

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SLATINE



Nositelj izrade: **GRAD SLATINA**

Izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE**

Ravnateljica: Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.
Voditeljica tima i koordinatorica: Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.

Izrađivački tim Zavoda:

- ravnateljica: Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.
- stručne suradnice: Ljiljana Saraga, dipl.ing.arh.
Zlata Karlović, dipl.ing.biol.
Marijana Matošina Ljulj, dipl.ing.građ.
Slobodanka Janeš, dipl.ing.geoteh.
Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.

Tim vanjskih suradnika:

Ivan Roštaš, gradonačelnik grada Slatine

Ksenija Plantak, mr.ph.

Tomislav Vukelić, ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje i graditeljstvo

Vesna Klement, dipl.ing. građ., voditelj Odsjeka za prostorno planiranje i gospodarenje zemljištem

Blaženka Balić, dipl.ing., upravni savjetnik za prostorno uređenje

Slađana Mihajlović, dipl.ing.građ., stručni suradnik za komunalno gospodarstvo

Željko Tomljanović, dipl.ing.građ., ravnatelj Županijske uprave za ceste

S A D R Ž A J:

KNJIGA 1.

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

UVOD

1.POLAZIŠTA

2.CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

3.PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. Odredbe za provođenje

DOKUMENTACIJA I SURADNJA

KNJIGA 2.

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

UVOD	1-2
1. POLAZIŠTA	1-3
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustave Županije i Države	1-4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1-5
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	1-12
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	1-89
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	1-90
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	2-1
2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja	2-2
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	2-3
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	2-4
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	2-6
2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja	2-6
2.2.1. Demografski razvoj	2-6
2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture	2-7
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	2-9
2.2.4. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina	2-14
2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada	2-18
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	2-18
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	2-18
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	2-21
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	3-1
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	3-2
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	3-2
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)	3-5
3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)	3-6
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	3-7
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	3-9
3.4.1. Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša	3-9

3.4.2.	Zaštićena prirodna baština	3-9
3.4.3.	Zaštićena graditeljska baština	3-10
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	3-11
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)	3-11
3.5.2.	Energetski sustav	3-12
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	3-14
3.6.	Postupanje s otpadom	3-18
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	3-19

II. Odredbe za provođenje

1.	Uvjeti za određivanje namjena površina na grada Slatine	4-2
1.1.	Opće odredbe	4-2
1.2.	Površine građevinskih područja	4-2
1.3.	Površine izvan građevinskih područja	4-3
1.4.	Površine za infrastrukturne sustave	4-6
2.	Uvjeti za uređenje prostora	4-7
2.1.	Građevine od važnosti za Državu i Županiju	4-7
2.2.	Građevinska područja naselja	4-7
2.3.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja	4-24
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	4-38
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	4-41
5.	Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	4-43
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	4-52
7.	Postupanje s otpadom	4-58
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	4-61
9.	Mjere provedbe plana	4-65
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	4-65
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	4-66
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	4-67
DOKUMENTACIJA I SURADNJA		5-1
Korištena dokumentacija		5-2
Suradnja		5-4
Popis kratica		5-6

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000

- Kartografski prikaz **1. Korištenje i namjena površina**
Kartografski prikaz **2. Infrastrukturni sustavi**
2.1. Prometni sustav
2.2. Telekomunikacijski sustav
2.3. Energetski sustav
2.4. Vodnogospodarski sustav
Kartografski prikaz **3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora**

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

- Kartografski prikazi **4. Građevinska područja naselja**
4.1.a. Građevinsko područje naselja Slatina - zapad
4.1.b. Građevinsko područje naselja Slatina - istok
4.2. Građevinsko područje naselja Bakić
4.3. Građevinsko područje naselja Bistrica
4.4. Građevinsko područje naselja Donji Meljani
4.5. Građevinsko područje naselja Golenić
4.6. Građevinsko područje naselja Gornji Miholjac
4.7. Građevinsko područje naselja Ivanbrijeg
4.8. Građevinsko područje naselja Kozice
4.9. Građevinsko područje naselja Lukavac
4.10. Građevinsko područje naselja Markovo
4.11. Građevinsko područje naselja Medinci
4.12. Građevinsko područje naselja Novi Senkovac
4.13. Građevinsko područje naselja Radosavci
4.14. Građevinsko područje naselja Sladojevački Lug
4.15. Građevinsko područje naselja Sladojevci

I. Obrazloženje

UVOD

Obveza izrade Prostornog plana uređenja Grada utvrđena je člankom 23. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94, 35/95, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Slatine iz 1998., 2000. i 2002. godine.

Prostorni plan uređenja Grada sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora i druge elemente od važnosti za područje grada.

Nosilac izrade Prostornog plana uređenja grada je Grad Slatina, a izrađivač Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije.

Sadržaj i način izrade Plana određeni su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

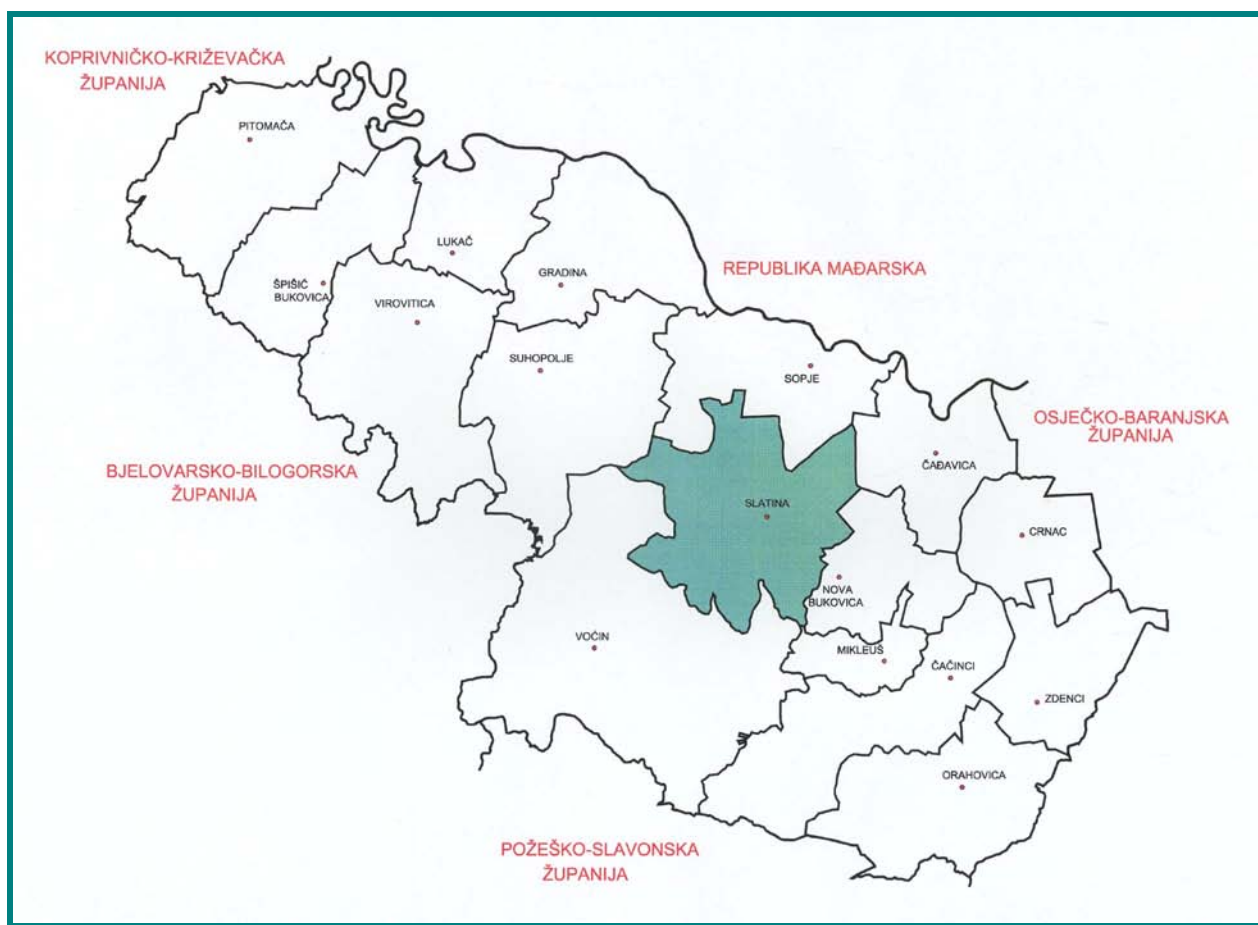
U okviru izrade Prostornog plana uređenja grada Slatine korištene su studije i elaborati:

- ❑ Studija potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko-podravске županije (Institut za geološka istraživanja - Zagreb, Zavod za mineralne sirovine, 1998.)
- ❑ Potencijalna geotermalna energija Virovitičko-podravске županije (Institut za geološka istraživanja, Zagreb)
- ❑ Plan i program razvitka vodoopskrbe u prostoru županije Virovitičko-podravске (Hidroprojekt - ING, Zagreb, 2001.)
- ❑ Studija opskrbe zemnim plinom Županije Virovitičko-podravске (Coning inženjering d.d. Varaždin – T.D. 4497/94)
- ❑ Prometno-tehnička studija Brze ceste Virovitica-Slatina (IGH PC Osijek)
- ❑ Studija o utjecaju na okoliš za obilaznicu Slatina-Sladojevci (IGH PC Osijek i RenCon d.o.o. Osijek, 2003. god.)
- ❑ Studija o utjecaju na okoliš obilaznice Medinci (IGH PC Osijek i Zavod)
- ❑ Elaborat o zbrinjavanju otpada (Zavod za prostorno uređenje)
- ❑ Studija o utjecaju na okoliš za postojeće Odlagalište kod Radosavaca i buduće odlagalište u Lukavcu (Geotehnički fakultet Varaždin, 2002/2003. god.)
- ❑ “Krajobrazna obilježja Virovitičko-podravске županije” (Zavod za urbanizam Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu)
- ❑ Studija o utjecaju na okoliš Akumulacije "Javorica" (IGH PC Osijek i Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, 2003. god.)
- ❑ Studija o utjecaju na okoliš Akumulacije-retencije "Slanac" s ispusnim kanalom i pozajmištem materijala (SPP d.o.o. Varaždin, 2004. god.)
- ❑ Studija o razmještanju akumulacija i retencija (VGI "Karašica-Vučica" Donji Miholjac i VGI "Županijski kanal" Virovitica)
- ❑ Studija o utjecaju na okoliš Podravске brze ceste
- ❑ Studije o utjecaju na okoliš za peradarnike "Bilen", "Bobanić", "Janković"
- ❑ Konzervatorska studija za PPU Grada Slatine i UPU Grada Slatine, te niz ostalih dokumenata.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

Grad Slatina nalazi se u središnjem dijelu Virovitičko-podravске županije. Sa sjeverne strane graniči s općinom Sopje, sa istočne strane s općinama Čađavica i Nova Bukovica, s južne strane sa općinama Voćin i Mikleuš, a sa zapadne s općinom Suhopolje.



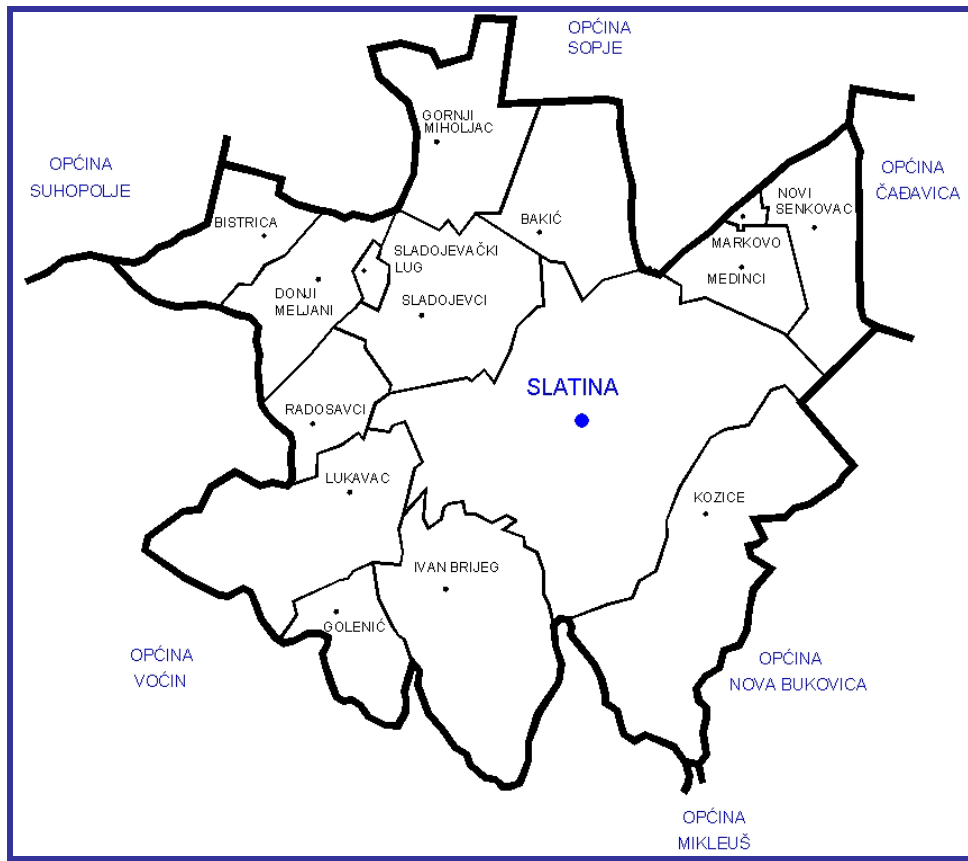
Slika 1. Položaj grada Slatine u Virovitičko-podravskoj županiji

Grad Slatina drugi je po veličini grad u Virovitičko-podravskoj županiji, sa površinom od 166,75 km², što predstavlja 8,25% površine Županije. Broj stanovnika, prema Popisu iz 2001. godine je 14.819, a gustoća naseljenosti 89 st/km².

Grad Slatina svojim prirodnim vrijednostima, reljefom, geološkim sastavom tla, klimatskim i hidrološkim karakteristikama, vegetacijskim pokrovom i faunom, ima izuzetno značenje u Virovitičko-podravskoj županiji.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

U gradu Slatina ima petnaest (15) naselja i to: Bakić, Bistrica, Donji Meljani, Golenić, Gornji Miholjac, Ivanbrijeg, Kozice, Lukavac, Markovo, Medinci, Novi Senkovac, Radosavci, Sladojevački Lug, Sladojevci i Slatina.



Slika 2. Naselja u gradu Slatina

a) Površina

U strukturi ukupnih površina najviše su zastupljene oranice sa 44,53 %. Slijede šume sa 37,77 % i vode sa 1,88 %.

Ukupna površina građevinskih područja je 18,35 km², odnosno 11,00 % površine Grada.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Tablica 1.

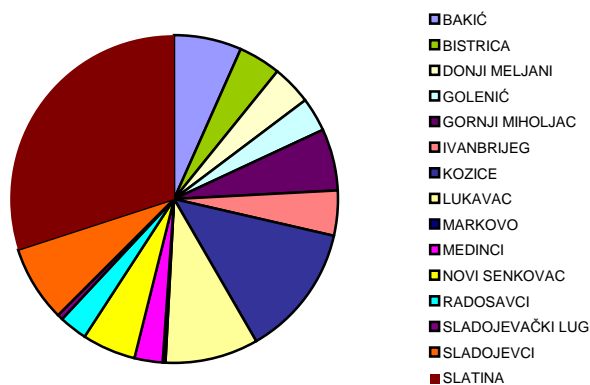
Red. broj	Grad Slatina	Jed. mjere		% u Županiji
1.	Površina	km ²	166,75	8,25
2.	Dužina državne granice	km	-	-
3.	Dužina županijske granice	km	-	-
4.	Dužina granice grada	km	226,62	-
5.	Dužina granice grada ukupno	km	226,62	-
6.	Udaljenost krajnjih točaka zapad-istok (A)	km	16,67	22,65
7.	Udaljenost krajnjih točaka sjever-jug (B)	km	17,56	30,07

Izvor podataka: *Prostorni plan Virovitičko-podravске županije*

Tablica 2.

Red. broj	Prostorna jedinica	Površina km ²	% od površine Grada	% od površine Županije
	NASELJE			
1.	Bakić	11,30	6,78	0,56
2.	Bistrica	6,79	4,07	0,34
3.	Donji Meljani	6,51	3,90	0,32
4.	Golenić	5,37	3,22	0,27
5.	Gornji Miholjac	10,11	6,06	0,50
6.	Ivanbrijeg	7,43	4,46	0,37
7.	Kozice	21,77	13,05	1,08
8.	Lukavac	15,32	9,19	0,76
9.	Markovo	0,43	0,26	0,02
10.	Medinci	4,61	2,76	0,21
11.	Novi Senkovac	9,03	5,42	0,45
12.	Radosavci	4,83	2,90	0,24
13.	Sladojevački Lug	0,77	0,46	0,04
14.	Sladojevci	12,30	7,37	0,61
15.	Slatina	50,18	30,10	2,48
	Ukupno:	166,75	100,00	8,25

Izvor podataka: *Prostorni plan Virovitičko-podravске županije*



Grafikon 1.

Virovitičko-podravska županija
Zavod za prostorno uređenje

Udio površina naselja u
ukupnoj površini grada Slatine

b) Stanovništvo

Na prostoru grada Slatine živjelo je prema Popisu stanovništva 2001. godine 14.819 stanovnika, što čini udio od 15,87% u ukupnom stanovništvu Virovitičko-podravске županije.

Tablica 3.

ukupan broj stanovnika		gustoća naseljenosti (st/km ²)		broj domaćinstava		broj stanova	
1991.	2001.	1991.	2001.	1991.	2001.	1991.	2001.
15.844	14.819	95	89	5.264	4.946	5.373	5.784

Izvor podataka: Ured državne uprave Virovitičko-podravске županije, Služba za gospodarstvo, Pododsjek za statistiku

Zbirna tablica 1. (N.N. br. 106/98, 34/04, 45/04 i 163/04)

NAZIV GRADA SLATINA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI BROJ st/km ²
			POPIS 1991		POPIS 2001		POPIS 1991		POPIS 2001		1991	2001	
	km ²	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ	BROJ	
Grad Ukupno:	166,75	100	15.844	100	14.819	100	5.373	100	5.784	100	5.264	4.946	
Naselja													
1. Bakić	11,30	6,78	641	4,04	604	4,08						200	53
2. Bistrica	6,79	4,07	232	1,46	204	1,38						72	30
3. Donji Meljani	6,51	3,90	296	1,87	241	1,63						82	37
4. Golenić	5,37	3,22	53	0,33	35	0,24						16	7
5. Gornji Miholjac	10,11	6,06	399	2,52	307	2,07						108	30
6. Ivanbrijeg	7,43	4,46	49	0,31	52	0,35						18	7
7. Kozice	21,77	13,06	640	4,04	556	3,75						188	26
8. Lukavac	15,32	9,19	102	0,64	99	0,67						37	6
9. Markovo	0,43	0,26			163	1,10						49	
10. Medinci	4,61	2,76	395	2,51	224	1,49						92	49
11. Novi Senkovac	9,03	5,42	476	3,00	366	2,47						117	41
12. Radosavci	4,83	2,90	114	0,72	111	0,75						30	23
13. Sladojevački Lug	0,77	0,46	104	0,66	106	0,72						27	138
14. Sladojevci	12,30	7,38	927	5,85	831	5,61						267	68
15. Slatina	50,18	30,09	11.416	72,05	10.920	73,69						3.643	218

Izvor podataka: Ured državne uprave Virovitičko-podravске županije, Služba za gospodarstvo - Pododsjek za statistiku

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Zbirna tablica 2. (N.N. br. 106/98, 34/04, 45/04 i 163/04)

NAZIV GRADA SLATINA	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	udio		POPIS 1991		POPIS 2001		1991	2001
	km ²	%	BROJ	%	BROJ	%	BROJ	BROJ
OBALNO čl.45. ZPP	—	—	—	—	—	—	—	—
OTOČNO čl.45. ZPP	—	—	—	—	—	—	—	—
KONTINENTALNO GRANIČNO	—	—	—	—	—	—	—	—
OSTALO	166,75	100	15.844	100	14.819	100	95	89
GRAD Ukupno:	166,75	100	15.844	100	14.819	100	95	89

c) Naseljenost

Grad Slatina obuhvaća petnaest naselja: Bakić, Bistrica, Donji Meljani, Golenić, Gornji Miholjac, Ivanbrijeg, Kozice, Lukavac, Markovo, Medinci, Novi Senkovac, Radosavci, Sladojevački Lug, Sladojevci i Slatina.

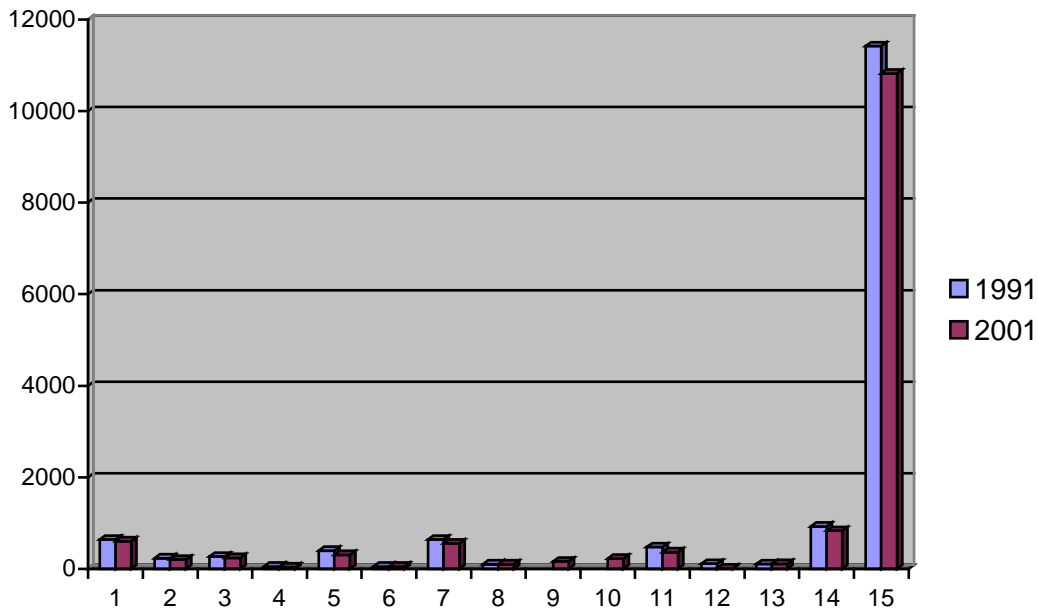
Tablica 4.

Red. broj	Prostorna jedinica	Broj stanovnika		
	NASELJE	1981.	1991.	2001.
1.	Bakić	672	641	604
2.	Bistrica	249	232	204
3.	Donji Meljani	348	296	241
4.	Golenić	89	53	35
5.	Gornji Miholjac	455	399	307
6.	Ivanbrijeg	57	49	52
7.	Kozice	647	640	556
8.	Lukavac	142	102	99
9.	Markovo*			163
10.	Medinci	410	395	224
11.	Novi Senkovac	501	476	366
12.	Radosavci	112	114	111
13.	Sladojevački Lug	97	104	106
14.	Sladojevci	936	927	831
15.	Slatina	9.923	11.416	10.920
	Ukupno:	14.638	15.844	14.819

Izvor podataka: Popis stanovništva 2001.god.

* Do 2000. godine naselje Markovo nije postojalo

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE



Grafikon 2. Broj stanovnika po naseljima u Gradu u 1991. i 2001. godini

Tablica 5.

Red. broj	Naselje	Gustoća naseljenosti (st/km ²)
1.	Bakić	53
2.	Bistrica	30
3.	Donji Meljani	37
4.	Golenić	7
5.	Gornji Miholjac	30
6.	Ivanbrijeg	7
7.	Kozice	26
8.	Lukavac	6
9.	Markovo	379
10.	Medinci	49
11.	Novi Senkovac	41
12.	Radosavci	23
13.	Sladojevački Lug	138
14.	Sladojevci	68
15.	Slatina	218

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Tablica 6.

Dobna struktura stanovništva (prema popisu 2001.g.)				
Dob (godine)	0 – 14	15 – 29	30 – 49	50 i više
	2.752	6.663	2.424	2.980

Izvor podataka: Ured državne uprave Virovitičko-podravске županije, Služba za gospodarstvo,
Pododsjek za statistiku

Tablica 7.

Red. broj	Prostorna jedinica	Broj stanovnika		Površina km ²	Gustoća naseljenosti st/km ²
	NASELJE	1991.	2001.		
1.	2.	3.	4.	5.	6. (4/5)
1.	Bakić	641	604	11,30	53
2.	Bistrica	232	204	6,79	30
3.	Donji Meljani	296	241	6,51	37
4.	Golenić	53	35	5,37	7
5.	Gornji Miholjac	399	307	10,11	30
6.	Ivanbrijeg	49	52	7,43	7
7.	Kozice	640	556	21,77	26
8.	Lukavac	102	99	15,32	6
9.	Markovo		163	0,43	379
10.	Medinci	410	224	4,61	49
11.	Novi Senkovac	476	366	9,03	41
12.	Radosavci	114	111	4,83	23
13.	Sladojevački Lug	104	106	0,77	138
14.	Sladojevci	927	831	12,30	68
15.	Slatina	11.416	10.920	50,18	218
	Ukupno:	15.844	14.819	166,75	89

Izvor podataka: Ured državne uprave Virovitičko-podravске županije, Služba za gospodarstvo,
Pododsjek za statistiku

Tablica 8.

Veličine naselja (prema broju stanovnika)					
do 200	201-500	501-1000	1001-3500	3501-10.000	10.000 i više
6	5	3			1

Izvor podataka: Ured državne uprave Virovitičko-podravске županije, Služba za gospodarstvo,
Pododsjek za statistiku

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Tablica 9.

Red. broj	Prostorna jedinica	Površine građevinskih područja naselja (ha)
	NASELJE	
1.	Bakić	112,31
2.	Bistrica	46,19
3.	Donji Meljani	61,57
4.	Golenić	17,70
5.	Gornji Miholjac	160,02
6.	Ivanbrijeg	16,75
7.	Kozice	87,68
8.	Lukavac	34,65
9.	Markovo	15,50
10.	Medinci	35,17
11.	Novi Senkovac	27,59
12.	Radosavci	15,98
13.	Sladojevački Lug	19,67
14.	Sladojevci	123,85
15.	Slatina	1.060,00
	Ukupno:	1.834,63

Tablica 10.

Red. broj	Prostorna jedinica NASELJE	DUŽINA GRANICA NASELJA				Površina km ²	STANOVNIKA	
		granica naselja	župan. granica	državna granica	Ukupno km		1991.	2001.
1.	Bakić	14,39			14,39	11,30	641	604
2.	Bistrica	14,23			14,23	6,79	232	204
3.	Donji Meljani	13,98			13,98	6,51	296	241
4.	Golenić	11,02			11,02	5,37	53	35
5.	Gornji Miholjac	16,86			16,86	10,11	399	307
6.	Ivanbrijeg	14,09			14,09	7,43	49	52
7.	Kozice	25,68			25,68	21,77	640	556
8.	Lukavac	19,35			19,35	15,32	102	99
9.	Markovo					0,43	-	163
10.	Medinci					4,61	410	224
11.	Novi Senkovac	15,41			15,41	9,03	476	366
12.	Radosavci	10,62			10,62	4,83	114	111
13.	Sladojevački Lug	4,06			4,06	0,77	104	106
14.	Sladojevci	16,52			16,52	12,30	927	831
15.	Slatina	49,36			49,36	50,18	11.416	10.920

Izvor podataka: Ured državne uprave Virovitičko-podravske županije, Služba za gospodarstvo,
Pododsjek za statistiku

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Zemljopisna obilježja

a) Geološka obilježja

Najstarije stijene su pontske starosti, a predstavljene su razvojem žučkastosivih, sivih i smeđih pjeskovitih lapora, kalcitčnih lapora, uglavnom bez izražene slojevitosti. Samo lokalno se zapaža povećani sadržaj kalcita u stijenama koje prelaze i u glinovite vapnence. Pripadnost ovih naslaga određena je na temelju čestih pronalazaka fosila *Paradacna abichi*, *Congeria zagrabiensis*, *Didacna otiohora* i dr.

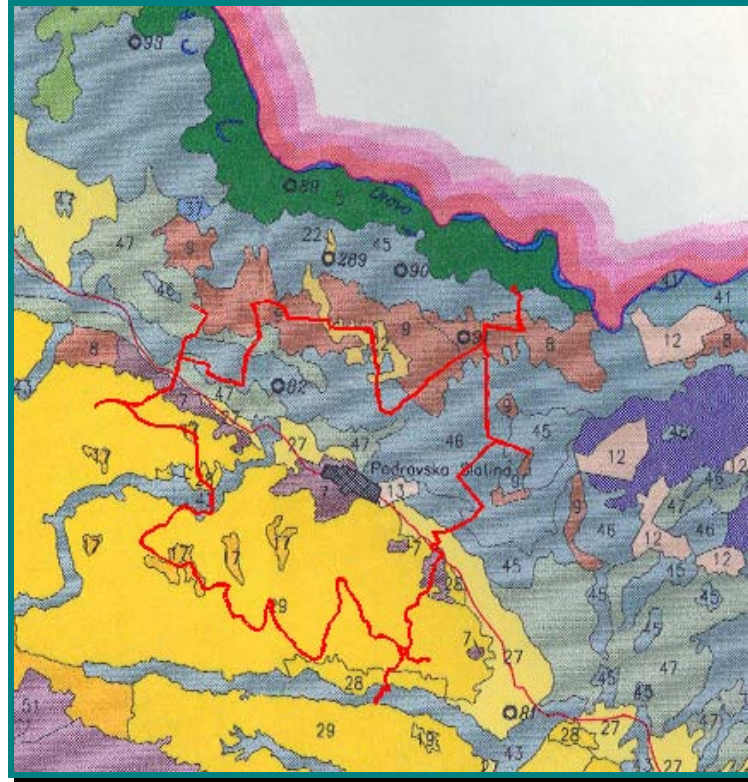
Veliku rasprostranjenost imaju i pleistocenski sedimenti od kojih su najznačajnije jezersko-barske naslage. To su raznobojni lesoliki siltovi s obiljem primjesa feruginozne tvari, šarene ilovače i gline. U pojedinim slojevima česte su koncentracije željezno-manganskih konkreција ili kalcita.

Naslage kopnenog prapora izdvojene su na grebenima jugoistočno od grada. Ove naslage predstavljene su žučkastim, žučkastosmeđim i smeđim siltovima u kojima su čestice najčešće izgrađene od kvarca, feldspata, muskovita, čestica stijena i minerala teške frakcije.

Najmlađi sedimenti su u holocenu i prema genezi ih se može svrstati u nekoliko nizova. Razvijeni su sedimenti fluvijatilnog niza, prvenstveno aluvijalni nanosi potoka, močvarno barski nizovi i padinski nizovi.

U tektonskom pogledu, najmarkantniji element u širem području je tzv. «glavni uzdužni potolinski rasjed». Prema poznatim podacima, radi se o vertikalnom ili subvertikalnom reversnom rasjedu duž kojeg je sjeveroistočno krilo tijekom tercijara i kvartara postepeno spuštalo. Ovo spuštanje u kvartaru iznosi oko 150 m. Slatina je smještena na oba krila ovog rasjeda koji je i danas seizmotektonski aktivan (jači potres 1982. god).

b) Pedološka obilježja



Slika 3. Namjenska pedološka karta

Legenda:

- 7 - rigolano tlo na praporu
- 9 - lesivirano tlo na praporu
- 13 - koluvij s prevagom sitnice
- 17 - rendzina na laporu (flišu) ili mekim vapnencima
- 22 - kambična tla na pijesku
- 27 - pseudoglej na zaravni
- 28 - pseudoglej obrončani
- 29 - pseudoglej - obrončani
- 43 - močvarno glejno djelimično hidromeliorirano tlo
- 46 - močvarno glejno djelimično hidromeliorirano tlo
- 47 - pseudoglej-glej djelimično hidromeliorirano tlo

Red i klasa pogodnosti:

P2 (7,9,13)-umjereno ograničeno obradivo tlo
P3 (17,22,27,28,29)-ograničeno obradivo tlo
N1 (43,46,47)-privremeno nepogodna tla za obradu

c) Obilježja reljefa

Reljef prostora grada Slatine, podijeljen je poprečno na dva osnovna tipa. Sjeverni dio je nizina, a južni dio čine obronci lanca Papuka. Nizinski dio je prostor pridravске ravnice i dio otvorenog panonskog prostora.

Lanac Papuka nije kompaktan i jedinstven, već je razveden poprečnim udolinama duž vodotoka.

Nizinski dio je područje vrlo male reljefne energije. To je tipičan akumulacijski prostor, nastao akumulacijsko-erozijskim radom rijeke Drave i njenih pritoka, te eolskim radom. Starija virmska terasa rijeke Drave ili tzv. viša pleistocena terasa razvijena je uz sam kontakt nizine prema Papuku te je to cjelovit prostor koji zbog pretežno lesnog pokrova, kao i ocjeditosti, predstavlja agrarno najvrjedniji dio.

Stepeničast karakter reljefa i podijeljenost u pravcu istok-zapad prati i osnovna hidrografska mreža, a što je utjecalo i na razmještaj naselja.



Slika 4. Reljefno obilježje Grada Slatina

d) Hidrografska obilježja

Grad Slatina pripada vodnom području sliva Drave i Dunava. Unutar ovog vodnog područja razlikuju se slivno područje «Županijski kanal» Virovitica i slivno područje «Karašica-Vučica» Donji Miholjac.

Dužina navedenih vodotoka te površina poriječja prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 11.

RB	VODOTOK	Dužina u km			Površina sliva u km ²			Utječe u
		ukupno	županija	grad	ukupno	županija	grad	
1.	Županijski kanal	34,385	34,385	0,000	191,10	191,10	0,00	Dravu
2.	Čađavica	36,950	36,950	15,890	183,27	183,27	63,30	Županijski kanal
3.	Slanac	3,260	3,260	3,260	2,05	2,05	2,05	Čađavica
4.	Lukavac	9,500	9,500	9,500	13,07	13,07	13,07	Čađavica
5.	Brod	5,400	5,400	5,100	18,56	18,56		Čađavica
6.	Jugovac	11,340	11,340	1,290	27,21	27,21		Čađavica
7.*	Slatinska Čađavica						6,35	
8.	Kozički potok	3,8						
9.	Potočani	5,0						
10.	Javorica	7,7						

Izvor podataka: Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, VGI «Županijski kanal» Virovitica i VGI «Karašica-Vučica» Donji Miholjac

* Vodotok Slatinska Čađavica je manji dio u slivnom području VGI «Županijski kanal» Virovitica, a ostalo je u slivnom području VGI «Karašica-Vučica» Donji Miholjac

Brdsko-ravničarski vodotoci su snježno-kišnog režima u hladnom razdoblju godine. Oni su bujičnog karaktera, pa u vrijeme kiša dovode s brdskog dijela sliva mnogo vode i nanosa koji se taloži na nizinskom dijelu. U nizinskom dijelu vodotoci su uređeni, regulirani i redovito se održavaju.

VGI «Karašica-Vučica»:

Ukupna dužina kanala I i II reda na području grada Slatine iznosi 25,1 km, od čega kanala I reda 8,6 km (Slatinska Čađavica stac. 11+200 – 19+800), a kanala II reda 16,5 km (Kozički potok dužine 3,8 km, Potočani dužine 5,0 km i Javorica dužine 7,7 km).

Ukupna dužina kanala III i IV reda iznosi 139,982 km (od toga k.o. Bakić 36,5 km, k.o. Kozice 17,3 km, k.o. Medinci 43,082 km i k.o. Slatina 43,1 km).

Prosječna dubina kanala III i IV reda iznosi 1,5 m, a širina u razini terena 8,0 m.

Tablica 12. Osnovni popis vodotoka, kanala i bujica u slivu

R. br.	Vodotok, kanal ili bujica	Dužina km'	Red kanala	Cijevni propusti (kom)			Ostali propusti (kom)	Ostali objekti (kom)
				60cm	80cm	100cm		
<i>K.o. Bakić</i>								
1.	Bakić-Grabić	0,250	IV					
2.	Dubrave I	1,410	III	1		1		
3.	Dubrave II	0,610	IV	1				
4.	Dugačka Lenija I	1,630	III	1		1		
5.	Dugačka Lenija II	1,430	III			1		
6.	Ferenčev Gaj I	0,670	IV					
7.	Ferenčev Gaj II	0,510	IV					
8.	Ferenčev Gaj III	0,335	IV					
9.	Jurmanuša	2,622	III					
10.	Kraka I	4,180	III	1		3	bet.pr.2	čep1, sif.1
11.	Kraka II	0,372	IV					
12.	Kraka III	0,550	IV					
13.	Kraka IV	0,750	IV	1				
14.	Kraka V	0,866	IV					
15.	Kraka VI	0,710	IV					
16.	Kraka III a	0,250	IV					
17.	Medinci Stari	0,820	IV					
18.	Mišljenovac I	0,350	IV	1				
19.	Mišljenovac II	0,500	IV			1		
20.	Mišljenovac III	1,125	IV					
21.	Mišljenovac IV	1,050	IV					
22.	Mišljenovac V	0,300	IV					
23.	Palučak I	1,550	III		1	1		čep 2
24.	Palučak II	1,742	III					čep 1
25.	Palučak III	0,150	IV					
26.	Pr.Ogr.I Jurmanuše	0,728	IV					
27.	Risovac III	0,900	III					
28.	Risovac IV	1,400	III					
29.	Risovac V	0,925	IV		1	1		
30.	Varkadin II	1,200	IV	1	1	1		čep 1
31.	Varkadin III	0,540	IV					
32.	Varkadin IV	0,480	IV					
33.	Varkadin V	0,342	IV					

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

34.	Varkadin VI	0,316	IV					
35.	Varkadin VII	0,258	IV					
36.	Višnjica I	1,000	III					
37.	Višnjica II	1,750	III	2				
38.	Višnjica III	0,260	IV					

nastavak tablice 12.

R. br.	Vodotok, kanal ili bujica	Dužina km'	Red kanala	Cijevni propusti (kom)			Ostali propust (kom)	Ostali objekti (kom)
				60cm	80cm	100cm		
<i>K.o. Bakić</i>								
39.	Višnjica IV	0,300	IV					
40.	Turbina VIII	0,950	IV					
41.	Turbina IX	0,400	IV					
	Ukupno kanali III reda		19,614					
	Ukupno kanali IV reda		16,897					
	SVEUKUPNO <i>K.o. Bakić</i>	36,511		11	3	10	2	čep 5, sij. 1

Tablica 12a.

R. br.	Vodotok, kanal ili bujica	Dužina km'	Red kanala	Cijevni propusti (kom)			Ostali propust (kom)	Ostali objekti (kom)
				60cm	80cm	100cm		
<i>K.o. Kozice</i>								
1.	Buban	1,040	III		1			
2.	Fazanerija I	1,800	III		2			
3.	Fazanerija II	0,650	IV					
4.	Fazanerija III	0,400	IV					
5.	Jošavac I	1,810	III		1			
6.	Jošavac II	1,000	IV		1			
7.	Jošavac III	0,575	IV					
8.	Jošavac IV	1,400	III		1			
9.	Jošavac V	0,600	IV					
10.	Jošavac VI	1,500	III		1			
11.	Kozice I	0,230	IV					
12.	Kozice II	0,200	IV					
13.	Livade I	2,015	III		1			
14.	Livade II	0,660	IV					
15.	Livade III	0,580	IV					
16.	Livade IV	0,900	IV					
17.	LivadeXI	0,320	IV					
18.	Lovište II	0,513	IV					
19.	Lovište III	0,157	IV					
20.	Lovište IV	0,393	IV					

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

21.	Zec Polje	0,600	IV					
Ukupno kanali III reda			9,565					
Ukupno kanali IV reda			7,778					
SVEUKUPNO: <i>K.o. Kozice 17,343</i>					8			

Tablica 12b.

R. br.	Vodotok, kanal ili bujica	Dužina km'	Red kanala	Cijevni propusti (kom)			Ostali propust (kom)	Ostali objekti (kom)
				60cm	80cm	100cm		
<i>K.o. Medinci</i>								
1.	Badanj I	2,672	III				bet.pr.2	
2.	Bogdanovac I	1,050	III		1			
3.	Bogdanovac II	1,050	IV		1			
4.	Bogdanovac III	1,415	IV					
5.	Jablanik I	1,537	III			2		
6.	Jablanik II	1,906	III	1		1		
7.	Jezero II	1,893	III					
8.	Jezero III	0,572	IV					
9.	Medinci	0,750	IV					
10.	Pašnjak I	0,990	IV					
11.	Pašnjak II	0,625	IV					
12.	Pašnjak III	0,200	IV					
13.	Pivarnica I	2,300	III	1			bet.pr.2	
14.	Pivarnica II	0,800	IV			1		
15.	Pivarnica III	0,800	IV			1		
16.	Pivarnica IV	0,750	IV	1		1	bet.pr.2	
17.	Pivarnica V	0,520	IV					
18.	Pivarnica VI	1,170	III					
19.	Pivarnica VII	0,810	IV			1		
20.	Pomornjača V	0,080	IV			1		
21.	Pomornjača VI	0,530	IV					
22.	Pomornjača VII	0,250	IV					
23.	Raćanac	1,570	III					
24.	Senkovac I	2,180	III					
25.	Senkovac II	0,450	IV					
26.	Senkovac III	1,165	IV	2	1			
27.	Senkovac IV	1,167	IV	2	1			
28.	Senkovac V	1,610	III	2		1		
29.	Senkovac VI	0,600	IV					
30.	Senkovac VII	0,170	IV					
31.	Senkovac VIII	0,245	IV					
32.	Senkovac IX	0,245	IV					

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

33.	Šibovi III	1,250	III					
34.	Šibovi V	0,670	IV			1		
35.	Šibovi VI	0,607	IV					
36.	Šibovi VII	0,503	IV	1				
37.	Šibovi VIII	0,177	IV					
38.	Šibovi IX	0,550	IV	1				
39.	Šibovi X	0,450	IV					

nastavak tablice 12b.

R. br.	Vodotok, kanal ili bujica	Dužina km'	Red kanala	Cijevni propusti (kom)			Ostali propust (kom)	Ostali objekti (kom)	
				60cm	80cm	100cm			
<i>K.o. Medinci</i>									
40.	Šibovac	3,900	III				bet.pr.2		
41.	Šibovac II	0,870	IV						
42.	Vinkovac V	1,050	III	1					
43.	Vinkovac VI	0,372	IV	1					
44.	Vinkovac IV	0,370	IV						
45.	Vinkovac VII	0,395	IV						
46.	Zverinjak I	1,600	III						
47.	Zverinjak II	0,732	IV						
48.	Zverinjak III	0,270	IV						
49.	Zverinjak IV	0,440	IV						
Ukupno kanali III reda			25,688						
Ukupno kanali IV reda			20,590						
SVEUKUPNO: <i>K.o. Medinci</i>				46,278	19	8	12	bet.pr.13	

Tablica 12c.

R. br.	Vodotok, kanal ili bujica	Dužina km'	Red kanala	Cijevni propusti (kom)			Ostali propust (kom)	Ostali objekti (kom)
				60cm	80cm	100cm		
<i>K.o. Slatina</i>								
1.	Brvčine I	1,230	III			1		
2.	Brvčine II	0,963	IV					
3.	Brvčine III	0,700	IV					
4.	Brvčine IV	0,425	IV		1			
5.	Ciglana	0,700	IV					
6.	Graševina	1,160	IV					
7.	Kučanica	1,400	III					
8.	Kučanica I	1,775	III					
9.	Kučanica II	0,400	IV					
10.	Kučanica III	0,390	IV					
11.	Kučanica IV	0,682	IV					
12.	Kučanica V	0,420	IV					

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

13.	Kućanica X	0,330	IV					
14.	Kućanica XII	0,513	IV					
15.	Kurjakuša	3,400	III				bet.pr.1	
16.	Kurjakuša III	1,950	III	2		1		
17.	Kurjakuša IV	1,125	III					
18.	Kurjakuša V	2,150	III	1				
19.	Kurjakuša VI	0,750	IV					
20.	Kurjakuša VII	1,095	IV					

nastavak tablice 12c.

R. br.	Vodotok, kanal ili bujica	Dužina km'	Red kanala	Cijevni propusti (kom)			Ostali propust (kom)	Ostali objekti (kom)
				60cm	80cm	100cm		
<i>K.o. Slatina</i>								
21.	Kurjakuša VIII	0,300	IV					
22.	Kurjakuša IX	0,200	IV					
23.	Kurjakuša X	0,650	IV					
24.	Kurjakuša XI	0,760	IV	1				
25.	Lipik	1,130	III					
26.	Ogr. I Kurjakuše I	0,475	IV	2		2		
27.	Ogr. I Jurmanuše	1,950	IV					
28.	Ogr. II Jurmanuše	0,200	IV					
29.	Pavić	0,450	IV					
30.	Pista I	0,530	IV					
31.	Pista II	0,368	IV					
32.	Pista III	0,350	IV					
33.	Radunjevci I	1,060	IV		1			
34.	Radunjevci Ia	0,200	IV					
35.	Radunjevci Ib	0,120	IV					
36.	Radunjevci II	0,550	IV					
37.	Radunjevci III	0,500	IV					
38.	Radunjevci IV	0,420	IV					
39.	Rasadnik	0,685	IV					
40.	Slatina I	1,100	III					
41.	Slatina III	0,250	IV					
42.	Slatina IV	0,300	IV					
43.	Stublovac I	0,100	IV					
44.	Stublovac II	0,038	IV					
45.	Turbina «A»	0,700	IV					
46.	Turbina I	1,640	III	3				
47.	Turbina II	1,995	III	1	2			
48.	Turbina III	0,600	IV					
49.	Turbina III (stara)	0,500	IV	1				
50.	Turbina IV	1,210	III	1				
51.	Turbina V	0,600	IV					

52.	Turbina VI	0,470	IV					
53.	Turbina VII	0,420	IV	1				
54.	Turbina IX	0,283	IV					
55.	Voćar	0,420	IV					
	Ukupno kanali III reda	20,105						
	Ukupno kanali IV reda	22,977						
	SVEUKUPNO: K.o. Slatina	43,082		13	4	4	1	

Izvor podataka: Hrvatske vode, VGO Osijek, VGI za slivno područje Karašica-Vučica Donji Miholjac

Melioracijska odvodnja

Osnovna svrha odvodnjavanja je povećanje poljoprivredne proizvodnje na postojećim i novim poljoprivrednim površinama. Za zaštitu od suvišnih voda izgrađeni su sustavi za odvodnjavanje koji obuhvaćaju kanalsku mrežu, cijevnu drenažu, crpne stanice i objekte na kanalima.

Vezano za melioracijsku odvodnju treba napomenuti da će se u narednom razdoblju, dogradnja vršiti djelomično po ukazanoj potrebi za kvalitetnijom odvodnjom pojedinih dijelova područja Slatine s prigradskim naseljima. Radovi na dogradnji će se provoditi pojedinačnim iskopom kanala površinske odvodnje ili rješavanjem odvodnje djelomičnom podzemnom drenažom.

