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Slatine, Virovitičko-podravške županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- uputi posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana,
- istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana staviti na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grad Slatine te u informacijskom sustavu.

KLASA: 350-02/13-01/17
URBROJ: 2189/02-04/01-14-16
U Slatini, 3. prosinca 2014.

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom, ovdje,
2. Evidenciji akata Gradonačelnika, ovdje,
3. Pismohrani, ovdje.



Prijedlog plana upućen je u javnu raspravu.

Javna rasprava s javnim uvidom trajala je trideset (30) dana u vremenu od 16. prosinca 2014. godine do 14. siječnja 2015.

Prijedlog plana bio je izložen u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorom Grada Slatine, Trg sv. Josipa 10, svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana u velikom dvorani u Hrvatskom domu u Slatini, Ulica braće Radić 4, i to 18. prosinca 2014. godine, u 12,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dostaviti u pisarnicu Grada Slatine, na adresu: Trg sv. Josipa 10, 33520 Slatina, izravno ili putem pošte, zaključno do 14. siječnja 2015. godine.

Javna rasprava objavljena je u Večernjem listu dana 8.12.2014. godine, te u Službenom glasilu Grada Slatine, na internetskim stranicama Virovitičko –podravske županije, internetskim stranicama Grada Slatine i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

U toku javnog uvida ukupno su pristigle 3 primjedbe.

Prihvaća se	3 primjedbe
ukupno	3 primjedbe

Izvešće s javne rasprave objavljeno je na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

<p>NASLOVNICA</p> <p>NOVOSTI I NAJAVE</p> <p>O NAMA</p> <p>PROSTORNO UREĐENJE</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Prostorni planovi <ul style="list-style-type: none"> ▶ Informacije o planovima u izradi <ul style="list-style-type: none"> Izvešća o javnim raspravama ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode ▶ Prostorni planovi županija ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina ▶ Radna zajednica Alpe-Jadrana ▶ Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja ▶ Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf) ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2014. godinu ▶ Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina ▶ Događanja ▶ Hrvatski zavod za prostorni razvoj <p>GRADITELJSTVO</p> <p>ENERGETSKA UČINKOVITOST</p> <p>STANOVANJE I KOMUNALNO</p> <p>GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA</p>	<p>PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Izvešća o javnim raspravama ▶</p> <p>Izvešća o javnim raspravama</p> <p>Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., članak 102. stavak 3.), nositelj izrade prostornog plana dužan je izvešće o javnoj raspravi objaviti i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.</p> <p>Izvešće o javnoj raspravi (max. 4 MB), dostavlja se na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr</p> <p>Izvešća o javnim raspravama:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 23.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna ▶ 23.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja LIPIK Slatina ▶ 22.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU naselja Gora (UPU-13), Grad Petrinja ▶ 22.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18), Grad Petrinja ▶ 21.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Rakovica ▶ 20.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac ▶ 16.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače ▶ 16.01.2015. - Izvešće o Javnoj raspravi o Prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića ▶ 14.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine ▶ 14.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Slatine ▶ 13.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sveti Filip i Jakov ▶ 08.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišićka u Popovači ▶ 07.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Žakanje (Karlovačka županija) ▶ 30.12.2014. - Izvešće o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama Urbanističkooa plana uređenja UPU 5 Tončićevo 	<p>Priopćenja Kontakti</p> <p>Prenosimo Linkovi</p> <p>SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA Info telefon 0800 232 333</p> <p>eDozvola</p> <p>ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA</p> <p>OZAKONJENJE NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA</p> <p>URB ACT Connecting cities Building successes</p> <p>OGLASNA PLOČA</p> <p>NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI novi zakoni u primjeni od 1.1.2014.</p>
--	--	--

Prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga, koji je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji upućen na pribavljanje mišljenja / očitovanja / suglasnosti. Očitovala su se sljedeće tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
2. HAKOM, Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica
4. Virovitičko podravska županija, Županijska uprava za ceste, Virovitica
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega
6. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, Osijek

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga i Izvješća s javne rasprave, gradonačelnik Grada Slatine zaključkom je utvrdio Konačni prijedlog Plana i uputio ga predstavničkom tijelu na donošenje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN RH, br. 153/13) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13)2013) te članka 25. Statuta Grada Slatine (Službeni glasnik Grada Slatine, br. 5/09, 5/10, 1/13 i 2/13 -pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Slatine d o n o s i

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina

Članak 1.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi, od od 23. siječnja 2015. godine, Nacrta konačnog prijedloga Plana i mišljenja pribavljena u skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatine (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana).

Članak 2.

Konačni prijedlog Plana sastoj se od jedne knjige, koja sadrži:

0. Opći dio
- I. Tekstualni dio plana
- II. Grafički dio plana
- III. Obvezni prilozi.

Članak 3.

Konačni prijedlog Plana upućuje se Gradskom vijeću Grada Slatine na razmatranje i usvajanje.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



KLASA: 350-02/13-01/17
URBROJ: 2189/02-04/01-15-31
U Slatini, 5. ožujka 2015.

Na 11. sjednici Gradskog vijeća Grada Slatine, održanoj 17.3.2015. donešena je Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Lipik“ Slatina, te objavljena u „Službenom glasniku“ Grada Slatine br. 1/2015.

G) MIŠLJENJA / OČITOVANJA / SUGLASNOSTI

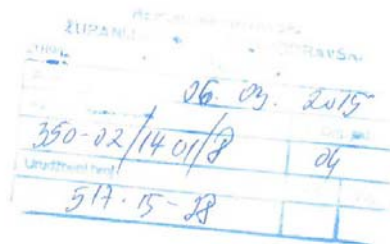
1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
2. HAKOM, Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Virovitica
4. Virovitičko podravska županija, Županijska uprava za ceste, Virovitica
5. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega
6. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
 KLASA: 612-07/14-57/43
 URBROJ: 517-07-2-2-15-5
 Zagreb, 26. veljače 2015.



VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
 Upravni odjel za gospodarenje prostorom
 Trg sv. Josipa 10
 33 520 Slatina

PREDMET: Izmjene i dopune PPUG-a Slatina
 - prethodno mišljenje, daje se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine u Virovitičko-podravskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, nakon uvida u dostavljeni predmetni plan kojeg je u prosincu 2014. godine izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Slatine izrađen u skladu sa uvjetima zaštite prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje

1/1

V. Klement
176



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

GRAD SLATINA

Broj: 014/2015.

Osijek, 26.01.2015.

Trg sv. Josipa 10
33520 SLATINA

**PREDMET: UPU Lipik Slatina
- Nacrt konačnog prijedloga, dostavlja se**

Poštovani,

sukladno Ugovoru broj 8/2014 dostavljamo Vam Nacrt konačnog prijedloga UPU-a Lipik Slatina (1 printani primjerak i materijale na CD-u – 15 kom).

S poštovanjem

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
OSIJEK
Vijenac Paje Kolarica 5a
OIB: 78499807369

Sastavila:
Sandra Horvat, dipl.ing.arh.

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
180402	GRAD SLATINA
Prijelazno:	27. 1. 2015.
Klasifikacijski broj:	350-22/13-01/17 04
Uredbeni broj:	501-15-23
Pril.	V



NEPOSREDAVA OBLASTI REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA GRAD SLATINA			
Priloga: 04.02.2015			
Klasifikacijski znak	Ured. pred.		
356-02/13-01/17	04		
Unosilac lista	Pril.	Vrij.	
376-15-25			

KLASA: 350-05/14-01/35
URBROJ: 376-10/SV-15-6 (HP)
Zagreb, 2. veljače 2015.

Republika Hrvatska
Virovitičko-Podravska županija
Grad Slatina
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
Trg Svetog Josipa 10
33520 Slatina

Predmet: Grad Slatina
UPU LIPIK SLATINA
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ: 2189/02-04/01-15-24, od 28. siječnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU LIPIK SLATINA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU LIPIK SLATINA **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB
Mr. sc. Mario Weber
Priloga 9

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

229

N. Klement



REPUBLICA HRVATSKA ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
:18902	
Prat.:	5. 02. 2015.
Klasifikacija:	35002/13-01/17 04
Uredbeni broj:	2189/1-15-26

KLASA: 350-02/14-01/05
URBROJ: 2189/1-08/3-15-5
Virovitica, 4. veljače 2015. god.

GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

Trg sv. Josipa 10
33 520 Slatina

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Lipik Slatina, mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga, dostavlja se

Veza Vaša KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ:2189/02—04/01-15-24, od 28. siječnja 2015. god.

Na temelju točke 3. čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Upravni odel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša u Virovitičko - podravskoj županiji, dostavlja **pozitivno mišljenje** na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina.

Sa poštovanjem,



PROČELNICA:
Iva Šarić Srzić, dipl.inž.grad.