Melioracijska odvodnja je rješavana u okviru provođenja postupka komasacije na katastarskim općinama Medinci (1983. god.) i Bakić (1984. god.). Površinska odvodnja riješena je na katastarskim općinama Slatina i Kozice, u VGI «Karašica-Vučica».

Pored površinske odvodnje izvedena je podzemna odvodnja (detaljna drenaža) na cca 1325 ha.

Sukladno članku 103. Zakona o vodama (NN 107/95) radove tehničkog i gospodarskog održavanja melioracijskog sustava obavlja lokalna uprava i samouprava uz stručnu pomoć Hrvatskih voda, a u narednom razdoblju je potrebno melioracijski sustav dovesti u stanje normalne funkcionalnosti budući da određeni dio godina (1990. do 1996.) sustav uopće nije održavan te nadalje redovito provoditi tehničko i gospodarsko održavanje sustava.

Uređenje vodotoka i voda

Kroz gradsko područje Slatine protječu vodotoci Slatinska Čađavica, Javorica, Kozički potok, Potočani, Slanac, Lukavac, Jugovac i Brod. Zbog kvalitetne zaštite od štetnog djelovanja voda i boljeg korištenja voda na navedenim kanalima su izvedeni radovi djelomične regulacije te objekti zaštite dna i pokosa. U narednom razdoblju predviđaju se radovi na regulaciji pojedinih dijelova glavnih vodotoka te interventni zahvati na zaštiti dna i pokosa vodotoka, a znatnija pozornost posvetit će se redovnom tehničkom i gospodarskom održavanju vodotoka.

Obrana od poplava

Sa svrhom obrane od poplava nizinskog područja u podnožju brdskog dijela planirana je izgradnja niza akumulacija i retencija, koje se mogu koristiti i u druge svrhe, ako su usklađene sa Zakonom o vodama.

Slatina se nalazi na kontaktu brdskog i nizinskog područja (nadmorska visina cca 127 m.n.m.), a upravo ti kontaktni predjeli su najugroženiji od poplave. Na tim dionicama uzdužni padovi vodotoka se naglo smanjuju, smanjuje se brzina vode i dolazi do izlivanja iz korita. Ova pojava naročito je izražena u gradskom, urbaniziranom predjelu, gdje su vodotoci regulirani i nema inundacijskih površina. Vodotok je stiješnjen između infrastrukturnih i stambenih objekata.

Osim toga na tim dionicama zbog smanjenja uzdužnog pada i brzine toka vode dolazi do taloženja nanosa (posljedica erozije vodom), što zajedno s neadekvatnim održavanjem uzrokuje smanjenje protočnog profila i stvaranje tzv. čepova što dodatno ugrožava okolna područja u vrijeme velikih voda. Ovaj proces je osobito intenzivan nakon provođenja djelomičnih regulacija na uzvodnom toku potoka Javorica koje su provedene 1969. i 1972. godine.

Potok Javorica nastaje prikupljanjem voda sa sjevernih obronaka Papuka i sjeveroistočnih obronaka Bilogore i ima ukupnu dužinu 9,5 km. Veličina sliva zajedno sa podslivovima iznosi oko 12,5 km². Prosječni pad sliva iznosi 0,47 %. U gornjem toku, neposredno prije ulaska u gradsko područje grada Slatine, Javorica prima jednako značajan lijevi pritok, potok Bukvik, a u samom gradu prima dva manja desna pritoka. Dužina toka Javorice kroz grad Slatinu iznosi oko 2,6 km. Tijekom kišnih razdoblja ovaj vodotok nabuja i predstavlja neposrednu opasnost za grad, stanovnike, stambene objekte i infrastrukturu. Isti slučaj je i sa vodotokom Čađavica koji uzvodno od ceste Virovitica-Slatina nakon obilnih oborina dosegne nivo vode kod kojeg se proglašavaju redovne i izvanredne mjere obrane od poplava.

d) Klimatska obilježja

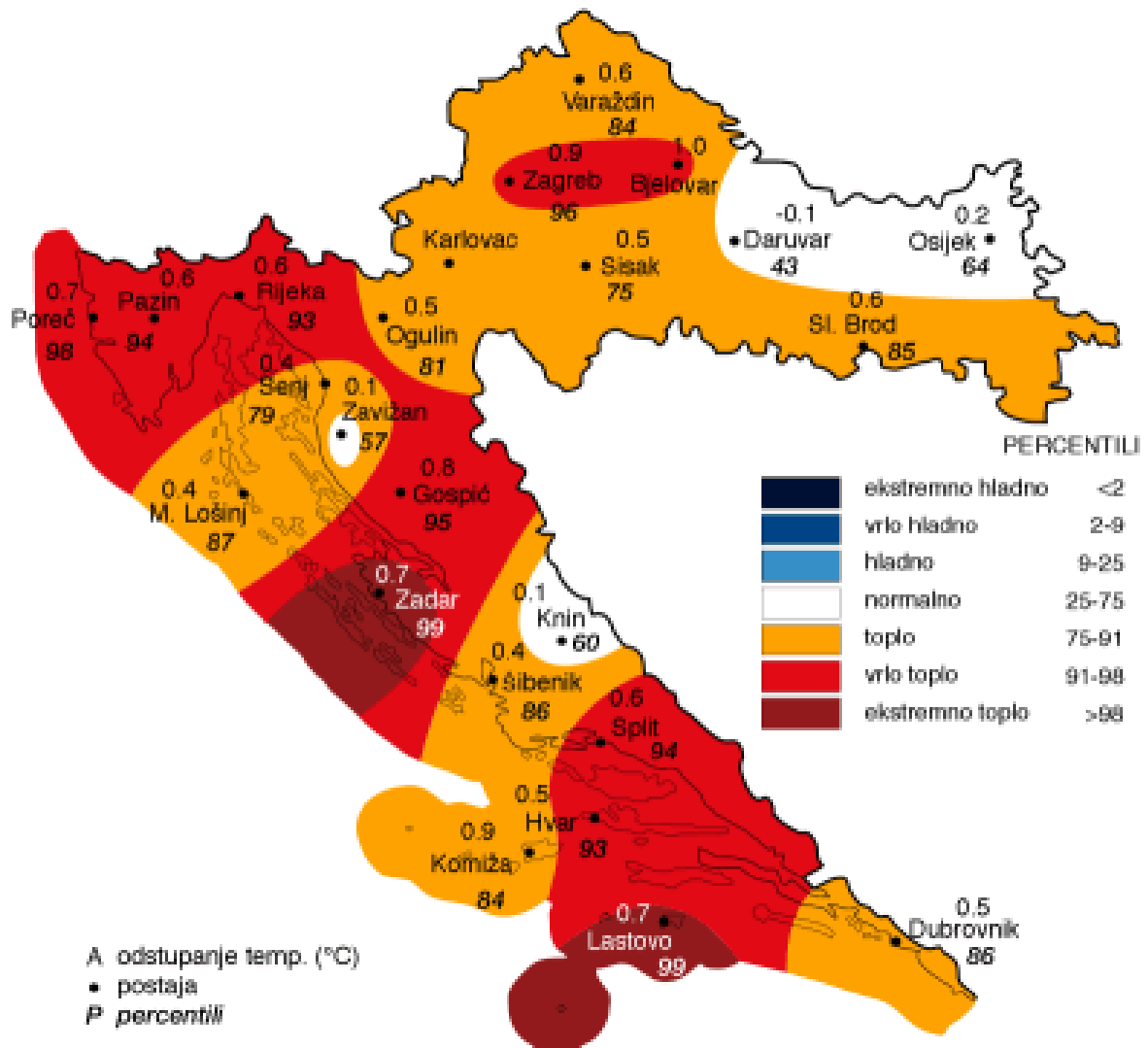
Klimu ovog područja možemo okarakterizirati kao umjereno kontinentalnog tipa, gdje je najhladniji mjesec u pravilu siječanj, a najtopliji srpanj.

Temperatura zraka

Kada je riječ o temperaturi zraka, ona je u Republici Hrvatskoj, tijekom 2004. godine bila, na svim promatranim postajama, viša od prosjeka (1961.-1990.) osim u Daruvaru. Temperaturna odstupanja kretala su se od -0.1°C u Daruvaru do +1.0°C u Bjelovaru.

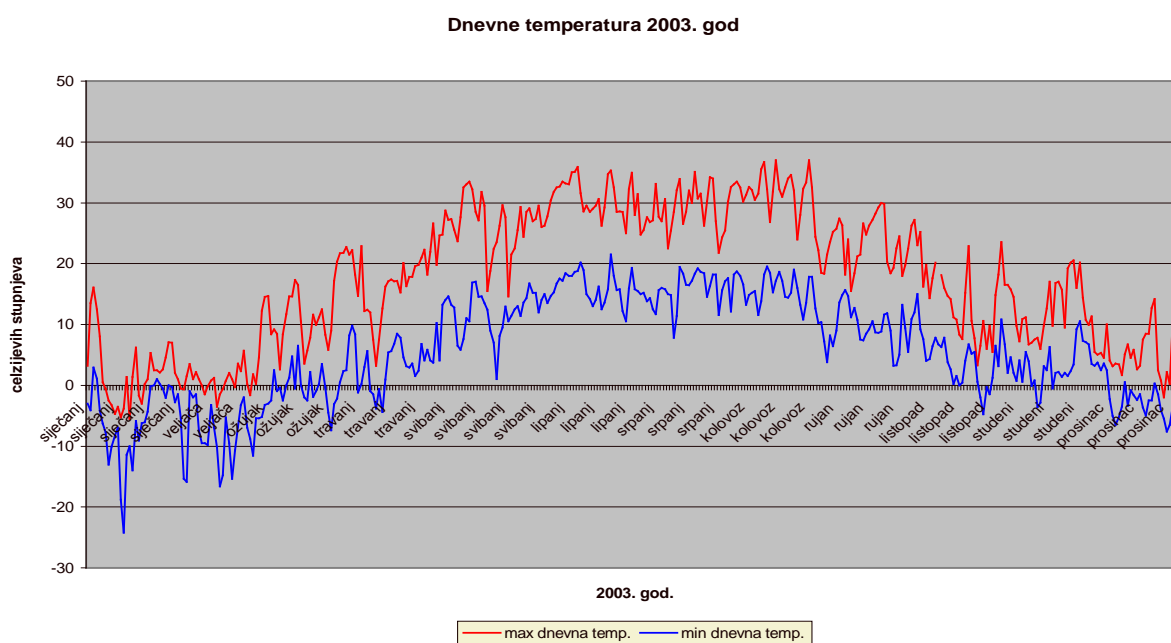
Prema raspodjeli percentila, temperaturne prilike bile su u najvećem dijelu zemlje, tijekom 2004., u kategorijama toplo i vrlo toplo, a manja područja u kategoriji normalno te ekstremno toplo (karta 1.). Prikaz temperaturnih prilika u 2003. razvidan je iz dijagrama 1.

Karta 1. Prikaz temperaturnih prilika u RH, tijekom 2004. god.



Izvor podataka: *Državni hidrometeorološki zavod*

Dijagram 1. Prikaz temperaturnih prilika za područje Slatine, u 2003. god.



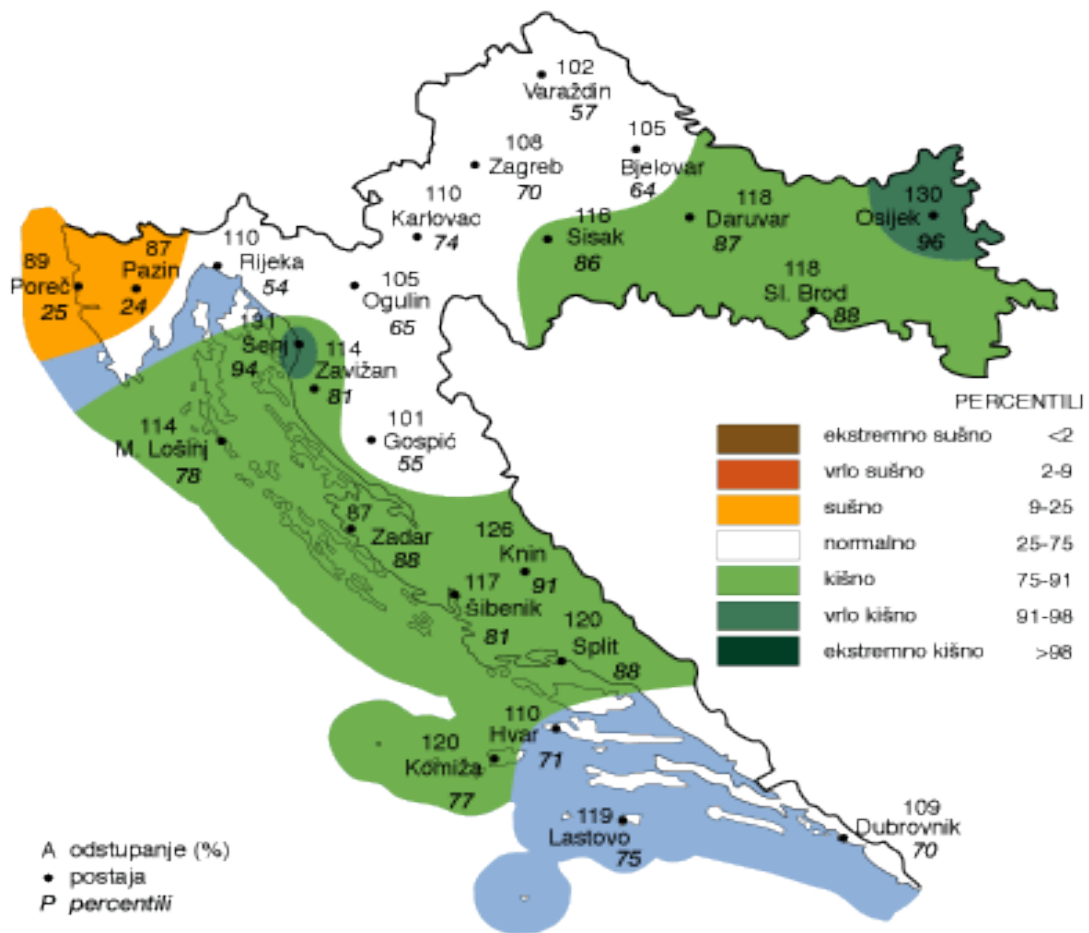
Izvor podataka: *Državni hidrometeorološki zavod*

Oborine

Oborina je na ovom području bilo više od prosjeka, kao i na većini promatranih postaja u RH.

Oborinske prilike (karta 2.) su uglavnom bile u kategorijama *normalno* i *kišno*, a manja područja u kategorijama *sušno* i *vrlo kišno*.

Karta 2. Prikaz oborinskih prilika u RH, tijekom 2004. god.

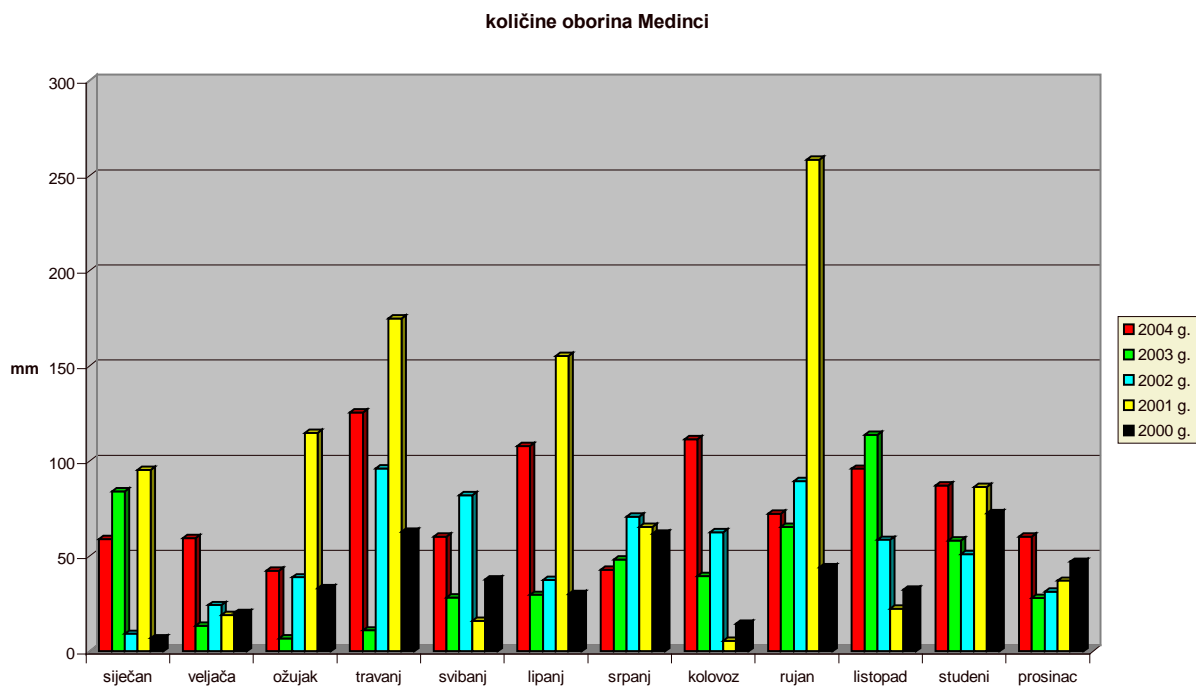


Izvor podataka: Državni hidrometeorološki zavod

Tablica 13. Količina oborina (mm) u RH, tijekom razdoblja od 2000. - 2004.

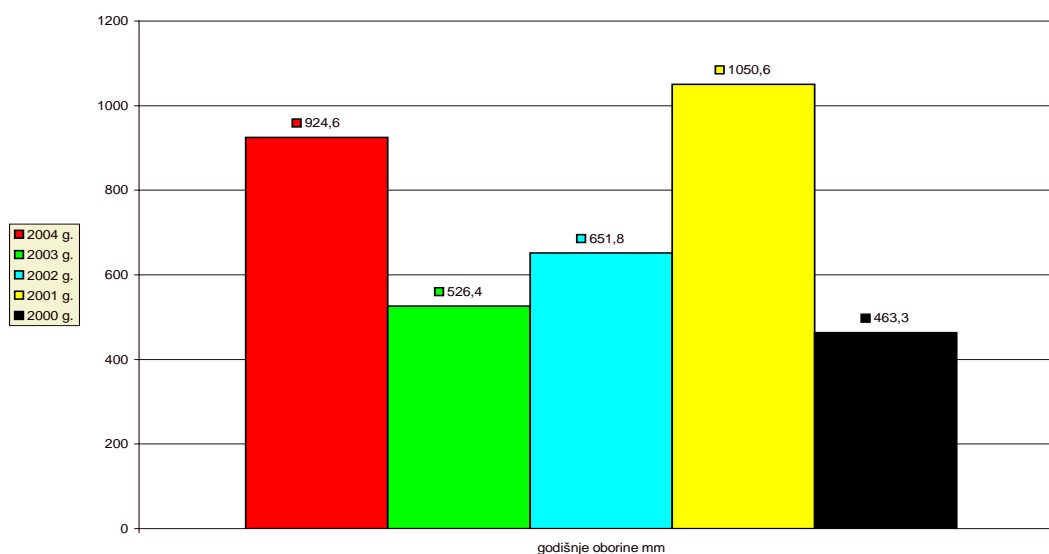
Količina oborina (mm)	siječanj	veljača	ožujak	travanj	svibanj	lipanj	srpanj	kolovoz	rujan	listopad	studeni	prosinac
2004 g.	59,1	59,5	42,4	125,5	60,2	107,9	42,8	111,4	72,4	96	87,2	60,2
2003 g.	84,1	13,4	6,7	11	28,2	29,7	48,3	39,6	65,3	113,8	58,2	28,1
2002 g.	9,2	24,3	38,9	96,1	82	37,6	70,8	62,6	89,4	58,6	51	31,3
2001 g.	95,3	19,1	114,9	174,9	15,9	155,2	65,5	5,6	258,5	22,3	86,3	37,1
2000 g.	6,9	20,2	33,2	62,8	37,8	30,1	61,8	14,4	44,2	32,3	72,5	47,1

Dijagram 2. Količina oborina na mjernejoj postaji "Medinci" kod Slatine



Izvor podataka: *Državni hidrometeorološki zavod*

Dijagram 3. Količina oborina na mjernoj postaji "Medinci" kod Slatine



Izvor podataka: *(Državni hidrometeorološki zavod)*

Vlaga zraka

Prosječna mjesečna vrijednost relativne vlage zraka je 70%. Najveća mjesečna relativna vlaga pojavljuje se u prosincu (80-88%), a najmanja u travnju i kolovozu (69-82%). Općenito se može reći da istraživano područje ima u toku cijele godine veoma visoku relativnu vlagu. Srednja godišnja relativna vlaga na istraživanom području kreće se od 76 do 83 %, a godišnje kolebanje relativne vlage iznosi svega 9-19%.

Strujanje zraka

Na ovom području, najčešći vjetrovi dolaze s jugozapadnog, zapadnog i sjeverozapadnog smjera.

Naoblaka i insolacija

Pojave oblačnosti najčešće su u jesenskim i zimskim mjesecima. Relativno veća količina padalina i prosječno mala oblačnost u vegetacijskom razdoblju, ukazuju na pljuskovit karakter padalina u tom dijelu godine.

Trajanje sunčevog sjaja najveće je u srpnju i kolovozu, dok godišnja suma sati trajanje sunčevog sjaja iznosi 1872,6 sati.

1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta

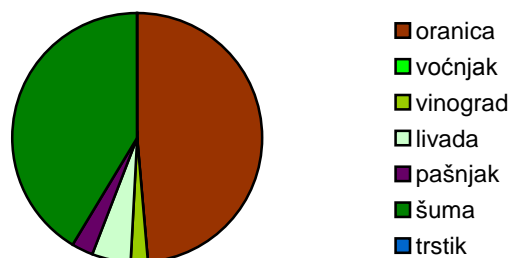
Površinski vegetacijski pokrov čine šume, livade, trstici i obradive površine. Ostali prostor čine vode, izgrađena površina, ceste, putovi, željeznice i ostalo.

Tablica 14. Osnovne kategorije korištenja zemljišta (plodno tlo)

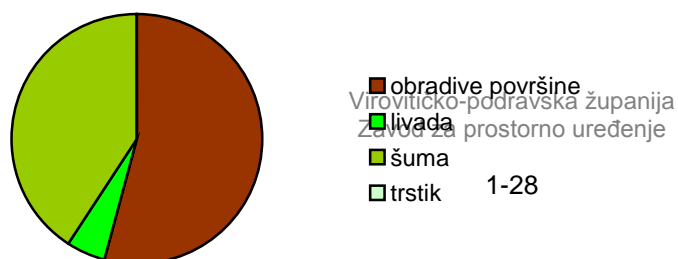
grad Slatina	oranica ha	voćnjak ha	vinograd ha	livada ha	pašnjak ha	šuma ha	trstik ha	plodno tlo-uk. ha
k.o.Bakić	96 557,30	15,99	12,70	3 408,02	35,82	1 988,89		102 018,72
k.o.Bistrica	25 367,50	1 384,54	2 664,18	2 763,26	2 171,25	25 843,73		60 194,46
k.o.D. Meljani	31 288,27	775,48	4 157,13	2 776,17	8 401,92	17 942,15	166,82	65 504,94
k.o.Ivanbrijeg	12 317,17	781,22	172,70	5 902,64	514,89	55 690,96		75 379,58
k.o.Kozice	57 756,90	2 081,20	6 628,34	1 744,28	313,78	153 121,16	46,97	221 692,64
k.o.Lipovac	2 169,91	335,61	6,65	590,87	7 540,63	78 034,85		88 678,52
k.o.Lukavac	44 674,55	908,64	780,59	15 077,89	7 107,02	81 648,61	629,87	150 827,17
k.o.Medinci	185.749,68	1 472,63	543,05	7 916,22	3 927,21	55 879,97		255 488,76
k.o.Radosavci	20 106,20	215,20		17 135,07	2 955,52	30 494,43		70 906,42
k.o.Sladojevci	101 494,41	2 606,91	2 495,13	13 440,70	3 526,52	14 863,80		138 427,47
k.o.Slatina	165 125,86	5 216,72	14 861,67	6 851,78	7 234,85	114 276,16		313 567,04
Ukupno:	742.607,75	15.794,14	32.322,14	77.606,90	43.728,41	629.784,71	843,66	1 542 688,71

Napomena: naselje Golenić obuhvaćeno je u k.o.Bokane, a u ovoj tablici pribrojeno u k.o. Lukavac, naselje Markovo obuhvaćeno je u k.o. Medinci, naselje Novi Senkovac obuhvaćeno je u k.o. Slatina te naselje Sladojevački Lug u k.o. Sladojevci, za administrativna područja nemamo točne podatke tako da je dio površina aproksimativno određen

Izvor podataka: Državna geodetska uprava i procjena Zavoda



Grafikon 3. Postotak oranica, voćnjaka vinograda, livada, pašnjaka, šuma i trstika u odnosu na ukupno plodno tlo



obradive površine
Virovitičko-podravaska županija
Zavod za prostorno uređenje
šuma
trstik 1-28

Grafikon 3a. Postotak obradivih površina, livada, šuma i trstika u odnosu na ukupno plodno tlo

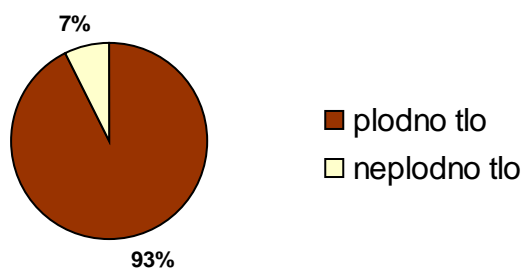
Tablica 15.

Plodno tlo (ha)		
Ukupno	Obradivo	Ostalo (šume, livade, trstici)
1 542 688,71	834 453,44	708 235,27899
100%	54,09%	45,91%

Tablica 16. Osnovne kategorije zemljišta (neplodno tlo)

grad Slatina	kuća ha	ceste ha	željeznice ha	kanal-bara ha	ostalo ha	neplodno tlo-uk. ha
Bakić	1 904,03	3 988,33		4 164,07	379,78	10 436,21
Bistrica	933,98	1 292,10	363,80	914,31	13,06	3 517,25
D. Meljani	644,83	1 365,73	428,26	292,64	17,95	2 749,41
Ivanbrijeg	212,13	1 248,80		17,38	13,49	1 491,80
Kozice	1 344,77	2 175,67	420,83	1 464,30	321,40	5 726,97
Lipovac	45,52	833,97		243,71	14,13	1 137,33
Lukavac	565,54	1 897,35		851,59	96,58	3 411,06
Medinci	6 034,78	10 125,32		9 805,85	1 114,65	27 080,60
Radosavci	508,08	688,96		448,71	18,99	1 664,74
Sladojevci	2 940,21	5 574,31	814,54	6 704,35	2 127,24	18 160,65
Slatina	27 776,84	12 412,82	1 103,34	5 853,00	2 289,27	49 435,27
Ukupno:	42 910,71	41 603,36	3 130,77	30 759,91	6 406,54	124 811,29

Napomena: naselje Golenić obuhvaćeno je u k.o. Bokane, a u ovoj tablici pribrojeno u k.o. Lukavac, naselje Markovo obuhvaćeno je u k.o. Medinci, naselje Novi Senkovac obuhvaćeno je u k.o. Slatina te naselje Sladojevački Lug u k.o. Sladojevci, za administrativna područja nemamo točne podatke tako da je dio površina aproksimativno određen
Izvor podataka: Državna geodetska uprava i procjena Zavoda



Grafikon 4. Odnos plodnog i neplodnog tla u odnosu na ukupnu površinu Grada

Tablica 17.

Šumske površine 629.784,71 (ha)	
Gospodarske šume	5.541
Zaštitne šume	495
Proizvodne šume	535

Izvor podataka: Hrvatske šume, Uprava šuma Našice

1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

a) Gospodarstvo

Prostorne pretpostavke za razvoj gospodarstva, obrtništva i malog poduzetništva osigurane su u gotovo svim naseljima Grada.

Na području grada Slatine, prema podacima Grada, djeluju slijedeće tvrtke:

Tablica 18. Podaci o broju tvrtki po djelatnostima i subjektima

Redni broj	Naziv tvrtke	Mjesto, adresa	Djelatnost
1.	A.B.M. d.o.o.	Slatina, Bana Jelačića 20	36 P 1 0
2.	AGROSERVIS-Trgovina d.o.o.	Slatina, Radićeva 48	36 P 1 0
3.	ALLIANZ Zagreb d.d.	Slatina, V. Nazora 37	36 P 1 0
4.	ANTIKOR d.o.o.	Slatina, V. Nazora 35	46 P 1 0
5.	AURORA d.o.o.	Slatina, V. Nazora 284	36 P 3 3
6.	Auto Škola Champion d.o.o.	Slatina, V. Nazora 49	42 P 1 1
7.	Auto-kuća Fišer d.o.o.	Slatina, Radićeva 181	36 P 3 3
8.	Ban d.o.o.	Slatina, b. Jelačića 5	41 P 1 1
9.	BC INSTITUT d.d. Zagreb	Slatina, V. Nazora 67	32 P 3 0
10.	BEL-DREN d.o.o.	Slatina, Kolodvorska 2	32 P 3 3
11.	Biblos d.o.o.	Slatina, A.G. Matoša 3a	31 P 2 2
12.	BILLA d.o.o.	Slatina, Industrijska bb	36 P 3 0
13.	BOROVO d.o.o.	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	46 P 1 1
14.	Brit d.o.o. Orahovica	Slatina, V. Nazora 56	46 P 1 0
15.	CENTAR ZA SOC. SKRB	Slatina, V. Nazora 5	31 P 1 1
16.	CESTE d.o.o. Bjelovar	Slatina, V. Nazora 20	42 P 1 1
17.	CHEMO MIX	Slatina, Kralja Zvonimira 31	36 P 2 2
18.	CIGLANA IGM d.o.o.	Sladojevci, Grobljanska bb	32 P 5 5
19.	COSMOPOLIS d.o.o. Voćin	Slatina, Bana Jelačića 13	46 P 1 1
20.	«CROATIA» Slatina	Slatina, V. Nazora 3	48 P 2 2
21.	CUKOR KRUNOSLAV	Slatina, Kralja Zvonimira 53	32 P 2 2
22.	«Cukor» d.o.o.	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	31 P 1 0
23.	ČAZMATRANS d.d. u stečaju	Slatina, Trg R. Boškovića 18	33 P 2 1

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

24.	ČAZMATRANS PRIJEVOZ d.o.o.	Slatina, Kolodvorska 1	42 P 1 1
25.	DEZINSEKCIJA d.o.o.	Slatina, Kralja Zvonimira 6	32 P 1 0
26.	«Duhan» d.d.	Slatina, N.Š.Zrinskog 36	32 P 2 2
27.	EC COMM d.o.o.	Slatina, Kolodvorska 3	32 P 2 0
28.	ELEGANT Modni salon	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	36 P 1 1
29.	ELEKTROMATERIJAL Rijeka	Slatina, V. Nazora 66	46 P 2 2
30.	ELIPS d.o.o.	Slatina, V. Nazora 8	31 P 1 0
31.	ERSTE&STEIERMARKISHE	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	38 P 1 0
32.	FARMA Senkovic	Senkovic, Varaždinska 5	30 P 5 5

Redni broj	Naziv tvrtke	Mjesto, adresa	Djelatnost
33.	FARMA Senkovic, mješaona	Senkovic, Varaždinska 5	32 P 5 5
34.	FINANCIJSKA AGENCIJA	Slatina, V. Nazora 1	38 P 1 1
35.	GLOBAL d.o.o.	Slatina, Radićeva 13	31 P 1 0
36.	GMIZA d.o.o.	Slatina, G.Viteza 2	33 P 2 2
37.	GMIZA d.o.o.	Slatina, G.Viteza 2	33 P 1 1
38.	GORICA d.o.o.	Slatina, V. Nazora 15	46 P 1 0
39.	Grepo d.o.o. (Slatina, Ivona)	Slatina, V. Nazora 47	37 P 1 1
40.	HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o.	Slatina, Industrijska 4	42 P 3 3
41.	HEP-OPS d.o.o.	Slatina, V. Nazora	32 P 3 3
42.	HL «LOTO»	Slatina, V. Nazora 56	33 P 1 1
43.	HP d.d. OJ Slatina	Slatina, Š.J. Burgera 5	32 P 1 1
44.	HŠ RJ Šumarija Našice	Slatina, A. Kovačića	40 P 2 2
45.	HT d.d.	Slatina, Š.J. Burgera 5	32 P 1 1
46.	HZMO Fond MIO	Slatina, Š.J. Burgera 3	31 P 1 1
47.	HZZO	Slatina, Š.J. Burgera 3	31 P 1 1
48.	HZZZ	Slatina, Kolodvorska 14	31 P 2 2
49.	HŽP Održavanje pruga	Slatina, Kolodvorska 7	31 P 1 1
50.	HŽP Saobraćaj	Slatina, Kolodvorska 7	31 P 1 1
51.	HŽP Vuča vlakova	Slatina, Kolodvorska 7	31 P 1 1
52.	IK GAJ d.d.	Slatina N.Š. Zrinjskog 27	32 P 3 3
53.	IKS COMPUTERS	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	36 P 1 0
54.	INA P.J. Slatina	Slatina, Kralja Zvonimira 2	36 P 1 1
55.	«Investgradnja» d.o.o.	Slatina, Industrijska 4	32 P 3 3
56.	«JP-Valis» d.o.o.	Slatina, B.Jelačića 36	36 P 1 1
57.	«Iskra» d.o.o.	Slatina, V.Nazora 41	37 P 1 0
58.	JELLEN d.d. Čakovec	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	46 P 1 1
59.	JOB d.o.o. «Stari hrastovi»	Slatina, V. Nazora 236	37 P 3 3
60.	«Job» d.o.o. knjig.servis	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	31 P 1 1
61.	«Kaliko» d.o.o.	Slatina, b. Jelačića 33	33 P 1 1
62.	KLADIONICA ŽDERIĆ d.o.o.-	Slatina, V. Nazora 11	36 P 1 1
63.	«Kobak» d.o.o.	Slatina, Industrijska	33 P 3 0
64.	«Kompas» d.o.o.	Slatina, Braće Radića 207	36 P 3 3

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

65.	«Komrad» d.o.o.	Slatina, Braće Radića 2	31 P 1 1
66.	KONIKOM d.o.o.	Slatina, V. Nazora 6	36 P 1 0
67.	KTC d.o.o.	Slatina, Industrijska bb	36 P 3 0
68.	LIMEX d.o.o. D.Miholjac	Slatina, Industrijska bb	32 P 3 0
69.	LJEKARNA SLATINA	Slatina, Trg Sv. Josipa 7	36 P 1 1
70.	M&G	Bistrica, Bistrica 9	36 P 5 5
71.	M&G d.o.o.	Slatina, V. Nazora 21	36 P 1 0
72.	«Maloprodaja» d.o.o.	Slatina, Braće Radića 210	36 P 2 2
73.	Maloprodaja d.d.	Kozice, Glavna 25	46 P 4 4
74.	Maloprodaja d.d.	Bistrica, Bistrica 73	46 P 5 5
Redni broj	Naziv tvrtke	Mjesto, adresa	Djelatnost
75.	Maloprodaja d.d.	Markovo, Markovo	46 P 5 5
76.	Maloprodaja Prodavaona	Slatina, V. Nazora 224	36 P 3 3
77.	Maloprodaja d.d. Prodavaona	Slatina, Potočani 68	46 P 3 3
78.	Maloprodaja d.d. Prodavaona	Slatina, Stublovačka 15	46 P 3 3
79.	Maloprodaja Samoposluga	Slatina, V. Nazora 13	46 P 1 1
80.	Maloprodaja Samoposluga	Slatina, Kralja Zvonimira 6	36 P 1 1
81.	«Marinada» d.o.o.	Slatina, N.Š.Zrinskog 30	32 P 3 3
82.	MESOPRERADA d.o.o.	Slatina, V. Nazora 56a	36 P 1 0
83.	MESOPRERADA d.o.o.	Slatina, Industrijska 5	32 P 3 0
84.	Migoma d.o.o.	Slatina, V. Nazora 73	30 P 2 2
85.	MIKIĆ-PROMET d.o.o.	Slatina, Kolodvorska 1	37 P 1 0
86.	«Mikroklima» d.o.o.	Slatina, B.Bušića 37	33 P 3 3
87.	Mjenjačnica Osijek d.o.o.	Slatina, Radićeva 13	38 P 1 0
88.	«Mojzes» d.o.o.	Slatina, K.Zvonimira 182	32 P 3 3
89.	MUP PS Slatina	Slatina, Radićeva 20	31 P 1 1
90.	Nikolić Slavko – «OZON»	Slatina, S.S. Kranjčevića 92	31 P 3 3
91.	NINA COMERCE d.o.o.	Slatina, V.Nazora 31	46 P 1 0
92.	Obrt Živko-PROM	Medinci, A. Mihanovića 14	33 P 5 0
93.	«Opal» d.o.o.	Slatina, Trg Sv.Josipa 1	36 P 1 1
94.	OPĆINSKI SUD	Slatina, Trg Sv. Josipa 8	38 P 1 1
95.	OPECO d.d.	Slatina, Kralja Zvonimira 47	36 P 2 0
96.	OPG «Ravnica»	Bakić, Radićeva 95	36 P 5 5
97.	«Oremuš-Treyd»d.o.o. Sklad.	Slatina, Lovačka 31	33 P 5 5
98.	Oremuš-TreydSalon namješt.	Slatina, Lovačka 2	36 P 5 5
99.	«Ozon» d.o.o.	Slatina, S.S.Kraljevića 81	31 P 3 3
100.	PETROL Trgovina d.o.o.	Slatina, Radićeva bb	36 P 3 0
101.	PIVOVARA OSIJEK	Slatina, Frankopanska 2	42 P 5 5
102.	Poliklinika Dr. Nedić	Slatina, Kolodvorska 24	35 P 2 2
103.	Porezna Uprava Slatina	Slatina, Radićeva 7	31 P 1 1
104.	PPK Valpovo d.d.	Slatina, Radićeva 48	46 P 1 1
105.	«Prebeg» d.o.o.	Slatina, B.Bušića 12a	33 P 3 3
106.	PREMIX d.o.o.	Slatina, b. Jelačića 20	36 P 1 0

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

107.	PBZ Podružnica Slatina	Slatina, Trg Sv. Josipa 2	48 P 1 0
108.	«Prpi Trade» d.o.o.	Slatina, Radićeva 13	33 P 1 1
109.	PZ KONKORDIA	Slatina, M. Gupca 56	46 P 3 0
110.	PZ SOPJE	Slatina, V. Nazora 73	30 P 2 2
111.	RADIOTON d.o.o.	Slatina, Radićeva 13	36 P 1 1
112.	«Sandro Trade» d.o.o.	Slatina, Kralja Tomislava 48	32 P 3 3
113.	«Sedef» d.o.o.	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	36 P 1 1
114.	SITHONIS d.o.o.	Slatina, Radićeva 13	36 P 1 0
115.	«Sitra-Prom» d.o.o.	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	31 P 1 0
116.	Slatida d.o.o.	Slatina, R. Kolibaše 82	36 P 3 3
Redni broj	Naziv tvrtke	Mjesto, adresa	Djelatnost
117.	Slatina Tekstil d.o.o. Velpro	Slatina, B.J. Jelačića 3	36 P 1 1
118.	Slatina Tekstil d.o.o. Proizv.	Slatina, B.J. Jelačića 3	42 P 1 1
119.	«Slatina Trans» d.o.o.	Slatina, Kolodvorska 16	33 P 2 2
120.	«Slatinka» d.o.o.	Slatina, Trg Sv. Josipa 2	36 P 1 1
121.	SLATINKA d.o.o.	Slatina, V. Nazora 400	30 P 3 0
122.	SLATINKA d.o.o.	Slatina, V. Nazora 51	36 P 1 0
123.	Slatinka d.d.	Senkovac, Varaždinska	46 P 5 5
124.	SLATINKA d.d.	Kozice, Glavna 102	46 P 4 4
125.	SLATINKA d.d.	Sladojevci, M. Gupca	46 P 5 5
126.	SLATINKA d.d.	Medinci, A. Mihanovića	46 P 5 5
127.	SLATINKA d.d.	Bakić, Radićeva	46 P 5 5
128.	SLATINKA d.d.	G. Miholjac, P. Zrinskog	46 P 5 5
129.	SLATINKA Skladišta	Slatina, Trg Sv. Josipa 2	36 P 1 1
130.	SLATINKA Robna kuća	Slatina, Trg Sv. Josipa 2	36 P 1 1
131.	SLATINKA Uprav.zgrada	Slatina, Trg Sv. Josipa 2	36 P 1 1
132.	SLATINKA Prodavaona	Slatina, Radićeva 33	46 P 1 1
133.	SLATINKA Prodavaona	Slatina, b. Jelačića 38	46 P 1 1
134.	SLATINKA Prodavaona	Slatina, N.Š. Zrinskog 1	46 P 2 2
135.	SLATINKA Prodavaona	Slatina, A. Hebranga 12	46 P 3 3
136.	SLATINKA Prodavaona	Slatina, Kralja Zvonimira 167a	46 P 2 2
137.	SLATINKA Prodavaona	Slatina, B. Kašića bb	46 P 3 3
138.	SLATINKA Prodavaona	Slatina, M. Gupca 59	46 P 3 3
139.	SLATINKA Prodavaona	Slatina, Radićeva 86	46 P 2 2
140.	SLATINKA Diskont	Slatina, V. Nazora 51	46 P 1 1
141.	SLATINKA Prodavaona g.m.	Slatina, Trg R. Boškovića	46 P 2 2
142.	SLATINKA d.o.o.	Slatina, Ul. Lipa 73	36 P 3 0
143.	SLATINSKA BANKA	Slatina, V. Nazora 2	38 P 1 1
144.	Stara ciglana i betonara	Slatina, V. Nazora 2	32 P 3 3
145.	SLATINSKA BANKA d.d.	Slatina, N.Š. Zrinjskog 26	32 P 2 2
146.	Slavonijatekstil d.d.	Slatina, V. Nazora 6	36 P 1 0
147.	SLAVONSKA BANKA d.d.	Slatina, Trg Sv. Josipa 2	38 P 1 0
148.	SLAVONSKA RAVNICA d.o.o	Slatina, Kralja Zvonimira 130	36 P 3 0

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

149.	SLAVONSKA RAVNICA d.o.o	Slatina, M. Gupca 14	43 P 3 0
150.	«Stari podrum» d.o.o.	Slatina, V. Nazora 43	36 P 1 0
151.	«Stari podrum» d.o.o.	Slatina, K.Zvonimira 6	32 P 1 0
152.	«Stolis» d.o.o.	Slatina, N.S.Zrinskog 18	32 P 2 2
153.	Stomatološka ordinacija	Slatina, b. Jelačića 10	35 P 1 1
154.	SUPER SPORT d.o.o.	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	36 P 1 1
155.	SUPER SPORT d.o.o.	Slatina, V. Nazora 56	36 P 1 0
156.	SWON d.o.o.	Slatina, Radićeva 13	36 P 1 0
157.	SYMBIO d.o.o.	Slatina, Radićeva 24	36 P 1 1
158.	ŠKILJIĆ d.o.o.	Slatina, V. Nazora 46	36 P 1 1
Redni broj	Naziv tvrtke	Mjesto, adresa	Djelatnost
159.	Škiljić d.o.o.	Slatina, N.Š. Zrinskog 23	36 P 2 2
160.	ŠKROBOT d.o.o.	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	37 P 1 1
161.	STUDIO GLOSS	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	33 P 1 1
162.	ŠKZ ZALET Osijek	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	36 P 1 0
163.	«Tanko» d.o.o.	Slatina, Braće Radića 42	33 P 1 1
164.	TEHNO DRVO d.o.o.	Slatina, Industrijska bb	32 P 3 0
165.	Tehnoalarm	Slatina, V. Nazora 10	36 P 1 1
166.	«Topping» d.o.o.	Slatina, Kralja Zvonimira 231	32 P 3 3
167.	TRG.OBRT ISABELA	Slatina, Radićeva 36	36 P 1 0
168.	Trg.obrt Isabela	Slatina, V. Nazora 44	36 P 1 0
169.	TRGOCENTAR d.d.	Slatina, V. Nazora 16	36 P 1 0
170.	«Turbo-commerce» d.o.o.	Slatina, V. Nazora 18	33 P 1 1
171.	Udruga umirovljenika	Slatina, Kolodvorska 16	31 P 2 2P
172.	Ugost.tur.zadruga	Slatina, b. Jelačića 14	47 P 1 0
173.	«Unimont» d.o.o.	Slatina, N.Š. Zrinskog 28	32 P 2 2
174.	UŠ Našice RJ Šumarija	Slatina, Voćinska 2	40 P 4 4
175.	VARTEKS Varaždin	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	46 P 1 1
176.	VAŠA MODA d.o.o.	Slatina, V. Nazora 39	36 P 1 1
177.	Večernji list - dopisništvo	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	31 P 1 1
178.	Veger d.o.o.	Slatina, A.Kovačića 7	33 P 2 2
179.	Veger d.o.o.	Slatina, A.Kovačića 12	36 P 2 0
180.	VETELA d.o.o.	Slatina, V. Nazora 47	36 P 1 1
181.	Veterinarska stanica d.o.o.	Slatina, K.Zvonimira 16	34 P 1 1
182.	Viagro d.d. u stečaju	Slatina, K.Zvonimira 6	32 P 1 0
183.	Vilk Dragan – kraj. radnja	Slatina, V. Nazora 44	33 P 1 1
184.	«Višnja» d.o.o.	Slatina, Lipa 3	36 P 3 3
185.	VOG d.o.o.	Slatina, Radićeva 13	36 P 1 0
186.	VTC PROJEKT d.o.o.	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	31 P 1 1
187.	Youbo d.o.o.	Slatina, Radićeva 42	36 P 1 0
188.	Z-INSTAL d.o.o.	Slatina, Trg Sv. Josipa 1	37 P 1 1
189.	ZAGREBAČKA BANKA	Slatina, Kralja Zvonimira 6	48 P 1 1
190.	ZEA d.o.o.	Bakić, b Jelačića 35	36 P 5 5

191.	ŽELJEZAR d.o.o.	Slatina, Radićeva 29	36 P 1 0
------	-----------------	----------------------	----------

Izvor podataka: Grad Slatina, od 07.11.2005. godine

Iz Grada Slatine, izdvojeni su slijedeći razvojni projekti prikazani u tablici:

Tablica 19.

R.b.	Investitor	Naziv investicijskog programa
1.	Farma Senkovac d.d. Slatina	Održiva poljoprivreda – program Farma Senkovac
2.	Agroduhan d.d. Slatina	Proizvodnja sušenog povrća i ljekovitog bilja, tvornica za proizvodnju sušara
3.	GAJ d.o.o. Slatina	Investicija otvaranja novih polufinalnih kapaciteta sa sušarama i parnim jamama koje će doprinijeti većoj finalizaciji polufinalnih kapaciteta i finalnih proizvoda
4.	Ciglana IGM d.d. Sladojevci	Ležište opekarske gline, trgovina građevinskim materijalom
5.	Stari podrum d.o.o.	Podizanje vinograda samostalno i u suradnji sa kooperantima te rekonstrukcija restorana
6.	Mesoprerada d.o.o.	Investicija vezana za rješavanje problema ispuštanja otpadnih voda iz proizvodnje
7.	AGROPANON d.o.o.	Daljnje širenje kooperacijske mreže i povećanje proizvodnje voća i povrća; podizanje trajnih nasada voća (na vlastitim površinama koje bi dobila u dugoročnu koncesiju od Grada) i u organizacionoj kooperaciji sa OPG; izgradnja i podizanje plastenika za proizvodnju konzumnog povrća
8.	UNIMONT d.o.o.	Tehnološki razvoj i daljnje povećanje mogućnosti izgradnje opreme, odnosno gotovih svinjogojskih farmi i farmi muznih krava; usvajanje tehnologije i proizvodnje plastenika za proizvodnju povrća
9.	ANTI KOR d.o.o. AKZ d.o.o.	Izgradnja hale za proizvodnju filtera za pročišćavanje zraka i tekućina, osposobljavanje osoblja za kemijsko i mehaničko čišćenje s neutralizacijom odsisnih sustava ventilacije kuhinja te održavanje klima komora
10.	MARINADA d.o.o.	Program razvoja kooperantske proizvodnje povrća te njegova prerada (kiseli program)
11.	AGROFAVORIT	Otkup i dorada ljekovitog i aromatičnog bilja
12.	Pčelarska zadruga	Program punionice meda te razvoj proizvodnje meda od posebnih vrsta bilja

13.	BIOINTEGRA	Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (biljnog otpada)
14.	BIODIESEL	Proizvodnja biodiesela
15.	BIOREN d.o.o.	Sanacija stočarskog ekskrementa
16.	KUFNER d.o.o.	Objekt i oprema za punionicu vina
17.	Zadruga BIOENERGO	Proizvodnja pelata i čipsa

Izvor podataka: Grad Slatina

b) Poljoprivreda

Plodno tlo obuhvaća 92,51%, a obradivo je 50,04% od ukupnog područja.

Na području Grada prisutna je pojava smanjenja poljoprivrednih površina. Klimatske prilike nisu posebno ograničavajući čimbenik za poljoprivrednu proizvodnju.

Osnovne poljoprivredne kulture su žitarice, kukuruz, duhan i povrtna kultura, a u brdskom dijelu zastupljeno je vinogradarstvo i voćarstvo.

c) Energetika

Prijenosna i distributivna mreža električne energije u gradu je razgranata, a visokonaponska mreža uglavnom omogućuje opsluživanje cijelog prostora što su bitne pretpostavke za dogradnju i uspostavu kvalitetnog sustava napajanja na cijelom području.

Snabdijevanje zemnim plinom planirano je na temelju prostornog razmještaja i potrebe stanovništva. Osnovni kapaciteti dimenzionirani su tako, da je omogućeno snabdijevanje svih kućanstava na području Grada.

Snabdijevanje se vrši iz magistralnog plinovoda, a MRS pokrivaju pojedina distributivna područja na prostoru Grada.

Detaljniji podaci o distributivnoj mreži i kapacitetima sadržani su u poglavlju o komunalnoj infrastrukturi.

d) Turizam

Prirodne uvjete za razvitak turizma na ovom prostoru čine: prostrana lovna područja s bogatim fondom divljači, krajolici s mogućnošću ribolovnog i različitih oblika rekreacijskog turizma,

vinorodna područja, kao i brojna šumska i planinska područja, pogodna za različite oblike izletničkog i rekreacijskog turizma.

e) Lovstvo

Cilj gospodarenja lovištem je očuvanje i unapređenje staništa svih životinjskih vrsta, a posebice divljači, i provedba propisanih gospodarskih mjera u svrhu postizanja utvrđenih fondova divljači bez štetnih posljedica za stanište i gospodarstvo.

Provedbom mjera uzgoja, zaštite i lova potrebno je uspostaviti i održavati propisane fondove divljači i njihovu strukturu, što je ujedno i pretpostavka za uspješno gospodarenje i korištenje lovišta u sportsko-rekreativne svrhe.

Na području grada Slatine, ustanovljena su slijedeća lovišta i označena u grafičkom dijelu plana:

- L1 Zajedničko otvoreno lovište br. 11 "Gornji Miholjac» (3 947 ha)
- L2 Zajedničko otvoreno lovište br. 13 "Bakić» (4 412 ha)
- L3 Državno-vlastito otvoreno lovište br. X/5 "Jasenovača» (6 657 ha)
- L4 Državno-vlastito otvoreno lovište br. X/10 "Slatinsko prigorje»
- L5 Državno-vlastito otvoreno lovište br. X/2 "Ćeralije»
- L6 Državno-vlastito otvoreno lovište br. X/7 "Kupres-Bilogora» (2 141 ha)
- L7 Državno-vlastito otvoreno lovište br. X/12 "Voćin»

U lovištima obitava ili se uzgajaju slijedeće divljači: jelen, srna, divlja svinja, zec i fazan. Ostale vrste divljači mogu se uzgajati u skladu s lovnogospodarskom osnovom.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Tablica 20. Površine lovišta i zemljovlasničko razmjerje za državno lovište «Jasenovača», kolovoz 1999.g.

ISKAZ POVRŠINE					
NAZIV	VRSTA	KULTURA	ZEMLJO. RAZMJERJE	PODACI IZ AKTA O USTANOV LJ.	PODACI IZ OSNOVE
1	2	3	4	5	6
ZEMLJIŠTE UNUTAR LOVIŠTA (ha)	ŠUMSKO	OBRSLO	DRŽAVNO	2 565	2 565
			PRIVATNO		
			UKUPNO	2 565	2 565
		NEOBRSLO	DRŽAVNO		
			PRIVATNO		
			UKUPNO		
	SVEUKUPNO			2 565	2 565
	POLJOPR. ZEMLJIŠTE	ORANICE	DRŽAVNO		2 761
			PRIVATNO		708
			UKUPNO		3 469
		LIVADE	DRŽAVNO		132
			PRIVATNO		322
			UKUPNO		454
		PAŠNJACI	DRŽAVNO		72
			PRIVATNO		
			UKUPNO		72
		VIŠEGODIŠ. NASADI	DRŽAVNO		21
			PRIVATNO		
			UKUPNO		21
		OSTALO	DRŽAVNO		28
			PRIVATNO		
			UKUPNO		28
	SVEUKUPNO			4 092	4 044
VODE UNUTAR LOVIŠTA	TEKUĆICE	PRIRODNE	RIJEKE		
			POTOCI		32
			UKUPNO		32
		UMJETNE	KANALI		22
	SVEUKUPNO				54
	STAJAĆICE	PRIRODNE	JEZERA		
			MOĆ.BAR.		44
			OSTALO		
			UKUPNO		44
		UMJETNE	AKUMUL.		
			RETENC.		
			OSTALO		
			UKUPNO		
	SVEUKUPNO				44
SVEUKUPNO LOVIŠTE (ha)				6 657	7 008
POVRŠ. IZVAN LOVIŠTA OPISANE GRANICOM (ha)	Građ. zemljište i površ. 300 m od naselja				369
	Javne površ. (ceste i dr.) INA crpna stanica				80
	Posebno zaštićeni objekti prirode				
	Ograđeni višegodišnji nasadi				
	Privredni ribnjaci				
	Ostalo				
	Ukupno				449

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Tablica 21. Površine lovišta i zemljovlasničko razmjerje za državno lovište «Kupres»

ISKAZ POVRŠINE						
NAZIV	VRSTA	KULTURA	ZEMLJO. RAZMJERJE	PODACI IZ AKTA O USTANOV LJ.	PODACI IZ OSNOVE	
1	2	3	4	5	6	
ZEMLJIŠTE UNUTAR LOVIŠTA (ha)	ŠUMSKO	OBRASLO	DRŽAVNO	1 173	1 173	
			PRIVATNO		193	
			UKUPNO	1 173	1 366	
		NEOBRASLO	DRŽAVNO		48	
			PRIVATNO			
			UKUPNO		48	
	SVEUKUPNO			1 173	1 414	
	POLJOPR. ZEMLJIŠTE	ORANICE	DRŽAVNO		211	
			PRIVATNO		291	
			UKUPNO		502	
		LIVADE	DRŽAVNO		33	
			PRIVATNO		62	
			UKUPNO		95	
		PAŠNJACI	DRŽAVNO		13	
			PRIVATNO		7	
			UKUPNO		20	
		VIŠEGODIŠ. NASADI	DRŽAVNO		10	
			PRIVATNO		98	
			UKUPNO		108	
		OSTALO	DRŽAVNO			
			PRIVATNO			
			UKUPNO			
	SVEUKUPNO			968	725	
	VODE UNUTAR LOVIŠTA	TEKUĆICE	PRIRODNE	RIJEKE		1
				POTOCI		1
				UKUPNO		
			UMJETNE	KANALI		1
SVEUKUPNO						
STAJAĆICE		PRIRODNE	JEZERA			
			MOĆ.BAR.			
			OSTALO			
			UKUPNO			
		UMJETNE	AKUMUL.			
			RETENC.			
			OSTALO			
			UKUPNO			
SVEUKUPNO				2		
SVEUKUPNO LOVIŠTE (ha)				2 141	2 141	
POVRŠ. IZVAN LOVIŠTA OPISANE GRANICOM (ha)	Grad. zemljište i površ. 300 m od naselja			472	472	
	Javne površ. (ceste i dr.) INA crpna stanica				2	
	Posebno zaštićeni objekti prirode					
	Ograđeni višegodišnji nasadi					
	Privredni ribnjaci					
	Ostalo					
	Ukupno			472	474	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Tablica 22. Površine lovišta i zemljovlasničko razmjerje za državno lovište «Bakić»

ISKAZ POVRŠINE						
NAZIV	VRSTA	KULTURA	ZEMLJO. RAZMJERJE	PODACI IZ AKTA O USTANOV LJ.	PODACI IZ OSNOVE	
1	2	3	4	5	6	
ZEMLJIŠTE UNUTAR LOVIŠTA (ha)	ŠUMSKO	OBRASLO	DRŽAVNO	5	42	
			PRIVATNO	62	27	
			UKUPNO	67	69	
		NEOBRASLO	DRŽAVNO			
			PRIVATNO			
			UKUPNO			
	SVEUKUPNO			67	69	
	POLJOPR. ZEMLJIŠTE	ORANICE	DRŽAVNO	1 553	1 716	
			PRIVATNO	2 307	2 017	
			UKUPNO	3 860	3 733	
		LIVADE	DRŽAVNO		57	
			PRIVATNO		132	
			UKUPNO		189	
		PAŠNJACI	DRŽAVNO		27	
			PRIVATNO		8	
			UKUPNO		35	
		VIŠEGODIŠ. NASADI	DRŽAVNO		6	
			PRIVATNO		17	
			UKUPNO		23	
		OSTALO	DRŽAVNO	388	143	
			PRIVATNO	97	215	
			UKUPNO	485	358	
	SVEUKUPNO			4 345	4 338	
VODE UNUTAR LOVIŠTA	TEKUĆICE	PRIRODNE	RIJEKE			
			POTOCI			
			UKUPNO			
		UMJETNE	KANALI			
	SVEUKUPNO					
	STAJAĆICE	PRIRODNE	JEZERA			
			MOĆ.BAR.		2	
			OSTALO			
			UKUPNO		2	
		UMJETNE	AKUMUL.			
			RETENC.			
			OSTALO			
			UKUPNO			
	SVEUKUPNO				2	
SVEUKUPNO LOVIŠTE (ha)				4 412	4 412	
POVRŠ. IZVAN LOVIŠTA OPISANE GRANICOM (ha)	Grad. zemljište i površ. 300 m od naselja				923	
	Javne površ. (ceste i dr.) INA crpna stanica					
	Posebno zaštićeni objekti prirode					
	Ograđeni višegodišnji nasadi					
	Privredni ribnjaci					
	Ostalo					
	Ukupno				923	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Tablica 23. Površine lovišta i zemljovlasničko razmjerje za državno lovište «Gornji Miholjac»

ISKAZ POVRŠINE						
NAZIV	VRSTA	KULTURA	ZEMLJO. RAZMJERJE	PODACI IZ AKTA O USTANOVLJ.	PODACI IZ OSNOVE	
1	2	3	4	5	6	
ZEMLJIŠTE UNUTAR LOVIŠTA (ha)	ŠUMSKO	OBRASLO	DRŽAVNO	13	43	
			PRIVATNO	98	125	
			UKUPNO	111	168	
		NEOBRASLO	DRŽAVNO			
			PRIVATNO			20
			UKUPNO			20
	SVEUKUPNO			222	188	
	POLJOPR. ZEMLJIŠTE	ORANICE	DRŽAVNO	1 497	1 497	
			PRIVATNO	2 008	1 978	
			UKUPNO	3 505	3 475	
		LIVADE	DRŽAVNO			
			PRIVATNO			3
			UKUPNO			3
		PAŠNJACI	DRŽAVNO			
			PRIVATNO			
			UKUPNO			
		VIŠEGODIŠ. NASADI	DRŽAVNO			
			PRIVATNO			
			UKUPNO			
		OSTALO	DRŽAVNO		158	3
			PRIVATNO		173	5
			UKUPNO		331	8
	SVEUKUPNO			3 836	3 486	
VODE UNUTAR LOVIŠTA	TEKUĆICE	PRIRODNE	RIJEKE			
			POTOCI		7	
			UKUPNO		7	
		UMJETNE	KANALI		48	
	SVEUKUPNO				55	
	STAJAĆICE	PRIRODNE	JEZERA		23	
			MOČ.BAR.		185	
			OSTALO		10	
			UKUPNO		218	
		UMJETNE	AKUMUL.			
			RETENC.			
			OSTALO			
			UKUPNO			
SVEUKUPNO						
SVEUKUPNO LOVIŠTE (ha)				3 947	3 947	
POVRŠ. IZVAN LOVIŠTA OPISANE GRANICOM (ha)	Grad. zemljište i površ. 300 m od naselja					
	Javne površ. (ceste i dr.) INA crpna stanica					
	Posebno zaštićeni objekti prirode					
	Ograđeni višegodišnji nasadi					
	Privredni ribnjaci					
	Ostalo					
	Ukupno			810	810	

f) Pčelarstvo

Pčelarstvo je od davnih vremena prisutno u ovim krajevima. Područje grada Slatine jedno je od rijetkih područja u Republici Hrvatskoj koje omogućuje dvije obilne paše godišnje. Sezona ispaše započinje oko 15 travnja na poljima repice, a zatim slijedi ispaša na bagremu, morfeji i na kraju ciklusa cvjetanja oko 15 lipnja na kestenu i lipi.

g) Šumarstvo

Na području grada Slatine šumskim zemljištem upravlja JP Hrvatske šume, Uprava šuma Našice.

Budući da je još uvijek nedovoljno iskorištena rekreacijska, lovna i turistička vrijednost šuma, ukupnom šumskom fondu treba osigurati gospodarski, ekološki i zaštitni aspekt razvoja.

Tablica 24. Pregled prema vrsti šumskog zemljišta

katastarska općina	obraslo	neobraslo		neplodno	UKUPNO
		proizvodno	neproizvodno		
ha					
Bakić					
Bistrica	217,34	0,34	0,86		218,54
Donji Meljani	146,64		1,32	2,81	150,77
Golenić					
G. Miholjac					
Ivanbrijeg	543,31	7,49	7,53	3,02	561,35
Kozice	1464,16	1,60	41,41	15,46	1522,63
Lukavac	787,08	6,73	13,57	14,61	821,99
Markovo*					
Medinci					
N. Senkovic					
Radosavci	293,78		2,75	7,69	304,22
Slad. Lug					
Sladojevci	120,99	0,20	1,14		122,33
Slatina	1059,25	7,92	13,70	9,86	1090,73
UKUPNO:	5590,49	28,85	86,58	63,99	5769,91

*Do 2000. godine naselje Markovo bilo je u sklopu naselja Medinci
Izvor podataka: JP Hrvatske šume, Uprava šuma Našice

Tablica 25. Pregled šumskih površina prema vlasnicima

katastarska općina	društveno vl.	privatno vl.	nema vl.	ukupno
	ha			
Bakić				
Bistrica	217,96		0,58	218,54
Donji Meljani	141,39	0,71	8,67	150,77
Golenić				
G. Miholjac				
Ivanbrijeg	559,41	0,85	1,09	561,35
Kozice	1522,64			1522,63
Lukavac	547,98	11,81	262,19	821,99
Markovo				
Medinci	774,39	0,79		775,18
N. Senkovac	202,17			202,17
Radosavci	293,49		10,73	304,22
Slad. Lug				
Sladojevci	118,58		3,75	122,33
Slatina	1090,73			1090,73
UKUPNO	5468,74	14,16	287,01	5769,91

*Do 2000. godine naselje Markovo bilo je u sklopu naselja Medinci

Izvor podataka: JP Hrvatske šume, Uprava šuma Našice

Tablica 26. Pregled šuma prema namjeni

katastarska općina	gospodarske šume	sjemenske sastojine	zaštitne šume	sastojine za sport i rekreaciju	ukupno obrasla površina
	ha				
Bakić					
Bistrica	217,22		0,12		217,34
Donji Meljani	142,53		4,11		146,64
Golenić					
G. Miholjac					
Ivanbrijeg	543,31				543,31
Kozice	1464,16				1464,16
Lukavac	776,90		10,18		787,08
Markovo					
Medinci	756,80				756,80
N. Senkovac	201,14				201,14
Radosavci	293,78				293,78
Slad. Lug					
Sladojevci	117,33		3,66		120,99
Slatina	1027,82	30,30		1,13	1059,25
UKUPNO	5540,99	30,30	18,07	1,13	5590,49

*Do 2000. godine naselje Markovo bilo je u sklopu naselja Medinci

Izvor podataka: JP Hrvatske šume, Uprava šuma Našice

U nizinskom dijelu dominiraju šume hrasta lužnjaka i običnog graba i šume poljskog jasena, bagrema i johe. U njima je gusti podrast i sloj grmlja, a na jedinici površine zastupljena su stabla različitih dobnih razreda i kvalitete, bogatog prizemnim rašćem. U višim predjelima su šume hrasta kitnjaka i običnog graba i bukve.

Proizvodne šume zauzimaju 5.540,99 ha, zaštitne 18,07 ha i ostale 30,30 ha. Prirodne šume su na 5.590,49 ha.

h) Vodni resursi

Korištenje vode za vodoopskrbu

Koncepcija vodoopskrbe zasniva se na tlačno-opskrbnom odnosu sa crpnom stanicom na crpilištu Medinci, odakle se pitka voda tlači kroz transportno-opskrbnu mrežu do potrošača, a višak ili manjak potrošnje regulira se vodospremnikom izgrađenom na padinama iznad Slatine. Izgrađeni vodospremnik je 1000 m³ i po kapacitetu je dovoljan za ispunjenje zahtjeva priključenih potrošača.

Navodnjavanje i odvodnja

Cjelokupan sustav kanalizacije grada Slatine, zamišljen je kao kombinacija mješovitog i razdjelnog sustava s odvođenjem svih otpadnih voda u pravcu uređaja za pročišćavanje, predviđenog sjeveroistočno od grada. Navedeni prostor je omeđen melioracijskim kanalom Kurjakuša, koji će ujedno biti i recipijent pročišćenih otpadnih voda.

Obrana od poplava

Na području grada Slatine planira se izgradnja sedam akumulacija-retencija: Javorica ukupnog volumena 367.450 m³, Tominac ukupnog volumena 175.000 m³, Sašika ukupnog volumena 470.000 m³, Slanac ukupnog volumena 1.600.000 m³, Lukavac ukupnog volumena 1.313.000 m³, Meljani 96.000 m³ i Bistrica 460.000 m³. Osnovna namjena akumulacija je transformacija velikog vodnog vala, odnosno povećanje stupnja sigurnosti obrane od poplava nizinskog dijela područja grada Slatine u slivu vodotoka Javorice i Slatinske Čađavice, odnosno vodotoka Voćinke. Akumulacijski prostor osigurava nizvodno područje od poplavnih brdskih voda. Pored osnovne namjene (zaštita od štetnog djelovanja voda), akumulacije će imati i druge sporedne namjene, kao što su navodnjavanje poljoprivrednih površina nizvodno od akumulacije, korištenje akumulacionog prostora za uzgoj ribe, šport i rekreaciju, športski ribolov i drugo.

Posebni vodni resursi

Specifični vodni resurs predstavljaju geotermalne vode iz dubljih dijelova zemlje. Na njihovo postojanje ukazale su istražne bušotine u Voćinskoj ulici u Slatini u smjeru Ivan brijega. Potrebno je izvršiti daljnja istraživanja na ovom području.

i) Eksploatacija mineralnih sirovina

Na prostoru grada Slatine i prigradskih naselja, eksploatacija mineralnih sirovina obavljala se jedino na ležištu opekarske gline «Sladojevci» - Sladojevci. Utvrđene rezerve opekarske gline iznose 2 200 000 m³.

Na kartogramu ovog Plana dat je prikaz lokacija i pojava ležišta mineralnih sirovina (energetskih i nemetalnih) za cjelokupan prostor grada Slatine.

Pod ležištima se smatraju legalizirane lokacije za koje je izrađen Elaborat o rezervama.

Dva manja pjeskokopa nalaze se južno od Slatine. Izgrađeni su od žutih i žutosmeđih tinjčastih kvarcnih pijesaka.

Eksploatacija ovih ležišta nije nikada legalizirana, a rudne rezerve tih lokaliteta nisu bilancirane. Ležišta nisu u eksploataciji, a ako bi se aktivirala, sirovina se može koristiti za lokalne potrebe, posipanje putova i dr.

Pojave žutog pijeska evidentirane su i kraj Gornjeg Miholjca, a pojave šljunka kraj Bistrice, i opekarske gline na prostoru grada Slatine.

Prilikom istražnih radova na energetskim sirovinama izvršena su probna bušenja (nafta, plin), a bušotine blindirane. Obzirom na geografski položaj moguće je očekivati da na području grada Slatine postoje nalazišta termalne vode.

Bilo bi poželjno da se dosadašnja istraživanja sistematiziraju i da se nastavi s radom na daljnjem istraživanju, što bi dalo realnu sliku mogućnosti razvoja pojedinih grana koje se temelje na tim sirovinama.

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

a) Prometni sustav

Područje grada Slatine svojim prometno-zemljopisnim položajem predstavlja sastavni dio spoja istočnog i zapadnog dijela Hrvatske.

a1) Cestovni promet

Ispitivanja koja su vršena pokazala su da cestovna mreža ima manju strukturnu vrijednost nego što bi bilo potrebno za zadovoljenje lakog prometnog opterećenja.

Postojeće državne ceste na potezu od Virovitice prema Osijeku – D-2 i D-34 – prometno su preopterećene, na latinskom području doživljavaju potpuni prometni kolaps te su prozване «cestama smrti».

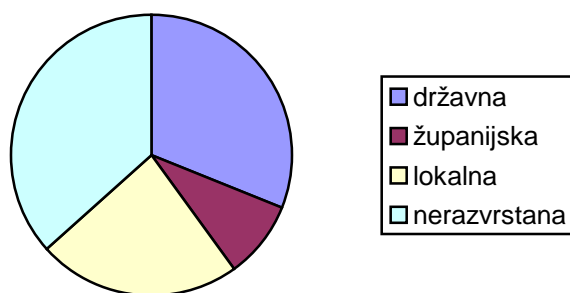
S obzirom na činjenicu da je dionica Slatina-Virovitica već niz godina označena kao najkritičnija na čitavoj Podravskoj magistrali od Ormoža na slovenskoj granici do Iloka (90% trase prolazi kroz naseljena mjesta, cesta je uska, zavoji su malog polumjera, cestom se kreću sve vrste lokalnog i tranzitnog prometa te su prometne nesreće česte), zatraženo je da se u prioritet cestovne izgradnje Republike Hrvatske uvrsti uklanjanje navedene kritične dionice na Podravskoj magistrali, odnosno ubrza izgradnja Podravske brze ceste na dionici Slatina-Virovitica kao i obilaznice grada Slatine (osobito istočni dio Slatina-Kozice, te da se pokrene hitna rekonstrukcija postojećih državnih cesta na području Grada Slatine (proširenje i ojačanje kolničke konstrukcije i pratećih objekata, s rekonstrukcijom raskrižja državnih cesta D-2 i D-34 u središtu Slatina.

Dio cestovne mreže pretrpio je velika oštećenja uslijed preusmjerenja cjelokupnog prometa za istočnu Hrvatsku na podravski koridor, za vrijeme Domovinskog rata.

Tablica 27. Gustoća mreže u odnosu na površinu i broj stanovnika

Kategorija ceste	km	Gustoća cestovne mreže	
		km/1.000 km ²	km/1.000 stanov.
Državna	39,86	239,04	2,69
Županijska	11,37	67,76	0,76
Lokalna	29,95	173,91	1,96
Nerazvrstane	47,10	282,46	3,18
Ukupno:	128,28	769,29	8,65

Izvor podataka: Uprava za ceste Virovitičko-podravske županije



Grafikon 5. Odnos državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta

Prostorom grada Slatine prolazi državna cesta D-2 koja povezuje Varaždin i Osijek, državna cesta D-34 Daruvar-Donji Miholjac-Josipovac i državna cesta D-49 Slatina-Požega-Pleternica.

a2) Željeznički promet

Željeznički promet ima vrlo dugu tradiciju i njegova je uloga u sveukupnom razvoju ovog područja vrlo značajna.

Prostorom Grada prolazi željeznička pruga Dalj-Osijek-Koprivnica-Varaždin, trasa željezničke pruge I reda.

Osiguranje pruga i kolodvora signalno-sigurnosnim uređajima je ili tehnološki zastarjelo ili ga uopće nema. Cestovni putni prijelazi u razini (CPR) poseban su problem, a to se osobito odnosi na prugu Koprivnica-Osijek, koja prolazi ovim područjem.

Na području Grada Slatine, na državnim, županijskim, lokalnim, nerazvrstanim gradskim i ostalim cestama, postoji ukupno 14 križanja sa željezničkom prugom u razini, od kojih je 6 zaštićeno svjetlosno-zvučnim signalima i polubranicama (dva u Sladojevcima, četiri u Slatini). Željezničko-cestovni prijelaz u Nazorovoj ulici u Slatini, na cesti D-34, potrebno je modernizirati i uskladiti po načelu "zelenog vala» sa suvremenom osiguranim prijelazima u Ulici Matije Gupca ("Bakički prijelaz), Ulici Nikole Šubića Zrinskog (prijelaz "Gaj») i Lovačkoj ulici te budućim osiguranjem u Industrijskoj ulici, sve u Slatini. Od ostalih prijelaza prioritet u osiguranju svjetlosno-zvučnim signalima i polubranicama imaju prijelaz na lokalnim cestama u Bistrici i Sladojevačkom Lugu te vrlo prometni prijelaz u Industrijskoj ulici u Slatini.

a3) Zračni promet

Na području Grada postoji jedno poljoprivredno letjelište na lokaciji Kućanice, prema naselju Medinci.

a4) Pošta i telekomunikacije

Neposredni kontakt u pružanju poštanskih usluga vrše osnovne poštanske jedinice – poštanski uredi. Na području grada Slatine postoji jedan poštanski ured, a budući da je «šalter-sala» smještena na I katu građevine bez dizala i na taj način teško dostupna osobama s teškoćama u kretanju, planira se hitna rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja novog poštanskog ureda na drugoj odgovarajućoj lokaciji.

Tablica 28. Poštanski uredi

Grad/Naselje	Broj poštanskih ureda	Položaj
Slatina	1	Šetalište J. Burgera 5

Izvor podataka: HP Hrvatska pošta dd, 2004. god.

HT se opredijelio za najsuvremeniju tehnologiju s AXE centralama upravljanim snažnim računalima i udaljenim pretplatničkim stupnjevima (UPS).

Osim mobilnih mreža HT, na području grada razvijena je i GSM mreža VIPnet i dr.

Svako domaćinstvo ima mogućnost postati korisnik telekomunikacijskih usluga.

b) Vodoopskrba i odvodnja

b1) Vodoopskrba

Vodoopskrba se počela razvijati 60-tih i 70-tih godina. Do 1979. godine vodoopskrba grada Slatine zasnivala se na gradskim bušenim bunarima koji su uglavnom zadovoljavali potrebe.

Danas vodoopskrbni sustav grada Slatine snabdijeva se vodom iz crpilišta Medinci, s postrojenjem za preradu vode (taložnica, filter 2x30 l/s, aeracija deferizacija, dezinfekcija), koje je izgrađeno 1980. godine, a pušteno u rad 1981. godine, a nalazi se sjeverozapadno od naselja Medinci, u kutu što ga čine ceste D-34 (Miholjac-Medici-Slatina) i LC 40055 (Senkovic-Medinci-Grabić).

Prvi eksploatacijski bunar B-1 napravljen je 1973. godine, a drugi B-2 1981. godine kapaciteta 65 l/s, dok je treći bunar izbušen 1987. godine. Sva tri bunara zahvaćaju šljunčano-pjeskoviti vodonosnik, dubine oko 70,0 metara. Za vodoopskrbu koriste se prva dva bunara, dok je treći obzirom na situaciju u vodoopskrbi rezerva, budući da prva dva zadovoljavaju potrebe svih potrošača priključenih na vodoopskrbni sustav. Od Medinaca do Slatine položen je transportno-spojni vod dužine 7 km koji služi za vodoopskrbu grada. Do 1995. godine izgrađeno je oko 42 km vodovodne mreže, a od 1995. godine sustav se zrakasto širi i do danas je izgrađeno oko 60 km mreže.

Izgrađeni su slijedeći transportno spojni cjevovodi: Medinci-Grabić-Bakić; Medinci-Markovo-Sopje; Medinci-Novi Senkovac; Bakić-Slatinski Lipik; Slatina-Nova Bukovica; Nova Bukovica-Miljevci; Slatinski Lipik-Sladojevci; Bakić-Gornji Miholjac.

Paralelno sa izgradnjom transportno-spojnih cjevovoda izgrađene su distributivne vodovodne mreže za naselja: Bakić, Gornji Miholjac, Markovo, Novi Senkovac i Sladojevce, te za naselja u susjednim općinama: Grabić, Sopje i Nova Bukovica.

Drugi važan element vodoopskrbnog sustava je vodosprema izgrađena na obroncima iznad Slatine volumena 1000 m³ od čega je 750 m³ radni volumen, a 250 m³ je protupožarna rezerva.

Za zaštitu vodonosnika izrađen je 1989. godine elaborat kojim se određuju zone zaštite (vodozaštitna područja), do prosječne izdašnosti od 420 l/s. Na temelju tog elaborata i zakonske regulative, Županijska skupština je 1995. godine donijela Odluku o vodozaštitnom području crpilišta Medinci.

Na temelju čl. 23. Zakona o vodama (NN 107/95) Državna uprava za vode donijela je Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) od 16. svibnja 2002. godine. Prema čl. 45 navedenog Pravilnika potrebno je Odluku o sanitarnoj zaštiti izvorišta, donesenu prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, uskladiti sa važećim propisima u roku od 5 godina, od stupanja na snagu novog Pravilnika, tj. do 24. svibnja 2007. godine.

Tablica 29.

Naselje	Dužina mreže (m)	Broj priključaka
Bakić	2.000	23
Bistrica		
Donji Meljani		
Golenić		
Gornji Miholjac		
Ivanbrijeg		
Kozice	2.920	99
Lukavac		
Markovo	300	5
Medinci	1.632	133
Novi Senkovac	2.780	18
Radosavci		
Sladojevački Lug		
Sladojevci		
Slatina	54.451	3.110
UKUPNO:	64.083	3.388

b2) Odvodnja

Intenziviranje rješavanja problematike odvodnje otpadnih voda grada Slatine vezano je uglavnom za sedamdesete i osamdesete godine. U tom razdoblju «Projekt» Zagreb izradio je glavni projekt kanalizacije. Navedenom dokumentacijom dana su rješenja prema tada važećem urbanističkom planu razvoja grada, koji je imao znatno uže granice.

Desetak godina kasnije razvojem grada i revizijom generalnog urbanističkog plana javila se potreba za izradom novog rješenja koje bi obuhvatilo znatno veće područje. Cjelokupan sustav kanalizacije zamišljen je kao kombinacija mješovitog i razdjelnog sustava s odvodnjom svih otpadnih voda u pravcu budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, predviđenim sjeveroistočno od grada. Navedeni prostor je omeđen melioracijskim kanalom Kurjakuša koji će ujedno biti i recipijent pročišćenih otpadnih voda.

Prema datom konceptu cjelokupno područje podijeljeno je u tri zone: zona mješovite odvodnje (uži dio grada, u samom centru cca 157 ha), zona samo fekalne odvodnje (širi dio grada cca 155 ha) i zona industrijske odvodnje (cca 245 ha). Na ovaj način u centru grada zadržava se mješoviti sustav odvodnje, a na ostalom području razdjelni sustav odvodnje.

Današnji sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od četiri glavna kolektora (cca 11 km), i kanalizacijske mreže dužine 36 km sa cca 2 250 kanalizacijskih priključaka.

Odvodnja istočnog dijela grada usmjerena je prema kolektoru 3, centralnog dijela prema kolektoru 2, zapadnog dijela grada prema kolektoru 1, a sjeverozapadnog dijela i industrijske zone prema kolektoru 4.

Kolektor 1 sakuplja otpadne fekalne vode kao i dio oborinskih voda iz slijedećih ulica:

- Lipa, J. Kozarca, I. Gundulića, A.G. Matoša, A. Šenoe, P. Preradovića, M. Marulića, dio ulica Braće Radića, M. Držića, A. K. Zrinski i K. Tomislava, te ulica J.J. Strossmayera i Industrijska.

Kolektor 2 sakuplja otpadne fekalne vode kao i veći dio oborinskih voda iz slijedećih ulica:

- Vinogradska, A. Kovačića, M.J. Zagorke, A.M. Reljkovića, Papučka, Grofa Janka Draškovića, M. Kraljevića, G. Viteza, J. Gotovca, Matice Hrvatske, Šetališta Julija Burgera i Trga sv. Josipa, dijela ulica kralja Zvonimira, Braće Radić, N. Š. Zrinskog, S. Raškaj, bana J. Jelačića, Lj. Gaja, M.P. Katančića, V. Lisinskog, D. Pejačević, A. Starčevića, I.G. Kovačića, N. Tesle, Lj. Jonkea, Kolodvorska, R. Boškovića, V. Nazora i Mlinska.

Kolektor 3 sakuplja otpadne fekalne vode kao i dio oborinskih voda iz slijedećih ulica:

- B. Kašića, Potočani, Mirna I, Mirna II, B. Bušića, S:S. Kranjčevića, dio ulica k. Zvonimira, R. Kolibaše, S. Raškaj, Lj. Posavskog, Školska, A. Hebranga, M. Slatinskog, Cvjetna I, II, III, Stublovačka, Dravska, L. Matačića, i Lovačka.

Kolektor 4 sakuplja fekalne vode kao i dio oborinskih voda iz slijedećih ulica:

- Dolina, A. Mihanovića, D. Domjanića, I. Tijardovića, M. Gupca i dijela ulica Braće Radića i Kralja Tomislava.

Uzimajući u obzir razvitak grada i potrebu za analizom funkcionalnosti sustava odvodnje izrađen je matematički model kanalizacijskog sustava grada Slatine, Hidroing doo Osijek, studeni 2000. god. koji nudi smjernice za daljnji razvitak sustava do potpune izgrađenosti odvodnje.

Otpadne vode iz kanalizacijskog sustava grada Slatine privremeno se ispuštaju u vodotok Javoricu i melioracijski kanal III. reda Kurjakušu I, koji pripadaju slivu Karašice-Vučice. Po zatvaranju cijelog kanalizacijskog sustava otpadne vode usmjerit će se na pročištač otpadnih voda (lokacija utvrđena Revizijom GUP-a Slatine) te pročišćene ispuštati u kanal Kurjakušu I.

c) Elektroopskrba

Elektroenergetska mreža sadržava objekte na prijenosnim i distribucijskim naponskim razinama. Elektroenergetska mreža za prienos električne energije sadržava samo objekte na 110 kV naponskoj razini.

Distribucijska mreža obuhvaća sve distribucijske naponske razine i pokriva područje Grada.

Prijenosna i distributivna mreža električne energije u Gradu je razgranata, a visokonaponska mreža uglavnom omogućuje opsluživanje cijelog prostora što su bitne pretpostavke za dogradnju i uspostavu kvalitetnog sustava napajanja na cijelom području.

Tablica 30. Postojeće TS 10/0,4 kV na području Grada Slatine

	Naselje	TS	Broj	Snaga (kVA)
1.	Bakić Bakić I Bakić II Bakić III	10/0,4 kV	3	400 160 160
2.	Bistrica Bistrica I Bistrica II Donji Meljani I Donji Meljani II	10/0,4 kV	4	250 160 100 100
3.	Golenić Golenić Golenić-farma	10/0,4 kV	2	100 50
4.	Gornji Miholjac Gornji Miholjac I Gornji Miholjac II G.Miholjac-ekonomija	10/0,4 kV	3	160 160 100
5.	Ivanbrijeg	10/0,4 kV	1	50
6.	Kozice Kozice I Kozice II	10/0,4 kV	4	250 160

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

	Kozice III			50
	Kozice IV			160
7.	Lukavac	10/0,4 kV	1	50
	Naselje	TS	Broj	Snaga (kVA)
8.	Medinci	10/0,4 kV	3	
	Medinci I			160
	Medinci II			160
	Medinci-vodovod			630
9.	Novi Senkovac	10/0,4 kV	5	
	Senkovac			100
	Senkovac-mješaona			400
	Senkovac-tovilište			400
	Senkovac-uzgoj			400
	Senkovac-duhan			630
10.	Radosavci	10/0,4 kV	2	
	Radosavci			100
	Radosavci-ovčarnik			30
11.	Slatina	10/0,4 kV	54	
	Slatina 23			100
	Slatina 41 (Toping)			160
	Slatina 33 (Dom zdravlja)			250
	Slatina 7			400
	Slatina 4 (Kolodvorska)			400
	Slatina 3 (Zrinskog I)			400
	Slatina 1 (Zg banka)			400
	Slatina 2 (Kovačićeva)			400
	Slatina 5 (policija)			250
	Slatina 37 (robna kuća)			400
	Slatina 38 (blok centar)			315
	Slatina 25 (Kreminac)			160
	Slatina 34 (Marulićeva)			400
	Slatina 42 (M. Trnine)			250
	Slatina 39 (Mirna)			100
	Slatina 44 (Potočani)			250
	Slatina 27 (Vinogradska)			100
	Slatina 35 (Prkos)			100
	Slatina 28 (Marinada)			400
	Unimont			160
	Slatina 11 (Lovačka)			250
	Slatina 8 (Cvjetna)			400
	Slatina 9 (Meštrovića)			400
	Slatina 10 (Posavskog I)			630
	Slatina 40 (Posavskog II)			400
	Slatina 29 (Nazorova I)			160
	Slatina 32 (Osnovna škola)			630
	Slatina 6 (Boškovićeva)			400
	Slatina 12 (M. Gupca 1)			260
	Slatina 43 (k. Tomislava)			250
	Slatina 13 (uljara)			250
	Slatina 20 (Lipa I)			160

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

	Slatina 15 (Lipa II)			250
	Slatina 26 (Voćinska)			100
	Slatina 31 (Mlin I)			2x1000
	Slatina (Mlin II)			630
	Bel			630
	Klaonica			400
	Bor			630
	Uzor			400
	Slatina 30 (betonara)			250
	Duhan			630+1000
	Turbina			630
	Gaj I			2x1000
	Gaj II			2x630
	Slatina 18 (M. Gupca II)			160
	Slatina 45 (Duboka Dolina)			100
	Slatina Papuk			30
	Slatina 48 Petrol			250
	Slatina 17 (Nazorova III)			100
	Kućanica			30
	Slatina 36 (Nazorova IV)			100
	Slatina 24 (M. Gupca III)			50
	Slatina 16 (Nazorova II)			160
12.	Sladojevački Lug	10/0,4 kV	1	100
13.	Sladojevci	10/0,4 kV	5	
	Sladojevci I			160
	Sladojevci II			100
	Sladojevci III			100
	Sladojevci Kasengarda			50
	Sladojevci-ciglana			100

Izvor podataka: HEP DISTRIBUCIJA doo, DP ELEKTRA Virovitica, 2005. god.

Cjelokupni razvitak uz povećanje potrošnje električne energije u kućanstvima uvjetovat će i dogradnju distribucijske mreže na svim naponskim razinama.

d) Plinoopskrba

Na području Grada postoji jedna redukcijaska stanica i ukupna dužina plinske mreže je 87,5 km.

Tablica 31. Broj kupaca prirodnog plina na području grada Slatine

naselje	kućanstva	virmanski	ugovorni	ukupno
Bakić	92	28	27	147
Bistrica	1			1
Donji Meljani	2	1	2	5
Gornji Miholjac			22	22
Kozice	34	2		36
Medinci	2	1	3	6
Sladojevački Lug	1			1
Sladojevci	64	2	2	68
Slatina	2232	231	64	2527
Ukupno	2428	265	120	2813

Izvor podataka: HEP PLIN doo Osijek, Odjel za prodaju i odnose s potrošačima, prosinac, 2004. godina

Tumačenje tablice:

virmanski kupci-pravni subjekti

ugovorni kupci-velike tvrtke (npr. ciglana i dr.), drugačiji pravni odnos prema dobavljaču (bez uplatnica)

e) Postupanje s otpadom

Organiziranim prikupljanjem otpada obuhvaćeno je 3643 domaćinstava s područja grada Slatine, te 1038 iz prigradskih naselja Bakić, Donji Meljani, Gornji Miholjac, Kozice, Markovo, Novi Senkovac, Sladojevački Lug i Sladojevci. Tendencija je da se sva naselja obuhvate organiziranim odvoženjem otpada na uređeno odlagalište te da se postojeća «divlja» odlagališta očiste i zatvore.. Na odlagalište se dnevno dovozi oko 96 m³ otpada. Sakupljanje i odvoz otpada vrši komunalna tvrtka “Komrad d.o.o.” Slatina.

Grad Slatina je još od 1995. godine aktivno pokušavao riješiti problem neadekvatnog odlaganja otpada te je izrađena prostorna studija za odabir nove lokacije za izgradnju suvremenog odlagališta. Tako je 2003. godine izrađena Studija o utjecaju na okoliš postojećeg odlagališta na lokaciji kod Radosavaca i budućeg odlagališta na lokaciji kod Lukavca. Zatim je uslijedila izrada projektne dokumentacije za sanaciju odlagališta kod Radosavaca i pribavljanje građevinske dozvole. Izvođenje radova na sanaciji postojećeg odlagališta započelo je u svibnju 2005. godine te je do sada pregurano, ugrađeno i zbijeno cca 65.000,00 m³ postojećeg otpada (planirano 30.000,00 m³) i izvedena je suvremena prihvatna podloga za odlaganje novog otpada u narednih 5 godina, tj. do izgradnje županijskog odlagališta. Također, izveden je sustav za skupljanje procijednih voda, biljni uređaj, ograda oko odlagališta, geosintetski dren za vodu i plin,

pribavljena je i dijelom postavljena geomembrana. U 2006. godini preostaje dovršenje izgradnje kanalizacije, vodovoda, prometnica, elektroinstalacija i drugih pratećih radova. Druga etapa uslijedit će po popunjavanju novouređene plohe otpadom, a predstavlja prekrivanje ugrađenog otpada geomembranom i zemljanim materijalom.

Ukupna površina odlagališta u ožujku 2002. godine bila je 21 576 m³, a zapremina 47 288 m³. Prosječna debljina sloja otpada iznosi 2,2 m. Debljina sloja odloženog otpada najmanja je uz rub ceste, da bi uz zapadni dio dosegala i 5 m.

U skladu s državnom strategijom za gospodarenje otpadom, na razini županije odlučit će se o lokaciji i veličini županijskog ili regionalnog odlagališta komunalnog otpada te potrebi izgradnje lokalnih odlagališta ili otkupnih stanica i reciklažnih dvorišta te u što skorijem roku prići njihovoj izgradnji

Podatke o otpadu privredni subjekti djelomično dostavljaju u Katastar emisija u okoliš, koji vodi nadležna županijska služba.

f) Zaštićena graditeljska i prirodna baština

f1) Graditeljska baština

Naselje Slatina

Prvi spomen Slatine datira u 1297. godine u jednoj ispravi zagrebačkog biskupa Mihovila. Od tada naselje postepeno raste, postaje trgovište, sjedište kotara te Općinske uprave.



- obrtnička kuća u Ulici A. Kovačića



- tradicijska kuća u ulici A. Kovačića

Obrtnici i trgovci ostavljaju u Slatini vidljive tragove, osim u javnom životu grada, i u njegovoj slici. Brojne su, uglavnom prizemne, poslovno stambene zgrade izgrađene u današnjoj ulici V. Nazora, Braće Radić, A. Kovačića i Kralja Zvonimira. Većina ih je nepovratno izmijenila svoj oblik ili su srušene, a nekoliko preostalih primjera dano je na fotografijama.



- tradicijska kuća u Ulici Ane Katarine Zrinske



- niz tradicijskih kuća u Ulici Matije Gupca

Prijelazni oblik ruralne arhitekture u urbanu prisutan je i djelomično sačuvan u perifernim ulicama Slatine, Ane Katarine Zrinske i Matije Gupca. Manje ili više je sačuvano gospodarstvo koje sadržava stambenu zgradu, gospodarske objekte, dvorište i okućnicu. Praktički je neizvedivo zaštititi ove objekte u novom, drugačijem sklopu nekog posjeda i uvjetima života. S druge strane, jedan dio graditeljskog sklopa očuvan je u novoj sredini, samo je ostatak nečega, i ne predstavlja ono što mu je zadaća, tj. prikaz nekadašnjeg, tradicijskog načina gradnje, a time i tadašnjeg načina života.

Povijesna koncepcija prostora, s glavnim prometnim pravcem u smjeru istok-zapad (Podravska magistrala) i sporednim pravcem u smjeru sjever-jug, uz kojih se na jugoistočnom dijelu smjestio trg pravokutnog oblika, zadržana je sve do današnjih dana. Uz tako formirano središte grada smještaju se upravni, sakralni i drugi javni sadržaji. U neposrednoj blizini je smješteno sjedište nekadašnjeg veleposjeda, sa izrazito kvalitetnim i skladnim ambijentom.



-Stara fotografija ulaza u podrum i terase restorana



- današnja upravna zgrada Viagro, d.d.

Izgradnjom željezničke pruge formirana je uz zgradu kolodvora i Kolodvorska ulica. Ona zatvara blok koji formiraju Ulica V. Nazora i N. Š. Zrinskog, a koji je tijekom vremena perforiran sa Ulicom bana J. Jelačića i niz drugih stambenih ulica. Željeznica kao moguća okosnica razvoja u Slatini nije imala važnije značenje. S početka 20-tog stoljeća ostala je tipska željeznička zgrada sa uredima, čekaonicom i stanovima osoblja.



- zgrada željezničke stanice u Slatini



- uglovnica, ugao Kovačićeve i Jelačićeve

Posebnu skupinu čine uglovnice, građene su na početku i kraju ulice, na spojevima sa pokrajnjim ulicama. Osim po veličini i dužini krakova, međusobno se razlikuju i po uglu, koji je u nekih odrezan. Danas ih je nakon brojnih rušenja, preostalo samo nekoliko i to znatno izmijenjenih.