I. Šarić Srzić



V. Klimac / 237
 VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
 ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

VIROVITICA, M.GUPCA 53
 TEL: 033-726-106
 FAX: 033-726-714
 email: uprava@zucvirovitica.hr
 www.zucvirovitica.hr

KLASA: 350-01/15-01/01
 URBROJ: 2189-63-02/1-15-2
 U Virovitici, 05.02.2015. godine

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Upravni odjel za gospodarenje prostorom
 Trg sv. Josipa 10
 33520 Slatina

PREDMET: Izrada UPU-a Lipik Slatina

-mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga-

Veza: Vaš dopis: KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ: 2189/02-04/01-15-24 od 28. siječnja 2015. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa u svezi davanja mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga navedenog u naslovu predmeta, a sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br., 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isto.

S poštovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
GRAD SLATINA	
Prislobo	9. 2. 2015.
Klasifikacijski oznaka	350-02/13-01/17
Uredbeni broj	378-15-27
Upr. jed.	34
Pril.	
Vrij.	

v.d.Ravnatelj:
 Bruno Perkec
 dipl.ing.prom.

DOSTAVITI:
 1. Naslovu,
 2. Pismohrana

Virovitica, 5.2.2015



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

244.

V. Klement / v

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA VIŠNJEVAČKO-PODRAVSKA	
GRAD SLATINA	
18002	10. 02. 2015
350-02/13-01/17	24
532-15-28	

Konzervatorski odjel u Požegi
Trg Matka Peića 3, 34000 Požega
Tel: 034/271-651;273-362
Fax: 034/312-894

Klasa: UP/I-612-08/15-09/0010
Urbroj: 532-04-02-07/5-15-4
Požega, 06. veljače 2015. god.

Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, po zahtjevu **Grada Slatine**, Upravnog odjela za gospodarenje prostorom, Klasa: 350-02/13-01/17; Urbroj: 2189/02-04/1-15-24, od 28. siječnja 2015. god., radi izdavanja mišljenja na **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Lipik“ Slatina**, na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) te članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i državnih upravnih organizacija („NN“ 92/06) donosi:

PRETHODNU SUGLASNOST

na **Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina**, izrađen od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, u siječnju 2015. god.

Obrazloženje

U provedenom postupku utvrđeno je kako je dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga UPU Lipik Slatina izrađen u skladu s utvrđenim sustavom mjera zaštite temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na temelju izloženog, a sukladno čl. 56. uvodno citiranog Zakona, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture RH, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u dva istovjetna primjerka putem ovog Konzervatorskog odjela pismeno, te putem pošte preporučeno. Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

Stručna savjetnica-konzervatorica:

Viktorija Ciganović, dipl. arheolog

**PROČELNIK:**
dr. sc. Žarko Spaniček**Dostavlja se:**

1. Grad Slatina, Upravni odjel za gospodarenje prostorom,
Trg sv. Josipa 10, 33 520 Slatina
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2,
10 000 Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
 Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek, Hrvatska
 Telefon +385 31 213 124
 Telefaks +385 31 213 121
 Pošta 31000 Osijek • Servis

V. Klumenc
 289

REPUBLIKA HRVATSKA
 VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
 GRAD SLATINA
 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE
 PROSTOROM
 Trg sv. Josipa 10
 33520 Slatina

13.02.2015
 350-02/13-01/17 04
 271 N-29

NAŠ BROJ I ZNAK **300200103/196/15VE** VAŠ BROJ I ZNAK DATUM **9.2.2015.**

PREDMET: **Nacrt konačnog prijedloga UPU Lipik-Slatina, očitovanje**

Poštovani,

Sukladno vašem zahtjevu, klasa: 350-02/13-01/17, urbroj: 2189/02-04/01-15-24, od 28.1.2015.g., kojim na temelju Čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji tražite naše očitovanje vezano za dostavljeni nam Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik u Slatini, dajemo mišljenje kako slijedi.

Obavještavamo vas da smo s 1.7.2013.g. promjenili naziv tvrtke, te vas molimo da nam buduće dopise šaljete na adresu:

**Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., (skraćeno: HOPS d.o.o.),
 Prijenosno područje Osijek,
 Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek.**

U sklopu HOPS d.o.o. nalaze se 4 prijenosna područja – Osijek, Split, Rijeka i Zagreb. U nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek je prijenosni elektroenergetski sustav (trafostanice i vodovi za prijenos električne energije) nazivnog napona 110, 220 i 400 kV, na području Slavonije i Baranje (granične trafostanice prema Prijenosnom području Zagreb, a koje su u našoj nadležnosti nalaze se u Virovitici i Novoj Gradišci, sve istočno od linije koja povezuje ova dva grada u nadležnosti je Prijenosnog područja Osijek, pa tako i područje vašeg grada).