Uz prometni pravac u smjeru sjevera, ulicu Vladimira Nazora do željezničke pruge smješteni su najvažniji trgovački i drugi sadržaji. Ulični potez ispunjen je gustom uličnom izgradnjom s obje strane regulacijske linije. Na polovini udaljenosti od trga do pruge u smjeru zapada se odvaja ulica uz koju je smještena gradska tržnica i srednja škola, te sportski tereni.



- potez ulice V. Nazora, hotel u prvom planu



- pogled na novu gradsku tržnicu

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE



- dvorac Draškovića uz prugu, u okruženju mlina i silosa



- Ulica V. Nazora uz Croatia osiguranje sa elementima trijema na katu, i slijedeća s erkerom

"Ciglene kuće" - na prijelazu XIX./XX. st. sagrađeno je nekoliko javnih zgrada od fasadne cigle. Jedna od najreprezentativnijih je stari Dom zdravlja. Zgrada je danas izvan funkcije i prepuštena postupnom propadanju, što je s povijesnog i kulturnog aspekta nedopustivo.





- zgrada u Ulici Kralja Zvonimira 6



- obiteljska kuća od fasadne opeke u potezu vila u Jelačićevoj ulici

Urbanizam grada - Izgradnja nakon II. svj. rata s planovima ili bez njih postupno je negirala zatečenu urbanu cjelinu unatoč razmjerno ranim upozorenjima na njihovu vrijednost. Izgradnjom željeznice nastaje umjetna barijera u širenju grada prema sjeveru. Pedesetih i šezdesetih godina izgrađene su zgrade gradske općine i Doma kulture, kojima je uz relativno malu štetu zacrtan novi pristup u izgradnji javnih zgrada u Slatini. Sedamdesetih godina XX. st. počelo je razdoblje koje traje i danas, u kojem se novo i napredno izjednačavalo s pojmom velikoga. Prostore za novu izgradnju traži se na još uvijek “velikim” slobodnim površinama između postojeće izgradnje s dvorištima i vrtovima, i rušenjem «neadekvatne» prizemne ulične izgradnje. Zamjenu dotrajalih kuća potrebno je raditi uz očuvanje barem nekih osnovnih karakteristika ambijentalne arhitekture.





- vinski podrum VIAGRO, d.d. iz Slatine



- zapuštena klijet u vinogradu VIAGRO, d.d.

Prirodno najatraktivniji prostor prema obroncima Papuka postaje elitna stambena zona. Na obroncima se miješaju poljoprivredni i stambeni sadržaji sa vikend izgradnjom. Od kvalitetnih posjeda sačuvan je uz vodospremu veliki vinograd «Viagro», d.d.. Međutim ne tako stara, ali veoma atraktivna vinogradarska kućica u potpunosti je zapuštena i ruševna.

Novija arhitektura iz sedamdesetih godina i kasnija dala je presudno obilježje središnjem dijelu grada na spoju Ulica V. Nazora i Trga sv. Josipa. Zgrade izlaze iz mjerila grada, odstupaju od regulacijske linije, grubo narušavaju povijesnu parcelaciju, katnost, morfologiju i oblikovanje. Drastičan je primjer robne kuće, a najizrazitiji je zahvat s kraja 80-tih godina koji razara veliki dio povijesne izgradnje uz Trg sv. Josipa u Ulicu braće Radić i unosi novu megastrukturu u ovaj dio grada. Pojavljuje se inverzna situacija, negiranje ugla i formiranje nove pješačke plohe ili trga na njegovom mjestu. Ova poslovna zgrada sa izrazito visokim etažama dominira središnjim dijelom Grada.



Ostala naselja područja grada Slatina

Prostorni razvoj naselja gradskog područja Slatine uglavnom je ostao sačuvan i prepoznatljiv, te je još uvijek moguće prepoznati i definirati povijesnu strukturu i oblik naselja. Mogu se razlikovati tri glavne grupe naselja koja se međusobno razlikuju s obzirom na područje na kojem su smještena: brdska naselja južnog dijela gradskog područja, ravničarska naselja sjevernog dijela, te naselja smještena uz magistralnu cestu, odnosno između brdskih i ravničarskih naselja.

1. Na sjevernim obroncima Papuka smjestila su se naselja Radosavci, Lukavac, Golenić i Ivanbrijeg.

Većina naselja Grada Slatine uglavnom je sačuvala svoju povijesnu matricu, podjelu zemljišta, organizaciju parcela. Ravničarska naselja možemo definirati kao naselja pretežno zbijenog tipa smještenih uz lokalne komunikacijske pravce. Radi se o manjim naseljima skromnih urbanističkih i graditeljskih vrijednosti.



Slika 5. Golenić - tipično brdsko naselje

Brdska naselja karakterizira rastresitiji i nepravilniji raster, te manja gustoća gradnje (sl.5). Razvila su se uz lokalne ceste koje krivudaju obroncima Papuka uz koje se nižu okućnice s manje pravilnim rasporedom stambenih i gospodarskih zgrada na parceli nego u nizinskim naseljima. Budući da se radi o blagim padinama, nema bitnijih razlika u izgledu i gradnji kuća u ravničarskim i brdskim naseljima. Ipak se može zapaziti da su brdska naselja još skromnijeg izgleda i tradicijskog građevnog fonda od onih u ravnici. Opća skromnost izvedbe i oblika toliko je izražena u većini naselja Grada Slatine, a posebno u brdskim selima, da se iz te skromnosti ne izdvaja niti Ivanbrijeg koji je u prošlosti bio naseljen njemačkim stanovništvom, koje je na području Slavonije ostvarilo izrazito kvalitetnu tradicijsku arhitekturu i primjerno uređenje naselja. Danas se u Ivanbrijegu ni po čemu ne može prepoznati da je u njemu nekada dominiralo njemačko stanovništvo koje je bilo nositelj najboljeg graditeljstva i uređenja naselja u Slavoniji.



Slika 6. Ivanbrijeg - vizura

Ipak, i u brdskim naseljima postoje struci zanimljive značajke i vrijednosti koje zaslužuju barem da ih se dokumentira. Jedna od njih je specifičan izgled naselja koji se sačuvao u Radosavcima. Premda se radi o brdskom naselju, ono ima jednu značajku svojstvenu tipičnim nizinskim, «ušorenim» naseljima koja dominiraju u istočnoj Slavoniji.

Naime, između nizova kuća i seoske ceste nalazi se prostrana ledina širine oko 12 metara (sl.7) koja čini slobodan zeleni pojas s obje strane ceste.



Slika 7. Radosavci - brdsko naselje specifičnog izgleda

2. U ravničarska naselja možemo ubrojiti Slatinu, Sladojevački Lug, Medince, Markovo, Novi Senkovac, Bakić i Gornji Miholjac. Premda i u njihovoj strukturi dominira lokalna prometnica oko koje se formirao veći dio naselja, ona ipak imaju i poneku sporednu ulicu koja naseljima daje razvedeniji oblik. Osim same Slatine, najzanimljivije naselje ove grupe svakako je Gornji Miholjac s vrijednom baroknom crkvom Svete Trojice u središtu sela. Pravoslavna crkva Svete Trojice sagrađena je 1793.godine i ograđena zidom (sl. 8). Danas je posve zapuštena i izvan funkcije. Nalazi se uz glavno seosko raskrižje kojem se kasnijim zahvatima (izgradnja seoskog doma) pokušalo dati izgledi i funkciju trga. Na tom su prostoru još uvijek vidljivi ostaci srušene kuće tijekom Domovinskog rata koja je imala monumentalno krovništvo s dvije etaže što je prava rijetkost u tradicijskom graditeljstvu Slavonije (sl. 9).



Slika 8. Gornji Miholjac - crkva Sv. Trojice



Slika 9. G. Miholjac - ostaci tradicijske kuće

U Gornjem Miholjcu, točnije rečeno, pokraj njega, evidentirana je još jedna zgrada koja zaslužuje posebnu pozornost. Riječ je reprezentativno zidanoj dvokatnici koja je izvorno imala gospodarsku namjenu i vjerojatno je služila kao skladište žita na nekadašnjoj pusti Višnjica koja je pripadala vlastelinstvu Slatina čiji je vlasnik do 1912. godine bio knez Gjuro Adolf Schaumburg-Lippe.



Slika 10. Gornji Miholjac - gospodarska zgrada

Ova zgrada pripada industrijskoj arhitekturi 19. stoljeća, a odlikuje se iznimno kvalitetnom gradnjom i skladnom dekoracijom koja nadilazi njezinu utilitarnu vrijednost. Zgrada trenutno nema odgovarajuću namjenu, ali svojim povijesnim značenjem i arhitektonskim vrijednostima zaslužuje trajno čuvanje i zaštitu.

3. Specifičan oblik ravničarskih naselja predstavljaju cestovna naselja koja su se formirala uz magistralnu prometnicu koja se proteže u smjeru istok-zapad: Kozice, Sladojevci, Donji Meljani i Bistrica. Magistralna prometnica očito je predstavljala glavnu odrednicu nastanka i razvoja ovih naselja, jer se ona i sastoje od samo dva niza kuća poredanih uz obje strane ceste. No, ono što je nekada bila prednost koja je omogućavala bolju prometnu povezanost ovih naselja s većim regionalnim središtima, danas je nedostatak, jer se kroz čitava naselja odvija intenzivan promet teških cestovnih vozila, što povećava opasnost pri kretanju lokalnog stanovništva, a smanjuje kvalitetu života i stanovanja u takvim naseljima.



Slika 11. Bistrica - zidani štagalj postavljen poprečno na parcelu

U cestovnim su naseljima evidentirani najbrojniji i najbolji primjeri tradicijskog graditeljstva ovog područja, što rječito govori o njihovoj nekadašnjoj gospodarskoj snazi. Na mnogim se okućnicama i danas još nalaze štagljevi koji su nerijetko veći i od same kuće pa svojim poprečnim položajem na parceli i svojom veličinom dominiraju tradicijskim dvorištima (sl.11).

Premda u cjelini skromna, tradicijska arhitektura u cestovnim naseljima ipak pokazuje izvjesnu težnju prema reprezentativnosti koja se očituj u ukrasnim profilacijama izvedenim u žbuci na uličnim pročeljima i specifičnim arhitektonskim oblicima, kakav je portik koji često štiti, ali i naglašava glavni ulaz u kuću (sl.12).



Slika 12. Kozice - kuća s portikom na ulazu u kuću

I sama veličina parcela govori o većim gospodarskim mogućnostima, te stambenim i urbanističkim standardima u cestovnim naseljima. Okućnice su ovdje prostranije, a najreprezentativniji primjerak okućnice zabilježen je u Sladojvcima u Ulici Braće Radića 202 gdje je okućnica široka oko 40 metara (sl.13).



Slika 13. Sladojevci - tradicijska kuća na iznimno prostranoj okućnici

Etnografski i konzervatorski iznimno su zanimljivi primjeri nekoliko gospodarskih zgrada iz Kozica koje su podignute od grubo tesanih hrastovih planki. Budući da je iz literature i dokumentacije koja se čuva u Pučkom otvorenom učilištu u Slatini poznato da su u ovom naselju na taj način građene i neke tradicijske kuće, vjerojatno se radi o starijoj tradiciji narodnog graditeljstva. Ako bi se to pokazalo točnim, tada bi slatinske stambene i gospodarske zgrade građene od hrastovih planki u Kozicama predstavljale najistočnije područje raširenja tradicijskih brvnara u Slavoniji (sl.14).



Slika 14. Kozice - tradicijska gospodarska zgrada podignuta kao brvnara

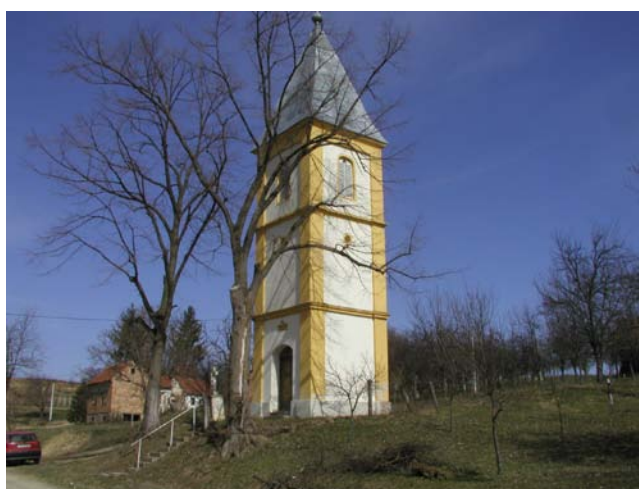
SAKRALNI SPOMENICI – POSTOJEĆE STANJE

Sakralne građevine u naseljima Grada Slatine važne su za identitet naselja premda se uglavnom radi o novijim i spomenički manje značajnim zgradama iz 19. i 20. stoljeća.

Izuzetak predstavlja jedino barokna crkva Svete Trojice u Gornjem Miholjcu, ali je i ona krajnje zapuštena i degradirana. Slična je situacija i s pravoslavnom crkvom Preobraženja Gospodnjeg u Donjim Meljanima koja je također izvan funkcije i prepuštena propadanju (sl. 15).



Slika 15. Donji Meljani - crkva
Probraženja Gospodnjeg



Slika 16. Ivanbrijeg - zvonara na uzvisini u selu

Neka naselja, osobito ona manja i siromašnija nemaju crkvu koju se pokušalo nadomjestiti malom sakralnom arhitekturom, najčešće raspelom, zvonarom ili pokloncem. U naseljima s područja grada Slatine zabilježeno je više zvonara i raspela koji su manje značajni s aspekta povijesti umjetnosti i arhitekture, a više s aspekta identiteta krajolika i identiteta sela. Zvonare, poklonci i križevi definiraju ključne prostorne točke naselja, te bi njihovom održavanju i obnovi trebalo posvetiti pažnju.

DEGRADACIJE

Kada govorimo o urbanističkim i kulturološkim degradacijama, treba poći od najvažnijih arhitektonskih spomenika na ovom području: crkve Svete Trojice u Gornjem Miholjcu, Preobraženja Gospodnjeg u Donjim Meljanima i skladišta za žitarice pored Gornjeg Miholjca. Svima je zajednička derutnost i nepostojanje odgovarajuće namjene, a žitnica na nekadašnjoj pusti Višnjica vjerojatno nije niti prepoznata kao kulturna znamenitost ovog kraja.

Drugo važno područje na kojem su uočljive znatne degradacije arhitektonskih i prostornih vrijednosti je postojeći fond stambenih i gospodarskih zgrada. Najsažetiji opis tih degradacija može se formulirati: uniformnost i niska kvaliteta gradnje bez ikakve veze s graditeljskom tradicijom, nedovršenost, neodgovarajuće održavanje i zapuštenost.

Promjene načina života, novi materijali i tehnike, dovele su do radikalne promjene u načinu gradnje koji je izgubio svaku vezu s graditeljskom baštinom. U razvijenijim naseljima, osobito onima uz magistralnu prometnicu, u kojima je izražena tendencija nestajanja tradicijske arhitekture, prisutna je novija izgradnja prizemnica i katnica bez ikakvih karakterističnih obilježja. Takvim odnosom prema graditeljskoj baštini naselja su izgubila svoj identitet i povijesni izgled pa na terenu ima nekoliko naselja u kojima više nije moguće pronaći karakterističnu tradicijsku zgradu (Novi Senkovac, Markovo, Donji Meljani).

Degradacija tradicijskog graditeljstva, neplanska urbanizacija, pomanjkanje spoznaje o vrijednosti povijesnog prostora, dovelo je do anarhične izgradnje velikih, neuglednih, stambenih zgrada. Time je otežana identifikacija strukture prostora uz sve prisutnije uništavanje tradicijskog stambenog fonda, ruralnog ambijenta i krajolika.

Loša demografska situacija s malobrojnim i pretežno ostarjelim stanovništvom, niska dohodovnost usitnjene i nerazvijene poljoprivredne proizvodnje također negativno utječe na stagnaciju i nazadovanje mnogih naselja, čak i onih na magistralnoj prometnici. Tako se i u Bistrici, Sladojevcima i osobito u Kozicama zapaža sve više napuštenih tradicijskih kuća i okućnica ili se one zbog pomanjkanja sredstava neadekvatno održavaju. Tamo gdje je imovinsko stanje stanovništva bolje, često se grade suvremene kuće koje svojim gabaritima i općim građevnim oblikom posve negiraju osnovne značajke tradicijskog graditeljstva i uređenja naselja. Prevladava građevna konfekcija bez osobnosti i izražajnosti, a graditeljska baština doživljava se isključivo kao nešto preživjelo i zastarjelo, što se nastoji čim prije zamijeniti novim gradnjama (sl.17).



Slika 17. Kozice - gradnja nove obiteljske kuće na mjestu stare tradicijske zgrade

Nova izgradnja promijenila je način tradicionalne orijentacije i dispozicije objekata na parceli, a same parcele postale su preuske. Najčešće kršenje tradicijske dispozicije zgrada na parceli je njihovo nejednako odmicanje od građevinskog pravca u dubinu dvorišta, što naseljima daje neuredan izgled. K tome, umjesto tradicionalnih pravokutnih, sve više dominiraju nezgrapni kvadratični tlocrti većih gabarita (sl.17). S druge strane, sve je više pokušaja gradnje osebnih ostvarenja, ali ona obično završavaju u neukusnom pretjerivanju i kiču (sl.18) ili u pretencioznim i nezgrapnim pokušajima imitiranja povijesnih reprezentativnih uzora (sl.19).



Slika 18. i 19. Novi Senkovac - primjeri pretenciozno građenih obiteljskih kuća

U blizini centralnih zgrada u selima potrebno je ograničiti izgradnju i odmaknuti je od javnih sadržaja. Te prostorno dominantne točke potrebno je čuvati kako u tlocrtnom smislu, tako i u vizualnom. Ne bi se smjelo dopustiti posvemašnju zapuštenost i skrivanje zgrada iza visokog raslinja, kao što je slučaj s parohijskom crkvom u Gornjem Miholjcu, jer je to u suprotnosti intenciji izgradnje na tako pomno odabranom položaju. Centralni prostor ovog naselja zaslužuju veću pažnju u prostornom planiranju, te komunalnom i urbanističkom uređenju prostora koji obuhvaća crkvu, seoski dom i obiteljske kuće.

Još se jedna urbanistička degradacija prostora primjećuje na širem prostoru Slavonije pa tako i na području Grada Slatine. U posljednjih nekoliko godina intenzivno se provodi obnova električne mreže po naseljima Slavonije, te postavljanje električnih stupova s električnim instalacijama i javnom rasvjetom. Pri tome se koriste armiranobetonski stupovi okruglog presjeka koji su masivni, nezgrapni i nanizani u gustom rasporedu čime se drastično narušavaju vizure naselja (sl.20). Radovi se očito izvode po principu najjeftinijih rješenja bez ikakvog estetskog smisla i odgovornosti prema izgledu naselja. Tako se na malom prostoru miješaju stupovi različite debljine, instalacije se montiraju neuredno, a rasvjetna tijela su u pravilu nezgrapna. Takva obnova električne mreže u estetskom i urbanističkom smislu je ispod razine od prije nekoliko desetljeća kada se koristili vitki, elegantni drveni ili armiranobetonski stupovi s uredno postavljenim instalacijama.



Slika 20. Bakić - električni stupovi

ZELENILO

Naselje Slatina

Uređene zelene površine u gradu prvenstveno su one uz kompleks gospodarskih zgrada istočno od današnjeg Trga sv. Josipa. Pojedinačni rijetki i kapitalni primjerci drveća ostaci su raskošnih hortikulturnih zahvata s kraja 19. stoljeća.

Na današnjem Trgu sv. Josipa, prostoru na kojem su se nekada odvijali sajmovi, danas je formirano visoko zelenilo posađeno u sklopu memorijalnog uređenja plohe trga 1949. godine. Spomenici zbog kojih je zelenilo posađeno su uklonjeni, a zbog brojnog i visokog drveća prostor trga mnogi doživljavaju više kao gradski park nego kao glavni gradski trg.

Dominatna vrijednost tog prostora je on sam kao trg, dok je drveće na njegovoj površini sekundarno i treba ga tretirati na primjereni način.

Nije prihvatljivo razmišljanje o tom prostoru kao o gradskom parku, već ga uz odgovarajući tretman i reduciranje zelenila treba promatrati kao glavni gradski trg.



- istočni ulaz u grad. Potez zelenila datira s kraja 19. i poč. 20. stoljeća



- drvo mamutovca iz 1807. godine posađeno uz sjedište veleposjeda

Ostala naselja grada Slatina

Zelenim površinama u naseljima koja pripadaju Gradu Slatini nije do sada posvećena odgovarajuća pažnja, što se ogleda u činjenici da na ovom području gotovo da i ne postoji uređena zelena površina koja je bitan urbani sadržaj. Tamo gdje se nazire postojanje takvih površina u prošlosti, kao na pr. u Gornjem Miholjcu i Donjim Meljanima oko crkava, sada dominira nekontrolirana šikara. Neuspjelim hortikulturnim pokušajima treba pribrojiti i sadnju crnogoričnih stabala na javnim površinama, osobito u drvodredima, što posve zatvara vizure i strano je ovom podneblju kojeg karakteriziraju listopadne vrste.

Uređenju postojećih, te formiranju i njegovanju novih zelenih površina trebalo bi posvetiti više pažnje, osobito u naseljima uz magistralnu cestu, kako bi se stvorila barijera prema intenzivnom kolnom prometu.



Slika 21. Bistrica - drvodred crnogorice uz magistralnu cestu

POPIS KULTURNIH DOBARA PO NASELJIMA

U smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj 69/99) zaštićenim kulturnim dobrima mogu se smatrati samo oni spomenici koji imaju status preventivno zaštićenog (P) ili registriranog kulturnog dobra (R). U naseljima koja pripadaju Gradu Slatini takvih je bilo samo četiri. Takva situacija nije samo odraz skromnog spomeničkog fonda na terenu, nego i nedovoljne istraženosti i obrađenosti ovog područja. Stoga ćemo ovdje donijeti pregledni popis postojećeg spomeničkog inventara, kako onog do sada poznatog, tako i onih spomenički važnih građevina dokumentiranih prilikom izrade ove konzervatorske podloge. Popis upotpunjujemo malom fotografijom spomenika što u nekim slučajevima olakšava identifikaciju određenog objekta. Popis donosi sumarni pregled, odnosno detaljniju inventarizaciju nepokretnih kulturnih dobara po naseljima. U sustavu mjera dane su smjernice za zaštitu i očuvanje svih vrsta kulturnih dobara.

U posebnoj tabeli navodimo pregled svih registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, što predstavlja od ranije poznat inventar spomenika na ovom području, te onih predloženih za registraciju, što je rezultat rada na ovoj konzervatorskoj podlozi.



1. Bakić – zvonara u selu



2. Bakić – mala zabatna kuća



3. Bistrica k.br. 50 – tradicijska zabatna kuća



4. Bistrica k.br. 50 – zidani štagalj



5. Bistrica 55, 57 – potez dviju zabatnih kuća



6. Bistrica 2 – tradicijska kuća u ključ s okućnicom



7. Bistrica 15 – velika gospodarska zgrada sa stajom i čardakom



8. Bistrica 44 – tradicijska okućnica



9. Donji Meljani – pravoslavna crkva



10. Gornji Miholjac – nekadašnje skladište
žita



11. Gornji Miholjac – zvonara u Ul. Petra
Zrinskog



12. Gornji Miholjac – pravoslavna crkva
Svete Trojice



13. Ivanbrijeg – zgrada bivše šumarije



14. Ivanbrijeg – zvonara



15. Kozice, Glavna 98 – zabatna kuća s portikom



16. Kozice, Glavna 94,96, 96A – ulični potez



17. Kozice, Glavna 86 – gospodarska zgrada građena na kanate



18. Kozice, Glavna 74 – «komora» od hrastovih planki



19. Kozice, Glavna 111 – tradicijska zabatna kuća



20. Kozice, Glavna 51 – ljetna kuhinja (napuštena)



21. Kozice, Glavna 63 – napuštena zabatna kuća iz 1885.g.



22. Kozice, Glavna 42 – krušna peć i štagalj



23. Kozice, Glavna 69 – kuća sa zatvorenim portikom



24. Kozice – zvonara u Glavnoj ulici



25. Kozice, Glavna 72 – krušna peć



26. Kozice, Glavna 74 zabatna kuća iz 1937.
(prema kazivanju)



27. Kozice, Glavna 99, 101 – ulični potez



28. Kozice, Glavna 111 – kuća s poluzatvorenim trijemom



29. Kozice, Glavna 86 – svinjac i staja od grubo tesanih planksi



30. Kozice, Glavna 127 – zidani štagalj



31. Kozice, Glavna 145 – mala zabatna kuća



32. Kozice, Glavna 155 – zidani štagalj



33. Kozice, Glavna 155 – ljetna kuhinja i ambar



34. Kozice, Glavna 126, 128 – dvije zabatne kuće



35. Kozice, Glavna 165, ambar



36. Kozice, Glavna 165, staja

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE



37. Kozice, Glavna 146, zidani štagalj



38. Kozice, Glavna 183, okućnica
(nenastanjena)



39. Kozice, Glavna 150, tradicijska okućnica



40. Lukavac, tradicijska kuća u ključ



41. Lukavac, zvonara u selu



42. Lukavac, pomoćna zgrada građena na
kanate



43. Medinci, pravoslavna crkva



44. Medinci, A. Mihanovića 59, zabatna kuća
s portikom



45. Radosavci, zvonara uz glavni put u selu



46. Sladojevački Lug, tradicijska kuća
brvnara



47. Sladojevci, Braće Radića 176, kuća u ključ s
kolskim ulazom



48. Sladojevci, Br. Radića 202, tradicijska kuća
na prostranoj parceli



49. Sladojevci, župna crkva sv. Barbare



50. Sladojevci, Braće Radića 118, mala zabatna
kuća

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Tablica 32.

R.b.	Mjesto	Spomenik	St.	Vrsta
1.	Bakić	Zvonara u selu		sakralni
2.	Bakić	Mala zabatna kuća		etnološki
3.	Bistrica	Tradicijska zabatna kuća k. br. 50		etnološki
4.	Bistrica	Zidani štagalj, k. br. 50		etnološki
5.	Bistrica	Potez dviju zabatnih kuća, k.br. 55, 57		etnološki
6.	Bistrica 2	Tradicijska kuća u ključ s okućnicom		etnološki
7.	Bistrica 15	Gospodarska zgrada sa stajom i čardakom		etnološki
8.	Bistrica 44	Tradicijska okućnica		etnološki
9.	Donji Meljani	Pravoslavna crkva		sakralni
10.	Gornji Miholjac	Nekadašnje skladište žita		etnološki
11.	Gornji Miholjac	Zvonara u ul.Petra Zrinskog		sakralni
12.	Gornji Miholjac	Pravoslavna crkva sv. Trojice		sakralni
13.	Ivanbrijeg	Zgrada bivše šumarije		etnološki
14.	Ivanbrijeg	Zvonara		sakralni
15.	Kozice	Glavna 98, zabatna kuća s portikom		etnološki
16.	Kozice	Glavna 94, 96, 96A – ulični potez		etnološki
17.	Kozice	Glavna 86, gospodarska zgrada na kanate		etnološki
18.	Kozice	Glavna 74, «komora» od hrastovih planki		etnološki
19.	Kozice	Glavna 111, tradicijska zabatna kuća		etnološki
20.	Kozice	Glavna 51, ljetna kuhinja (napuštena)		etnološki
21.	Kozice	Glavna 63, zabatna kuća iz 1885 g.		etnološki
22.	Kozice	Glavna 42, krušna peć i štagalj		etnološki
23.	Kozice	Glavna 69, kuća sa zatvorenim portikom		etnološki
24.	Kozice	Zvonara u Glavnoj ulici		sakralni
25.	Kozice	Glavna 72, krušna peć		etnološki
26.	Kozice	Glavna 74, zabatna kuća iz 1937. g.		etnološki
27.	Kozice	Glavna 99, 101 – ulični potez		etnološki
28.	Kozice	Glavna 111, kuća s poluzatvorenim trijemom		etnološki
29.	Kozice	Glavna 86, svinjac i staja od planki		etnološki
30.	Kozice	Glavna 127, zidani štagalj		etnološki
31.	Kozice	Glavna 145, mala zabatna kuća		etnološki
32.	Kozice	Glavna 155, zidani štagalj		etnološki
33.	Kozice	Glavna 155, ljetna kuhinja i ambar		etnološki
34.	Kozice	Glavna 126, 128 – dvije zabatne kuće		etnološki
35.	Kozice	Glavna 165, ambar		etnološki
36.	Kozice	Glavna 165, staja		etnološki
37.	Kozice	Glavna 146, zidani štagalj		etnološki
38.	Kozice	Glavna 183, okućnica		etnološki
39.	Kozice	Glavna 150, tradicijska okućnica		etnološki
40.	Lukavac	Tradicijska kuća u ključ		etnološki
41.	Lukavac	Zvonara u selu		sakralni
42.	Lukavac	Pomoćna zgrada građena na kanate		etnološki

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

R.b.	Mjesto	Spomenik	St.	Vrsta
43.	Medinci	Pravoslavna crkva		sakralni
44.	Medinci	A.Mihanovića 59, zabatna kuća s portikom		etnološki
45.	Radosavci	Zvonara uz glavni put u selu		sakralni
46.	Sladojevački Lug	Tradicijska kuća brvnara		etnološki
47.	Sladojevci	B.Radića 176, kuća u ključ s kolnim ulazom		etnološki
48.	Sladojevci	B.Radića, 202, trad.kuća na prostranoj parceli		etnološki
49.	Sladojevci	Župna crkva sv. Barbare		sakralni
50.	Sladojevci	B.Radića 118, zabatna kuća		etnološki

Evidentira se i:

- Gradsko groblje Slatina u jugozapadnom dijelu grada na blagim obroncima Papuka u skupini groblja
- Područje vodospreme i vinograda iznad grada Slatina u skupini kultivirani krajolici

Održavanje ili obnova spomenika tradicijskog graditeljstva bez postojanja privatnog ili javnog interesa da se ona provede, gotovo je nemoguća. Budući da taj interes ne postoji, do danas reduciran fond tradicijskog graditeljstva u budućnosti će se još više smanjiti. Ipak, treba pokušati sačuvati malogradski karakter starih slatinskih ulica na taj način što će se stare tradicijske kuće zamjenjivati novima sagrađenim tradicionalnim materijalima uz poštivanje osnovnih značajki tradicijskih kuća u pogledu katnosti, rasporeda i proporcija prozora, nagiba krovnih ploha i pokrova, te tradicionalne obrade pročelja. Umjesto kvadratičnih, treba graditi pravokutne, izdužene zgrade i zgrade u ključ, prizemne ili visokoprizemne, eventualno s potkrovljem. Nije prihvatljiva izgradnja glomaznih arhitektonskih zdanja i ekstravagantno oblikovanje.

Tablica 33. Popis registriranih nepokretnih spomenika kulture

R.b.	Naselje	Naziv spomenika	Regist.	Dos.	Kat.	Vrsta spomenika
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Slatina	Zgrada starog kotara	R		B	sakralni
2.	Slatina	Prizemnica s podrumom, Trg sv. Josipa 3	P 64/5		B	profani
3.	Slatina	Zavičajni muzej, Zbirka NOB	R 143	143	B	profani
4.	Donji Meljani	Skupna grobnica 6 nepoznatih palih boraca NOR-a	R 395	438	B	NOB spomenik
5.	Medinci	Srednjovjekovno gradište «Turski grad»	R 601	902	C	arheološki
6.	Sladojevci	Župna crkva sv. Barbare	R 279	93	C	sakralni
7.	Sladojevci	Srednjovjekovno Gradište «Lipik»	R 595	904	C	arheološki
8.	Gornji Miholjac	Parohijska crkva Svete Trojice	R 285	209	C	sakralni

Izvor podataka: Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Požegi

Ovim PPU-om utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) slijedećih spomenika:

Tablica 34.

R.br.	Naselje	Naziv spomenika	Status	Kat.	Vrsta
01/04	SLATINA	župna crkva sv. Josipa	PR		sakralni
01/05	SLATINA	evangelistička crkva	PR		sakralni
01/06	SLATINA	pravoslavni župni stan	PR		sakralni
01/07	SLATINA	dvorac Draškovića	PR		profani
01/08	SLATINA	stara zgrada Doma zdravlja	PR		profani
01/09	SLATINA	zgrada Doma kulture	PR		profani
01/10	SLATINA	kompleks posjeda Shaumburg-Lippe	PR		profani
01/01	DONJI MELJANI	parohijska crkva Preobraženja Gospodnjeg	PR		sakralni
04/02	GORNJI MIHOLJAC	skladište žitarica na nekadašnjoj «Višnjici»	PR		profani

Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora.

Tablica 35.

Naselje	Naziv spomenika	Regist.	Kat.	Vrsta
Medinci	Srednjovjekovno gradište «Turski grad»	R 601	C	arheološki

f2) Prirodna baština

Sukladno Upisniku zaštićenih dijelova prirode Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, na području grada Slatine zaštićeni su:

- a) u kategoriji “spomenik parkovne arhitekture” - park u centru Slatine
- b) u kategoriji “spomenik parkovne arhitekture - pojedinačno stablo” - Mamutovac u parku u centru Slatine

Evidentirani dijelovi prirode (predviđeni za provođenje postupka zaštite) su:

- a) potočna dolina «Rakitovac»
- b) šuma «Plandište»
- c) šuma «Turski grad»

Na području grada Slatina, osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode postoji i nekoliko točaka i poteza značajnih za panoramske vrijednosti krajobraza označenih u grafičkim prikazima ovog Plana:

1. područje vodospreme
2. područje vinograda iznad grada Slatina
3. izvor vode «Marinac» (Slatina)
4. izvor vode «Svetinja» (Golenić)

f3) Biljne i životinjske zajednice

Biljne zajednice

Osnovne reljefne osobine prostora grada odredile su i osnovne tipove vegetacijskog pokrova ovoga prostora.

Na ovom prostoru razlikuje se nekoliko biljnih zajednica:

1. Šuma lužnjaka i običnog graba (*Caprino betuli-quercetum roboris*)
U sloju drveća dominira hrast lužnjak i obični grab, a ponegdje i klen. U sloju grmlja koji nije osobito razvijen nalazi se lijeska, svib, likovac, obična kurika, glog, klen i dr. U sloju prizemnog rašća nalazi se šumska resulja, režula, dvolistak, kupina, malina, klokočica, šumarica, kozlac, i dr.
2. Šuma lužnjaka s velikom žutilovkom (*Genisto-elatae-Quercetum roboris*)
Sloj drveća grade: *Quercus robur*, *Alanus glutinosa*, *Fraxinus augustifolia* i dr.
U sloju grmlja: *Genista tinctoria*, *Ulmuscarpinifolia*, *Crataegus oxycantha* i dr.
U sloju prizemnog rašća: *Carex brisoides*, *Deschumpsia caespitifolia*, *Carex remota*, *Carex strigosa*, *Remex sanguineus* i dr.
3. Šuma crne i bijele topole (*Populetum nigro-albe-slan*)
U sloju drveća najzastupljenija je crna i bijela topola i bijela vrba. U sloju grmlja javlja se petosjemeni glog, crvena ludika, crni glog, dud, crni trn, svib, divlja loza i dr.
U sloju prizemnog rašća su plava kupina, vučja noga, šarena vrba, kasni drijemovac i visibaba.
U ovoj biljnoj zajednici česte su plješine bez vegetacije (Pijesak, šljunak, lapor) ali s travnatom vegetacijom koja kratko traje ili je poplavi voda ili izgori na suncu.
4. Šume bijele vrbe i crne topole s plavom kupinom (*Salici-Populetum nigre rubetozum caesii*)
U sloju drveća javlja se. Bijela vrba i crna topola, a u sloju grmlja petosjemeni glog, crvena ludika, bijela vrba, crna topola, svib, crni glog i krhka vrba.
U sloju prizemnog rašća najčešće je zastupljeno bilje: plava kupina koja zna pokriti i do 80% površine, milava, rastavljeni šaš, paskvica, bokornica, vučja noga, divlja loza i dr.
5. Livadne i pašnjačke vegetacije
Livadne i pašnjačke vegetacije karakteristične su za ovaj dio Podravine i spadaju u livade i pašnjake dobre do visoke kvalitete, a obuhvaćene su s vezom *Cynosturion cvistati* u asocijaciji *Bromo-Cynosvetum cristati* u kojoj dolaze vrste: crvena vlasulja, crvena djetelina, obična vlasnjača, lisičji repak i dr.

Životinjske zajednice

Najvažnije životinjske skupine u šumskim biocenozama su: ptice, sisavci, kukci, kopneni puževi i dr. Za razliku od flore čiji je sastav i raspored direktno uvjetovan faktorima neživog okoliša, na faunu su takvi utjecaji slabiji i uglavnom djeluju indirektno preko promjena vegetacije.

Nedirnuta prirodna cjelina predstavlja idealnu životnu zajednicu biljnog i životinjskog svijeta u kojoj život gotovo svih organizama zavisi jedan od drugih.

Ovo područje bogato je raznolikom faunom. najznačajnija je dlakava i pernata divljač: jelen, srna, divlja svinja, zec, divlja mačka, jazavac, kuna, lasica, lisica, tvor, puh, jež, voluharice, miševi i rovke. Od pernate divljači fazan, trčka i šljuka, jastreb kokošar, kobac ptičar, škanjac mišar, vjetruša kliktavka, lunja rdasta, sivi sokol, šumska sova, kukuvija drijemavica i ćuk. Od ptica pjevica na ovim prostorima obitavaju i gnijezde se: ševa krunica, veli i rusi svračak, žuti voljić, i crnokrpa grmuša. Tijekom ljeta donose mladunčad kukavica, grmuša pjevica, siva grmuša, muharice i šumske crvenperke i neki slavuji. Na ovom prostoru su česte i mrka crvenperka, crvendač, kos i drozdovi, a u grmlju se redovito gnijezde sjenice. Zimi na ove prostore dolaze zebe i zimovke, a ljeti su vrlo česti djetlići, a napose šarena žuna. Od gmazova ovdje možemo naći bjeloušku, sivu guštericu, sljepića i običnog zelembaća.

1.1.2.5. Društvena infrastruktura

a) Obrazovanje

Odgaj i školstvo na području grada, provodi se u predškolskim ustanovama, osnovnim i područnim školama te srednjim školama.

a1) Osnovno školstvo

Prema podacima Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Ured za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu na području grada djeluju dvije (2) osnovne škole i šest (6) područnih te glazbena škola.

Osnovna škola «Eugena Kumičića», Osnovna škola «Josipa Kozarca» i glazbena škola, nalaze se u Slatini, dok su područne škole u naseljima Bakić, Donji Meljani, Gornji Miholjac, Kozice, Senkovac i Sladojevci. Područne škole pohađaju učenici od I do IV razreda.

Učenici iz naselja Bistrica i Sladojevački Lug pohađaju nastavu u Područnoj školi Donji Meljani, a učenici iz naselja Lukavac, prevoze se u matičnu školu. Učenici iz naselja Radosavci, Golenić i Ivanbrijeg niže razrede pohađaju u OŠ «E. Kumičića», a više razrede u OŠ «J. Kozarca» u Slatini.

Tablica 36.

R.br.	Naselje	Broj osnovnih škola (post.)	Broj osnovnih škola (plan.)	Broj područnih škola (post.)	Broj područnih škola (plan.)	Broj učenika	Broj nastavnika
1.	Bakić			1		40	2
2.	Bistrica					8	
3.	Donji Meljani			1		21	2
4.	Golenić					1	
5.	Gornji Miholjac			1		18	2
6.	Ivanbrijeg						
7.	Kozice			1		66	2
8.	Lukavac					8	
9.	Markovo						
10.	Medinci						
11.	Novi Senkovac			1		30	1
12.	Radosavci					3	
13.	Sladojevački Lug					12	
14.	Sladojevci			1		49	2
15.	Slatina	2				1351	82

a2) Srednje školstvo

Na području grada postoji jedna srednja škola - «Marko Marulić». Škola ima vanjski športski teren, površine 1800 m², 38 razrednih odjela u 27 učionica, ukupni broj učenika 1134, i 73 zaposlena djelatnika.

a3) Više i visoko školstvo

Na području grada Slatine za sada ne postoje više i visoke škole.

a4) Predškolska dob

Društvena briga o djeci predškolske dobi ostvaruje se u predškolskoj ustanovi «Zeko» u Slatini, koji ima osam grupa sa optimalnim brojem od 220 korisnika. Zaposleno je 29 djelatnika.

b) Zdravstvo i socijalna skrb

b1) Zdravstvo

Područje grada Slatine pokriveno je slijedećim zdravstvenim ustanovama:

Tablica 37. Podaci o zdravstvenim objektima i objektima socijalne skrbi

R.br	Grad	Vrsta objekta	Broj liječnika	Broj stom.	Broj ljekarni	Grav. područ.	Napomena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Slatina	Dom zdravlja	17		3	područje grada Slatine	u sastavu spec. ambulante: (fizikalna, pedijatrija, ginekologija i med rada)
		Stomatološke ambulante-2 privatne		2+2		područje grada Slatine	

Izvor podataka: UPU Slatina-Upitnik za objekte društvenih djelatnosti, 2001. god.

b2) Socijalna skrb

Na području grada postoje dvije privatne ustanove za socijalnu skrb: Ustanova za zdravstvenu njegu u kući i Zdravstvena ustanova za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju.

c) Uprava i administracija

Grad Slatina ima svoje vijeće, poglavarstvo i upravna tijela koja obavljaju poslove lokalne samouprave na gradskoj razini, kao i Općinski sud.

d) Kultura

1. Scenska umjetnost i glazba: - niz kulturno-umjetničkih društava u gradskom središtu i prigradskim naseljima i to: KUD «Slavonac» Sladojevci, Slatinsko amatersko lutkarsko kazalište «Slamalka», Gradsko pjevačko društvo «Zrinski», KULT – Udruga u kulturi, SLIK – Slatinski likovni klub, Društvo «Naša djeca», Udruga «Dani Milka Kelemena», Udruga «Kozački glasnik» i drugi.

2. Muzejsko-galerijska djelatnost: - Postoji Zavičajni muzej Slatina, sa oko 4000 brojeva muzejske građe, i oko desetak izložbi godišnje.

3. Bibliotečna djelatnost: - Na području grada postoji Gradska knjižnica i čitaonica sa oko cca 30 000 knjiga i dva stručna djelatnika. Godišnji broj korisnika je oko 1350. Glavni problem je nedostatak prostora i informatičke opreme.

4. Kinematografija: - Prostor se koristi kao kino dvorana i kao prostor za održavanje kazališnih predstava. Godišnji broj kino predstava je oko 153 i oko 17 kazališnih predstava.

e) Šport i rekreacija

U Zajednicu športskih udruga Slatina, učlanjeno je 25 klubova (udruga) koje djeluju i rade na području Grada. Zajednica obuhvaća gotovo sve grane športa, pa i rekreacije, a klubovi se natječu u svim ligama na razini Republike Hrvatske (županijska, međužupanijska, druga i prva liga).

Klubovi broje oko dvije tisuće registriranih športaša i rekreativaca koji su dobar temelj razvoju i budućnosti slatinskog športa.

Velika pozornost usmjerena je na rad s mladim uzrastima, a takova populacija aktivni je sudionik velike većine športskih događanja i nositelj ne samo masovnosti nego i kvalitete uspjeha.

Klubovi (udruga) koji su učlanjeni u Zajednicu športskih udruga Slatine su:

- NK «Slatina», NK «Mladost», Bakić i NK «Slavonija», Sladojevci
- RK «Marulka» i RK «Slatina» te ŽRK «Dragovoljac»
- ŠD «Miholjac» i ŠK «Slatina»
- ŠRU «Klen», ŠRU «Šaran», Bakić i ŠRU «Smuđ»
- ŠŠK «Marul» SŠ M.Marulića, ŠŠK OŠ Eugen Kumičić i ŠŠK OŠ Josipa Kozarca
- TKD «Slatina» i TK «Slatina»
- OK «Marulka»
- PD «Točak»
- Hrvачki klub
- Kuglački klub «Slatina»
- Boćarski klub «Bulin»
- Biciklistički klub
- Atletski klub «Slatina»
- Košarkaški klub «Slatina»
- Karate klub «Slatina»

Tablica 38. Športsko-poslovni objekti

R.br.	Naselje	Broj sportskih objekata (postojeće)	Broj sportskih objekata (planirano)
1.	Bakić	1. športsko-poslovni objekt 2. nogometno igralište	
2.	Bistrica		
3.	Donji Meljani		
4.	Golenić		
5.	Gornji Miholjac	1. športski objekt 2. nogometno igralište	
6.	Ivanbrijeg		
7.	Kozice	1. nogometno igralište	
8.	Lukavac		
9.	Markovo		
10.	Medinci	1. nogometno igralište	
11.	Novi Senkovac	1. nogometno igralište	
12.	Radosavci		
13.	Sladojevački Lug		
14.	Sladojevci	1. športsko-poslovni objekt 2. nogometno igralište	
15.	Slatina	1. športsko-poslovni objekt u Štrosmajerovoj 2. nogometno igralište s tribinama 3. rukometno igralište 4. odbojkaško igralište 5. tenisko igralište 6. športski objekti športskih društava 7. 3 dvorane	3 igrališta

Izvor podataka: Upravni odjel za društvene djelatnosti, Virovitičko-podravska županija, 2004. godina

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Obveze iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske

U Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ističu se elementi koji su važni za sustavnost i cjelovitost Republike Hrvatske i oni se ne mogu mijenjati, nego ih je potrebno ugrađivati u planove i programe prostornog razvoja na užim područjima.

U skladu s tim polazištima u gradu Slatini posebnu pažnju treba posvetiti:

1. Demografskoj i razvojnoj politici
Potreba provođenja aktivne populacijske politike uvjetovana je obzirom na dosadašnju depopulaciju, a provodi se stimuliranjem prirodnog priraštaja, pozitivnom migracijskom politikom, pozitivnom strukturnom promjenom stanovništva i dr.
2. Razvitku ruralnog prostora
U području grada Slatine ističe se ruralni prostor s raznolikim i specifičnim naseljima. Dio naselja gubi nekadašnja prevladavajuća ruralna obilježja i postepeno se urbanizira uz poprimane prijelaznih obilježja. Postoje naselja i područja s još uvijek prevladavajućim ili pravim ruralnim obilježjima, s prevladavajućom agrarnom funkcijom i ruralnom fizionomijom, koje treba sačuvati u što izvornijem obliku.
3. Održivom razvoju i zaštiti okoliša
Grad Slatina razvio se kao gospodarsko i političko središte. Glavni potencijal gospodarskog razvoja grada predstavljat će razvoj malog obrtništva i gospodarstva, tako da treba pažnju posvetiti zaštiti tla, zbrinjavanju otpada, zaštiti voda i drugih prirodnih resursa.

1.1.3.2. Obveze iz Prostornog plana Županije

Globalni prioriteti predviđeni Prostornim planom županije odnose se na:

- poboljšanje učinkovitosti korištenja već angažiranog prostora
- iskorištenje raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze, kvalitetne i višeznačne učinke
- stvaranje kvalitativnih pretpostavki za poboljšanje uvjeta života posebno u depopulacijskim područjima (pokretanje i unapređenje gospodarstva uz ostvarivanje bolje prometne povezanosti)
- saniranje kritičnih mjesta ugroženog okoliša
- otklanjanje nedostataka i poboljšavanje postojećih infrastrukturnih sustava

1.1.3.3. Ocjena postojećih prostornih planova

Za prostor grada Slatine, do donošenja PPUG Slatina, važeći dokumenti prostornog uređenja su:

1. Prostorni plan (bivše) općine Podravska Slatina i njegove Izmjene i dopune (Sl. glasnik općine P. Slatina 13/84, 9/87 i 6/89), koji obuhvaća prostor pod sadašnjom lokalnom samoupravom Grada Slatine i susjednih općina: Čađavice, Mikleuša, Nove Bukovice, Sopja i Voćina
2. Revizija GUP-a Podravska Slatina (Sl. glasnik općine P. Slatina 5/88, 2/99, 5/99 i 5/02)
3. Odluka o utvrđivanju građevinskog područja P. Slatine (Sl. glasnik općine P. Slatina 6/85)
4. PUP «Sajmište» (Sl. glasnik općine P. Slatina 10/90, 2/99)
5. PUP «Mala privreda» (Sl. glasnik općine P. Slatina 6/90, 2/99)
6. PUP «Potočani 3» P. Slatina (Sl. glasnik općine P. Slatina 3/88, 2/99)
7. PUP «Potočani 4» P. Slatina (Sl. glasnik općine P. Slatina 4/88, 2/99)
8. DPU «Centar» Slatina (Sl. glasnik grada Slatine 5/99, 5/02)

Postojeći prostorni planovi utvrdili su razvojne mogućnosti i komparativne prednosti prirodnih resursa, najpovoljnije prometno povezivanje, razmještaj privrednih i neprivrednih aktivnosti.

Osnovni koncept prostornog razvoja zasnivao se na ubrzanom privrednom rastu i promjeni gospodarske strukture u pravcu jačanja industrije, iskorištavanju energetske resursa, modernizaciji postojećih proizvodnih i uslužnih kapaciteta.

Postojeća prostorno-planska dokumentacija u današnjim uvjetima nije u mogućnosti optimalno odgovoriti na sve zahtjeve racionalnog gospodarenja prostorom, kao i sve naglašeniju i strožu potrebu zaštite prostora.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Na temelju analize dosadašnjeg prostornog razvoja utvrđeni su najizraženiji problemi vezani uz stanje prostora i okoliša, ograničenja prostornog razvitka i mogućnosti koje postoje za daljnji razvitak.

Demografska slika grada nastala je međusobnim djelovanjem demografskih kretanja i društvenih zbivanja kroz desetljeća, no posljednjih trideset godina je presudno za stanje danas. U razdoblju 1981-2001. godine ukupno stanovništvo se smanjilo za gotovo 1025 ili 6,47%. Smanjenje broja stanovnika posljedica je intenzivne deagrarizacije šezdesetih godina, ekonomske emigracije sedamdesetih godina i migracija deruraliziranog stanovništva prema gospodarskim središtima - gradovima, kao i posljedice raseljavanja tijekom Domovinskog rata.

Tablica 39. Kretanje ukupnog stanovništva

Popisne godine	Broj stanovnika	Indeks	Apsolutno smanjenje (povećanje)
1981.	14.638		-
1991.	15.844		+ 1.206
2001.	14.819		- 1.025

Izvor podataka: Popisi stanovništva 1981.godine, 1991. godine i 2001. godine.

Osnovna orijentacija u **gospodarskom razvoju** je tržišno gospodarstvo.

Određena neravnoteža u prostornom razvoju očituje se u **urbaniziranju prostora i formiranju građevinskih područja**. Građevinska područja zauzimaju sve veće površine, što ukazuje na pojavu neprestanog smanjivanja poljoprivrednog zemljišta i njegovo pretvaranje u građevinsko. Problemi neracionalnog korištenja prostora koji proizlaze iz dosadašnjeg razvoja naselja i bili su izraženi i u neplanskoj izgradnji koja se odvija linearno uz postojeće cestovne komunikacije što izaziva probleme u funkcionalnoj organizaciji naselja. Međutim, racionalizacijom građevinskog područja naselja s malim brojem stanovnika i očitim demografskim padom, dio zemljišta ponovo se privodi svrsi poljoprivredne proizvodnje, a formiranjem novog građevinskog područja naselja Slatina ostvarit će se bolja ravnoteža u prostornom razvoju.

Iz relativno povoljne situacije stanja okoliša, gdje prevladavaju očuvane i stvorene prirodne vrijednosti, ipak se moraju izdvojiti slijedeći segmenti koji traže odgovarajuću pažnju:

- zaštita voda i tla
- saniranje neuređenih odlagališta otpada
- reguliranje eksploatacije prirodnih resursa
- provođenje mjera zaštite prirodne i graditeljske baštine

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

S gledišta korištenja prostora osnovni ciljevi i težište postavljaju se na očuvanje cjelovitosti resursa, uz uvažavanje prirodnih i strukturnih značajki, što zapravo znači racionalno korištenje prostora za gradnju, prilagođavanje proizvodnji bez onečišćenja i očuvanje krajobrazne fizionomije prostora.

Strateški ciljevi demografske politike koji se odnose i na grad Slatinu su slijedeći:

- osigurati prirodne migracijske tokove
- postići ravnomjerni raspored stanovništva u policentričnom sustavu naselja
- poticati urbani razvoj grada Slatine, kao središnjeg gradskog naselja na širem području Slatinštine
- poticati razvoj manjih naselja
- obnoviti ruralna naselja, gdje god je to objektivno i moguće, uključujući stvarno poboljšanje standarda i kvalitetu života
- svestrano revitalizirati demografski najugroženija i strateški značajna područja
- poticati povratak hrvatskog stanovništva iz inozemstva i ostalog stanovništva iz dijaspore u njihov zavičaj
- zaustaviti migraciju mlađeg i visokoobrazovanog stanovništva u druge gradove i inozemstvo

Cilj je uspostaviti i osposobiti takvu mrežu naselja koja će predstavljati žarišta razvitka svakog pojedinog područja, pri čemu administrativna podjela ne mora biti kriterij odabira, ukoliko funkcionalni princip i tradicionalne navike ukazuju na drugačiji model.

Jedan od važnih ciljeva prostornog razvoja je uspostava dobro koncipirane i funkcionalno uravnotežene infrastrukturne mreže koja će osigurati policentrični i uravnoteženi razvoj u prostoru i omogućiti efikasnu povezanost, visok komunalni standard i minimalno devastiranje prostora.

Zaštitu prostora potrebno je koncipirati na cjelovito područje vodeći računa o utjecaju susjednih područja, jer se ona ne može ograničiti na administrativno-teritorijalnu podjelu, a često niti na funkcionalnu. Koncept zaštite prostora temelji se na načelu **održivog razvitka**, tj. procjene dopustivog i prihvatnog kapaciteta okoliša te strogu kontrolu i ograničenje onečišćenja. U tom smislu prioritetan cilj koji je nužno posebno naglasiti odnosi se na zaštitu vodonosnika podzemne pitke vode na koju najdirektnije može utjecati lokalna sredina.

Prepoznatljivost područja obilježje je kojem se mora posvetiti posebna pažnja. Zadatak je svake sredine očuvanje vlastitog identiteta i njegovanje tradicije i baštine. U tom pogledu treba visoko rangirati ciljeve u očuvanju kulturno-povijesne baštine, krajobraznih vrijednosti i ljudskim radom stvorenih dostignuća.

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja

U sustavu naselja grada prevladava centrični model u kojem se razvilo centralno naselje Slatina kojem gravitiraju sva ostala naselja. Naselje Slatina je gradsko središte sa 10.920 stanovnika što je 73,69 % ukupnog stanovništva grada. To je manje razvojno središte koje se prema Strategiji Prostornog uređenja Republike Hrvatske nalazi u kategoriji «Manje regionalno središte slabije razvijenosti» sa koncentracijom najvećeg broja javnih sadržaja i ostalih funkcija potrebnih gradskom središtu.

Ostala naselja na području grada Slatine su uglavnom ruralnog karaktera, čiji će se razvoj temeljiti na prirodnim resursima i poticanjem poljoprivredne proizvodnje i srednjeg i malog poduzetništva.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

Prometni sustav

Na području grada Slatine zadržava se dominacija cestovnog prometa u odnosu na ostale vidove prometa. Primarna aktivnost na području cestovnog prometa treba biti kvalitetno održavanje postojeće cestovne mreže. Najznačajniji cestovni pravci su državne ceste D-2, D-34 i D-49. Za državnu cestu D-2 planira se prijelaz u kategoriju brzih cesta. S tim u vezi doći će i do promjene njenog postojećeg koridora.

U koridorima državnih i županijskih cesta, koje prolaze kroz naselja, potrebno je izgraditi pješačke staze, najmanje s jedne strane kolnika. Pješačke staze treba graditi u pravilu odvojene od kolnika. U koridorima navedenih cesta, poželjno je izgraditi biciklističke staze.

Sva naselja uz koridor državnih i županijskih cesta trebala bi imati najmanje jedan par autobusnih stajališta.

U željezničkom prometu značajan je željeznički koridor postojeće željezničke pruge I reda Dalj-Varaždin. U željezničkom prometu prisutna je višegodišnja stagnacija, tako da je nužna reafirmacija željezničkog prometnog sustava.

Energetski sustav

Izgradnja infrastrukture za prijenos i distribuciju energije postavlja određene zahtjeve i potrebe za prostorom. Zadovoljenje tih potreba danas treba sagledati kroz zaštitu i sprečavanje obezvređivanja prostora neracionalnim i neusuglašenim iskorištavanjem. Nužno je dosljedno primjenjivati integralni pristup planiranju i razvoju svih infrastrukturnih sustava i nastojati objedinjavati koridore s ciljem da se očuvaju vrijednosti prostora. Potrebno je uvažiti spoznaje da

često puta jeftinija izgradnja infrastrukturnih koridora nanosi dugoročne indirektno štete koje mogu nadmašiti troškove izgradnje.

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Glavni cilj dugoročnog programa **vodoopskrbe** je osiguranje dovoljne količine vode za stanovništvo i gospodarstvo.

Nužno je posvetiti punu pozornost izvorištima i zaštitnim zonama izvorišta, radi očuvanja kvalitete vode.

Mjere zaštite po utvrđenim zonama navedene su provedbenim odrednicama ovog Prostornog plana.

Uređenje režima voda

a) Obrana od poplava

Predviđena je rekonstrukcija postojećih retencija u gornjem dijelu sliva koji ne pripada području grada Slatine, na način da se postojeća evakuacijska tijela koja su otvorenog tipa (tzv. grlanjaci) kojima se ne može regulirati količina vode koja istječe iz zališnog prostora, zamijeni zapornicama. Tako bi se mogla akumulirati voda u zališnom prostoru i namjenski koristiti (npr. navodnjavanje), a riješio bi se i problem velikog vodnog vala i poplava koje su učestale pri velikim oborinama.

b) Zaštita voda od onečišćenja

Glavni izvor onečišćenja su otpadne vode i otpadne tvari, ali se ne smiju zanemariti i drugi načini onečišćenja kao ispiranje onečišćenih površina, prometnica, zaštitnih sredstava u poljodjelstvu, gnojišta, te povremena i izvanredna onečišćenja. Izgradnja kanalizacijskih sustava ima višestruko značenje u zaštiti voda. Svi gospodarski subjekti moraju imati uspostavljene predtretmane za otpadne vode prije upuštanja u kanalizacijski sustav, kao i sustavno praćenje parametara koji određuju kvalitetu otpadne vode.

Objekti stalnog i povremenog stanovanja ukoliko nisu spojeni na kanalizacijski sustav, moraju otpadne vode ispuštati u nepropusne septičke jame, koje treba prazniti na određenim i zakonski predviđenim mjestima.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Racionalno korištenje prirodnih izvora odnosi se na zaštitu strateški važnih resursa:

- zaštita rezervi pitke vode
- zaustavljanje procesa smanjivanja šumskih površina
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište

Zaštita rezerve pitke vode

Radi ostvarenja učinkovite kontrole stanja kvalitete podzemnih voda i izdašnosti izvorišta potrebno je provoditi slijedeće:

- mjerenje razine podzemnih voda u eksploatacijskom i tehnološkom zdencu i opažaćkim piezometrima
- uzimanje uzoraka vode iz eksploatacijskih zdenaca jedan puta mjesečno i provođenje sanitarne i kemijske analize koja obuhvaća mutnoću (zamućenost), boju, miris, okus, elektrovodljivost, pH, amonijak, nitriti, nitrati, utrošak kalijeva permanganata, kontrola željeza i mangana, ukupnu tvrdoću, a od bakterijskih pokazatelja ukupne koliforme, fekalno onečišćenje i broj aerobnih bakterija
- uzimanje uzoraka vode iz opažaćkih bušotina jedan put godišnje i provedba gore navedenih analiza
- verifikacija rada crpilišta glede kvalitete podzemne vode, učinkovitosti rješenja zaštite i izdašnosti vodonosnika i pojedinih zdenaca svakih pet godina ili ranije ako srednja godišnja crpna količina poraste 30% iznad stvarne srednje godišnje crpne količine pri prethodnoj verifikaciji

Zaustavljanje smanjivanja šumskih površina

Kvalitetne šume jednim dijelom su iskrčene, a stupanj očuvanosti autohtonih šuma je izrazito nizak. Na području zaštite šuma potrebno je djelovati sustavno, a cilj zaštite je očuvanje identiteta šumskog područja u izvornom obliku.

Sprečavanje-ograničavanje pretvaranja poljoprivrednog u građevinsko zemljište

Degradacija zemljišta i poljoprivrednog potencijala najviše je izražena na rubnim dijelovima naselja. Uglavnom se radi o prenamjeni oranica u građevinsko zemljište, nakon čega slijedi parcelacija i formiranje građevinskih parcela.

Određivanjem granica građevinskog područja te mjerama iz Odredbi za provođenje ovog plana spriječit će se nekontrolirana izgradnja.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Zaštita prostora i okoliša podrazumijeva i racionalno iskorištavanje prirodnih resursa. Svaka eksploatacija mora biti gospodarski opravdana i nakon eksploatacije potrebno je izvršiti sanaciju i okoliš rekultivirati i privesti ga određenoj i planskoj namjeni.

Kao jedan od prioriteta je uspostavljanje sustava podataka o prostoru-katastar, kao podloge za objektivno izvješćivanje o stanju u prostoru i za donošenje odluka o programima njegovog uređenja.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Demografski procesi odvijaju se sporo, a uvjetovani su biološkim, društveno-gospodarskim, kulturno-obrazovnim, zdravstveno-socijalnim, psihološkim, političkim, etničkim i drugim čimbenicima. Stvaranje pozitivnog okruženja za djelovanje i promjenu tih čimbenika omogućuje zaustavljanje negativnih demografskih trendova i postizanje željenih promjena i rezultata.

Uvažavajući demografsku sliku područja grada treba:

- djelovati u cilju zaustavljanja negativnog demografskog procesa u prostorima gdje je demografska slika izrazito nepovoljna, a procesi depopulacije kritični
- stvoriti/stvarati pretpostavke za uravnoteženiji razvoj naselja u cilju dobivanja što pozitivnije okosnice budućeg policentričnog razvitka.

Ruralna područja i selo, kao depopulacijska područja spadaju prema *Nacionalnom programu obnove i razvitka* u problemska područja na razini Države. Za njihovu obnovu i razvoj, uz aktivno sudjelovanje državne uprave, može najviše pridonijeti lokalna samouprava, a i cjelokupno lokalno stanovništvo. Intervencije u tom prostoru ne smiju biti agresivne i nasilne kako se ne bi poremetio uravnoteženi sustav čovjek-priroda koji je osnovna kvaliteta života na selu. Obnovu i revitalizaciju sela treba sprovesti prvenstveno kroz osiguravanje komunalne i društvene infrastrukture, primjenu suvremene tehnologije u poljodjelstvu, orijentaciju poljoprivredne proizvodnje na kvalitetu, a ne kvantitetu, uvođenje nepoljodjelskih djelatnosti u seoske obitelji/domaćinstva kao što je seoski turizam, razne kooperacije, prerada poljoprivrednih proizvoda na tradicionalan način, tradicionalni obrti i sl.

Postizanje višeg standarda života na selu i očuvanje zdravog okoliša najznačajnije su mjere za zadržavanje stanovništva u ruralnim područjima i osnova za poticanje doseljavanja mlađeg stanovništva na selo.

Uvažavajući temeljna promišljanja o mogućem demografskom razmještaju i projekciji bilo bi svrhovito:

- izraditi detaljniju demografsku analizu, a po potrebi i sociološku, za cjelokupno područje
- grada kao temeljnu podlogu za koncipiranje regionalnog programa demografske obnove
- temeljem demografskih istraživanja i projekcija koja bi se provela prilikom izrade predloženih analiza i programa demografske obnove, detaljnije razraditi procese i postupke koji će dovesti do zaustavljanja prirodnog pada stanovništva u ciljanim područjima i postizanja pozitivnih procesa u prirodnom priraštaju

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

Gospodarski razvoj predstavlja dio ukupnih razvojnih procesa koji će se odvijati na prostoru grada. Temelji se na razvoju tržišnog gospodarstva uz ubrzano napuštanje bivšeg gospodarskog sustava i politike razvoja na načelima planske privrede i društvenog vlasništva.

U osnovi to obuhvaća:

- aktiviranje znanja i kreativne sposobnosti kadrovske potencijala grada
- prilagođavanje unutarnje organizacije rada i poslovanja tržišno-ekonomskim kriterijima i novim propisima
- optimizaciji u gospodarskoj strukturi, što podrazumijeva poboljšanje postojeće gospodarske strukture

Taj proces trebao bi se odvijati na dva načina:

- a) na temelju lokalnog sirovinskog potencijala, koji bi se maksimalno stavio u funkciju gospodarskog razvitka, pri čemu posebno trebaju biti zastupljene proizvodnja hrane i turizam
- b) na temelju proizvodnih programa koji nisu lokacijski zavisni i u tom smislu ne zahtijevaju posebne uvjete za smještaj, a zasnivaju se na lokalnom sirovinskom potencijalu, koji bi se maksimalno stavio u funkciju

U strukturi gospodarskih djelatnosti i jednog i drugog oblika treba stimulirati razvitak onih, koje će zadovoljiti dva osnovna kriterija: da mogu funkcionirati na načelu ekonomske opravdanosti i istovremeno da mogu zaposliti što veći broj zaposlenika.

Definiranje osnovnih pravaca razvoja u prvom redu znači da se utvrde one djelatnosti koje s obzirom na najvažnije čimbenike imaju realne mogućnosti za uspješan razvoj.

Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće privredne strukture, prirodnih uvjeta, općih tendencija razvoja gospodarstva u svijetu i u nas, područja od naglašene važnosti za grad Slatinu su:

- poljoprivredno-prehrambeni kompleks
- šumarstvo i industrijska prerada drveta
- građevinarstvo i industrija građevnog materijala
- kompleks prerade metala i nemetala
- razvoj turizma i komplementarnih djelatnosti
- razvoj komunalne infrastrukture

Opća koncepcija regionalnog razvoja ovog područja može se definirati kao:

- modernizacija i proširenje postojećih gospodarskih kapaciteta s naglaskom na jačanju i proširenju postojećih djelatnosti, što znači da se ne počinje uvijek od početka, niti uvijek treba sve mijenjati
- potpunije i efikasnije korištenje prirodnih uvjeta za proizvodnju kao što su poljoprivreda, šumarstvo, industrija građevnog materijala, građevinarstvo i sl.
- priprema sirovinske, proizvodne i tržišne osnove za novu proizvodnju i nove djelatnosti
- povećanje obujma proizvodnje podjelom rada, specijalizacijom i kooperacijom kod postojećih djelatnosti kao što su drvna, metalna, industrija građevnog materijala, prehrambena industrija i građevinarstvo
- dinamičniji i brži razvoj poljoprivredno-prehrambenog kompleksa, jačanjem poljoprivrede, industrijskim načinom proizvodnje, organiziranom proizvodnjom na obiteljskim gospodarstvima, visokim stupnjem finalizacije u proizvodnji hrane i boljim iskorištavanjem poljoprivrednih sirovina, osiguranim plasmanom u zemlji i inozemstvu, posebice proizvodnjom zdrave hrane,
- dinamični razvoj građevinarstva kao komplementarne privredne aktivnosti niza drugih djelatnosti, industrije građevinskog materijala za potrebe regije i šireg područja
- razvoj metaloprerađivačkog kompleksa na osnovi viših oblika specijalizacije i kooperacije u skladu s tehničkim napretkom i selektivnim pristupom u definiranju proizvodnih programa
- brži i dinamičniji razvoj ugostiteljstva i kontinentalnog turizma, ribolovnog, lovnog, rekreacijskog te turizma na seoskim gospodarstvima, prometa i veza s naglaskom na jačanje integralnog transporta, razvoj obrtništva, poduzetništva i kućne radinosti
- razvoj projekata koji pridonose smanjenju zagađenja okoliša i čistijoj proizvodnji, potiču korištenja obnovljivih izvora energije te primjenu eko-proizvodnje u poljoprivredi

Prostorni razvitak u funkciji je gospodarskog razvitka. Potrebno je iskoristiti tradicionalne gospodarske veze i interese za razvitak vlastitih mogućnosti, ali pri tome voditi računa da se ne prihvaćaju nečiste tehnologije i rješenja koja bi mijenjala kvalitativna obilježja prostora i okoliša.

Može se očekivati da će u predstojećem razdoblju doći do **određene gospodarske specijalizacije pojedinih područja** i slijedom toga promjene u regionalnoj strukturi, što bi trebalo utjecati na skladniji i ravnomjerniji regionalni razvitak.

Potrebno je započeti stvaranje novog identiteta turističkog sektora, koji uz rješavanje infrastrukturnih problema, provođenje svekolike zaštite okoliša i krajolika i brižno upravljanje turističkim resursima može osigurati preduvjete za uspješan razvitak turizma.

Temeljni resurs domaćeg turizma je ekološki visoko vrijedan prostor u cjelini, od prostranih šumskih površina do ruralnih područja i lovišta. Njegovu upotrebu treba visoko valorizirati s pozicije rekreacijskih funkcija i stacionarnog turizma, gdje osim prirodnih vrijednosti veliku ulogu i značaj imaju kulturno-povijesna obilježja prostora.

S te pozicije potrebno je promatrati i ulogu šuma i šumarstva, gdje više dolazi do izražaja zaštitna uloga šuma i potreba za očuvanjem postojećeg šumskog fonda pravilnim gospodarenjem, održavanjem i postupnim povećanjem pošumljenih područja.

Bolje iskorištenje potencijala u poljodjelstvu može se ostvariti kroz:

- provođenje djelotvornije zaštite i smanjenje ili onemogućavanje korištenja kvalitetnog plodnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe
- sprječavanje daljnjeg usitnjavanja zemljišnih površina i onemogućavanje degradacije malih seoskih gospodarstava na vrijednim agrarnim prostorima i područjima
- jaču afirmaciju stočarske proizvodnje i orijentaciju prema vanjskom tržištu
- primjenu suvremenih dostignuća biotehnologije i novih proizvodnih procesa te mjerama agrarne i porezne politike selektivno stimulirati određene proizvodnje i razvitak poljodjelstva u određenim područjima, kao i proizvodnju zdrave hrane

Napredak industrije zahtijeva modernu tehnologiju, učinkovitu organizaciju, rukovođenje, osvajanje tržišta, za što je neophodno industriju privatizirati i privući inozemne investitore. Nužno je preorijentirati strukturu industrije iz bazične i teške, koja traži puno energije i radne snage, koja onečišćava okoliš, a nema tržišta, na onu koja koristi komparativne prednosti zemlje, položaj, prirodne resurse, ljudski potencijal, tradiciju i znanje, tržište, kapital i dr.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Razvoj naselja

Jedan od osnovnih ciljeva razvoja naselja je njihov održivi razvoj. U tom smislu osobit značaj ima razvoj i urbanizacija gradskog središta koje treba postati nositelj razvoja na području grada te razvoj ostalih naselja kao ruralnih sredina.

Policentrični razvoj potrebno je poticati investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih struktura, a temeljiti ga, pored prethodno osiguranih prostornih preduvjeta, na izgradnji kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava, u onom opsegu koji će omogućiti planirani razvitak naselja, osobito u gospodarski nedovoljno razvijenim područjima.

Tipovi naselja

Prostorno-planskom dokumentacijom naselja se razvrstavaju na gradska, prijelazna i seoska. Kriterij za definiranje **gradskog naselja** su četiri međuzavisne varijable: jedna je broj stanovnika (više od 2.000 ljudi), a ostale tri su socioekonomskog karaktera (% poljoprivrednog u ukupnom broju stanovnika, % radnika u mjestu stanovanja i % domaćinstava bez poljoprivrednog gospodarstva).

Naselje Slatina po tipu pripada gradskim naseljima, koje ima tendenciju prerastanja u skupinu manjih gradova.

Prijelazna naselja su ona koja su doživjela određeni stupanj socioekonomske i druge preobrazbe, te postepeno poprimaju gradska obilježja, pa ih nazivamo i urbaniziranim naseljima.

Kriterij za definiranje prijelaznih naselja je postotak poljodjelskog stanovništva (manje od 20%) i postotak aktivnog stanovništva koji radi izvan vlastitog posjeda (više od 50%).

Seoska - ruralna naselja u gradu su još uvijek zastupljena u većem broju i nisu doživjela značajne preobrazbe. Međutim, realno je očekivati da će se i tu dogoditi određene preobrazbe i to u dva različita pravca: neka će se urbanizirati, a u nekima će jačati agrarni karakter. Oba procesa prati adekvatna modernizacija rada i života. Ovakva kretanja poželjno je planski poticati i usmjeravati.

Naselja koja imaju sve pretpostavke za urbanizaciju su Sladojevci, Bakić i Kozice, a u ostalim naseljima jačat će agrarni karakter.

Osnovni ciljevi urbanog razvoja

- Razvijati optimalni stupanj urbanizacije, primjeren društvenoj i gospodarskoj razvijenosti.
- Razvijati sustav središnjih naselja sukladan teritorijalnom ustrojstvu, a na načelima policentričnog i uravnoteženog razvitka u prostoru.
- Usmjeravati i poticati razvoj naselja Slatina koje sa sadašnjim brojem stanovnika spada u srednje gradove (veličine od 10.000-30.000 stanovnika) da unaprijedi i potpuno razvije svoje funkcije za narednu veličinu, zadržavajući sva ključna obilježja naselja dimenzioniranog «po mjeri čovjeka».
- Obnoviti povijesna središta naselja, kao jedinih mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija te njihovom opremljenošću komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak svojeg područja.
- Postupno i selektivno revitalizirati ruralna područja, s ciljem da se kroz aktivnu politiku uređenja seoskih naselja poveća stambeni i komunalni standard za onaj dio populacije koji će korištenjem prirodnih mogućnosti i svojih radnih potencijala doprinijeti razvitku i prosperitetu tih prostora.

2.2.3.2. Razvoj društvene infrastrukture

Na području društvenih djelatnosti može se očekivati snažniji razvoj i značajnije strukturne promjene. Procjenjuje se da će posebno važan utjecaj na ukupni razvoj imati znanstveno-istraživački rad, obrazovanje i zdravstvo, koji će sve više poprimati ulogu aktivnog sudionika u procesu privređivanja.

Imajući u vidu navedeno stanje u prostoru i već navedene ciljeve razvitka naselja, utvrđeni su slijedeći ciljevi razvitka društvene infrastrukture:

- ravnomjerniji razvoj i razmještaj sadržaja društvene infrastrukture na području grada
- povećanje udjela sadržaja društvene infrastrukture s ciljem utjecaja na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak područja grada
- veća pokrivenost prostora kulturnim i obrazovnim sadržajima

U **predškolskom odgoju** treba računati s povećanjem obuhvata djece, što je povezano sa izgradnjom novih predškolskih ustanova na području grada.

U **osnovnom obrazovanju** razvoj djelatnosti treba nastaviti i permanentno unapređivati uspostavom optimalne mreže osnovnih škola.

U djelatnosti **srednjeg obrazovanja** očekuje se da će se daljnji razvoj ovog stupnja obrazovanja temeljiti na utvrđivanju plana mreže srednjih škola, ovisno o razvoju gospodarstva i industrije.

U širokom spektru **djelatnosti kulture** potrebno je u okviru brige o prostoru i zaštiti prostora naglašenije poticati skrb o zaštiti spomenika kulture i prirode te usklađivati interese i poduzimati aktivnosti radi ravnomjernijeg kulturnog razvitka.

Za razvoj **športa** kao višestruko značajne društvene aktivnosti, posebice za mlađu populaciju, bit će nužno unaprijediti i nadograditi sustav športskih centara i objekata. Naročito bi bilo potrebno izgraditi zatvorene objekte, jer postoji nedostatak prostora za cjelogodišnje korištenje, uključujući športske aktivnosti, npr. plivanje koje u postojećoj ponudi nisu zastupljene.

2.2.3.3. Razvoj prometne i ostale infrastrukture

a) Prometni sustav

Razvoj prometnog sustava mora biti u funkciji gospodarske i demografske obnove promatranog prostora, uz maksimalno uvažavanje elemenata zaštite okoliša. Sukladno tim interesima ciljevi razvitka prometnog sustava su sljedeći:

- bolje veze s ostalim područjima Županije te naseljima i gradovima u susjednim županijama, regionalnim središtima i velikim gradovima Zagrebom i Osijekom
- aktiviranje do sada pasivnih krajeva (brdska naselja - Ivanbrijeg, Lukavac, Radosavci)
- poboljšanje prometno-tehničkih elemenata prometnica
- podizanje nivoa prometne usluge
- viši standard zaštite okoliša

Sukladno svjetskim trendovima da se zbog energetske razloga i ekoloških problema cestovni promet nadomjesti **željezničkim** gdje god je to tehnički i ekonomski opravdano proizlazi da će u narednom razdoblju jačati procesi supstitucije cestovnog prijevoza željezničkim i na području grada Slatine. Prihvaćanjem ovakvog koncepta još više dobiva na vrijednosti značaj i uloga željezničkog koridora Zagreb-Koprivnica-Osijek.

Pošta će i dalje ostati javno državno poduzeće nužno za društvenu zajednicu, ali s niskom profitabilnošću. Stoga ciljevi i projekcije razvoja obuhvaćaju osuvremenjivanje opreme bez većih drugih izgradnji i prostornog širenja, osim u naselju Slatina, gdje je neophodno osigurati rekonstrukciju postojećeg prostora ili izgraditi novu poštansku zgradu (arhitektonsko urbanističke barijere).

Telekomunikacije kao suvremenu, tehnološki visokorazvijenu i profitabilnu djelatnost očekuje proširenje asortimana usluga te dogradnja i prostorno širenje. Od posebnog je značenja dobra uspostava **telekomunikacijskih sustava** u ruralnom prostoru zbog sigurnosnih razloga i podizanja kvalitete života stanovništva.

Razvoj TV i radio difuzije ne postavlja posebne prostorne zahtjeve, tako da se dopuna postojeće mreže radi pokrivanja područja zasjenjenja (sa slabim signalom ili bez signala) može provoditi bez posebnih prostornih ograničenja.

b) Vodnogospodarski sustav

Vodnogospodarska djelatnost i uspostava kvalitetnog, funkcionalnog i efikasnog vodnogospodarskog sustava može se smatrati strateški najznačajnijim prioritetom u gradu, ne samo zato što direktno i indirektno utječe na opstanak i razvoj živog svijeta, već svojim karakteristikama bitno utječe na sve druge elemente korištenja prostora i gospodarenja prostorom. Polazeći od činjenice da je sadašnje stanje opskrbljenosti relativno dobro, glavni cilj dugoročnog razvitka vodoopskrbe je osiguranje dovoljne količine kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo. Prvenstveni je zadatak utvrđivanje svih raspoloživih vodnih resursa kako bi se mogli načiniti odgovarajući programi zaštite i racionalnog korištenja.

Korištenje voda

Interes grada je zaštita vodonosnika, kako bi se osigurale sve potrebne pretpostavke da se to područje može dugoročno snabdijevati kvalitetnom vodom iz vlastitih izvora.

Isto tako, potrebno je utvrditi u kojoj mjeri postoje potencijalne mogućnosti za značajniji razvoj ribnjičarstva i rekreacijskog turizma.

Uređenje režima voda

Budući da postoji opasnost od poplava, predviđa se izgradnja akumulacija i retencija, a postojeće zaštitne nasipe treba redovito održavati.

Zaštita voda

Razmatrajući prethodne strateške ciljeve vodnogospodarskog sustava, nesumnjivo je da rješavanje vodoopskrbe mora biti u uskoj svezi sa zaštitom voda.

Stanje izgrađenosti sustava za odvodnju sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda na prostoru grada nije zadovoljavajuće. Osnovni cilj je izgradnja sustava za odvodnju koji bi završavao na pročištaču otpadnih voda. Lokacija uređaja za pročišćavanje voda je sjevero-istočno od naselja, uz kanal Kurjakuša, i obzirom na dominirajuće sjeverozapadne vjetrove i udaljenost od naselja ne bi trebalo predstavljati ograničavajući segment planiranom razvoju naselja.

U strateške ciljeve treba uvrstiti stalno praćenje kvalitete otpadnih voda gospodarskih subjekata, kontroliranu uporabu poljoprivrednih zaštitnih sredstava i kontrolirano pražnjenje septičkih jama

iz domaćinstava koje nemaju izgrađen sustav odvodnje, određivanjem lokacije za njihovo pražnjenje.

c) Energetski sustav

Ciljevi i projekcije razvoja elektroenergetske mreže vezani su uz osiguranje potrebne količine električne energije na svim razinama potrošnje te sigurnu i kontinuiranu opskrbu.

Strateški interes grada je primjenjivati takve energente koji će biti ekonomski, ali i ekološki najprihvatljiviji za njezino ne gusto naseljeno, ali prirodnim datostima bogato i vrijedno područje. U tom pogledu **opskrba plinom** ima prioritetno značenje.

d) Zbrinjavanje otpada

Osnovni cilj je realizacija programa cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, koje uključuje selekciju otpada (papir, staklo, plastika, metal) i njegovo ponovno iskorištavanje, jačanje uloge burze otpada, edukaciju proizvođača otpada i uvođenje čistije proizvodnje u industriji. Na ovaj način postiže se minimalno konačno odlaganje otpada na odlagalište.

Komunalni i neopasni industrijski otpad zbrinjavati na odlagalištu koje ima potrebni legalitet, do ustrojavanja jedinstvenog centra za odlaganje i obradu otpada na području županije.

Jedan od glavnih ciljeva je povećati organizirano prikupljanje i odvoz otpada, tako da do 2008. godine bude 100% obuhvatnost domaćinstava ovim programom.

Zbrinjavanje opasnog otpada ustrojava se na razini države. Do njegova krajnjeg zbrinjavanja, treba ga skladištiti na mjestu nastanka uz preventivne mjere zaštite okoliša, sukladno Zakonu o otpadu.

2.2.4. Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno-povijesnih cjelina

Posebnim vrijednostima Gradskog prostora smatraju se i strogu zaštitu posebno vrijednih resursa imaju:

- rezerve pitke vode
- zaštićena područja prirode
- spomenici graditeljske baštine
- nezagađena tla
- očuvan prirodni i kultivirani krajobraz

Nabrojani resursi se razlikuju prema važnosti, kvaliteti, količini i prostornom obuhvatu.

Osobito vrijedni resursi

a) Vodni resursi

Vodne resurse potrebno je prije svega promatrati sa stajališta iskorištavanja za potrebe vodoopskrbe i osiguranja kvalitetne vode za piće, a moguće ih je iskorištavati i kao gospodarske potencijale (energetsko iskorištavanje, navodnjavanje, uzgoj riba), kao izrazite ekološke vrijednosti (bioraznolikost) i kao turistički potencijal (rekreacijske mogućnosti).

Podzemne vode

Šljunkovito-pjeskoviti sedimenti tvore vodonosni sloj velike debljine, vrlo dobrih hidrauličkih značajki i mogućnosti napajanja. Kako su ti prostori istovremeno naročito privlačni i pogodni za urbanizaciju i poljoprivrednu proizvodnju, treba zaštititi podzemne vode od onečišćenja.

Zaštitu treba provesti identifikacijom onečišćivača, njihovim uklanjanjem ili provođenjem zaštitnih mjera. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta, jer su ugrožena urbanizacijom, industrijalizacijom i drugim oblicima onečišćenja.

Problem odvodnje otpadnih voda treba rješavati uspostavom sustava odvodnje za cijeli **grad**, a, studijska obrada nužna je zbog hidrogeoloških osobina vodonosnika.

Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda jedan je od osnovnih ciljeva za izbjegavanje onečišćenja voda.

Tekućice

Sve otpadne vode koje se upuštaju u rijeke svakako moraju proći predtretman pročišćavanja. Na taj je način moguće očuvati izuzetno vrijedan riječni krajolik (vegetacija, životinjski svijet,

posebna staništa, prirodni režimi i sl.), i na odgovarajući ga način iskorištavati (lov, ribolov, rekreacija, športske aktivnosti).

b) Šume

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja. Gusta naseljenost, potreba za drvom i intenzivna poljoprivredna proizvodnja uzrok su smanjenja i usitnjavanja šumskih površina.

Potrebno je čuvati, spriječiti neracionalno korištenje, gospodariti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke i unaprijediti prostor, radi postizanja najvećih koristi koje šume pružaju svojim posrednim i neposrednim utjecajima, odnosno održavanjem ekološke ravnoteže u prostoru. Za pošumljivanje koristiti autohtone vrste i sjeme vlastitih sjemenjača, a strane vrste unositi vrlo obazrivo i na strogo određenom području.

c) Tla

Kvalitetnim plodnim tlom treba gospodariti racionalno, a neobrađeno plodno zemljište potrebno je privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane. Ne smije se dozvoliti pretvaranje kvalitetnog plodnog zemljišta u građevinsko zemljište.

d) Mineralne sirovine

Eksploatacija mineralnih sirovina, bez obzira na količinu, mora biti odobrena od nadležne županijske službe. Svako eksploatacijsko polje mora imati definirane postupke sanacije nakon zatvaranja.

Zatečena eksploatacijska polja koja trenutačno nisu u eksploataciji, niti u postupku pokretanja ponovne eksploatacije moraju se sanirati.

Prije novih geoloških istraživanja i pronalaženja novih zaliha sirovina, potrebno je ispitati gospodarsku i ekološku opravdanost postojećih nalazišta. Nova eksploatacijska polja, ako je moguće, treba otvarati neposredno uz postojeća. Na taj je način moguće ograničiti vizualnu i ostalu degradaciju prostora na već obezvrijeđena uža područja.

e) Graditeljska baština

Spomenici kulture, kao najvredniji dio kulturne baštine s osobitim kulturno-povijesnim značenjem, sastavni su i nerazdvojivi dio okoliša.

Izgradnja u drugoj polovici 20. stoljeća provođena je neorganizirano, bez jasnog sagledavanja veze s baštinjenim prostornim i graditeljskim vrijednostima.

To je dovelo do naglašenog gubljenja prostorno-morfološkog i graditeljskog identiteta naselja. Zbog toga u budućem planiranju treba više inzistirati na očuvanju specifičnih povijesnih elemenata, kao što su osnovni oblik naselja, izgradnja kuća na regulacijskom pravcu, uporaba tradicionalnih tipoloških oblika kuća, očuvanje karakterističnog rasporeda stambenih i gospodarskih zgrada na okućnici, uporaba autohtonog zelenila, uporaba tradicionalnog građevinskog materijala, a ne onih koji su strani ovom podneblju.

Potrebno je nastojati da ruralne cjeline i predjeli zadrže svoj identitet i izvorna obilježja.

Programe obnove graditeljske baštine potrebno je povezati s potencijalnim investitorima uklapajući postojeći spomenički fond i u turističku ponudu grada.

f) Prirodna baština

Prirodna baština predstavlja dio resursne osnove grada i temelj je očuvanja njenog prostornog i kulturnog identiteta. Prirodne predjele izrazite očuvanosti i vrijednosti svakako je potrebno zaštititi, jer imaju veće značenje za očuvanje ekološke ravnoteže na širem području. Stoga je jedan od ciljeva razvoja prostornog uređenja i odgovarajuća zaštita, obnova, oplemenjivanje, uređenje, održavanje i promicanje prirodnih vrijednosti prostora.

Propisane mjere zaštite za zaštićene dijelove prirode određuju način zaštite, unapređenje i korištenje zaštićenih dijelova i treba ih strogo provoditi.

Za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode osnovana je Javna ustanova na nivou županije, koja određuje način zaštite, unapređenje, promicanje i korištenje zaštićenih dijelova prirode.

Kvalitetu prirodnih dobara moguće je ostvariti, ne samo odgovarajućim oblicima zaštite, nego i primjerenim načinom njihovog korištenja, promicanja i gospodarenja, posebice na području turizma i rekreacije.

Biljni svijet

Vegetacija je definirana pojedinim biljnim zajednicama i najbolji je zbirni pokazatelj stanja i promjena ekoloških prilika. Osim toga pojedine biljne zajednice (šume, livade, pašnjaci) imaju izrazitu gospodarsku vrijednost (iskorištavanje u šumarstvu, poljodjelstvu, stočarstvu). Tipološkom analizom vegetacije moguće je definirati ekološko-gospodarske tipove biljnih zajednica koje mogu poslužiti kao pokazatelji za namjenu prostora u gospodarske svrhe. Za ovo područje potrebno je izvršiti kartiranje biljnih svojti i staništa, a nakon evidencije različitih tipova staništa **najvrednije i najugroženije predložiti za stavljanje pod zaštitu**. U tu skupinu svakako spadaju šumske biljne zajednice i biljne zajednice voda i močvara.

Životinjski svijet

Osim zaštićenih i za zaštitu planiranih područja u suglasju s Zakonom o zaštiti prirode, potrebno je štititi sve ugrožene biotope (mikrolokaliteti), koji su važni za preživljavanje mnogih vrsta usko prilagođenih isključivo jednom tipu staništa.

Da bi se očuvala biološka raznolikost vrsta, mreža očuvanih biotopa i prirodnih koridora mora biti što bolje povezana, jer izolirani "otoci" nisu lako održivi. Prilikom gradnje prometnica treba izbjegavati presijecanje ključnih staništa, osigurati prijelaze i prolaze za životinje, nastojati u najvećoj mjeri sačuvati postojeće živice, šumarke, prirodne potoke, vodna staništa i stare šume.

g) Bioraznolikost

Zbog negativnog utjecaja čovjeka, mijenja se raznolikost složenih bioloških sustava. Budući da osnovne prirodne resurse, vodne i biološke, nema nadomjestaka, svaka izumrla vrsta ili izgubljen ekosustav predstavlja nepovratni i trajni gubitak za biološku raznolikost na određenom području. Stoga je potrebno:

- što prije i na što bolji način integrirati očuvanje i održivo korištenje biološke raznolikosti u odgovarajuće planove, programe i mjere
- uspostaviti monitoring prirode, osobito za područja koja su stavljena pod zaštitu
- identificirati djelatnosti koje imaju nepovoljne učinke na biološku raznolikost
- izvršiti revitalizaciju degradiranih područja i poticati oporavak ugroženih biljnih i životinjskih zajednica i vrsta
- uvesti kontrolu upotrebe poljoprivrednih zaštitnih sredstava, koja su od najvećih opasnosti za okoliš
- prilikom gradnje prometnica izbjegavati presijecanje ključnih staništa i osigurati prijelaze i prolaze za faunu
- u poljoprivredi i vodoprivredi, kod melioracijskih radova, komasacija i regulacija, u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati uništavanje prirodnih sustava i nastojati sačuvati postojeće živice, šumarke, prirodne potoke i druga vodna staništa
- u šumarstvu očuvati sve preostale vitalne stare šume i stabla, skloništa šumske faune
- ne dozvoliti gradnju na prirodno vrijednim i eksoniranim mjestima, kako bi se izbjegao vizualni nesklad i prirodno okruženje

h) Zrak

Strateški je cilj da se zaštitom zraka pokuša postići najbolja moguća kakvoća zraka i spriječiti ili smanjiti postojeće onečišćenje.

Kao najznačajniji onečišćivači na području grada izdvaja se industrija, promet, stočarska djelatnost i kućna ložišta.

Cilj je uspostaviti sustav za praćenje kakvoće zraka - područnu mrežu, koja će sustavno pratiti onečišćenje i podatke objavljivati u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave (zakonska obveza).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

U daljnjem planiranju prostora spriječiti svako neopravdano širenje građevinskih područja naselja i stimulirati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja što između ostalog znači da gospodarske djelatnosti prioritetno treba locirati u već formiranim zonama tih djelatnosti. Za novu stambenu izgradnju prioritetno treba koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom, provoditi je na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja interpolacijom ili dogradnjom i nadogradnjom.

Infrastrukturne koridore treba planirati uz prethodno ispitivanje kapaciteta i funkcionalnosti postojećih, s ciljem da se oni maksimalno iskoriste i poboljšaju, a u slučaju odabira novih potrebno je izbjegavati zauzimanje površina vrijednih resursa.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

Smjernice za određivanje građevinskih područja naselja utvrđene su Prostornim planom Županije (PPŽ).

Nakon detaljne analize prostora, a obzirom na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja i izgrađenost utvrđeno je da se postojeće granice građevinskog područja neće bitno proširivati, odnosno u pojedinim naseljima sa manjim brojem stanovnika gdje je očito da neće doći do demografske ekspanzije građevinska područja će se i smanjiti.

Tablica 40.

Red. broj	NASELJE	Broj stanovnika 1991.	Broj stanovnika 2001.	Indeks		Broj stanovnika 2011.
				apsol.	%	
1.	Bakić	641	604	37	5,77	650
2.	Bistrica	232	204	28	12,07	250
3.	Donji Meljani	296	241	55	18,58	310
4.	Golenić	53	35	18	33,96	60
5.	Gornji Miholjac	399	307	92	23,06	420
6.	Ivanbrijeg	49	52	+ 3	+5,77	55
7.	Kozice	640	556	84	13,12	640
8.	Lukavac	102	99	3	2,94	110
9.	Markovo		163			170
10.	Medinci	395	224	8	2,03	395
11.	Novi Senkovac	476	366	110	23,11	480
12.	Radosavci	114	111	3	2,63	120
13.	Sladojevački Lug	104	106	+ 2	+ 1,89	150
14.	Sladojevci	927	831	96	10,36	930
15.	Slatina	11.416	10.920	496	4,34	11.700
	Ukupno:	15.844	14.819	1.030	6,50	16.440

Iz tablice se vidi da je broj stanovnika prema popisu iz 2001. godine, u gotovo svim naseljima u odnosu na 1991. godinu smanjen što ukazuje na problem prisutan u cijelom Gradu (Županiji, Državi).

Kretanje broja stanovnika zavisno je od njegove biodinamike i migracijskih procesa, što je opet ovisno o socijalno-ekonomskom i društvenom razvoju, tako da je vrlo teško predvidjeti reakcije demografske mase za duži vremenski period.

Obzirom na očekivanu ekspanziju i poticaje u «maloj privredi», očekuje se da će se negativni demografski trend zaustaviti te da će u slijedećem desetogodišnjem razdoblju doći do povećanja broja stanovnika.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Tablica 41.