Uvidom u našu tehničku dokumentaciju i dostavljeni nam Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik u Slatini, utvrdili smo kako unutar obuhvata plana nemamo postojećih niti planiranih elektroenergetskih objekata u našoj nadležnosti.

Za dodatne informacije stojimo na raspolaganju!

S poštovanjem,

Direktor
 Prijenosnog područja Osijek



d.o.o. Z00198
 dr. sc. Zoran Kovač, dipl.ing.

1

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
 Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
 Temeljni kapital u iznosu 3.715.800.500,00 HRK uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
 www.hops.hr

- Co:
- Odjel za pogonske analize i poslovnu informatiku
 - Odjel za izgradnju
 - Arhiva





356.
V. Klumac

HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/14-01/48
URBROJ: 374-22-4-15-11
Osijek, 17. veljače 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD SLATINA
Trg sv. Josipa 10
33520 SLATINA

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-01/17, URBROJ: 2189/02-04/01-15-24

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) dajemo mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina kako slijedi:

Uvidom u tekstualni i grafički Plana dostavljenog na CD-u, utvrdili smo da su ispunjeni zahtjevi Hrvatskih voda dostavljeni tijekom izrade Plana (KLASA: 350-02/14-01/48, URBROJ: 374-22-4-14-6 od 20. veljače 2014.) Slijedom navedenog, mišljenja smo da je isti usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama te Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i podzakonskim propisima.

Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lipik Slatina možete uputiti u daljnju proceduru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

S poštovanjem,



Direktor

mr.sc. Alen Prnjat, dipl.oec.

O tome obavijest:

- 1) Služba za javno vodno dobro
- 2) Pismohrana

Priloga:	23 2. Lolo		
Klasifikacija:	350-02/13-01/17	04	
Uneseno u:	374-15-30		

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

H) SAŽETAK ZA JAVNOST

Obveza izrade UPU-a utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Slatine. Plan se izrađuje temeljem Odluke o izradi UPU-a ("Službeni glasnik Grada Slatine" br. 10/13), a sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i Zakonu o prostornom uređenju.

Prostor obuhvaćen UPU-om "Lipik" površine 46,21 ha pretežito je neizgrađen, a prostorni položaj uz županijsku cestu i u kontaktnom području grada Slatine predstavlja veliki potencijal za razvoj gospodarskih djelatnosti.

Prostorno ograničenje predstavljaju postojeći magistralni plinovodi Budrovac-D. Miholjac DN 450/50 i odvojak BIS "Bakić"-MRS P. Slatina u zaštitnim koridorima kojih nije moguće graditi objekte namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Širina koridora iznosi 60 m (po 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda).

Prostor unutar obuhvata Plana namjenjuje se u slijedeće osnovne namjene:

1. Gospodarska namjena – (G),
2. Površine infrastrukturnih sustava (IS1 – trafostanica 10(20) /0,4 kV, IS2 – ispušna stanica plinovoda, IS3- kanal melioracijske odvodnje,
3. Prometne površine,
4. Zaštitne zelene površine (Z).

Na površinama **gospodarske namjene (G)**- dozvoljena je gradnja :

- poslovnih i proizvodnih građevina industrije,
- građevina za proizvodnju obnovljivih izvora energije, građevine za proizvodnju biogoriva, građevine za proizvodnju bioplina,
- skladišta, klaonice, veterinarskih stanica s pratećim sadržajima,
- trgovačkih centara, autosalona, autopraonica,
- servisa, građevina i površina zanatske proizvodnje, odnosno građevina čiste industrije,
- građevina iz sustava održivog gospodarenja otpadom lokalnog značaja,
- ostalih građevina proizvodnje, te skladišta i servisa koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju,
- pomoćnih i pratećih građevina i površina, te infrastrukturnih građevina.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne rečenice.

Na **infrastrukturnim površinama –IS1- trafostanica 10(20)/0,4 kV**, dozvoljena je gradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV, te ostale potrebne infrastrukture.

Na **infrastrukturnim površinama IS2 – ispušna stanica plinovoda**, dozvoljena je gradnja ispušne stanice, te ostale potrebne infrastrukture.