Red broj	NASELJE	građevinsko područje km ²	izgrađeno		neizgrađeno	
			km ²	%	km ²	%
1.	Bakić	0,6047	0,4490	74,25	0,1557	25,75
2.	Bistrica	0,2453	0,2395	97,64	0,0058	2,36
3.	Donji Meljani	0,2836	0,2457	86,64	0,0379	13,36
4.	Golenić	0,2453	0,2167	88,34	0,0286	11,66
5.	Gornji Miholjac	0,4257	0,3508	82,41	0,0749	17,59
6.	Ivanbrijeg	0,1276	0,1040	81,50	0,0236	18,50
7.	Kozice	0,4268	0,3750	87,86	0,0518	12,14
8.	Lukavac	0,2886	0,2104	72,90	0,0782	27,10
9.	Markovo	0,1527	0,1234	80,81	0,0293	19,19
10.	Medinci	0,5921	0,3234	54,62	0,2687	45,38
11.	Novi Senkovac	0,2653	0,2392	90,16	0,0261	9,84
12.	Radosavci	0,1136	0,1067	93,93	0,0069	6,07
13.	Sladojevački Lug	0,1527	0,1303	85,33	0,0224	14,67
14.	Sladojevci	0,9675	0,8538	88,25	0,1137	11,75
15.	Slatina	10,6502	6,3371	59,50	4,3131	40,50
	Ukupno:	15,5417	10,3050	66,31	5,2367	33,69

Tablica 42.

Red broj	NASELJE	za 2001. godinu st/ km ² GP naselja	za 2011. godinu st/ km ² GP naselja
1.	Bakić	998,84	1074,91
2.	Bistrica	831,63	1019,16
3.	Donji Meljani	849,79	1093,09
4.	Golenić	142,68	244,60
5.	Gornji Miholjac	721,17	986,61
6.	Ivanbrijeg	407,52	431,03
7.	Kozice	1302,72	1499,53
8.	Lukavac	343,04	381,15
9.	Markovo	1067,45	1113,29
10.	Medinci	378,31	667,12
11.	Novi Senkovac	1379,57	1809,27
12.	Radosavci	977,11	1056,34
13.	Sladojevački Lug	694,17	982,32
14.	Sladojevci	858,91	961,24
15.	Slatina	1025,33	1098,57
	Ukupno:	953,50	1057,80

U zonama gdje je prisutna disperzna gradnja, građevinska područja su formirana kao više odvojenih skupina građevina.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja provest će se dopunjavanjem potrebnih sadržaja i njihovom kvalitetom te unapređenjem komunalne infrastrukture.

Promet

Na globalnoj razini stanje cestovne povezanosti grada Slatine zadovoljava, ali dio cesta je potrebno rekonstruirati i urediti. Potrebno je hitno izgraditi i dio Podravske brze ceste dionica Virovitica-Slatina, kao i obilaznicu Slatine, obilaznicu u Medincima radi izmještanja prometa iz vodozaštitne zone, zatim osiguranje preostalih željezničko-cestovnih prijelaza na lokalnim i gradskim nerazvrstanim cestama, te modernizaciju ŽCP-a u Nazorovoj ulici u Slatini te na ulazu u Sladojevce iz smjera Slatine. Isto tako potrebno je izgraditi spojne ceste između pojedinih ulica te prilazne ceste farmama, poljoprivrednim kompleksima i dijelovima naselja npr. Kasengard u Sladojevcima, zamjenski most u Gornjem Miholjcu i sl.

U naseljima je potrebno izgraditi ili urediti autobusna stajališta.

Vodoopskrba

Mogućnost vodocrpilišta Medinci znatno su iznad danas korištenih kapaciteta i regionalno širenje sustava vodoopskrbe neminovno će zahtijevati izgradnju nove transportno-distribucijske mreže, budući da postojeća neće moći zadovoljiti potrebe novopriključenih potrošača. Zatečeni vodospremnik svojom prostornom dispozicijom i kapacitetom također neće biti dovoljan za jednodnevno izjednačenje oscilacija priključenih potrošača budućeg jedinstvenog sustava vodoopskrbe.

Odvodnja

Unapređenje odvodnje je od velike važnosti za područje grada, budući da do sada nije adekvatno riješena. Odvodnja je jedan od najvećih problema, jer bi nekontroliranim ispuštanjem otpadnih voda i zbog procijenjenih septičkih jama u naseljima moglo doći do onečišćenja tla i vodonosnih slojeva.

Elektroopskrba

Distribucijska mreža obuhvaća sve distribucijske naponske razine i pokriva područje cijelog grada.

Plinoopskrba

Plinoopskrba pokriva gotovo sva naselja na području grada Slatine, osim naselja: Ivanbrijeg, Golenić, Lukavac, Markovo, Novi Senkovac i Radosavci. Unapređenjem plinoopskrbe povezala bi se i ova naselja.

Telekomunikacije

Nastaviti izgradnju spojnih vodova svjetlovodnim kablovima do svakog naselja i raditi na povećanju broja telefonskih priključaka.

Odlaganje otpada

Nedozvoljenim odlaganjem otpada, posebice uz vodotoke, šume i naselja, prostor se vizualno degradira. Neželjeno postojeće stanje čini prostor manje vrijednim, privlačnim i atraktivnim.

Problem zbrinjavanja otpada potrebno je sustavno riješiti na županijskoj razini, a do tada se nezadovoljavajuće stanje mora poboljšavati kontrolom i mjerama u lokalnoj sredini.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Prostorno razvojnu strukturu grada karakterizira:

- Prostorni razmještaj naselja - nositelja razvitka, je povoljan i daje dobru osnovu za policentrični razvoj
- Ruralni prostor i selo, posebno u rubnim područjima, obilježavaju višegodišnji depopulacijski procesi, ali i utjecaj urbanizacije koja donosi usitnjavanje posjeda, neprimjerenu izgradnju i velike promjene krajobraza
- Gospodarstvo je najvećim dijelom vezano uz veća naselja, a prostorni preduvjeti uz uvažavanje ekoloških načela i primjenu suvremene tehnologije, nisu ograničavajući čimbenik za njegov razvoj
- Prirodna i kulturno-povijesna baština grada je vrlo vrijedna i raznolika. S obzirom na raspoložive vrijednosti i mogućnosti nije dovoljno iskorištena, a glede potreba zaštite dijelom se ocjenjuje ugroženom
- Zaštita prostora i okoliša mora se prožimati s razvojnim određenjima, kako bi prostor grada i nadalje zadržao osobine relativno očuvanog prirodnog i kultiviranog krajobraza
- Zaštita nije samo u funkciji očuvanja zdravog okoliša već i u funkciji razvitka

Uređenje prostora uvjetuje dominacija krajobraza koji određuje koridore infrastrukture, višenamjensko korištenje voda s kompleksnim uređenjem poljodjelskih površina. Bogatstvo šuma brdskog dijela s potrebom revitalizacije ruralnog prostora usmjeruje na razvoj izletničkog, zdravstveno-rekreacijskog, tranzitnog i lovnog turizma.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Prostornim planom uređenja Grada se na temelju spoznaja o prostoru i analize korištenja, zaposjednutosti i djelatnosti u prostoru, utvrđuje osnovna namjena prostora.

Osnovnom namjenom prostora određuju se i osiguravaju površine za daljnji razvoj naselja, djelatnosti i infrastrukturnih sustava, usuglašavajući potrebe raznih korisnika, uz nastojanje da se očuvaju prirodna i kulturno-povijesna obilježja i što manje naruši prirodna ravnoteža.

Pojedini dijelovi prostora s obzirom na svoje prirodne značajke predodređeni su za određenu namjenu (kvalitetno tlo - poljoprivreda, vodonosnik - vodoopskrba, vode - rekreacija i sl.). Osnovnu namjenu prostora određuje i formiranost postojećih struktura (naselja, infrastruktura, gospodarstvo).

Planom se evidentiraju, štite i čuvaju osnovna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Naselja

Na području grada nalazi se petnaest (15) naselja. Prema njihovim demografskim i razvojnim karakteristikama razvrstani su u slijedeće kategorije:

- naseljima od 10.000 do 30.000 stanovnika (1 naselje), s obzirom na njihovu ulogu u sadašnjim i budućim demografskim i razvojnim procesima i razmještenosti u prostoru, treba omogućiti daljnji razvitak
- naseljima preko 500, a do 1.000 stanovnika (3 naselja), s obzirom na njihovu ulogu u sadašnjim i budućim demografskim i razvojnim procesima i razmještenosti u prostoru, treba omogućiti daljnji razvitak
- naselja s manje od 500 stanovnika, a pogotovo naselja s manje od 200 stanovnika pretežito se nalaze u mozaiku poljoprivrednih površina. Već izgrađene i kultivirane površine potrebno je zadržati kao dio opće slike naselja ili predjela, ali u pravilu ne dozvoliti proširenje građevinskih područja i ograničiti namjenu (odrediti zone za izgradnju kuća za odmor i sl.)

Smatra se da postojeći potencijal građevinskih područja više nego zadovoljava buduće potrebe (niski postotak izgrađenosti) pa ih je potrebno kroz ovaj plan objektivno valorizirati i racionalizirati, osobito za mala naselja koja gube stanovništvo. Pojedinačne objekte i manje grupe kuća izvan građevinskog područja moguće je samo obnavljati.

Unutar površina za razvoj naselja nalaze se zone za stanovanje, za društvene, centralne i javne funkcije, zone športa i rekreacije, industrijske zone, zone malog i srednjeg gospodarstva i poduzetništva i dr. i one se razrađuju planovima užeg područja.

Infrastrukturni sustavi

Infrastrukturni sustavi, a posebno prometni i elektroenergetski, veliki su korisnici prostora. Zbog toga je potrebno posvetiti veliku pozornost vođenju prometnih koridora tako da osiguraju dobro povezivanje, ali istodobno da što manje ugrožavaju vrijednosti prostora. Predlaže se osigurati takve koridore koji će maksimalno izbjeći zauzimanje poljoprivrednih i drugih vrijednih površina, kao i suvišno dijeljenje prostora.

Ostali infrastrukturni sustavi (vodoopskrba, plinoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije) razvijati će se na temelju zasebnih koncepcijskih rješenja, poštujući plansku razradu organizacije, namjene i zaštite prostora.

Vodne površine i resursi

Planom namjene određeni su vodni resursi i vodne površine koje čine rezerve podzemne pitke vode, koji se mogu koristiti i na druge načine (ribnjačarstvo, rekreacija, navodnjavanje i dr.).

Radi maksimalne zaštite podzemne vode sve ostale namjene potrebno je koncipirati tako, da način korištenja prostora ne ugrožava ovaj vodni resurs.

To pretpostavlja koncipiranje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava, u stočarstvu

zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama), sustavno rješavanje problema zbrinjavanja komunalnog otpada i odvodnje otpadnih voda.

Poljoprivredne površine

Namjena površina u poljoprivredne svrhe Planom je postavljena tako da se u osnovi definiraju dva tipa površina: poljoprivredne površine veće vrijednosti (pogodnosti) za poljoprivrednu proizvodnju i ostale poljoprivredne površine.

Prioritetna je njihova funkcija za proizvodnju hrane, pri čemu treba voditi računa o ranije spomenutoj nužnosti zaštite vodonosnika. Prekategorizacija ostalih poljoprivrednih površina u viši razred moguća je nakon procjene opravdanosti i provedbe gospodarsko-ekoloških mjera (melioracije, odvodnjavanje, navodnjavanje, zaštita od poplava).

U brdskom i brežuljkastom dijelu grada je mozaik poljoprivredno-šumskih površina pogodan za voćarsku i vinogradarsku proizvodnju te za stočarstvo. Upravo ta područja intenzivno su pod utjecajem čovjeka (vikend objekti) i karakterizira ih veliki broj malih parcela. Stoga je za gospodarski opravdanu voćarsku i vinogradarsku proizvodnju potrebno okrupnjavati posjede, a proizvodnju za vlastite potrebe nastojati održavati bez daljnje parcelacije zemljišta.

Šumska područja

Temeljno je načelo da se postojeće šumske površine ne bi smjele smanjivati. Budući da je dobar dio iskrčen ili je izgubljen zbog izgradnje, bilo bi potrebno šumske površine povećati i zaštitu (u smislu proglašavanja šuma s posebnom namjenom) proširiti. U slučaju nužnih intervencija u promjeni namjena potrebno je osigurati zamjenske površine.

Ostale namjene

Unutar prostora grada definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za djelatnosti koje se obavljaju izvan naselja: za infrastrukturu, za energetske objekte, za eksploatacijska polja mineralnih sirovina, za značajnija područja turističke, ugostiteljske, sportske, rekreacijske ili zdravstvene namjene, za potrebe obrane, te za zbrinjavanje otpada.

Na osnovi namjene površina utvrđuju se lokacije za određene djelatnosti i određuju prioritete. Prilikom lociranja u prostoru obvezno je voditi računa o osnovnoj namjeni prostora i sve djelatnosti i zahvate koncipirati i razvijati tako da se ne dovede u pitanje temeljna namjena, vrijednost i značenje prostora. Lokacija se određuje prema kriterijima zaštite, očuvanju i unapređenju temeljne namjene, utjecaju na razvoj naselja, zaštiti okoliša i očuvanju prirodnih i kulturnih vrijednosti, te specifičnostima lokalnih uvjeta. Time se poštuje objektivna i prihvatljiva mogućnost prostora za razvoj, kojom se zadržavaju temeljna prostorna ravnoteža i osobitosti prostora grada.

Korištenje i zaštita prostora je u planskom procesu razrađena i prikazana na četiri osnovna kartografska prikaza i to:

- kartografski prikaz **1. Korištenje i namjena površina**
- kartografski prikaz **2. Infrastrukturni sustavi**
- kartografski prikaz **3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštite prostora.**
- kartografski prikaz **4. Građevinska područja naselja**

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne, te površine posebne namjene i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a.

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan
	GRAD SLATINA					
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	1554,17	9,32	9,53	
	Izgrađeni dio GP		1030,50	6,18	14,38	
1.2.	Izgrađene strukture izvan ukupno građevinskog područja	I	362,12	2,17	40,92	
		S1	149,20	0,90	99,32	
		Z	3,20	0,02	4531,80	
		P	132,14	0,79	112,15	
		T	14,57	0,09	1017,09	
		R	56,31	0,34	263,17	
		G	6,70	0,04	2211,79	
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	8008,30	48,03		0,54
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	97,29	0,58		0,01
	- vrijedno obradivo tlo	P2	7106,60	42,62		0,48
	- ostala obradiva tla	P3	804,41	4,82		0,05
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	6555,68	39,31		0,44
	- gospodarske	Š1	6340,44	38,02		0,43
	- posebne namjene	Š2	215,24	1,29		0,01
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	-	-		-
1.6.	Vodne površine ukupno	V	194,73	1,17		0,01
1.7.	Ostale površine ukupno		-	-		-
	Grad ukupno		16675,00	100,00		1,13

Oznake (prema kartografskom prikazu):

- S1 - vikend zona-zona povremenog stanovanja
- Z - zatečena izgradnja
- P - gospodarska namjena-proizvodna
- T - ugostiteljsko-turistička namjena
- R - športsko-rekreacijska namjena
- G - groblje

3.2.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

Zbirna tablica 3.b.

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	ha/stan
2.0.	GRAD SLATINA				
	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	ZK* PŠ* PA	207,39 7,87 1,60	1,24 0,05 0,01	0,0140 0,0005 0,0001
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline				
	Grad ukupno		216,86	1,30	0,0146
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala obalno područje otočno		ha, km ha, km		
3.2.	Energija proizvodnja potrošnja		MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda vodozahvat potrošnja		u 1000m ³ u 1000m ³		
3.4.	Mineralne sirovine		jed. mjere za sirovinu		
	Grad ukupno				

Oznake (prema kartografskom prikazu):

ZK - značajni krajobraz
PŠ - park šuma
PA - spomenik parkovne arhitekture

* - planirano

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

Razvitak gospodarstva na određenom području, uvjetovan je razvojnim mogućnostima toga područja i razvojnim ciljevima koji se žele postići. Pri tome se misli na prirodni i izgrađeni potencijal koji predstavlja osnovu za daljnji razvitak.

Gospodarstvo

Uz izgrađenu komunalnu infrastrukturu, gospodarstvo predstavlja značajni potencijal za daljnji razvitak ovog područja. Razvoj gospodarstva, osim velikih gospodarskih subjekata ogleda se i u razvoju obrtništva te malog i srednjeg poduzetništva, čijem razvoju treba planski pristupiti uzimajući u obzir prirodne potencijale područja.

Energetika

Dosadašnja istraživanja nafte i zemnog plina potvrdila su pretpostavke da je na ovom području moguće očekivati i ekonomično iskorištavanje ovih energenata.

Proizvodnja i prerada nemetalnih mineralnih sirovina

Na području grada Slatine eksploatira se opekarska glina.

Mineralne sirovine treba prvenstveno inventarizirati po količinama, kvaliteti i namjeni, a zatim provesti valorizaciju resursa.

Poljoprivreda

Razvoj poljoprivrede na području grada Slatine u cjelini ima povoljne uvjete, ali je nužno uvažavati i neka ograničenja koja su uvjetovana usitnjenošću posjeda i zaštitom vodonosnika podzemne pitke vode. Polazeći od sadašnjeg stupnja razvijenosti i organiziranosti poljoprivredne proizvodnje na ovom području treba zaustaviti usitnjavanja posjeda, a nastaviti provođenja komasacije i drugih organizacijskih oblika (zakup, arondacija, otkup i drugo).

Šumarstvo

Šume predstavljaju značajnu osnovu za razvitak drvne industrije na ovom području. Radi ambijentalnih uvjeta koje stvaraju i radi bogate faune koja se u njima razvija, šume u brdskom dijelu grada, predstavljaju daleko značajniji resurs za razvitak turizma - lovnog, izletničkog, rekreacijskog i sl., koji u proteklom razdoblju nije bio adekvatno zastupljen u gospodarskoj strukturi ovog područja.

Obrtništvo i malo poduzetništvo

Razvojem obrtništva i poduzetništva konstituirao se sistem djelatnosti koji često nosi naziv "mala privreda". Na području grada Slatine ima značajnog prostora za razvoj obrtništva i poduzetništva što će omogućiti brži gospodarski razvoj i veći broj zaposlenih.

Turizam i ugostiteljstvo

Razvitak turističko-ugostiteljskih sadržaja na području grada Slatine, nije do danas pratio gospodarsku razvijenost, niti se u dovoljnoj mjeri temeljio na bogatoj prirodnoj i graditeljskoj baštini kao potencijalnoj mogućnosti za razvitak.

Gledano u prostornom smislu, područje, pruža velike mogućnosti za razvitak turizma (lovnog, ribolovnog, rekreacijskog, zdravstvenog, izletničkog i ekološkog) zbog gotovo netaknute prirode i bogatstva biljnog i životinjskog svijeta.

Razvoj turizma potrebno je usmjeriti na realizaciju posebnih, međusobno povezanih cjelina:

- program reorganizacije i dopune postojeće ponude
- program razvoja tranzitnog turizma
- program razvoja lovnog turizma
- program razvoja turizma na seoskim gospodarstvima
- program razvoja izletničkog turizma, zdravstvenog turizma i eko turizma
- program razvoja ugostiteljstva

Društvene djelatnosti

- predškolski odgoj:

Povećati broj obuhvaćene djece, a za to postoje svi prostorni uvjeti, bilo kroz adaptaciju i prenamjenu postojećih prostora ili izgradnju novih;

- osnovno obrazovanje:

Nastaviti s optimizacijom mreže osnovnih škola (uz suglasnost nadležnog Ministarstva), definirati broj razrednih odjela i razinu pedagoškog standarda, i stimulirati izvanškolske aktivnosti, vodeći računa o osiguranju kvalitetnih radnih uvjeta;

- srednje obrazovanje:

Na temelju potreba gospodarskog i društvenog razvitka utvrditi plan mreže srednjih škola;

- kultura:

U djelatnosti kulture potrebno je računati s velikim brojem aktivnosti podjednako značajnih za različita interesna područja. U prostorno-planskoj razradi posebno značenje pripalo kulturno-povijesnoj baštini;

- zdravstvo:

Potrebni prostorni uvjeti za funkcioniranje i razvoj zdravstva postoje. U narednom razdoblju bit će nužno osigurati uvjete za kvalitetno uređenje i održavanje objekata u funkciji zdravstva te njihovo suvremeno opremanje, radi unapređenja kvalitete pružanja zdravstvene usluge;

- šport:

Nadograđivati sustav športskih centara i objekata s ciljem uključivanja što većeg broja korisnika (posebno mlađeg uzrasta) uz istovremeni jači razvitak i stimuliranje vrhunskog športa za što po brojnosti i nadarenosti ovo područje ima sve pretpostavke.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša

Štete koje su jednom nanosene u okolišu postaju teško obnovljive, a često takve štete imaju i nepovratne učinke (bespravna gradnja na eksponiranim i osobito vrijednim dijelovima okoliša, bespravna eksploatacija sirovina, neplanska sječa šuma).

Za nove namjene prostora, moraju se prvenstveno osigurati uvjeti za razvoj unutar već definiranog, a još neiskorištenog građevinskog zemljišta.

Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama treba poduzeti slijedeće:

- zaštititi i unaprijediti kvalitetu voda i vodonosnika
- spriječiti neopravdano zauzimanje novih površina za širenje građevinskih područja
- omogućiti širenje građevinskih područja, samo ako to zahtijevaju jasno prepoznatljivi demografski ili gospodarski razlozi
- zaustaviti neracionalno korištenje prostora (usitnjavanje posjeda, nekontrolirana gradnja, neprimjerena eksploatacija resursa i sl.)
- spriječiti izgradnju na osobito vrijednim i eksponiranim dijelovima krajobraza (nekontrolirano širenje zona vikend naselja)
- onemogućiti gradnju u potencijalno poplavnom području, radi zaštite ljudi i imovine
- racionalno koristiti i upravljati zaštićenim dijelovima prirode
- revitalizirati kulturno-povijesne cjeline i objekte

Posebne uvjete korištenja prostora moguće je definirati i kroz izradu prostornih planova područja posebnih obilježja.

Planiranje zaštite prostora je ključni čimbenik u preventivi zaštite okoliša. Zaštita okoliša podrazumijeva racionalno korištenje resursa i poticanje razvojnih djelatnosti za koje određeni prostor po prirodnom bogatstvu daje najpovoljnije uvjete (športsko-rekreacijski sadržaji, turizam, škole u prirodi, eksploatacija mineralnih sirovina itd.).

3.4.2. Zaštićena prirodna baština

Spomenik parkovne arhitekture-park u centru Slatine treba štiti i održavati sukladno propisanim mjerama zaštite. Evidentirane prirodne vrijednosti (potočnu dolinu Rakitovac, šumu Plandište i Turski grad) održavati i štiti, i preispitati razloge za promicanje iz evidentirane u zaštićenu kategoriju prirode.

3.4.3. Zaštićena graditeljska baština

Stanje graditeljske baštine prati Konzervatorski odjel u Požegi. Revitalizaciju i održavanje zaštićenih objekata treba provoditi sukladno mjerama i uputama ovog odjela, kako se ne bi narušila obilježja ovog područja.

Svaka nova gradnja u okviru kontakt zona trebala bi polaziti od pretpostavke stvaranja harmonične cjeline i u pogledu dimenzioniranja volumena građevine i u izboru materijala.

Neprihvatljivi su volumeni nove gradnje, koji bi onemogućili vizure na eksponirana važna mjesta, a svojom funkcijom, položajem i materijalom završne obrade i koloritom unijeli nesklad i tako stvorili prostorni i oblikovni konflikt.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishoda lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima);
- nadzor u svim fazama radova

Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)

Bez kvalitetnih prometnih veza nije realno očekivati demografski, gospodarski, turistički i svaki drugi napredak. Prijedlog planiranog prometnog sustava temelji se na Prostornom planu Virovitičko-podravske županije.

Cestovni promet

Primarne aktivnosti na području cestovnog prometa trebaju biti prije svega kvalitetno održavanje postojeće mreže, uz rješavanje kritičnih dionica na kojima je smanjena propusna moć ceste ili je ugrožena sigurnost sudionika u prometu, te osobito hitna izgradnja Podravske brze ceste i obilaznice naselja Slatina.

Najznačajniji cestovni pravac unutar grada su državne ceste D-2, D-34 i D-49, županijska cesta za Bakić Ž-4025 te obilaznice Slatine, Sladojevaca i Medinaca.

U koridorima državnih i županijskih cesta, koji prolaze kroz naselja, potrebno je izgraditi pješačke staze, najmanje s jedne strane kolnika. Pješačke staze treba graditi u pravilu odvojene od kolnika. U koridorima navedenih cesta, poželjno je izgraditi biciklističke staze.

Sva naselja uz koridor državnih i županijskih cesta trebala bi imati najmanje 1 par autobusnih stajališta.

Posebnu pozornost treba posvetiti prometu u mirovanju (uređenje parkirališta, broj parkirališnih mjesta i sl.).

Željeznički promet

Prostorom grada, prolazi željeznička pruga Dalj-Osijek-Slatina-Virovitica-Koprivnica-Varaždin. Osim uređenja postojećih željezničkih pravaca, planirana je rekonstrukcija ili izgradnja putničkog kolodvora.

Zračni promet

Na području grada postoji uzletišta na lokaciji Kućanice u smjeru naselja Medinci, koje se zadržava kao poljoprivredno uzletišta, od važnosti za županiju.

Hrvatska pošta

Hrvatska pošta bi u potpunosti ostala i dalje javno državno poduzeće. Modernizacija pošta će se očitovati u uvođenju terminala u sve poštanske jedinice, adaptaciji i modernizaciji poštanskih objekata, modernizaciji davanja postojećih korisničkih usluga i davanju novih.

Telekomunikacije

Razvitak telekomunikacija će biti usmjeren na:

- povećanje kapaciteta telefonske mreže
- digitalizaciju prijenosnih sustava
- povećanje pouzdanosti i otpornosti magistralnih mreža
- dinamičniji razvitak novih usluga

Javnu telefonsku mrežu treba izgrađivati po principu: podzemno do svakog pretplatnika, dvije parice za svako domaćinstvo u većim naseljima, a minimalno tri parice na dva domaćinstva u manjim naseljima koja imaju tendenciju opadanja broja stanovnika. Za manje privredne i upravne objekte treba dovesti dvostruko više parica od trenutne potrebe, a za objekte koji trebaju više od 30 linija pripremiti digitalni priključak svjetlovodnim kabelom ili digitalnim PC-om po kabelu, jer je cilj osigurati digitalni prijenos za pružanje različitih usluga (prijenos podataka, videotelefonija, videokonferencija i sl.)

Za ostale usluge, a to su: telefaks, videotelefon, videokonferencija, koristit će i dalje telekomunikacijske mreže. Njihov razvojni put u budućnosti biti će njihova masovna i svakodnevna uporaba. U komercijalni rad puštena je digitalna mreža sa integriranim uslugama (ISDN), koja će u budućnosti pružiti svojim korisnicima spoj telekomunikacija i informatike i veliki broj multimedijских usluga.

Mobilna mreža

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata PPUG potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Osnove za razvoj elektroenergetske mreže temelje se na planovima koji obuhvaćaju: potrebe za električnom energijom, mogućnosti već izgrađenog sustava, energetske potencijale, međudržavne dogovore, financijske mogućnosti i dinamiku izgradnje vezanu uz prioritete.

Objekti planirani za izgradnju u 2005. i 2006. godinu na području grada Slatine su:

Rekonstrukcija NN mreže

1. Kabelska NN mreža u ul. M. Gupca i dijelu ul. kralja Tomislava
2. Kabelska NN mreža trg Sv. Josipa (crkva, županija)
3. Kabelska NN mreža šetališta J. Burgera
4. Kabelska NN mreža Nazorova iza pruge
5. NN mreža iz kabelskih TS 10/0,4 kV Slatina 12,32 i 43

10 (20) kV vodovi

1. 10 (20) kV kabelski vod za TS Limex i kabelska kanalizacija internih telekomunikacijskih veza
2. Kabelski 10(20) kV vod Slatina istok
3. Kabelski 10(20) kV TS 10/0,4 kV Slatina 42-Slatina 15 lipanj
4. Kabelski 10(20) kV TS 10/0,4 kV Slatina Kreminac-Slatina 34-Slatina 5
5. Kabelski 10(20) kV TS 10/0,4 kV Slatina 47-Slatina 40

TS 10/0,4 kV

1. Kabelska TS 10/0,4 kV NŠ Zrinskog sa priključnim 10 kV vodom
2. Kabelska TS 10/0,4 kV Kreminac sa priključnim 10 kV vodom
3. Interpolacija TS 10/0,4 kV Slatina 49-Nazorova u 10 kV Limex

Plinoopskrba

Postojeća magistralna i distribucijska mreža određuju jednoznačno i izgled planirane mreže sustava za plinoopskrbu. Postojeće mjerno-redukcijske postaje smještene su tako da mogu oko sebe formirati distribucijska područja koja će pokrivati cjelokupno područje bez dodatne potrebe za izgradnjom mjerno-redukcijskih postaja i većih zahvata na magistralnoj visokotlačnoj mreži. Planirani sustav za opskrbu zemnim plinom pokrivati će potrebe široke potrošnje (domaćinstva), opće potrošnje (prateći i javni objekti) i industrije.

Pri iskolčenju trase voditi računa da se trasa podzemnog plinovoda položi u pojasu između ceste i nogostupa na min. udaljenosti 1,50 m od regulacione linije i 1,0 m od vanjskog ruba cestovnog jarka, tako da se osigura nesmetan promet nogostupom i cestom i nesmetana odvodnja oborinskih voda sa javnih površina. Na dijelu trase koja prolazi izvan naseljenog područja, trasu položiti uz javno-prometne površine tako da se ista nalazi na udaljenosti 1,0 m unutar vanjskog ruba putnog pojasa. Nakon dovršenja izgradnje mreže, zemljište i prometne površine treba sanirati i dovesti u prvobitno ispravno stanje, a sve viškove materijala iz iskopa odvesti na odgovarajuću deponiju u dogovoru sa komunalnom službom grada.

Plinovod je projektiran tako da nema nekontroliranog ispuštanja plina ili kondenzata u okolinu u normalnom radu. Ispuštanje plina vrši se kontrolirano u atmosferu ispusnim cijevima visine min. 2,0 m iznad površine tla, ali to zagađenje nije otrovno i ne šteti biljnom i životinjskom svijetu. Kod izbora mjesta za kontrolirano ispuštanje plina uzeti su u obzir položaj prometnica i naselja, smjer uobičajenog strujanja vjetra i nagib terena, da bi se opasnost od zagađenja plinovitim ugljikovodicima svelo na minimum.

Radi sprječavanja štetnih posljedica, potrebno je provoditi i tzv. «biološku zaštitu», hidrosjetvom sa ciljem ozelenjivanja, odnosno mehaničkog učvršćivanja tla pomoću korijenskog sustava biljaka.

Za otvaranje novih kao i pri napuštanju postojećih naftnih i plinskih polja nužna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Izgradnja infrastrukture za prijenos i distribuciju energije postavlja određene zahtjeve i potrebe za prostorom. Zadovoljenje tih potreba danas treba sagledavati kroz zaštitu i sprečavanje obezvređivanja prostora neracionalnim i neusuglašenim iskorištavanjem. Nužno je dosljedno primjenjivati integralni pristup planiranju i razvoju svih infrastrukturnih sustava te nastojati objedinjavati koridore s ciljem da se očuvaju vrijednosti prostora. Potrebno je uvažiti spoznaje da često puta jeftinija izgradnja infrastrukturnih koridora nanosi dugoročne indirektno štete koje mogu nadmašiti troškove izgradnje.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

Grad Slatina pripada vodnom području sliva Drave i Dunava. Unutar ovog vodnog područja izdvaja se slivno područje «Županijski kanal» Virovitica i slivno područje «Karašica-Vučica» Donji Miholjac.

Tablica 43. Veličina slivnih područja

Redni broj	Slivno područje	Površina na području Grada (ha)
1.	Drava	517
2.	Županijski kanal	6 917
3.	Karašica-Vučica	10 615
Ukupno:		18 049

Izvor podataka: "Hrvatske vode" Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje «Županijski kanal» Virovitica i VGI «Karašica-Vučica» Donji Miholjac

3.5.3.1. Vodoopskrba

Budući da je osiguranje zdrave pitke vode za **vodoopskrbu** pitanje opstanka, u narednom je razdoblju potrebno usmjeriti aktivnosti kako slijedi:

- Voditi stalnu brigu o kvaliteti vode i djelovati u smjeru zaštite i poboljšanja njene kvalitete.
- Istraživati, osiguravati i štiti ležišta i izvorišta kvalitetne pitke vode za koja se procijeni da su potrebna i eksploatacijski isplativa za vodoopskrbu.
- Nužno je provoditi sustavna istraživanja i praćenje količina i kvalitete vode, te zaštitu onih prostora za koje se istraživanjima utvrdi opravdanost zahvata, jer se procjenjuje da dovoljne količine zdrave pitke vode više nije moguće osigurati bez značajnih ulaganja i zahvata na zaštiti vodonosnika i uključivanja novih ležišta i izvorišta u sustav.

Obzirom na potrebu za kondicioniranjem vode, treba zadržati crpilište Medinci, jer bi otvaranje novih crpilišta bilo financijski puno nepovoljnije. Kapacitet je moguće povećati do 400 l/s što zadovoljava sve potrebe distribucijskog područja koje pokriva «Komrad» d.o.o. Slatina i ostavlja na raspolaganju dodatne količine vode za distribuciju unutar Regionalnog vodoopskrbnog sustava Slavonske Podravine. Za navedeno povećanje potrebno je izvesti desetak bunara i povećati kapacitete postrojenja za preradu vode.

U konačnoj fazi potpune izgrađenosti sustava potrebno je povećati i kapacitet vodospreme na obroncima iznad Slatine s 1000 m³ na 2000 m³ kako bi se osigurala kvalitetna vodoopskrba.

3.5.3.2. Uređenje režima voda i zaštita od bujica i erozija

Zbog kvalitetne zaštite od štetnog djelovanja voda i boljeg korištenja voda na vodotocima su izvedeni radovi djelomične regulacije i objekti zaštite dna i pokosa.

U slijedećem razdoblju se ne predviđaju znatniji radovi na regulaciji glavnih vodotoka, osim manjih interventnih zahvata na zaštiti dna i pokosa, a znatnija pažnja će se posvetiti redovnom tehničkom i gospodarskom održavanju vodotoka.

a) Obrana od poplava

Poplavne situacije su posljednjih godina vrlo učestale. Na slivu Karašice i Vučice su posljednjih 5 godina zabilježene četiri poplave: 1996, 1999 i u lipnju i rujnu 2001. godine. Sve to ukazuje na potrebu boljeg gospodarenja vodnim resursima, što je u skladu i s konceptom održivog razvoja koji je Republika Hrvatska prihvatila kao model razvoja u budućnosti.

Stanje vodotoka na području grada Slatine ne zadovoljava i ocjena je da postoji ugroženost od poplava te se planira izgradnja retencija, odnosno akumulacija prema planu i u suradnji s Hrvatskim vodama.

Planirane retencije-akumulacije su Slanac, Lukavac, Meljani Bistrica, Javorica, Tominac i Sašika.

Tablica 44. Uređenje vodotoka i sustav obrane od poplava

Sliv	Vodotok	Duljina (km)		Duljin a nasipa (km)	Duljina regulir. korita (km)	Odteret. i obodni kanali (km)	Retencije i akumulacije dio prostora za obr. od popl. (m ³)	Veličina obranjen. područja (km ²)	Veličina potenc. ugrož.pod. (km ²)
		od-do	Ukupno						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE

Županijski kanal	Slana voda					Slanac	1 599 730		
	Lukavac					Lukavac	1 313 000		
	Meljani					Meljani	96 000		
	Bistrica					Bistrica	460 000		
Karašica-Vučica	Javorica					Javorica	61 000		
						Tominac			
						Sašika			

Izvor podataka: "Hrvatske vode" Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek - Vodnogospodarska ispostava Županijski kanal Virovitica

Poplave od pritoke Drave na području grada riješiti će se kompleksnim zahvatima na slivu, prije svega radovima na zaštiti od štetnog djelovanja erozijskih procesa i bujica, radovima na regulaciji vodotoka i uređenjem glavnog odvodnika.

Uz kanale I reda predviđa se inundacijski pojas 5-10 metara i uz kanale II reda 3-5 metara od ruba vodonosnog korita-vanjske nožice nasipa (branjeni dio) zavisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz Zakona o vodama.

b) Bujice i erozija tla

Sliv rijeke Drave zahvaćaju mješoviti procesi erozija svih kategorija. Sa stajališta vodne erozije, na području grada Slatine, najrasprostranjenije su IV i V kategorija kojom su zahvaćeni ravničarski dijelovi sliva. Brežuljkasti i brdski dio sliva zahvaćen je u prosjeku III i IV kategorijom erozije koja se javlja čak i na površinama pod šumama.

Posebni radovi za zaštitu od erozije nisu se izvodili, već se primjenjivao klasični sustav prema kojem se zaštita od erozije provodi isključivo uređenjem bujica.

Tablica 45. Stanje bujica i erozijskih procesa

Naziv sliva	Površina sliva (km ²)	Površina pod erozijom po kategorijama izraženo u (%)			Broj bujičnih tokova (kom)	Broj tokova na kojima je vršena intervencija (kom)	Biološki radovi (ha)	Građevn. radovi u koritu (kom)
		III	IV	V				
Brežnica	240,0	7	38	55	7	6	-	1
Čađavica	194,0	11	54	35	7	1	-	1
Županijski kanal	622,0	6	32	62	-	-	-	-
Ukupno:	1 056,0	8,0%	41,3%	50,7%	14	7	-	2

Izvor podataka: Hrvatske vode, Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek

Budući da se erozijskim procesima snižava proizvodna sposobnost tala, smanjuje pedološki sloj, a bujicama su ugrožena naselja, komunikacije i ostala infrastruktura, vrlo je značajno i nužno ove procese svesti na najmanju moguću mjeru.

Osnovne smjernice za sprječavanje i sanaciju erozija i bujica su:

- izrada i vođenje katastra bujica i bujičnih tokova, kao i erozijskih područja,
- dugoročno planiranje zajedničkog rješavanja zaštite od erozija sa šumarstvom, poljodjelstvom
- zajedno sa šumarskom i poljodjelskom djelatnošću utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma u ugroženim područjima

- kontinuirano raditi na biološkim aktivnostima koje uključuju melioraciju, pošumljavanje, obradu nagnutih terena i zamjenu ratarskih kultura sa višegodišnjim kulturama

c) Melioracijska odvodnja

U slijedećem razdoblju ne predviđaju se znatniji radovi na dogradnji kanalske mreže III i IV reda, odnosno dogradnja će se vršiti djelomično po ukazanoj potrebi za kvalitetnijom odvodnjom pojedinih dijelova područja grada Slatine.

Radovi na dogradnji će se provoditi pojedinačnim iskopom kanala površinske odvodnje ili rješavanjem odvodnje djelomičnom podzemnom drenažom. Melioracijska odvodnja je rješavana u okviru provođenja postupka komasacije na katastarskim općinama Medinci (1983. god.) i Bakić (1984. god.)

Površinska odvodnja riješena je na katastarskim općinama Slatina i Kozice.

Osim površinske odvodnje izvedena je podzemna odvodnja (detaljna drenaža) na cca 1325 ha.

U skladu s čl. 103. Zakona o vodama (NN 107/95) radove tehničkog i gospodarskog održavanja melioracijskog sustava obavlja lokalna uprava i samouprava uz stručnu pomoć Hrvatskih voda, a u narednom razdoblju je potrebno melioracijski sustav dovesti u stanje normalne tehničke i gospodarske funkcionalnosti, budući da u razdoblju od 1990 do 1996. godine sustav uopće nije bio održavan.

Tablica 46. Podaci o melioracijskim površinama

Red. broj	Slivno područje	Ukupna površina sliva (ha)	Meliorirana površina (ha)
1.	VGI Županijski kanal	87 328	9 722
2.	VGI Karašica-Vučica		

Izvor podataka: "Hrvatske vode", Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek

3.5.3.4. Zaštita voda od onečišćenja

Zaštita voda, a posebno zaštita vodonosnika, mora biti u samom središtu pozornosti i brige svih subjekata grada.

Treba uspostaviti sustavno praćenje stanja voda i evidenciju onečišćivača, kako bi se problemi onečišćavanja vodotoka učinkovito rješavali. Istovremeno, u svrhu zaštite, treba raditi na programu razvoja sustava odvodnje, sanaciji divljih odlagališta otpada i racionalnoj primjeni poljoprivrednih zaštitnih sredstava.

Dosadašnji način dispozicije otpadnih voda iz većine naselja rješavao se preko septičkih jama.

U gradu Slatini izgrađeno cca 70% kanalizacijske mreže, a u prigradskim naseljima za skupljanje otpadnih voda koriste se i dalje septičke jame. Sustavom odvodnje obuhvaćen je tako relativno mali broj objekata, što predstavlja opasnost za onečišćenje podzemnih voda.

Sva «divlja» odlagališta treba sanirati, jer predstavljaju glavne izvore onečišćenja podzemnih voda, budući da se na njih odlažu sve vrste otpada (opasni, otpad životinjskog porijekla...) i urediti odlagališta koja će imati zakonski propisane mjere zaštite.

Poljoprivrednu proizvodnju na vodonosniku potrebno je usmjeriti na proizvodnju zdrave hrane, uz upotrebu takvih poljoprivrednih zaštitnih sredstava koja neće ugrožavati kvalitetu podzemne vode i vodotoke.

Za stočarske farme koje su veliki lokalni onečišćivači, treba posebno propisati mjere zaštite s obzirom na onečišćenje podzemnih voda.

3.6. Postupanje s otpadom

Smanjenje količine otpada i njegovo organizirano i kontrolirano zbrinjavanje, osnovne su pretpostavke za uspješno rješavanje problema zbrinjavanja otpada.

Problem zbrinjavanja otpada treba rješavati sistemski i u etapama. U početnoj fazi treba izvršiti sanaciju postojećeg odlagališta u predviđenom zakonskom roku.

U drugoj fazi uvesti organizirano prikupljanje otpada na području cijelog grada, uz obveznu selekciju otpada i otpad odlagati na jednoj lokaciji u gradu, koja će zadovoljavati zakonski određene uvjete. U tijeku je sanacija Odlagališta u Radosavcima sa nastavkom odlaganja otpada za naredno razdoblje od 5 godina te novo odlagalište otpada na lokaciji Lukavac. Prema Prostornom planu županije nema nikakvih prepreka za korištenje prostora odlagališta Lukavac za izgradnju odlagališta otpada I kategorije.

U zadnjoj fazi, prema Prostornom planu Županije, otpad odlagati na jedinstvenoj lokaciji za cijelu Županiju.

Opasni otpad skladištiti na mjestu njegova nastanka, do osnivanja prikupljališta opasnog otpada koje je predviđeno Prostornim planom županije. Konačno zbrinjavanje, rješavat će se na nivou države.

Za sve vrste otpada voditi potrebnu dokumentaciju predviđenu Zakonom o otpadu.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Da bi se moglo kontinuirano i kvalitetno pratiti stanje okoliša i poduzimati pravovremene mjere za sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš na gradskom nivou nužno je:

1. Izraditi potrebne dokumente u svrhu zaštite i unapređenja okoliša (**Program zaštite okoliša**)
2. Uspostaviti učinkoviti sustav ostvarivanja zaštite okoliša (redovita dostava podataka za katastar emisija u okoliš, njegova provedba, nadzor stanja okoliša)
3. Utvrditi izvore financiranja zaštite okoliša

U procesu izrade Prostornog plana uređenja grada Slatine procijenjeno je da *posebnu brigu i pozornost* zahtijevaju područja vodonosnika i vodotoka, šuma i kvalitetnog tla.

Vode

Rezerva podzemne pitke vode od strateškog je interesa, zato je nužno osigurati maksimalnu zaštitu vodonosnika. Treba poduzeti slijedeće mjere:

- radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi poljoprivrednu proizvodnju treba provoditi uz kontroliranu i ograničenu primjenu poljoprivrednih zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane
- započeti rješavanje pitanja odvodnje naselja
- hitno riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata, a posebice farmi na području vodonosnika (identifikacija onečišćivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera).
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obavezno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, vršiti predtretmane otpadnih voda
- sanirati postojeća divlja odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih i što prije usvojiti opredjeljenje o sustavnom zbrinjavanju otpada

Za zaštitu *vodotoka* potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima. Zaštita se mora provoditi na svim rijekama i potocima.

Šume

Šumski fond na području grada Slatine neprestano se smanjuje i prioritetno je njegovo očuvanje i sprječavanje daljnjeg smanjenja.

Ovim Planom se ukazuje na potrebu pošumljavanja slijedećih površina:

- najuže zaštitne vodocrpilišne zone (I i II)
- područja uz koridore brzih cesta i autoceste (zaštita od buke, prašine, vizualno oplemenjivanje)
- nekvalitetno poljoprivredno zemljište nižeg razreda
- predjeli uz vodotoke i sl.

Tlo

U svrhu očuvanja tla od onečišćenja potrebno je razvijati programe poljoprivredne proizvodnje koji bi ukazali na nepoželjne posljedice od prekomjerne uporabe poljoprivrednih zaštitnih sredstava. Ti programi bi usmjeravali poljoprivrednu djelatnost prema proizvodnji zdrave hrane, a istovremeno bi ukazivali na racionalno korištenje zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Organiziranjem savjetodavne stručne pomoći moguće je uvesti nadzor nad vrstom i količinom poljoprivrednih zaštitnih sredstava.

Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, tako da iste zaštitne mjere za vodonosnik, vrijede i za tlo.

Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne namjene, a posebice u građevinske svrhe.

Zrak

Za očuvanje kvalitete zraka potrebno je izraditi zakonom propisane dokumente zaštite i poboljšanja kakvoće zraka (Program zaštite zraka, Izvješće o zaštiti zraka i Program mjerenja kakvoće zraka) kako bi se pravodobno i na utemeljen način mogao usmjeravati i kontrolirati razvoj i gradnja u pojedinim područjima (zaštitne udaljenosti od zona stanovanja). Potrebno je uspostaviti područne mreže za praćenje kakvoće zraka, donijeti program mjerenja kakvoće zraka i osigurati uvjete njegove provedbe.

Kao prioritetne mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćavanja zraka utvrđuju se:

- moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i sl. zone uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova i udaljenost od naseljenih područja
- u postojećim neodgovarajuće smještenim industrijskim sadržajima treba izbjegavati one koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće, onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka potrebno je podizati, odnosno planirati podizanje nasada zaštitnog zelenila
- nastaviti aktivnosti vezane uz plinifikaciju
- uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka
- intenzivirati aktivnosti vezane uz rješavanje (saniranje) negativnog utjecaja postojećih izvora onečišćenja zraka i izvora buke i vibracija na okoliš, na prirodnu i graditeljsku baštinu

Buka

Područje grada za sada nije ozbiljnije ugroženo bukom, ali se gospodarskim razvitkom i razvitkom prometnog sustava to stanje može narušiti. Za urbana područja kao i prometne koridore uz područja gdje borave ljudi, potrebno je utvrditi razine buke i prikazati na kartogramu prema Zakonu o zaštiti od buke.

Krajobraz

Prilikom planiranja korištenja zemljišta prirodni krajolik treba nastojati očuvati u potpunosti. Izvorni ruralni krajolik (spoj antropogenih struktura i prirode) treba očuvati kao nositelj vrijednosti prostora i njegovog identiteta.

U brežuljkastom dijelu treba nastojati zadržati izvornu sliku ruralnog krajolika, tako da se pojedinačno zaštite tipične cjeline. Potrebno je propisati uvjete gradnje tako da nove građevine arhitekturom ne naruše izgled krajolika, zabraniti gradnju na vizualno vrijednim i eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodotocima.

Prilikom vođenja infrastrukturnih koridora u prostoru potrebno ih je usuglašeno racionalizirati i objedinjavati.

Biljni i životinjski svijet

U cilju unapređenja zaštite biljnog i životinjskog svijeta bilo bi korisno pokrenuti posebne programe i akcije. Potrebno je odrediti mjere zaštite i očuvanja za biljne i životinjske vrste čija brojnost opada, staništa nestaju ili im prijeti izumiranje.

Graditeljska baština

Na zaštićenim objektima ne smiju se obavljati radovi bez konzultacija i obavijesti nadležnog konzervatorskog odjela (Konzervatorski odjel u Požegi), radi očuvanja objekata u izvornom obliku (izgledu) i funkciji.

Mjere zaštite odnose se na razmještaj i organizaciju novih planiranih površina oko zaštićenih objekata kako bi se omogućila ispravna spomenička zaštita. To je moguće postići propisivanjem oblikovnih smjernica u izradi posebnih studija, projekata i programa, ali i učinkovitim kontrolom buduće izgradnje.

Novu izgradnju treba ograničiti, osobito u blizini središta naselja. Od presudnog značenja je poštivanje regulacijskog pravca.

Za sakralne građevine koje su degradirane vremenom ili neredovitim održavanjem, treba načiniti posebne elaborate zaštite, sanacije i prezentacije.

Prirodna baština

Za racionalno korištenje i upravljanje zaštićenim dijelovima prirode osnovana je Javna ustanova za zaštićene dijelove prirode na području Županije, koja obavlja djelatnosti zaštite, održavanja i promicanja zaštićenih dijelova prirode.

Mjere racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i zaštite prirodne i graditeljske baštine

Ove mjere ne provode se samo kroz dokumente prostornog uređenja. Prostorni planovi (županijski, gradski/općinski), su dokumenti u kojima se integriraju i usuglašavaju različiti interesi.

Bolje je djelovati kroz dokumente kao što je program zaštite okoliša za uža područja. Ti programi donose se kada je potrebno zaštititi okoliš određenog područja radi očuvanja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti krajolika.

Program zaštite okoliša donosi Gradsko vijeće, i mora biti usklađen sa županijskim Programom zaštite okoliša. Potrebno ga je što prije izraditi i usvojiti.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada Slatina

1.1. Opće odredbe

Članak 1.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Razgraničenja se provode rubom katastarske čestice ili granicom primjene određenog režima korištenja, odnosno prostornim djeljnicama formiranih stvorenih i prirodnih cjelina.

Unutar razgraničenih prostora/površina koje su određene ovim Planom, mogu se planirati manji prostori izdvojene namjene, a prema kriterijima Zakona o prostornom uređenju, posebnih Zakona i ovim Odredbama za provođenje.

Članak 2.

Koridor planirane Podravske brze ceste određen je u grafičkim priložima ovog Plana. Nakon izvedbe svake pojedine dionice Podravske brze ceste prostor unutar koridora može se privesti osnovnoj namjeni.

Korekcije trase do 500 m u opravdanim situacijama moguća je bez izmjena i dopuna ovog Plana.

Članak 3.

Ovim planom je izvršena podjela prostora Grada na:

- površine građevinskih područja
- površine izvan građevinskih područja
- površine za infrastrukturne sustave

1.2. Površine građevinskih područja

Članak 4.

Površine koje su određene kao građevinska područja obuhvaćaju prostor za izgradnju u funkciji stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su uprava, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, radne zone, gospodarske zone u funkciji poljoprivrede, servisi i slično.

Članak 5.

Građevinsko područje naselja razgraničeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Namjena prostora unutar građevinskog područja dijeli se na:

1.2.1. zone stambene namjene (naselja i izdvojeni dijelovi naselja)

zone pretežito niske stambene izgradnje uz mogućnost prisustva tihe i slične djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga te gospodarske djelatnosti u funkciji poljoprivrede

1.2.2. zone mješovite namjene

zone stambene i poslovne izgradnje uz mogućnost prisustva osim tihih i sličnih djelatnosti uprave, zdravstva, prosvjete, kulture, športa, trgovine, ugostiteljstva, obrta, usluga, gospodarskih djelatnosti u funkciji poljoprivrede i prisustvo manjih

proizvodno-poslovnih i uslužnih djelatnosti, radionica, ugostiteljskih djelatnosti s glazbom u okviru dozvoljenih razina buke

1.2.3. zone gospodarske namjene (poslovno-radne zone)

zone proizvodne i poslovne namjene uz mogućnost prisustva svih vrsta proizvodnih i poslovnih djelatnosti, ukoliko to nije u suprotnosti s ostalim odredbama ovog Plana.

1.2.4. zone vikend naselja

zone u kojima je dozvoljena izgradnja građevina za povremeno stanovanje prema odredbama iz ovog Plana

Unutar zona vikend naselja dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja, uključujući i smještajne kapacitete te športsko-rekreacionih sadržaja svih namjena, temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole

Razmještaj i veličina površina te granice i nazivi zona iz ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, za svako naselje posebno.

Iznimno, u kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Slatina, zbog složenosti urbane strukture, nije izvršena podjela na zone. Namjenu prostora unutar građevinskog područja naselja Slatina određuju planovi užeg područja.

1.3. Površine izvan građevinskih područja

Članak 6.

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju prostor infrastrukturnih sustava i prostor prirodnih resursa namijenjenih za razvoj Grada.

Površine izvan građevinskog područja prema namjeni za razvoj i uređenje dijele se na:

- površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- površine za šume isključivo osnovne namjene
- površine za gospodarsku namjenu
- površine za zdravstvenu i športsko-rekreativnu namjenu
- inundacijski pojasi, vodne površine i površine za akumulacije i retencije
- površine zaštićenih dijelova prirode (zaštićeni krajolik)
- površine za odlagalište komunalnog otpada
- površine za groblja
- površine posebne namjene (potrebe obrane i dr.)
- površine zatečene izgradnje
- površine hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- površine infrastrukturnih sustava

Razmještaj i veličina površina iz ovog članka prikazani su u kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 7.

S gledišta strateških postavki korištenja prostora u slučaju više mogućih namjena i interesa treba osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata.

1.3.1. Površine za poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

Članak 8.

Prema osnovnim namjenama kultivirana područja (poljoprivredno tlo osnovne namjene) u ovom Planu dijele se na:

1. **Osobito vrijedno obradivo tlo** obuhvaća područja s naročitom sposobnošću agrarne proizvodnje u kojima je namjena strogo određena (isključiva). Ova namjena obuhvaća tla najvišeg razreda na području grada Slatine i moguće ju je mijenjati samo u slučajevima predviđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju.
2. **Vrijedno obradivo tlo** obuhvaća poljoprivredno zemljište od II. do V. razreda čija je namjena agrarna proizvodnja. Izuzeci u kojima se omogućava korištenje zemljišta od II. do V. razreda za nepoljoprivredne svrhe određeni su Zakonom o poljoprivrednom zemljištu te Zakonom o prostornom uređenju. Unutar površina označenih kao vrijedno obradivo tlo nalaze se i manje površine nižih razreda, vodne površine i manje šumske površine koje nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom.
3. **Ostala obradiva tla**, kao osnovna namjena, predstavljaju mozaik poljoprivrednih zemljišta nižih od V. razreda koji uključuje i manje izgrađene površine drugih namjena, vodne površine, trstike i manje šumske površine.

1.3.2. Površine za šume isključivo osnovne namjene

Članak 9.

Šumski prostor podijeljen je na:

- **Šume gospodarske namjene** što predstavlja proizvodne šumske površine koje su pretežito gospodarske namjene
- **Šumske površine posebne namjene** što predstavlja šume namijenjene znanstvenom istraživanju, šume za odmor i rekreaciju i šume posebne vrijednosti i ljepote

U šumama i šumskom zemljištu unutar navedene namjene moguća je izgradnja na način utvrđen u Zakonu o šumama

1.3.3. Površine za gospodarsku namjenu

Članak 10.

Površine za gospodarsku namjenu predstavljaju površine namijenjene za:

- rudarstvo i eksploataciju mineralnih sirovina
- poljoprivrednu djelatnost što uključuje intenzivnu ratarsku djelatnost, farme, građevine za tov životinja, povrtlarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, plastenike, karantene za životinje, građevine za proizvodnju bio-gnojiva, te druge građevine za proizvodnju i korištenje obnovljivih izvora energije isključivo za vlastite potrebe
- uzgoj slatkovodne ribe u ribnjacima
- razvoj turizma

1.3.4. Površine za zdravstvenu i športsko-rekreativnu namjenu

Članak 11.

Površine za zdravstvenu i športsko-rekreativnu namjenu su površine na kojima se mogu planirati zdravstveni, športski i rekreativni sadržaji. U tim prostorima mogu se planirati smještajni kapaciteti i manji ugostiteljski objekti u funkciji osnovne namjene.

1.3.5. Inundacijski pojasi, vodne površine i površine za akumulacije i retencije

Članak 12.

Inundacijski pojasi su prostor primjene posebnih propisa, odnosno utvrđuju se i koriste sukladno odredbama Zakona o vodama.

Vodni prostor podijeljen je na vodotoke, kanale, ribnjake, akumulacije i retencije. Podjela vodotoka od I. do IV. reda prikazana je na karti 2. Infrastrukturni sustavi.

Kategorizacija voda će se odrediti u Županijskom planu za zaštitu voda.

Namjena vodnog prostora je određena i ne može se mijenjati u prostornim planovima užeg područja.

Za precizno utvrđivanje prostornog položaja, oblika i granica brdskih akumulacija i retencija nužna je projektantska razrada, dodatna istraživanja i izrada Studije utjecaja na okoliš sa posebnim naglaskom na zaštitu od bujica i poplava te na navodnjavanje.

Mogući načini korištenja voda utvrđeni su Zakonom o vodama. Prostornim planom Županije dozvoljava se mogućnost korištenja i u rekreacijske te slične svrhe, ako je to spojivo s osnovnim načinima korištenja. Studija utjecaja na okoliš mora potvrditi da to korištenje neće utjecati na osnovno korištenje.

Za korištenje voda u druge namjene osim utvrđenih Zakonom o vodama, obvezna je izrada UPU-a.

1.3.6. Površine zaštićenih dijelova prirode

Članak 13.

Površine zaštićenih dijelova prirode su područja osobitih krajobraznih vrijednosti i obilježja.

1.3.7. Površine za odlagalište komunalnog otpada

Članak 14.

Površina za odlagalište komunalnog otpada određena je ovim Planom, a namijenjena je za centralno županijsko odlagalište ili gradsko odlagalište, prikupljalište, odnosno transfer-stanicu.

1.3.8. Površine za groblja

Članak 15.

Površine za groblja izvan građevinskog područja određene su ovim Planom. Proširivati se mogu prema uvjetima iz Zakona o grobljima.

1.3.9. Površine za posebne namjene

Članak 16.

Na površinama za posebne namjene mogu se planirati građevine za potrebe obrane.

1.3.10. Površine zatečene izgradnje

Članak 17.

Površine zatečene izgradnje predstavljaju parcele izvan granica građevinskog područja naselja na kojima je u trenutku izrade ovog plana zatečena izgradnja.

1.3.11. Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake

Članak 18.

Površine za hobi vrtove, vinograde i voćnjake određene su kao zone u kojima je dozvoljena izgradnja prema odredbama iz ovog Plana.

1.4. Površine za infrastrukturne sustave

Članak 19.

Površine za infrastrukturne sustave su površine unutar i izvan granica građevinskog područja, a prema namjeni dijele se na:

- površine za cestovni promet
- površine za željeznički promet
- površine za aerodrome (uzletišta)
- površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina
- površine za elektroopskrbu
- površine za plinoopskrbu
- površine za telekomunikacije
- površine za vodoopskrbu
- površine za odvodnju

Položaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima ovog Plana.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 20.

Prostor za smještaj planiranih građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđen je Strategijom prostornog uređenja, Programom prostornog uređenja i Prostornim planom Virovitičko-podravske županije (u daljnjem tekstu PPŽ).

Članak 21.

Prostori za smještaj građevina od važnosti za Državu i Županiju koji se nalaze na području grada Slatine detaljno se određuju stručnim podlogama.

Građevine od važnosti za Državu utvrđene su Strategijom i Programom prostornog uređenja republike Hrvatske, Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su člankom 16. Odredbi za provođenje PPŽ, a to su prometne, energetske i vodne građevine, građevine za postupanje s otpadom (neopasni tehnološki otpad), športske, turističke i ugostiteljske građevine za razvoj turizma, te građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, kao i građevine za potrebe obrane.

Članak 22.

Uredbom Vlade RH o određivanju građevina od važnosti za RH određene su građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Članak 23.

Uvjeti za uređenje prostora prometnih građevine obrađeni su čl. 151-167. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora energetskih građevina obrađeni su čl. 168-178. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora vodnih građevina obrađeni su čl. 179-191. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora proizvodnih građevina obrađeni su čl. 138-141. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za postupanje s otpadom obrađeni su u poglavlju 7. Postupanje s otpadom.

Uvjeti za uređenje prostora građevina u zaštićenom području obrađeni su čl. 77. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora športskih, turističkih i ugostiteljskih građevina za razvoj turizma obrađeni su čl. 97-104. ovih Odredbi.

Uvjeti za uređenje prostora građevina za eksploataciju mineralnih sirovina obrađeni su čl. 106-110. ovih Odredbi

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 24.

Granice građevinskog područja naselja određene su ovim Planom i prikazane u kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.

Članak 25.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i uređene površine koje se koriste za određenu namjenu prema važećem prostornom planu (građevinske parcele, parcele komunalne infrastrukture, športska igrališta, javne površine, groblja, i sl.).

Članak 26.

Izgrađeni dio utvrđuje se na način da se iz ukupnog građevinskog područja izuzme:

- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m²
- svaka neizgrađena površina bez pristupa na javnu prometnicu
- svaka dijelom izgrađena površina veća od 3000 m², ako je koeficijent izgrađenosti manji od 3% planiranog
- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m², ako se građevine izgrađene na njoj ne koriste više od 10 godina ili su im konstruktivni dijelovi toliko oštećeni da ih je nerentabilno sanirati

Članak 27.

Neizgrađenim dijelom smatraju se sve neizgrađene katastarske čestice koje se nalaze u planiranom građevinskom području i planirane su za izgradnju odnosno širenje naselja (poljoprivredne i sl. površine koje nisu dijelovi građevinskih parcela, a koje su u građevinskom smislu podobne za izgradnju).

Članak 28.

Građevinskom parcelom smatra se, kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 – 100 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 100 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade

2.2.1. Građevinske čestice

Članak 29.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu, minimalnu širinu određenu čl. 30 ovih Odredbi mjereno u punoj širini na regulacionoj liniji te slobodan kolni pristup do stražnjeg dijela građevinske čestice.

U slučaju kada građevinska čestica nema neposredan pristup na javnu prometnu površinu, mogu se primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 30.

Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu sa odredbama za provođenje plana. Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određuju se za:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINA

Način gradnje građevina	minimalna	minimalna	minimalna	ukupna izgrađenost	
	širina	dubina	površina	min.	max.
	(m)	(m)	(m ²)		
a) samostojeće građevine					
- prizemna građevina	14	25	350	10%	50%
- jednokatna građevina	16	25	400	10%	40%
- dvokatna građevina	18	25	450	10%	40%
b) dvojne građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
c) poluugrađene građevine					
- prizemna građevina	13	25	325	15%	50%
- jednokatna građevina	15	25	375	15%	50%
- dvokatna građevina	17	25	425	15%	50%
d) građevine u nizu					
- prizemna građevina	8	25	200	20%	60%
- jednokatna građevina	6	25	150	20%	60%
- dvokatna građevina	5	25	125	20%	60%
e) gospodarska namjena					
- prizemna građevina					70%
- jednokatna građevina					70%
- dvokatna građevina					70%

Građevinama koje se grade na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevinama koje se grade na dvojni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se grade na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice.

Građevinama koje se grade u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, uz obvezu osiguranja kolnog prilaza na stražnji dio građevinske čestice.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 31.

Dubina građevinske čestice namijenjena gradnji stambene i poslovne građevine na jednoj građevinskoj čestici te stambenih građevina poljoprivrednih proizvođača uz koje će se graditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje mora biti najmanje 40,00 m.

U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice uračunava se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti parcele.

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane čl. 30 ovih Odredbi, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 32.

Granice obuhvata građevina za povremeno stanovanje ucrtane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, te na kartografskim prikazima: 4.1. Granice građevinskog područja naselja Slatina zone «Stražbenica», «Slatina 1», «Slatina 2», «Slatina 3» i «Marinac»; 4.3. Granice građevinskog područja naselja Bistrica zona «Bistrica»; 4.7. Granice građevinskog područja naselja Ivanbrijeg zona «Javorica» i 4.8. Granice građevinskog područja naselja Kozice zone «Kozice1» i «Kozice 2» kao zone vikend naselja.

Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost građevinskih čestica za gradnju građevina povremenog stanovanja («vikendice») određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom, a dozvoljena je i gradnja pomoćnih prostorija (spremište, drvarnica i dr.).

Minimalna veličina građevinske čestice za gradnju u zoni vikend naselja iznosi 10x15 m, a maksimalna izgrađenost je 50%.

Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine (površine, širine i dubine) od propisane stavkom 3. ovog članka, pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa ostalim odredbama.

Članak 33.

Površina građevinske čestice višestambenih građevina i drugih javnih i poslovnih građevina, utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane građevinske čestice ne smije biti veća od 70%.

Iznimno, bruto izgrađenost kod ovih građevina može biti i veća ukoliko se građevine koje prelaze taj postotak grade u nivou tla (igrališta i drugi športski tereni na otvorenom i sl.).

Za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 34.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevinskim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na tako objedinjenoj građevinskoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 35.

Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić i jaslice može biti najviše 30%.

Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se građevine za vjerski sadržaj može biti najviše 40%.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

2.2.2. Građevine

Članak 36.

U građevinskim područjima naselja (pretežito stambenim) predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina. U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje
- prostori za rad
- prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje
- prostori za javne i prateće sadržaje
- prostori za trgovačke i uslužne sadržaje
- prostori za turističke i ugostiteljske sadržaje
- prostori za vjerske sadržaje
- prostori za groblja
- prostori manjih zelenih površina
- prostori dječjih igrališta
- prostori športsko-rekreacijskih sadržaja

Zgradom se smatra svaki građevina za čiju je izgradnju potrebna građevna dozvola ili drugo odobrenje za gradnju.

Članak 37.

Na jednoj građevinskoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje poslovne ili gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevinske čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 38.

Broj etaža za pojedine građevine određen je oznakama $Po+P+(1)+Pk(T)$ gdje je:

Po = podrum

P = prizemlje

(1) = broj etaža iznad prizemlja

Pk = potkrovlje

T = tavan

Članak 39.

Stambene građevine slobodnostojećih, dvojnih, poluugrađenih i građevina u nizu mogu se graditi kao $Po+P+1+Pk$.

Građevine unutar zona vikend naselja mogu se graditi kao $Po+P+Pk$.

Za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 40.

Višestambene građevine, stambeno-poslovne i poslovne građevine mogu se graditi kao $Po+P+4+Pk$.

Članak 41.

Poslovnim građevinama, smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biro i druge slične djelatnosti, ordinacije i ostale djelatnosti iz područja zdravstva, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, klaonice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.

Članak 42.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, i to najmanje 30,0 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno najmanje 15,0 m od stana vlasnika, a izuzetno i manjoj udaljenosti, ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom.

Djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se u pravilu, prema prirodi posla, obavljati i u stambenim građevinama u kojima je predviđen prostor za tu djelatnost.

Kod gradnje manjih poslovnih građevina odgovarajući prostor za parkiranje treba predvidjeti u sklopu građevne čestice ili na javnoj površini.

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što zagađuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće manje poslovne građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih manjih poslovnih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih manjih poslovnih građevina.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 43.

Pomoćne i gospodarske građevine namijenjene za:

1. pomoćne građevine:
 - garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i slično,
2. gospodarske građevine:
 - bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično
 - s potencijalnim izvorima zagađenja: farme, tovišta, staje i slično

moгу se graditi kao Po+P+T.

Djelatnosti koje mogu izazvati prekoračenje dozvoljenih razina buke u naselju lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 65 dB danju, odnosno 55 dB noću.

Za gradnju građevina u kojima se predviđa obavljanje djelatnosti što onečišćuju okoliš odredit će se posebne mjere zaštite okoliša.

Postojeće pomoćne i gospodarske građevine, koje se nalaze na posebnoj čestici, mogu se zamjenjivati i rekonstruirati ako su u skladu sa ovim Odredbama. Kod zamjene postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju novih pomoćnih i gospodarskih građevina.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 44.

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Za područje grada Slatine određeno je da se unutar građevinskih područja naselja, na jednoj građevinskoj čestici, sveukupno može uzgajati 15 uvjetnih grla u različitim kombinacijama pojedinih vrsta, pri čemu se broj uvjetnih grla po vrstama određuje prema koeficijentima iz stavka 4. ovog članka.

Izuzetno, na dijelovima građevinskog područja ako to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUG ili drugim propisima, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, pod uvjetom da građevinska čestica na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjedne stambene građevine.

S obzirom da sveukupni broj navedenih životinja u stavku 1. ovog članka ima ekvivalent od 15 uvjetnih grla, građevina iz prethodnog stavka, pri uzgoju ili tovu samo jedne od navedenih vrsta, može biti građena ili preuređena za najviše:

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	Dozvoljeni broj komada (u slučaju uzgoja samo jedne vrste)
1,00	krave ili steone junice	15
1,50	bikovi	10
0,50	junad 6-12 mjeseci	30
0,70	junad 1-2 godine	21
0,25	telad	60
0,30	krmače, prasad	50
0,25	tovne svinje do 6 mjeseci	60
0,13	mlade svinje 2-6 mjeseci	115
0,02	prasad do 2 mjeseca	750
1,20	teški konji	12
1,00	srednje teški konji	15
0,80	laki konji	18
0,75	ždrebad	20
0,10	ovce i ovnovi	150
0,05	janjad	300
0,01	perad*	1500

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	*Napomena
0,004	za piliće do 2 kg	Aritmetička sredina iznosi 0,01 te se ovaj koeficijent može koristiti za izračun svih vrsta peradi prema gornjoj uputi ili parcijalno kao u ovoj tablici.
0,006	za piliće preko 2 kg	
0,01	za perad (pure, labudovi, nojevi) do 10 kg	
0,02	za perad preko 10 kg	

Uvjetnim se grlom, podrazumijeva grlo težine 500 kg i koeficijentom 1,0 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom gore navedenih koeficijenata.

Za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 45.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja mogu se graditi kao Po+P+T s tim da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda.

Članak 46.

Gnojište se mora graditi najmanje visine 1,0 m, na vodonepropusnoj podlozi, u pravilu iza staja ili svinjaca, a dno i stjenke gnojišta do visine 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staje, svinjca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose

za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

Pod u staji ili svinjcu treba biti nepropustan za tekućinu, sa izvedenim rigolima za odvodnju osoke u osočnu jamu.

Članak 47.

Infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji mogu se graditi prema uvjetima iz Poglavlja 2.3.1. i Poglavlja 5. ovih Odredbi.

Članak 48.

Građevine namijenjene za proizvodne, poslovne, trgovačke i uslužne sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 40-42. ovih Odredbi.

Članak 49.

Građevine namijenjene za turističke i ugostiteljske sadržaje mogu se graditi prema uvjetima iz čl. 40-42. ovih Odredbi.

Članak 50.

U zonama pretežito stambene gradnje dozvoljena je gradnja građevina javne namjene i pratećih građevina, pod uvjetom da:

- se građevinska čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno utvrđena lokacijska dozvola
- se na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu može osigurati prostor za parkiranje vozila
- da je predviđena udaljenost građevine škola, dječjih vrtića i jaslica od stambenih i drugih građevina najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih građevina i gospodarskih građevina što zagađuju okoliš najmanje 50,0 m
- Građevine javne namjene i prateće građevine, mogu se graditi do visine od najviše šest nadzemnih etaža, odnosno Po + P + 4+Pk.

Iznimno, kod već izgrađenih građevina javne namjene i pratećih građevina prilikom rekonstrukcije ili dogradnje dozvoljavaju se i manje udaljenosti od onih određenih alinejom 4 ovog članka, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 51.

Građevine za vjerski sadržaj mogu se graditi pod uvjetima iz čl. 50. i čl.71. ovih Odredbi.

Članak 52.

Grobovi, grobnice i druge građevine na groblju mogu se graditi isključivo na za to određenim lokacijama, u skladu s propisima o gradnji, estetskim, sanitarnim i drugim tehničkim uvjetima.

Članak 53.

U sklopu zone pretežito stambene gradnje predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša. U sklopu ovih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično).

Površina građevina prateće namjene (spremište rekvizita i opreme i slično) ne smije prelaziti 10% zelene površine, a svojim oblikovanjem, a naročito visinom, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji i veličini, i to na način i u mjeri koji osigurava neophodne uvjete života i rada, odnosno osigurava vraćanje građevine njenom originalnom izgledu.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

2.2.3.1. Udaljenost građevina od regulacionog pravca

Članak 54.

Udaljenost građevine od državne, županijske ili lokalne ceste ne može biti manja od udaljenosti određenih u Zakonu o cestama te ostalim važećim propisima o cestama.

Udaljenost građevina od ruba građevini bliže prometnica ne smije biti manja od:

- | | |
|--|--------|
| - za stambene građevine | 3,0 m |
| - za višestambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine | 3,0 m |
| - za garaže u sklopu stambene građevine | 3,0 m |
| - za pomoćne građevine na građevinskoj čestici | 10,0 m |
| - za gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake | 30,0 m |

Iznimno od stavka 2. ovog članka udaljenost građevine može biti i manja, kada je to neophodno radi lokalnih uvjeta, osim pčelinjaka.

Kod interpolacije ili zamjenske gradnje građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice, te dovoljne širine prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), gradnja građevina je na regulacionom pravcu.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 55.

Ako građevinska čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacionog pravca građevinske čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 56.

Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, športsko-rekreativne ili vjerske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju slijedeće tablice:

	Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1.	Višestambene građevine	1 stan	1,00 PGM
2.	Industrija i skladišta	1 zaposlenu osobu	0,45 PGM
3.	Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20,00 PGM
4.	Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40,00 PGM
5.	Banka, Pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	40,00 PGM
6.	Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	10,00 PGM
7.	Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
8.	Športske građevine	1 gledatelj	0,20 PGM

PGM = Parkirališno-garažno mjesto

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred građevinske čestice.

Od ukupnog broja treba izvesti najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

2.2.3.2. Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Članak 57.

Građevine građene na samostojeći način mogu se graditi tako da su najmanje 3,0 m udaljene od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja ove građevine mogu biti udaljene i manje od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 0,5 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 120x60 cm (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranica 15x15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 58.

Građevine koje se grade kao dvojne građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Članak 59.

Građevine koje se grade kao poluugrađene građevine, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice. Drugi dio građevine mora biti od granice susjedne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

Zid prema susjednoj građevinskoj čestici mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici.

Članak 60.

Građevine koje se grade u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se grade kao dvojne te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na dvojne građevine.

Članak 61.

Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne i poslovne građevine (garaže, spremište ogrjeva i drugo) koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, te gospodarske građevine visine najviše $Po + P + Pk$ i to na način da su:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevinskoj parceli na poluugrađeni način
- odvojene od stambene građevine na istoj građevinskoj parceli
- građene na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala (ako je kosi krov, nagib krova obvezno izvesti prema pripadajućoj čestici te pribaviti suglasnost susjeda)

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevinskih čestica mora biti:

- za samostojeći način gradnje: 1,0 m mjereno od najisturenijeg dijela građevine
- za dvojni način gradnje (dvojne građevine) trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu građevinu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- za poluugrađeni način gradnje trebaju biti smješteni s jedne strane uz susjednu parcelu, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici
- ako se grade u nizu, moraju s dvije strane biti prislonjeni na susjedne građevine, odijeljeni zidom od vatrootpornog materijala, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevinskoj čestici

Ako poslovne dvorišne građevine imaju otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, moraju od nje biti udaljeni najmanje 3,0 m.

Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevinskoj čestici i ako je streha od međe susjedne građevinske čestice udaljena manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobran i oluke.

Članak 62.

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne građevinske čestice iznosi:

- 5,0 m, ako su građevine građene od drveta
- 1,0 m, ako su građevine građene od opeke ili betona

Članak 63.

Udaljenost gnojišta mora iznositi najmanje 1,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, pod uvjetom da na toj dubini susjedne građevinske čestice već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.

Članak 64.

Udaljenost vodonepropusne sabirne jame, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 65.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 66.

Udaljenost građevina u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature od susjedne međe, ne može biti manja od 3,0 m. izuzetno, kod već izgrađenih objekata, udaljenost od susjedne međe može biti i manja, ako se dokaže da su poduzete mjere zaštite od požara.

2.2.3.3. Međusobna udaljenost građevina

Članak 67.

Međusobni razmak građevina određuje se:

a) kod gradnje na samostojeći način za:

- prizemne građevine (P): - 4,0 m
- jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m

pri čemu širina građevine ne može biti manja od 8,0 m, a udaljenost od jedne međe minimalno 3,0 m.

b) kod gradnje na dvojni način za:

- prizemne građevine (P): - 4,0 m
- jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina dvojnih građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 6,0 m.

c) kod gradnje na poluugrađeni način za:

- prizemne građevine (P): - 4,0 m
- jednokatne građevine (P+1): - 8,0 m
- dvokatne građevine (P+2): - 10,0 m

pri čemu minimalna širina građevinske čestice treba zadovoljiti uvjet da je građevina na jednoj strani postavljena na među, a širina građevina do ulice ne može biti manja od 7,0 m, dok je udaljenost građevine od jedne međe minimalno 6,0 m.

d) kod gradnje u nizu:

- širina građevinske čestice jednaka je širini građevine, a minimalno 5,0 m.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 68.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, ukoliko se radi o već izgrađenim građevinskim česticama, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama

Za postojeće građevine i građevine u već izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se odredbe iz uvjeta utvrđenih ranijim građevinskim dozvolama

Članak 69.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dozvoljava se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te silosa za osoku od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) ne manja od 20,0 m u smjeru nizvodno od toka podzemnih voda. Udaljenost od ulične ograde ne može biti manja od 13,0 m.

Članak 70.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 71.

Pčelinjaci ne mogu biti udaljeni od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka manje od 10,0 m.

2.2.3.4. Visina i oblikovanje građevina

Članak 72.

Stambene, višestambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao prizemnice i katnice s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja.

Najveće dozvoljene visine građevine, mjereno od završne kote uređenog terena do visine vijenca, ovisno o broju etaža, su:

- za prizemne građevine – 5,20 m
- za jednokatne građevine – 7,60 m
- dvokatne građevine – 10,60 m
- trokatne građevine – 13,60 m
- četverokatne građevine – 16,60 m

Visina građevine mjeri se na zabatnoj strani od završne kote uređenog terena do sljemena, a na ostalim stranama od završne kote uređenog terena do visine vijenca.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, moguća je gradnja građevina viših od propisanih, što uključuje i svaku pojedinu etažu, (npr. prizemlje crkve ili sl., crkveni tornjevi, razne dvorane, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi ili slično), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, kao i kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Za postojeće građevine i građevine u već izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se odredbe iz uvjeta utvrđenih ranijim građevinskim dozvolama

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 73.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Visina nadozida je najviše 150 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom od 45° mjereno u visini nadozida.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 150 cm, smatraju se katom.

Članak 74.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambenu ili drugu namjenu, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovništa, koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i posebnim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, sukladno ovim Odredbama.

Članak 75.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrumom se smatra najniža etaža:

- a) na kosom terenu – ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 60 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
- b) na ravnom terenu – ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačno zaravnatog terena.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 76.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje. U starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom moraju se isključivo koristiti se građevinski elementi i materijali uobičajeni za taj prostor.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovštima stambenih i drugih građevina, osim onih u povijesnim jezgrama, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

Članak 77.

U zonama povremenog stanovanja za sve vrste građevine vrijedi da arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja su:

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice određena čl. 30 i čl. 32. ovih Odredbi
- najveći dozvoljeni broj etaža je Po+P+T
- najveća dozvoljena visina građevine od kote uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca iznosi 5,20 m
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama. Izuzetno, na postojećim građevinama dozvoljava se zadržavanje postojećeg pokrova do isteka roka trajanja, ali prilikom rekonstrukcije krovišta obavezna je upotreba pokrova crijepom ili slamom
- istaci krovnog vijenca mogu prelaziti granicu građivog dijela čestice za 50 cm
- istaci krovnog vijenca ne mogu prelaziti na susjednu česticu
- oblikovanje novih građevina mora biti usklađeno sa osobinama građevina tipičnih za ovaj zaštićeni krajolik, što znači da trebaju biti tlocrtno pravokutnog oblika, bez većih istaka, po mogućnosti sa trijemom i sl.
- građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način moraju sa susjednim građevinama tvoriti arhitektonsku cjelinu
- pročelja građevina moraju se izvoditi isključivo u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama

- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- oblik, veličina i raspored otvora na pročeljima mora biti u skladu s tradicionalnim načinom gradnje, što npr. znači da visina otvora mora biti veća od širine, da nisu dozvoljene velike staklene plohe na pročeljima odnosno da razmak između otvora ne može biti manji od širine otvora i sl.
- ulične ograde mogu biti zeleni nasad (živica), zidane od opeke, zidane i ožbukane, metalne i drvene, a samo izuzetno (ako su postojeće) od betonskih elemenata
- satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi
- sunčani kolektori mogu se ugrađivati samo na krovovima građevina

Za područje zone povremenog stanovanja «Marinac», zbog mogućnosti klizišta terena, obvezno je izvršiti ispitivanje terena i izraditi geomehanički elaborat.

Članak 78.

Za pomoćne građevine vrijedi da:

- visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca nije viša od glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu 4,0 m
- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne prelazi visinu glavne ulične stambene građevine i nije viša od 7,0 m
- tlocrtna zauzetost nije veća od 150 m²

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

2.2.3.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 79.

Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste - 10,0 m
- kod županijske ceste - 8,0 m
- kod lokalne ceste - 5,0 m

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

Članak 80.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.), najveće visine od 50 cm.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, športske i rekreacijske građevine i drugo).

Ulična oграда može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Ograda između građevinskih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 81.

Dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Članak 82.

Dio ograde prema susjedu iz članka 80. stavak 2. gradi vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne radi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz prethodnog stavka mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 83.

Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m (za vatrogasno ili vozilo prve pomoći).

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 84.

Građevine, što se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina i sadržaja izvan građevinskog područja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine.

Članak 85.

Izvan građevinskog područja na području grada Slatine može se na pojedinačnim lokacijama na površinama prema odredbama PPŽ odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine u funkciji zdravstvene djelatnosti

- građevine u funkciji športa i rekreacije
- građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama
- građevine u funkciji turističke djelatnosti
- građevine za potrebe obrane
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine za preradu i korištenje obnovljivih izvora energije
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i voćnjacima
- građevine u zonama hobi vrtova, vinograda i voćnjaka
- spremišta voća u voćnjacima
- pčelinjaci
- ostave za alat i oruđe
- spremišta drva u šumama
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- ribnjaci
- stočna groblja
- mrtvačnice

Pod građevinama u smislu stava 1. alineje 9. ovog članka ne smatraju se građevine za povremeno stanovanje («vikendice»).

Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 86.

Građevine koje su izgrađene do stupanja na snagu ovog Plana zadržavaju se u prostoru kao zatečena izgradnja.

Iznimno, ukoliko se građevine nalaze u koridorima infrastrukturnih sustava, (čl. 87. ovih odredbi), a nemaju dozvolu za gradnju i izgrađene su nakon 15.02.1968. god. predviđa se njihovo uklanjanje.

Za građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija i dogradnja te promjena namjene ukoliko to nije u suprotnosti sa ostalim odredbama ovog Plana.

Za građevine koje su izgrađene bez građevinske dozvole, posebnog rješenja ili nakon 15.02.1968. godine, a evidentirane su ovim Planom kao zatečena izgradnja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija.

2.3.1. Infrastrukturne građevine

Članak 87.

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su:

1. Prometne građevine

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa)
- zračne luke
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi)

2. Energetske građevine

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda)

3. Komunalne građevine

- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati)
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
- komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima

4. Vodne građevine

- građevine za korištenje voda
- građevine za zaštitu voda

2.3.2. Građevine u funkciji zdravstvene djelatnosti

Članak 88.

Građevine namijenjene za zdravstveni sadržaj mogu se graditi izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.).

Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

Prostori za zdravstvenu djelatnost izvan građevinskog područja ne mogu biti manji od 3 ha, a maksimalna veličina je 20 ha

Članak 89.

Građevine namijenjene za zdravstveni sadržaj u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost pružanja zdravstvenih usluga, ovisno o tipu zdravstvene djelatnosti
- prostore za smještaj korisnika usluga

Članak 90.

Građevine namijenjene za zdravstveni sadržaj u svom sastavu mogu imati:

- prostore namijenjen za rekreaciju korisnika usluga vezanu uz osnovnu djelatnost pružanja zdravstvenih usluga, ovisno o tipu zdravstvene djelatnosti (bazene, trim staze i sl.)
- prostore za smještaj građana uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru

Ove prostore mogu koristiti i građani koji nisu korisnici zdravstvenih usluga korisnika.

Članak 91.

Građevine u sklopu kompleksa mogu se graditi u nekoliko funkcionalnih cjelina koje ne moraju biti fizički povezane.

Članak 92.

Minimalne udaljenosti prostora određenih za zdravstvene građevine iznose:

- 150 m od državnih cesta
- 50 m od županijskih cesta
- 30 m od lokalnih cesta

Članak 93.

Građevine namijenjene za zdravstveni sadržaj ne mogu se graditi:

- u I i II zoni vodocrpilišta
- na poljoprivrednom tlu I i II razreda
- na prostoru prirodnih inundacijskih područja odnosno 20m od nožice nasipa
- na udaljenosti 50m od šuma i šumskog zemljišta, ako to nije odobrio gradski organ uprave nadležan za poslove šumarstva

Članak 94.

Uvjeti za oblikovanje građevina su:

- građevine su mogu graditi maksimalno kao jednokatne građevine s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja (Po+P+1+Pk)
- najveće dopuštene visine građevina, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca 8,00 m.

Članak 95.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Visina nadozida je najviše 150 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom od 45° mjereno u visini nadozida.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za bilo koju namjenu kojima je visina nadozida veća od 150 cm, smatraju se katom.

Članak 96.

Podrumom se smatra najniža etaža:

- na kosom terenu – ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 60 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota konačno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu
- na ravnom terenu – ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačno zaravnatog terena.

Članak 97.

Uvjeti kojima se onemogućava neprikladna izgradnja, oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala su:

- oblikovanje građevina mora biti usklađeno sa osobinama tradicionalnog načina gradnje tipičnih za kraj kojem se grade
- pročelja građevina moraju se izvoditi u tradicionalnim materijalima – žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja
- nagib krovnih ploha je min. 25° max. 45°, pokrov crijep ili slama
- ograde kompleksa mogu biti zeleni nasadi (živica), djelomično zidane od opeke, djelomično zidane i ožbukane, metalne i drvene
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi

2.3.3. Građevine u funkciji športa i rekreacije

Članak 98.

Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti.

Smještaj građevina na parceli i njihovo oblikovanje, izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima te ovim Odredbama.

Prostori za športske djelatnosti izvan građevinskog područja ne mogu biti manji od 2 ha, a maksimalna veličina je 40 ha.

Članak 99.

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu moraju imati:

- prostore namijenjene za osnovnu djelatnost ovisno o tipu i vrsti športa i rekreacije koji se planira

Članak 100.

Građevine u funkciji športa i rekreacije u svom sastavu mogu imati:

- prostore za smještaj uz mogućnost pružanja ugostiteljskih usluga unutar građevina i na otvorenom prostoru

Članak 101.

Na građevine u funkciji športa i rekreacije primjenjuju se uvjeti iz čl. 89-97 ovih odredbi.

2.3.4. Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama

Članak 102.

Građevine u funkciji lova su lovački domovi, čeke, hranila za jelensku divljač, srneću divljač, divlje svinje, fazane i patke te solišta i spremišta hrane.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama su lugarnice, ograđene nadstrešnice, spremišta za drva i drveni otpad iskoristiv za proizvodnju ogrjeva, bio-pokrivača (drveni moulch i drveni čips) i sl. šumsko gospodarski objekti.

Članak 103.

Građevine u funkciji lova i gospodarenja šumama mogu se graditi i u šumama i šumskom zemljištu. Uvjeti za oblikovanje građevina u funkciji lova su određeni lovnogospodarskom osnovom i čl. 97 ovih odredbi.

Maksimalna veličina lovačkog doma može biti 200 m² bruto, a jedna lovačka udruga može imati maksimalno dva lovačka doma.

Maksimalna veličina građevine za gospodarenje šumama može biti 100 m² bruto, maksimalno dva objekta na 2000 ha šumskog zemljišta.

2.3.5. Građevine u funkciji turističke djelatnosti

Članak 104.

Građevine u funkciji turističke djelatnosti su vezane uz:

- a) naselja i graditeljsku baštinu
- b) lovna područja
- c) ruralna područja - seoski turizam
- d) vinske i slične ceste
- e) cijeli niz raznovrsnih atraktivnih šumskih, brdskih i brežuljkastih predjela, te voda tekućica i stajačica pogodnih za šport i rekreaciju:
 - športsko-rekreativne cjeline/područja s mogućnošću organiziranja konjičkog športa, biciklizma i sl.
 - izletničko-rekreativno-ribolovni kompleks s mogućnošću kampiranja i pratećom ugostiteljskom ponudom

Članak 105.

Prostorni razmještaj turističkih lokaliteta od važnosti za grad naznačen je u kartografskim prikazima ovog Plana.

Razine dopustivosti izgradnje građevina u funkciji turističke djelatnosti, odnosno zabrane na određenim područjima određene su čl. 89-97 ovih Odredbi.

2.3.6. Građevine za potrebe obrane

Članak 106.

Uvjete za građevine za potrebe obrane odredit će nadležno tijelo na temelju stručnih podloga u tijeku izdavanja lokacijske dozvole.

2.3.7. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 107.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina, te slojnih i termalnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 metara od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje i
- 100 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa objekata infrastrukture.

Izuzetno se može dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju pijeska i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost stručnog tijela koje se bavi prostornim uređenjem i Poglavarstva Grada, ali ne manje od propisanog Zakonom o javnim cestama, kojim je propisan zaštitni pojas.

Članak 108.

Mikrolokacija istražne plinsko-naftne bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

Udaljenost osi plinske-naftne bušotine od zaštitnog pojasa kanala, objekata infrastrukture, javnih građevina i objekata stanovanja, mora iznositi najmanje onoliko, koliko iznosi visina tornja, uvećana za 10%.

Članak 109.

Bušotine se obavezno ograđuju nakon završenog ispitivanja i to u slijedećim slučajevima:

- kada se nalaze u naseljenim mjestima i unutar građevinskih područja
- utisne bušotine
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje
- bušotine samice do formiranja radilišta

U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Članak 110.

Zatečena eksploatacijska polja koja nisu u eksploataciji moraju se sanirati, revitalizirati i prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti okolnog terena i postupke uklapanja u okoliš.

Svako sanirano eksploatacijsko polje mora imati definiranu namjenu površine (šume, livade, jezero...).

Članak 111.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Zemljište se može privesti i drugoj namjeni koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

2.3.8. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 112.

Za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti primjenjuju se iste odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost građevinske čestice, minimalnu udaljenosti od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 113.

Pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine (spremišta za poljoprivredne proizvode, hladnjače, spremišta alata i strojeva, sušare i silosi i sl.) mogu se graditi samo ukoliko se poljoprivredna čestica nastavlja na građevinsku česticu istog vlasnika. Maksimalna udaljenost, mjereno od najjsturenijeg dijela zadnje građevine do regulacijskog pravca građevinskog područja je 150 m.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se iste odredbe za minimalnu udaljenost od javne prometne površine, susjedne građevinske čestice i drugih građevina koje se odnose i na gradnju u sklopu građevinskih područja, u skladu sa čl. 43 ovih Odredbi.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi ta građevina podignuta.

Članak 114.

Pojedinačne gospodarske građevine mogu se graditi kao Po+P+Pk.

Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i slično).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Članak 115.

Vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo potrebno je razvijati kao obiteljsko gospodarstvo. Moguće su i kombinacije sa stočarskom, odnosno ratarskom proizvodnjom.

Članak 116.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva, (starim najmanje 2 godine) na površinama jednakim ili većim od navedenih u Prostornom planu Virovitičko-podravske županije moguće je postaviti nadstrešnice za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda i paleta veličine do 40 m² bruto razvijene površine.

Nadstrešnice je dozvoljeno graditi od lakih materijala, moraju biti otvorene sa četiri strane i imati krovnište. Izuzetno mogu biti zatvorene sa više strana, ako je to u funkciji zaštite od vjetra.

Nadstrešnice iz st. 1 ovog članka mogu se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 5000 m² voćnjaka, vinograda, povrtnjaka.

2.3.9. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Članak 117.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koja se gradi izvan građevinskog područja. Građevine, zajedno s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, čine obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

Uz gradnju građevina na farmi (za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, skladištenja, dorade, prerade, pakiranja i prodaje poljoprivrednih proizvoda, pružanje turističkih usluga u seljačkom gospodarstvu i dr.), obveza je Investitora da istovremeno gradi stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili uposlenih djelatnika na farmi.

Članak 118.

Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 1 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

Minimalna površina, ovisno o vrsti poljoprivredne ili stočarske proizvodnje je za:

- ratarsko-stočarska proizvodnju - 1,0 ha,
- intenzivno bilinogojstvo
(sjemenarstvo, rasadničarstvo, povrtlarstvo i cvjećarstvo
u plasteničko-stakleničkoj proizvodnji) - 1,0 ha,
- uzgoj malih životinja - 1,0 ha,
- samo za voće ili za voće i povrće - 2,0 ha,
- za povrtlarstvo - 1,0 ha,
- za vinogradarstvo - 1,0 ha.

Članak 119.

Izgrađenost građevinske čestice farme može iznositi najmanje 10%, a najviše 60%.

Članak 120.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene za potrebe vlasnika ili korisnika farme i uposlenih djelatnika na farmi
- gospodarske za potrebe biljne i stočarske proizvodnje na farmi
- poslovno-turističke za potrebe seoskog turizma
- proizvodno-obrtničke za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih pretežito na farmi i zgrade za čuvanje proizvoda (skladišta, hladnjače, silosi i dr.)
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije
- za vinograd minimalne veličine iz čl. 118. može se izgraditi građevina unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj)

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina pripadajuće građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje ili funkcioniranje građevina.

Za oblikovanje građevina primjenjuju se uvjeti iz čl. 97. ovih Odredbi.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno objedinjavanjem više katastarskih čestica.

Članak 121.

Građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne ceste.

Članak 122.