Na **infrastrukturnim površinama IS3-kanal melioracijske odvodnje**, dozvoljena je gradnja kanala, te potrebnih i pratećih površina.

Na **prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnih, pješačkih, parkirališnih i zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, te izgradnja infrastrukture i urbane opreme, sukladno kartografskim prikazima i ovim Odredbama.

Na **zaštitnim zelenim** površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja infrastrukture, postavljanje urbane opreme, uređenje pješačkih i kolno pješačkih površina i pristupa građevnim česticama.

Promet

Pristup području obuhvata Plana osiguran je s županijske ceste Ž 4025 preko dva planirana raskrižja koja osiguravaju pristup promatranj zoni iz dva smjera. Na području obuhvata Plana planiran je sustav pristupnih cesta koji osigurava pristup do svih zona namijenjenih formiranju građevnih čestica i izgradnji gospodarskih sadržaja.

Pristupne ceste koje se priključuju na trasu županijske ceste planirane su uz postojeće kanale oborinske (melioracijske) odvodnje, pa su zbog toga i njihove širine uličnih koridora nešto veće jer uključuju i oborinski (melioracijski) kanal. Širine uličnih koridora kreću se od 20,5-23,4 m. Dva planirana priključka na trasu županijske ceste međusobno su spojena planiranom cestom čime je osiguran kružni tok na području obuhvata Plana.

Osim osnovnog prometnog "prstena" u planu su predviđena i dva "slijepa" pristupa dužine 90,0 i 150,0 m, na kraju kojih su planirana okretišta za vozila. U okviru koridora pristupnih ceste planira se smjestiti kolnik, pješačke staze, infrastrukturni vodovi, otvoreni kanal ili zatvoreni vod oborinske odvodnje, te zaštitne zelene površine.

U uličnim koridorima planirana je i jednostrana pješačka staza.

Prostor za parkiranje osigurava se prvenstveno u okviru svake građevne čestice planiranih sadržaja, a Odredbama za provođenje je omogućeno da se parkirališta grade u okviru zaštitnih zelenih površina uličnog koridora u širini građevne čestice na kojoj se gradi sadržaj za koji je potrebno osigurati parkirališni prostor, uz uvijete i suglasnost vlasnika nerazvrstane ceste.

Uvjeti i način gradnje

Način i uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu "4. NAČIN I UVJETI GRADNJE".

Površine unutar kojih je moguća gradnja građevina gospodarske namjene prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.

Građevne čestice gospodarske namjene moguće je formirati sukladno potrebama unutar gospodarske namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi **0,7**, a minimalni **dopusšteni koeficijent izgrađenosti 0,1**.

Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice infrastrukturnih sustava iznosi 1,00.

Minimalna širina građevne čestice gospodarske namjene ne može biti manja **od 20,0 m**.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 12,0 m.

Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i **više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva**.

Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Unutar područja obuhvata Plana **nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode**.

Područje obuhvata plana nalazi se **izvan zaštićenih i registriranih arheoloških nalazišta**.

Elektroničke komunikacije - Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana predviđa se izgraditi u okviru kabelaške kanalizacije, položaj koje je uz regulacijsku liniju, ispod planirane pješačke staze. Vodovi kabelaške kanalizacije planirani su obostrano na dionici uz središnju pristupnu cestu, odnosno jednostrano u dijelovima pristupnih cesta koje izlaze na trasu županijske ceste.

Priključak na postojeću mrežu elektroničke komunikacije moguć je na postojeći vod izgrađen uz trasu županijske ceste Ž 4025 uz zapadni rub obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana od zdenaca kabelaške kanalizacije izgradit će se priključci za svaku građevnu česticu s PEHD cijevima do zgrada na kojima će se postaviti priključne kutije.

Elektroničke komunikacije - Pokretne komunikacije

U neposrednom okruženju promatranog prostora nalaze se jedna bazna postaja pokretnih komunikacija, što znači i dobru pokrivenost prostora signalom. Kao mogućnost u slučaju potrebe, Odredbama za provođenje dopuštena je izgradnja antenskih prihvatila na budućim gospodarskim zgradama, kao i izgradnja samostojećeg antenskog stupa na dijelu površine zone obuhvata Plana, a koja je definirana Prostornim planom Virovitičko-podravske županije.

Plinoopskrba

Na području UPU-a se nalaze postojeći vodovi magistralnog plinoopskrbnog sustava te planirani vodovi distribucijskog srednjetačnog plinoopskrbnog sustava.

Postojeći vodovi magistralnog sustava se zadržavaju u prostoru i štite zaštitnim koridorom od 60,0 m. Unutar ovog koridora nije dozvoljena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi.

Za postojeću blokadno-ispuhivačku stanicu "Bakić" utvrđena je građevinska čestica i pristupna kolno-pješačka površina u koridoru magistralnog plinovoda Budrovac-Donji Miholjac.

Distribucijska mreža je planirana kao srednjetačna ($P=1-3$ bar) i obuhvaća plinovode koji su planirani u svim novoformiranim ulicama. Izvor napajanja planirane mreže je postojeći plinovod Slatina-Bakić koji se pruža uz zapadnu granicu obuhvata Plana u koridoru prometnice Slatina-Bakić.

Elektroenergetika

Planirano stanje elektroopskrbe obuhvaća vodove 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV te trafostanice 35/x kV i 10(20)/0,4 kV.

Vodovi 35, 10(20) i 0,4 kV su planirani u svim novoformiranim ulicama, a vezu s postojećim sustavom na 10(20) i 35 kV naponskom nivou planiran je spajanjem na postojeće 110/35 kV i 10(20)/0,4 kV trafostanice ili obližnje dalekovode. Niskonaponsku mrežu i priključke 0,4 kV je osim iz budućih trafostanica moguće graditi i od obližnje 0,4 kV mreže.

Planirana je gradnja dviju trafostanica TS 10(20)/0,4 kV u koje će se ugraditi transformatori instalirane snage u skladu s potrebama te se po potrebi mogu promijeniti. Za trafostanicu je rezervirana građevinska čestica veličine 10,0x7,0 m.

Javna rasvjeta planira se u potpunosti izgraditi podzemnim kabelaškim vodovima i čelično-cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica i parkirališta na propisanoj udaljenosti od kolnika. Kabele javne rasvjete polagati u zeleni pojas ili ispod parkirališta.

Obnovljivi izvori energije

Na području UPU-a moguća je gradnja objekata za korištenje obnovljivih izvora energije. Moguće je korištenje svih oblika obnovljivih izvora energije, kako za vlastite potrebe tako i za proizvodnju s namjenom predaje elektro distribucijskom/elektroprijenosnom sustavu.

Vodoopskrba

Opskrba vodom korisnika prostora "Lipik" planira se iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Slatina. Navedeni sustav bazira na izvorištu vode na kojem je zahvaćena voda iz vodonosnih horizonata u podzemlju.

Vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda Slatina biti će spojen je na regionalni vodoopskrbni sustav što omogućava kvalitetniju i sigurniju opskrbu potrošača u budućnosti.

Položaj vodova prikazan je na grafičkom prikazu, a nastojalo se vodove postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je u zoni područja UPU "Lipik" predvidjeti sustav obrane, čija je osnovna svrha osiguranje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda

Prostor obuhvata UPU-a nalazi se unutar III zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće stoga odvodnja mora biti riješena na način da je usuglašena s Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (NN 66/11).

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda Grada Slatina uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za područje "Lipik".

Kako se naselje Bakić preko odgovarajućeg sustava odvojenog tipa spaja s planiranim uređajem za pročišćavanje grupnog odvodnog sustava aglomeracije Slatina, to je i za područje "Lipik" odabrano rješenje s odvojenim tipom odvodnje pri čemu se formira sustav za oborinske vode neovisno o sustavu za sanitarne i otpadne vode.

Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Sustav otpadnih i sanitarnih voda počinje na sjevernom dijelu prometnice položene od sjevera prema jugu područja obuhvata "Lipik" odakle jedan vod ide prema planiranom kolektorskom vodu odvodnog sustava naselja Bakić, a koji vodu odvodi dalje prema planiranom centralnom uređaju za pročišćavanje. Drugi vod položen je prema sjeveru i nastavno prema zapadu. U zoni ulice Matije Gupca spaja se na kolektorski vod.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan na kartografskom prikazu je načelan, a detaljnije se utvrđuje projektnom dokumentacijom i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Otpadna voda prije upuštanja u javni odvodni sustav mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni odvodni sustav. Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Obzirom na nedovoljno poznavanje tehnoloških procesa i rasporeda pojedinih korisnika u Planu se pretpostavlja da će se spajanje izvesti u zoni glavnih ulaza. Stvarni priključak izvest će se nakon izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije svakog od korisnika prostora UPU gospodarske zone Lipik.

O profilu cijevi i u pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru UPU-a "Lipik" ne treba biti veći od 50 m.