Pod intenzivnom ratarskom djelatnošću podrazumijeva se ratarska djelatnost na zemljištu jedinstvene površine veće ili jednake 10 ha.

Zgrade poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti moraju od građevinskog područja naselja biti udaljene najmanje 60 m.

Gospodarske zgrade namijenjene intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti moraju biti udaljene najmanje:

- 100 m od državnih cesta
- 50 m od županijskih cesta
- 25 m od lokalnih cesta

Članak 123.

Na minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta primjenjuju se iste odredbe kao za građevine za uzgoj i tov životinja, prema čl. 125. ovih Odredbi.

2.3.10. Građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta)

Članak 124.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi), kada njihov broj premašuje dozvoljeni broj za uzgoj u naselju, a minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti takva izgradnja iznosi 8 uvjetnih grla.

Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 10 000 m², s najvećom izgrađenošću do 60%. Iznimno, površina čestice za građevine iz stavka 1 ovog članka može biti i manja od 10 000 m², ali ne manja od 6 000 m² ukoliko je broj uvjetnih grla manji od 30.

Građevina za uzgoj i tov životinja (stoke, peradi i malih životinja, kunića i dr.) može imati najviše visinu Po+P+T. Najveća dozvoljena visina do vijenca je 4,0 m. Dozvoljeno je korištenje tavana za skladištenje hrane i predmeta u funkciji namjene građevine.

Članak 125.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja te državnih, županijskih i lokalnih cesta su sljedeće:

Broj uvjetnih grla	Min. Udaljenost od građevinskog područja naselja (m)	Min. udaljenost od državne i županijske ceste (m)	Min. udaljenost od lokalne ceste (m)
8 – 50	20	50	25
51 – 100	50	50	25
101 – 200	100	100	25
201 – 300	200	100	30
301 – 400	250	100	40
401 – 800 i više	300	200	50

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 god.	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača + prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13

Vrsta stoke	Koeficijent
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce i ovnovi	0,10
janjad	0,05
perad*	0,01

Koeficijent (za 1 grlo)	Naziv	*Napomena
0,004	za piliće do 2 kg	Aritmetička sredina iznosi 0,01 te se ovaj koeficijent može koristiti za izračun svih vrsta peradi prema gornjoj uputi ili parcijalno kao u ovoj tablici.
0,006	za piliće preko 2 kg	
0,01	za perad (pure, labudovi, nojevi) do 10 kg	
0,02	za perad preko 10 kg	

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne

smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici uz ovaj članak.

Udaljenosti iz stavka 1. ovoga članka mogu se smanjiti za 50% ako to omogućuju lokalni uvjeti (pošumljenost terena i slično).

U lokacijskoj dozvoli za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka odrediti će se uvjeti:

- za opskrbu vodom
- za sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša
- za odlaganje i zbrinjavanje otpada
- za sadnju zaštitnog zelenila

Članak 126.

U sklopu gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) lokacijskom dozvolom mogu se odrediti uvjeti gradnje prostora za boravak ljudi do najviše 100 m² bruto razvijene površine.

2.3.11. Klijeti u vinogradima i voćnjacima

Članak 127.

Izgradnja u vinogradima i voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- klijet se može graditi u vinogradu i voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500m², a vinograd nije mlađi od 2 godine
- bruto površina prizemlja ne može biti veća od 60 m² kada se gradi u vinogradu ili voćnjaku površine do 2000 m², odnosno ne veća od 80 m² za vinograde površine veće od 2000 m², a može se uvećati za 20 m² na svakih daljnjih 1000 m² vinograda, ali najviše do 100 m²
- etažna visina klijeti ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnosti izvedbe potkrovlja i uz mogućnost izvedbe podruma, a na padinama može biti visokoprizemnica
- klijeti se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od međe kao samostojeće građevine te u pravilu smještene na manje plodnom tlu
- u vinogradima i voćnjacima s površinom manjom od 500 m² pri sanaciji i rekonstrukciji postojećih klijeti ne smije se povećavati izgrađenost
- klijet mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:
 - koristiti tradicionalne materijale i tehnike gradnje (drvo, opeku, crijep, kalane daščice-šindru, vapno;
 - temelj prizemlja, odnosno gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu
 - kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu
 - svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m

- krov mora biti dvostrešan ili višestrešan, nagiba između 25° i 45° i ne može se izvesti «alpski» krov
- krovnište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida
- pročelja se moraju izvoditi u tradicionalnim materijalima - žbuci, opeci ili drvetu
- ukrasni elementi pročelja mogu biti izvedeni isključivo od tradicionalnih materijala kao što su žbuka, opeka i drvo, te izuzetno kamen u vrlo malim površinama
- betonske elemente građevine, kao i ostale netradicionalne građevinske materijale upotrijebljene na građevini potrebno je sakriti odgovarajućim tradicionalnim materijalom (drvo, žbuka, opeka)
- na pročeljima treba izbjegavati velike staklene površine, visina otvora mora biti veća od širine, a odnos zidnih površina i otvora mora biti takav da se poštuje ritam prisutan u graditeljskoj baštini kraja

Članak 128.

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

2.3.12. Spremišta voća u voćnjacima

Članak 129.

Izgradnja u voćnjacima mora biti odgovarajuće namjene, oblika i veličine, što je utvrđeno slijedećim uvjetima za izgradnju:

- u voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se graditi hladnjača bruto površine do 200 m², a njezina se površina može povećati za 40 m² na svakih daljnjih 1,0 ha voćnjaka
- građevina može biti Po+P+T, s tim da je najveća dozvoljena visina do vijenca 4,0m
- za oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz čl. 97 ovih Odredbi, osim za nagib krovnih ploha koji može biti i manji od 25° te pokrov prilagođen nagibu

2.3.13. Pčelinjaci

Članak 130.

Stalne građevine namijenjene za pčelinjake mogu se graditi isključivo od lagane konstrukcije (metal, drvo). Maksimalna veličina u jednom sklopu je 2x10 m visine 2 m.

2.3.14. Ostave za alat i oruđe

Članak 131.

Ostave za alat i oruđe veličine do 10,0 m² mogu se graditi na poljoprivrednim površinama minimalne veličine 5,0 ha, s tim da se površina ostave može povećati za 10,0 m² na svakih daljnjih 5,0 ha poljoprivredne površine.

Ostave za alat i oruđe mogu biti isključivo prizemne, izvedene od lakog materijala (drvo, metal), oblikovane i postavljene tako da ne narušavaju krajolik.

2.3.15. Spremišta drva u šumama

Članak 132.

Spremišta drva i drvnog otpada za proizvodnju drvenog čipsa i moulcha, te drvenih peleta u šumama mogu se graditi isključivo od drveta, maksimalne veličine bruto 30 m².

2.3.16. Uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)

Članak 133.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, a svojom postavom i funkcijom ne smiju ometati susjedne čestice.

2.3.17. Ribnjaci

Članak 134.

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe i drugih vodenih životinja, moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla, u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Članak 135.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom, odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a može se koristiti isključivo za uzgoj ribe. Maksimalni iskop za ribnjak je na dubinu do 2,50 m.

Minimalna površina ribnjaka za športski ribolov je 0,1 ha, a minimalna dubina iskopa 2,0 m. Maksimalna dubina nije ograničena.

Obalu iskopa ribnjaka obvezno izvesti pod kutom od najviše 60°.

Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

Športsko-rekreacijski ribnjaci za športski ribolov, rade se prema uvjetima koji će se odrediti posebnom odlukom Gradskog poglavarstva, na temelju posebno izrađene dokumentacije u skladu sa Odredbama ovog plana.

Članak 136.

Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz dozvolu Službe za gospodarstvo o prenamjeni poljoprivrednog zemljišta i elaborat o ekonomskoj opravdanosti.

Za ribnjačka područja pratiti stanje pojava i procesa u prostoru i održivost eko sustava te intervenirati u slučaju njegovog narušavanja.

2.3.18. Stočna groblja

Članak 137.

Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvarit će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemni i podzemnu vodu.

Ove lokacije odrediti će se posebnom odlukom Gradskog poglavarstva, na temelju posebno izrađene dokumentacije.

2.3.19. Mrtvačnice

Članak 138.

Mrtvačnice se mogu graditi isključivo na grobljima kao prizemne građevine čija visina do krovnog vijenca nije veća od 5,5 m.

Uz mrtvačnice ili u sklopu mrtvačnice mogu se graditi i sakralne građevine (kapelice) sa zvonikom.

Za oblikovanje građevine mrtvačnice primjenjuju se uvjeti iz čl. 97 ovih Odredbi.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Zone gospodarske namjene (poslovno–radne zone)

Članak 139.

Uređenje i izgradnja odgovarajućih sadržaja za gospodarsku namjenu provodi se tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti smještaju se u građevinska područja.

Prvenstveno treba iskorištavati i popunjavati postojeće industrijske i druge zone namijenjene ovim djelatnostima, s ciljem da se potpuniše iskoristi prostor i infrastruktura u njima te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Zona gospodarske namjene (poslovno-radna zona) sadrži poslovne građevine, industrijske građevine (proizvodni pogoni industrije), građevine za proizvodnju obnovljivih izvora energije, građevine za proizvodnju biogoriva, građevine za proizvodnju bioplina, skladišta, klaonice, veterinarske stanice s pratećim sadržajima, prodajne centre, autosalone, autopraonice, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja, a ne otežavaju i ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu gospodarskih (poslovno-radnih) zona gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele bude ozelenjeno

Građevinske parcele u gospodarskim (poslovno-radnim) zonama moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevinskih parcela stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje.

Članak 140.

Gradnja u gospodarskim zonama (poslovno-radne zone) izvodi se na temelju urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

Članak 141.

Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja za gradnju i razvoj naselja u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice i njen položaj to omogućavaju.

Uz to trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa, ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevinskim česticama i u naselju
- najmanje 20% građevinske čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, a rubovi građevinske čestice prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski pojasi u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- oblik i veličina građevinske čestice treba biti određen prema uvjetima iz čl. 30 - 35 ovih Odredbi

Iznimno, u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevinske čestice i veće od određenih uvjetima iz čl. 30 i 33 ovih Odredbi, ali ne veće od 3,0 ha, ako zahtjeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Poslovna građevina iz stavka 1. ovog članka može se sastojati od Po+P+1+T i mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 10,0 m
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice građevinama može iznositi najviše 60%
- krovišta je potrebno u pravilu graditi kosa, nagiba 15 – 45°, (može biti i manji, ako je pokrov limom, što ovisi o vrsti objekta)
- vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m

U poslovnim građevinama iz stavka 1. ovog članka može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene, ukupne bruto površine do 120 m².

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u skladu s ovim člankom osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

Članak 142.

Hydroenergetska postrojenja, postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina i druga postrojenja i djelatnosti, koja su vezana na iskorištenje prirodnih resursa lociraju se izvan građevinskog područja.

3.2. Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 143.

Djelatnosti rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina smještavaju se uz ležišta sirovina prema geološko-rudarskoj osnovi i programu razvoja i prema uvjetima iz poglavlja 2.3.7. ovih Odredbi.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, eksploatator je dužan izvršiti sanacijske radove i zemljište privesti svrsi određenoj u dokumentima prostornog uređenja.

3.3. Poljoprivreda

Članak 144.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na poljoprivrednim površinama prema uvjetima iz poglavlja 2.3.8., 2.3.9., 2.3.10., 2.3.11., 2.3.12., 2.3.13., 2.3.14., 2.3.15., 2.3.16. i 2.3.17. ovih Odredbi.

3.4. Ribnjaci

Članak 145.

Djelatnosti uzgoja slatkovodne ribe u ribnjacima smještava se u prostoru prema uvjetima iz poglavlja 2.3.18. ovih Odredbi.

3.5. Turizam

Članak 146.

Djelatnosti vezane uz turizam smještavaju se uz ili unutar područja prirodne i kulturne baštine prema uvjetima iz poglavlja 2.3.5. ovih Odredbi.

3.6. Šumarstvo

Članak 147.

Djelatnosti vezane uz gospodarenje šumama određene su šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno Programom za gospodarenje šumama.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 148.

Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja određenih u Prostornom planu Županije.

U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

- obrazovanje
- dječju zaštitu
- zdravstvenu zaštitu
- kulturu i djelatnost društvenih i kulturnih organizacija
- javne djelatnosti (pošte, banke i slično)
- trgovine dnevne opskrbe
- uslužne zanate
- ugostiteljstvo
- ostale javne i prateće sadržaje

Članak 149.

Minimalni sadržaji koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama naselja u smislu društvenih djelatnosti su:

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija središnjeg naselja Slatina manje razvojno središte (manje regionalno središte slabije razvijenosti)
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	10.000 – 15.000
2. Orižentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	Do 30 km
3. Uprava, sudstvo	Ispostave županijskih ureda, Općinski sud
4. Školstvo	srednja škola, osnovna škola
5. Kultura	društveni dom, knjižnica, zavičajni muzej, kinematograf
6. Zdravstvo	dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, veterinarska ambulanta, poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	dječji vrtić
8. Ostalo	pošta, banka
9. Trgovina	robna kuća, specijalizirane prodavaonice
10. Sport	sportska dvorana

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINA

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Bakić, Kozice i Sladojevci manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	500 - 1.000
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	ambulanta, veterinarska ambulanta, poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	pošta
9. Trgovina	prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Bistrica, Donji Meljani, Gornji Miholjac, Medinci, Novi Senkovac manje lokalno središte
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	200-500
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	područna škola
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	*
9. Trgovina	prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija naselja Golenić, Ivanbrijeg, Lukavac, Markovo, Radosavci, Sladojevački Lug
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	do 200
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	do 8 km
3. Uprava, sudstvo	*
4. Školstvo	*
5. Kultura	*
6. Zdravstvo	*
7. Socijalna zaštita	*
8. Ostalo	*
9. Trgovina	prodavaonica mješovite robe
10. Sport	*

Članak 150.

Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 151.

U Prostornom planu uređenja grada Slatine utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru u odnosu na prometnu ulogu, razmještaj naselja, vrijednosti i zaštitu prostora za:

- prometne površine (cestovne prometne površine, pješački putovi, željezničke prometne pravce, zračnu luku, poštanski promet i telekomunikacije)
- površine za energetske sustave (elektroenergetska mreža, plinska mreža, vodoopskrbna mreža, kanalizacijska mreža)
- vodne površine i vodne sustave

5.1. Površine za cestovni promet

Članak 152.

Osnove cestovnog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora te na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.

Članak 153.

Cestovni pravci od važnosti za Grad su svi postojeći pravci državnih, županijskih i lokalnih cesta.

Članak 154.

Točke prijelaza između općina/gradova moraju se usuglasiti.

Članak 155.

Postojeći koridori državnih, županijskih i lokalnih cesta se zadržavaju.

Koridori kritičnih dionica postojećih trasa državnih cesta osigurani su u ovom Planu minimalne širine 20 m radi korekcija i modernizacija.

Iznimno, dozvoljava se mogućnost izmjene trasa, ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora (npr. kod izgradnje retencija/akumulacija).

Unutar građevinskog područja naselja gdje se detaljnije može odrediti trasa ceste i širine prostornih rezervata širina koridora može biti i manja, ali ne manje od 11 m.

Članak 156.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće ceste unutar koridora ne smatra se promjenom trase.

Članak 157.

Sve javne prometne površine unutar granica građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati kao ulica ili trg, tako da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako, da se ne ugrožava javni promet.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično), trebaju se vršiti tako, da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Članak 158.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar granica građevinskog područja uz kojega se grade ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Iznimno se, zbog osiguranja prostora za kretanje vatrogasnih vozila, vozila za prikupljanje komunalnog otpada te ostalih komunalnih službi, kao i prostora za ukopane instalacije i javnu rasvjetu može formirati ulica minimalne širine 3,0 m, ali njena dužina ne može biti veća od 50 m.

Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Iznimno, kada postoje prostorna ograničenja pristupne ceste mogu se urediti i kao kolno-pješačke površine.

Članak 159.

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 160.

Parkirališne potrebe u naseljima rješavati će se u skladu s čl. 56 ovih Odredbi.

Na parkiralištima će se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Članak 161.

Ulice se koriste za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike. Proširenja za stajališta izvesti u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima.

Članak 162.

Dozvoljena je gradnja i uređenje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, odnosno 2,0 m za dvosmjerni promet.

Članak 163.

Uz mjesne ulice moraju se urediti nogostupi za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,20 m radi sprečavanja stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja gdje zbog prirodnih uvjeta nije moguće izvesti nogostup u širini 1,20m, dozvoljava se uređenje nogostupa manje širine, ali ne manje od 0,80m. za jedan smjer.

5.2. Površine za željeznički promet

Članak 164.

Osnove željezničkog prometnog sustava označene su u karti 1. "Korištenje i namjena prostora".

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata postojeće željezničke pruge ne smatra se promjenom trase.

Članak 165.

Na zemljištu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Izuzetak je željezničko zemljište u građevinskom području gdje za planirani zahvat treba ishoditi posebne uvjete i odobrenje od nadležnog tijela.

5.3. Površine za uzletišta

Članak 166.

Postojeće poljoprivredno uzletište na lokaciji «Kućanica» se zadržava, a moguće ga je proširiti i rekonstruirati u športsku zračnu luku s travnatom uzletno sletnom stazom i mogućnošću prihvata manjih putničkih zrakoplova (do 5,700 kg) te rekonstruirati za izgradnju športskog aerodroma.

Točan položaj poljoprivrednog uzletišta prikazan je u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

Uvjeti za izgradnju novih poljoprivrednih uzletišta utvrdit će se temeljem prijedloga iz idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole.

5.4. Površine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina

Članak 167.

Za magistralne plinovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Prilikom određivanja trase magistralnog plinovoda nužno je što manje prolaziti područjima pod šumom.

Točan položaj plinovoda prikazan je na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi» te na kartografskom prikazu 2.3. "Energetski sustavi".

Članak 168.

Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda), a kod spoja od magistralnog plinovoda do mjerno-redukcijske stanice kroz građevinsko područje koridor je širine 30 m (kao na PZ «Turbina»).

Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakva izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Naftovodi i plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20 m od ruba cestovnog pojasa brzih cesta i željeznica
- 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala
- 5 m od ruba melioracijskog kanala

5.5. Površine za elektroopskrbu

Članak 169.

Osnove razmještaja energetskog sustava označene su na kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" te na kartografskom prikazu 2.3. "Energetski sustavi".

Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa 10(20) i 35 kV mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Članak 170.

Dozvoljava se mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata (male hidrocentrale) na postojećim vodotocima. Ukoliko se iskaže interes za takvu izgradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša, kao i ekonomske isplativosti, a moraju se izvesti u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Članak 171.

Unapređenje i razvoj ostalih kapaciteta za prijenos i distribuciju električne energije predviđa se u okviru postojećih i planiranih koridora i prostora, uključujući i planirani koridor Podravske brze ceste, uz minimalno potrebna proširenja radi prilagodbe tehničkim rješenjima, potrebama novoangažirane snage, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Dozvoljava se kabliranje postojećih dalekovoda u skladu s urbanom matricom naselja, te izmještanje izvan građevnog područja.

Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne baštine.

Članak 172.

EE vodove treba spuštati podzemno i gdje god je to tehnički moguće izmjestiti iz građevinskog područja. Novi nadzemni distribucijski dalekovodi ne smiju se izvoditi preko građevinskih područja, a postojeće je potrebno postupno zamjenjivati kabelskim.

Ukoliko postojeći EE vodovi ipak prolaze nadzemno, pri prolasku preko građevina, odnosno približavanja vodova građevinama, vodovi odnosno građevine moraju biti udaljene od vodova za minimalnu sigurnosnu visinu i udaljenost i to:

1. Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča (sljeme, dimnjak ili drugi najviši dio zgrade) je minimalno:
 - do 110 kV = 3,00 m
 - za 220 kV = 3,75 m
 - za 400 kV = 5,00 m
2. Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno:
 - do 1 kV = 2,50 m
 - od 1 kV do 110 kV = 8,00 m
 - za 220 kV = 8,75 m
 - za 400 kV = 10,00 m
3. Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno:
 - od 1 kV do 35 kV = 2,50 m
 - od 35 kV do 110 kV = 3,00 m
 - za 220 kV = 4,00 m
 - za 400 kV = 5,50 m
4. Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije iznositi manje od 5,00 m.
5. Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno:
 - do 110 kV = 10,00 m
 - za 220 kV = 15,00 m
 - za 400 kV = 25,00 m
6. U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je:
 - do 1 kV = 5,00 m
 - od 1 kV do 110 kV = 7,00 m
 - za 220 kV = 7,75 m
 - za 400 kV = 9,00 m
7. Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je:
 - do 1 kV = 6,00 m
 - od 1 kV do 110 kV = 7,00 m
 - za 220 kV = 7,75 m
 - za 400 kV = 9,00 m
8. Kut križanja nadzemnih vodova sa državnim cestama i vodotocima je minimalno 30° , a sa željezničkim prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom 45° .
9. Kut križanja nadzemnih vodova sa ostalim cestama u naselju je minimalno 30° a van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je min. 20° .
10. Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela stupa iznosi minimalno:
 - od plovne rijeke ili kanala 10,00 m,
 - od nožice nasipa 6,00 m.

Članak 173.

Nije dozvoljeno voditi vodove preko nadzemnih građevina u kojima se nalaze ili planiraju lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, eksploziva i sl.), a niti izgradnja ili planiranje takvih građevina ispod postojećih vodova.

Prijelaz nadzemnih vodova iznad igrališta i strelišta nije dozvoljena, a niti izgradnja ili planiranje igrališta i strelišta ispod postojećih nadzemnih vodova.

5.6. Površine za plinoopskrbu

Članak 174.

Plinifikacija naselja na području Grada razvijat će se na temelju osnovnih postavki u Prostornom planu županije i Studiji opskrbe zemnim plinom Virovitičko-podravске županije.

Članak 175.

Osnove razvitka plinoopskrbne mreže Grada naznačene su na kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" te na kartografskom prikazu 2.3. "Energetski sustavi".

Dozvoljava se mogućnost izmjene lokacije MRS i trasa distributivne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Članak 176.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Članak 177.

Distribucijska mreža Grada je srednjetačna, određena na tlak $P = 3$ bara. Distribucijska područja locirana su na postojećim mjerno-redukcijskim stanicama. Ekološki i funkcionalni aspekti te prostorni standardi koridora jedinstveni su na području cijeloga Grada, odnosno vrijede u svakom distribucijskom području.

Vodovi distribucijske mreže križaju se i paralelno vode uz ostale infrastrukturne vodove i objekte prema uvjetima lokalnih distributera.

Gradska distribucijska plinska mreža zahtjeva primjenu mjera praćenja realizacije izgradnje te interveniranja u slučajevima neargumentirane promjene pravaca napajanja lokalnih sustava. Svaku promjenu treba računski provjeriti i dokazati nepostojanje negativnog utjecaja na ostatak sustava i sustav u cjelini.

5.7. Površine za telekomunikacije

Članak 178.

Osnove razmještanja telekomunikacijskog sustava označene su na kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" te na kartografskom prikazu 2.2. "Telekomunikacijski sustavi".

Iznimno, dozvoljava se mogućnost izmjene trasa korisničkih vodova ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora (npr. kod izgradnje retencija/akumulacija).

Križanja i međusobne udaljenosti telekomunikacijskog i elektroenergetskog voda iznose:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta i temelja zgrada izvan naselja,
- 2,00 m od stupa zračnih TT mreža
- 2,00 m od vodovodnih cijevi promjera preko 200 mm
- 1,00 m od cijevi gradske kanalizacije, slivnika, toplovoda, vodovodnih cijevi promjera do 200 mm, plinovoda s tlakom do 3 bara
- 10,00 m od plinovoda s tlakom od 3 do 10 bara, te od instalacija i rezervoara sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom
- 30,00 m od plinovoda s tlakom preko 10 bara izvan gradskih naselja

Za stupove globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM) mogu se osigurati parcele i izvan građevinskih područja u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora, te uz uvjet da se na jedan stup postavljaju sve mreže (Mobitel, Telekom, VIP i sl.)

Članak 179.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih tvrtki. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom utvrđuje se detaljnim planovima uređenja prostora, odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

5.8. Površine za vodne građevine

5.8.1. Uređenje režima voda

Članak 180.

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda dozvoljeni su regulacijski zahvati i korekcije korita pod uvjetima definiranim ovim Planom i posebnim uvjetima.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Dozvoljeni su radovi na zaštiti priobalnih dijelova od poplava i radovi na uređenju vodnih tokova kao i izgradnja regulacijskih građevina.

Članak 181.

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrana od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijski pojas kao prostor primjene posebnih propisa. U predmetnom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Uz kanale I reda predviđa se uređeni/neuređeni inundacijski pojas 5-10 metara, uz kanale II reda 3-5 metara, uz kanale III i IV reda inundacijski pojas treba biti 2-3 metra od ruba vodonosnog korita, dok za nasipe uz kanale I reda inundacijski pojas treba biti najmanje 5 metara

od vanjske nožice nasipa (branjeni dio) ovisno o veličini sliva pojedinog kanala unutar kojeg je obvezno poštivati ograničenja iz čl. 106. Zakona o vodama.

Članak 182.

Neobrađene površine u dolinama vodotoka kao i na drugim mjestima treba urediti (planirati) izvođenjem melioracijskih zahvata, zaštitom od štetnog djelovanja voda i drugim mjerama poboljšanja.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito visoko vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih voda i bujica.

Članak 183.

Potrebno je izraditi katastar i utvrditi granice područja djelovanja erozijskih procesa i bujica. Na područjima djelovanja erozijskih procesa i bujica poduzeti aktivnosti za sprječavanje i sanaciju tih procesa.

Članak 184.

U prirodnim inundacijama i poplavnim područjima nije dozvoljena gradnja radi zaštite ljudi, imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Članak 185.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti protivne odredbama Zakona o vodama koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Članak 186.

U obalnom pojasu u širini 15m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprečava slobodan prolaz.

Iznimno, za područje naselja Slatina primjenjuju se odredbe iz plana užeg područja (UPU).

5.8.2. Površine za vodoopskrbu

Članak 187.

Opskrba vodom vršit će se prema «Planu razvitka vodoopskrbe Virovitičko-podravske županije», izrađenom u «Hidroprojektu-ing» Zagreb.

Osnove razvitka vodoopskrbne mreže Grada naznačene su na kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi" te na kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustavi".

Iznimno, dozvoljava se mogućnost izmjene trasa vodoopskrbne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Članak 188.

Vodonosnike i izvore pitke vode treba zaštititi od onečišćenja i djelovanja vanjskih faktora, koji bi mogli utjecati na kvalitetu vode.

5.8.3 Površine za odvodnju

Članak 189.

Na području cijelog vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda unutar i izvan građevinskog područja potrebno je riješiti zatvorenim sustavom odvodnje.

Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda određen je načelno na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi», a točan položaj odrediti će se prema Studiji zaštite voda Virovitičko-podravске županije i projektnoj dokumentaciji. Dozvoljava se mogućnost izmjene trasa odvodne mreže ukoliko je to nužno radi prilagodbe organizaciji prostora.

Članak 190.

Gospodarski subjekti, poljoprivredna gospodarstva (farme) i druge građevine koje nisu obuhvaćene sustavom odvodnje, moraju izgraditi takve vlastite sustave i prije upuštanja otpadnih voda u recipijent, moraju otpadne vode podvrgnuti predtretmanima, zavisno o vrsti onečišćenja.

Do izvedbe zatvorenih sustava odvodnje za takve objekte, zaštita i predtretmani moraju se izvesti na samoj lokaciji putem nepropusnih građevina-jama i odvozom taložnog mulja.

Članak 191.

Za naselja koja nisu uključena u sustave odvodnje, do njihovog uključanja dozvoljava se upuštanje otpadnih voda u nepropusne sabirne jame, koje se moraju prazniti na određenim mjestima (pročistač otpadnih voda), gdje će biti podvrgnute predtretmanu, kako bi se postigla određena kvaliteta za upuštanje u konačni recipijent.

Članak 192.

Za recipijente otpadnih voda obavezno sustavno pratiti kvalitetu vode i održavati je na propisanoj razini.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Šume

Članak 193.

Šume je potrebno čuvati kao izuzetno vrijedne krajolike. Zabranjuje se krčenje i sječa šumskih površina, ako to nije predviđeno šumsko-gospodarskom osnovom, odnosno programom za gospodarenje šumama.

Članak 194.

Pravne osobe koje gospodare šumama i vlasnici šuma dužni su pošumiti paljevine, površine na kojima je izvršeno pustošenje i sječa, u roku koji odredi Ured državne uprave nadležan za poslove šumarstva.

Članak 195.

Potrebno je izvršiti pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta.

Članak 196.

U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi samo građevine potrebne za gospodarenje šumom i građevine koje su predviđene ovim Planom.

Vodotoci

Članak 197.

Mjere zaštite vodotoka obrađene su u poglavlju 5.8.1. ovih Odredbi.

Zaštićeni dijelovi prirode, biljne i životinjske vrste

Članak 198.

Zaštićeni dijelovi prirode označeni su na kartografskom prikazu 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora».

Zabranjuju se sve radnje i djelatnosti kojima se zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni.

Članak 199.

Za zaštićene dijelove prirode Poglavarstvo županije donosi Mjere zaštite, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva.

Mjerama zaštite je za svaki zaštićeni krajolik određen režim zaštite, način održavanja, uređenja i korištenja, kao i zaštita biljnih i životinjskih vrsta koje su specifične za pojedino područje.

Članak 200.

Na spomeniku parkovne arhitekture-parku, nisu dozvoljeni zahvati niti radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

Za spomenik parkovne arhitekture-park, treba izraditi projekt uređenja.

Na zaštićenom stablu (mamutovac) ne smije se bespotrebno uklanjati grane, ne smije se oštećivati deblo, korijen ili stablo.

Unutar granica parka ne smije se dozvoliti nikakva nova izgradnja.

Graditeljska baština

Članak 201.

Zaštita graditeljske baštine provodi se temeljem smjernica i sustava mjera zaštite kulturnih dobara, krajobraznih i prirodnih vrijednosti izrađenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni postupci te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te zonama posebnog režima korištenja naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija.

Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju mjere zaštite smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao registrirani (R) spomenici i oni predloženi za registraciju (PR).

Za sve radove održavanja i ostale građevinske radove na ovim građevinama potrebno je ishoditi posebne uvjete u postupku ishoda lokacijske dozvole), prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima) i nadzor u svim fazama radova od nadležnog Konzervatorskog odjela. Uređenje okoliša može se provoditi samo na temelju posebnih uvjeta iste Ustanove.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine:

A/ Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora koji odražava kvalitetan suživot arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti pripadajuće sredine nastao kao rezultat njihove funkcionalne povezanosti
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih putova)
- očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti

- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva
- za očuvanje ambijenta značajno je i strukturalno oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane i/ili daščane s kolnim i pješačkim vratima
- na području kultiviranog krajolika koji obuhvaća obronke brda iznad grada treba prije svega očuvati prirodna obilježja. Potrebno je sačuvati stare klijeti, a nove graditi na mjestu starih po uzoru na njih u gabaritima, materijalima i oblikovanju
- bitno je sačuvati parcelaciju kao i izvorni način korištenja ovog područja te ih pokušati uključiti u turističke programe, kao i izbalansirani odnos šume i agrara
- vinogradarske klijeti treba ponajprije graditi od drveta i/ili pune opeke, žbukane. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: položaj u smislu kontinuirane linije izgradnje prema prilaznim putovima, visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijali i dr. Nije dopustiva izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenog neposrednog okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena
- na površinama prepoznatima kao kultivirani krajolici (vinogradi i voćnjaci, polja), čija je prostorna vrijednost proizašla iz tradicionalne funkcionalne povezanosti naselja i okoline, izuzeti svaku izgradnju osim one u funkciji poljodjelskog korištenja ovih predjela. Sačuvati isključivo izvorne vrste kultura za svako područje, ne zamjenjivati ih drugima, te u potpunosti sačuvati tradicijski parcelacijski ustroj ovakvih zona

B/ Arheološki lokaliteti

- na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju koje će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija
- zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištene tla te duboko oranje preko 50 cm
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora – arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično

- prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu
- registrirana i evidentirana arheološka područja treba ucrtati na kartu, kao i sve pojedinačne nalaze.
- Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi. O takvim slučajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi ili Gradski muzej u Virovitici, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stručnjaka na teren.

C/ Povijesna građevina

- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio.

Članak 202.

Za građevine označene kao evidentirana baština (E) mjere zaštite nisu obvezne, ali jedinice lokalne uprave mogu, u tijeku ishoda dozvola, ukoliko imaju interes i potrebu, zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto vrijedi i za građevine izvan predjela zaštite ukoliko graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika. U pravilu:

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam)
- kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.

Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta

- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom
- dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela
- u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov, za slatinski i virovitički kraj karakterističnim crijepom u obliku ribe) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima
- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje
- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu
- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza
- prilikom nove izgradnje u središtima naselja, osim naselja Slatina, poštivati regulacijski pravac. Širinu izgradnje ograničiti na maksimalno 8 metara, dok dužina može ovisiti o potrebi vlasnika, ali mora biti veća od širine građevine (oblik izduženog pravokutnika). Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 10 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra
- prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvodredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena

Članak 203.

Motiv prirode oko sakralnih i povijesnih građevina treba sačuvati u određenom odstojanju i naglasiti kao prostornu determinantu posebnog značaja i urbaniteta. Potrebno je osigurati zeleni prostor kao biološko-vizualnu izolaciju od okolnih sadržaja, a naročito od novih prometnica te tako osigurati ambijentalni ugođaj. Mjere zaštite odnose se na čuvanje kvalitetnog raslinja i postojećih oaza zelenila kao prirodnih barijera.

Potrebno je sačuvati hortikulturne vizure u kontaktnim i ambijentalnim zonama, a isto tako njegovati tradicijske sadnice u naseljima ispred kuća. Preporučuje se planirana sadnja autohtonih raslinja (lipa i kesten).

Članak 204.

Za sakralne građevine koje su degradirane vremenom ili neredovitim održavanjem, treba načiniti elaborate zaštite i sanacije.

Posebno je potrebno štititi vertikalne vizure zvonika u krajolicima ravničarskih naselja.

Članak 205.

U kontaktnim zonama starih ruralnih jezgri nove je građevine moguće planirati tako, da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na zaštićene građevine (zadržavanje postave kuća sa zabatom prema ulici, s maksimalnom visinom prizemlje ili jedan kat, u ovisnosti o karakteristikama mikroambijenta).

U blizini sakralnih objekata zabranjeno je graditi veće objekte ili pogone i činiti radnje koje bi vizualno i fizički djelovale na njihovo okruženje.

Članak 206.

Povijesne zgrade - škole, općine, vatrogasne domove, crkve, župne stanove, kapele i zgrade građene u duhu tradicijskog graditeljstva potrebno je čuvati u izvornom izgledu i funkciji.

Kapele-poklonce i raspela potrebno je čuvati i održavati u što izvornijem obliku, a za neophodne popravke koristiti izvorne materijale i tehnike izvedbe. Kako ovi elementi baštine bitno doprinose prepoznavanju identiteta naselja nužno je očuvanje kontinuiteta «svetog mjesta», te je u vezi s time u slučaju neophodnog uklanjanja nekog od njih nužno izvesti novu, tipološki identičnu gradnju na potpuno istoj poziciji.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINA

7. Postupanje s otpadom

Opće smjernice

Članak 207.

Otpad je dozvoljeno odlagati samo na odlagalištu otpada.

Članak 208.

Na odlagalište otpada može se odlagati samo komunalni i neopasni industrijski otpad.

Stara (divlja) odlagališta otpada

Članak 209.

Za sva divlja odlagališta otpada, treba načiniti projekte sanacije i zatvaranja, sukladno zakonskim odredbama.

Članak 210.

Postojeće kontrolirano odlagališta otpada moguće je koristiti kao skupljališta otpada, do konačnog odlaganja na novom odlagalištu.

Članak 211.

Za zatvoreno odlagalište I kategorije na kojem je odložen samo komunalni otpad osigurati praćenje utjecaja na okoliš najmanje 20 godina od dana zatvaranja odlagališta, a za takvo odlagalište II kategorije 10 godina od dana zatvaranja odlagališta.

Članak 212.

Nakon zatvaranja odlagališta I kategorije obavezno je mjeriti količinu i sastav odlagališnih plinova, procijednih voda i sastav podzemnih voda dva puta godišnje, najmanje 10 godina od dana zatvaranja odlagališta.

Novo odlagalište

Članak 213.

Novu građevinu za postupanje s otpadom urediti sukladno važećim zakonskim propisima, voditi propisanu dokumentaciju o otpadu te podatke o otpadu redovito dostavljati nadležnim institucijama koje vode katastar emisija u okoliš.

Moguća lokacija za centralno županijsko odlagalište označena je na kartografskom prikazu. 3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora».

Opasni otpad

Članak 214.

Zbrinjavanje opasnog otpada nalazi se u nadležnosti Republike Hrvatske. Vlada RH osigurava provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom utvrđenih Strategijom zaštite okoliša.

Članak 215.

Proizvođači opasnog otpada moraju osigurati skladištenje toga otpada na mjestu njegova nastanka uz obavezno vođenje očevidnika o vrsti, količini i načinu njegova skladištenja, ili takav otpad odvoziti na prikupljališta opasnog otpada, za koje se prema Strategiji i Programu prostornog uređenja republike hrvatske predviđa pet lokacija na području županije (Virovitica, Slatina, Orahovica, Pitomača i Voćin).

Članak 216

Opasni otpad iz skladišta može se predati samo ovlaštenom sakupljaču, odnosno obrađivaču, uz obaveznu popratnu dokumentaciju o otpadu.

Članak 217.

Spremnici u kojima se skladišti opasni otpad moraju imati oznaku «Opasni otpad» i naziv vrste otpada.

Članak 218.

Skladišta opasnog otpada moraju biti natkrivena, sa čvrstom nepropusnom podlogom otpornom na djelovanje opasnog otpada pod određenim nagibom sa sabirnom jamom ili posudom, opremljeno opremom za sigurno rukovanje i odvojeno skladištenje.

Članak 219.

Skladište opasnog otpada mora biti opremljeno protupožarnim sustavom, aparatom za gašenje požara i drugom sigurnosnom opremom, obrađenom u posebnim propisima koji se odnose na rukovanje i skladištenje opasnih tvari koje su sastojci opasnog otpada.

Članak 220.

Sve energetske, plinske, vodovodne i ventilacijske instalacije moraju biti izvedene prema posebnim propisima koji uređuju rukovanje i skladištenje opasnih tvari.

Članak 221.

Potrebno je izraditi Plan za postupanje u slučaju izvanrednih događanja-nezgod.

Članak 222.

Podatke o postupanju s opasnim otpadom na propisanim obrascima tromjesečno dostavljati nadležnom tijelu za poslove zaštite okoliša na području županije, a na kraju kalendarske godine te podatke dostaviti nadležnom Ministarstvu.

Industrijski otpad

Članak 223.

Industrijski otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, mora se odvojeno skupljati i skladištiti.

Ovaj otpad može se iznimno odložiti s ostalim otpadom ili spaliti, ako je to gospodarski opravdano i nije štetno za okoliš, uz suglasnost upravnog odjela županije nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Članak 224.

Podatke o otpadu na propisanim obrascima potrebno je redovito dostavljati nadležnim institucijama koje vode katastar emisija u okoliš.

Komunalni otpad

Članak 225.

Određuje se lokacija «Lukavac 4b» za odlagalište komunalnog otpada, nakon prestanka odlaganja otpada i zatvaranja odlagališta na lokaciji «Radosavci».

U trenutku formiranja centralnog županijskog odlagališta ovo odlagalište može postati prikupljalište otpada, odnosno transfer stanica.

Članak 226.

Na mjestu nastanka otpada vršiti selekciju-razvrstavanje, (papir, staklo, plastika i organski otpad), kako bi se iskoristila vrijedna svojstva otpada i sekundarne sirovine.

Članak 227.

Otpad se mora odlagati u spremnike predviđene za pojedine vrste otpada do njegovog konačnog zbrinjavanja (recikliranje, kompostiranje ili odlaganje na odlagalište).

Članak 228.

Otpad čija se svojstva mogu iskoristiti, skladištiti u uvjetima za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

Članak 229.

Sakupljanje i odlaganje otpada na odlagalište vrši komunalna tvrtka ili koncesionar koji imaju potrebna ovlaštenja za obavljanje djelatnosti postupanja s komunalnim otpadom.

Članak 230.

Komunalne tvrtke (koncesionar) vode očevidnike o otpadu koji sadržavaju podatke o vrsti, količini i načinu zbrinjavanja pojedinih vrsta otpada.

Članak 231.

Podatke o otpadu iz očevidnika na propisanim obrascima komunalne tvrtke (koncesionar) redovito moraju dostavljati nadležnim institucijama, koje vode katastar emisija u okoliš.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita tla

Članak 232.

Zaštita tla od onečišćenja provodi se zabranom, ograničenjem i sprečavanjem unošenja štetnih tvari koje mogu prouzročiti biološko, kemijsko ili neko drugo onečišćenje. U svrhu zaštite treba provoditi trajno praćenje (monitoring) tla, a naročito sadržaj štetnih tvari.

Jedinica lokalne samouprave i uprave uređuje, organizira, financira i unapređuje poslove zaštite okoliša koji su regionalnog ili lokalnog značenja, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

8.2. Zaštita voda

Članak 233.

Zaštita voda, kako površinskih tako i podzemnih, provodi se prema odredbama važećeg Zakona o vodama, radi očuvanja života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i omogućavanja neškodljivog i nesmetanog korištenja voda u različite namjene, a poglavito korištenja za piće.

Da bi se zaštita voda od onečišćenja mogla provoditi kvalitetno, nadležne inspekcije moraju sustavno pratiti propisane parametre koji određuju kakvoću i kvalitetu voda.

8.3. Zaštita šuma

Članak 234.

Zaštita šuma provodi se prema odredbama važećeg Zakona o šumama i šumsko-gospodarske osnove, gdje mora biti utvrđena ekološka, proizvodna, ekonomska i zaštitna podloga o očuvanju šuma.

8.4. Zaštita zraka

Članak 235.

Izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije.

Članak 236

Onečišćivači moraju osigurati redovito praćenje emisije iz izvora onečišćenja i o tome voditi očevidnik.

Članak 237.

Izvore onečišćenja zraka obavezno je prijaviti, a podatke o praćenju emisija redovito dostavljati nadležnoj instituciji koja vodi katastar emisija u okoliš.

Članak 238.

Nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filterima.

Članak 239.

Oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja.

Članak 240.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave mora osnovati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, donijeti program mjerenja kakvoće zraka i osigurati uvjete njegova provođenja. Podatke o kakvoći zraka objaviti jedanput godišnje u službenom glasilu Grada.

8.5. Zaštita od buke

Članak 241.

Razine prekoračenja najviše dozvoljene buke posebno su propisane s obzirom na vrijeme i mjesto gdje buka nastaje u sredini u kojoj rade i borave ljudi. Sredinom gdje ljudi borave i rade smatraju se svi otvoreni i zatvoreni prostori u naseljima i izvan naselja u kojima se ljudi zadržavaju radi boravka, rada, odmora i rekreacije.

Članak 242.

Gradski organ uprave nadležan za poslove prostornog planiranja osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke. Karta buke sastavni je dio dokumentacije prostora.

Članak 243.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za gradnju i rekonstrukciju građevina, nadležni ured Državne uprave, utvrđuje posebne uvjete građenja za zaštitu od buke.

Članak 244.

Nakon izgradnje ili rekonstrukcije građevine koja je izvor buke, uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole potrebno je priložiti nalaz i mišljenje da buka ne prekoračuje propisane dozvoljene razine. Nalaz i mišljenje izdaje ovlaštena pravna ili fizička osoba registrirana za tu djelatnost.

Ukoliko nisu ispunjeni propisani i utvrđeni uvjeti za zaštitu od buke upotreba takve građevine mora se zabraniti.

Članak 245.

Izvori buke koji prekoračuju dozvoljene vrijednosti mogu se koristiti samo u slučajevima otklanjanja posljedica elementarnih nepogoda i stanja koja bi mogla izazvati velike materijalne štete ili ugroziti zdravlje ljudi.

Članak 246.

Zabranjeno je obavljati djelatnosti koje zbog buke ometaju noćni mir i odmor u naseljima u vremenu od 23 do 06 sati idućeg dana. Ova zabrana ne odnosi se na prethodno navedeni članak.

8.6. Zaštita od požara

Članak 247.

Zaštita od požara provodi se na temelju procjene ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara, koji donosi jedinica lokalne samouprave (grad).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negoriva materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

8.7. Zaštita od poplava

Članak 248.

Zaštita od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara.

8.8. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 249.

Osim zahvata utvrđenih Popisom zahvata iz Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš i Prostornog plana Županije, provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš obavezan je za :

- eksploatacija prirodnih resursa (pijesak, šljunak, nafta, plin i dr.), bez obzira na količinu
- izletnički, športski, rekreativni, ribolovni kompleks s mogućnošću kampiranja i pratećom ugostiteljskom ponudom veličine preko 1 ha
- športski i poljoprivredni aerodrom.
- regulacije vodotokova (županijski i lokalni značaj) kojima se narušava krajobraz

8.9. Mjere posebne zaštite

Članak 250.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Članak 251.

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari biti će određena sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu, u skladu s zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.

Članak 252.

Sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti zaštite, u gradu Slatina nije potrebno graditi sklonište osnovne i dopunske zaštite, budući da naselje Slatina pripada u četvrti stupanj ugroženosti.

Područja naseljenih mjesta ove veličine trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

U blizini osnovne škole i vrtića, gdje se u određenom vremenskom intervalu može nalaziti i veći broj ljudi, te ukoliko se planira izgradnja većih poslovnih objekata ili objekata javnih sadržaja, u tim objektima treba predvidjeti sklonište dopunske zaštite.

Članak 253.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina sukladno Zakonu o gradnji i važećim tehničkim propisima.

Članak 254.

Za značajne prirodne vrijednosti označene na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" pratiti stanje, način korištenja te potencijalno ugrožavanje i onečišćenje.

Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno-povijesne vrijednosti, kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine.

Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Članak 255.

Minirana područja i točke opasnosti od mina označena su na karti br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Na označenim područjima, dok se ne izvrši ispitivanje i razminiranje od za to nadležnih službi, zabranjeno je kretanje osobama i materijalno iskorištavanje tih prostora (obrađa poljoprivrednog zemljišta, gospodarsko iskorištavanje šuma i sl.).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINA

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 256.

Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja grada Slatine:

Urbanističkog plana uređenja (UPU):

UPU «Grada Slatine»

UPU «Javorica»

Detaljnog plana uređenja (DPU):

DPU «Lipik»

DPU «Kućanica - Medinci»

Područje obuhvata svakog od navedenih planova određeno je na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja grada Slatine i na 4.11. Građevinsko područje naselja Medinci ovog Plana.

Članak 257.

Do donošenja UPU-a «Grada Slatine» za dijelove GUP-a «Slatine» (Službeni glasnik Grada Slatine, broj: 5/88, 2/99, 5/99 i 5/02) koji su u suprotnosti s ovim Planom primjenjuje se PPU Grada Slatine.

Članak 258.

Izvrješćima o stanju u prostoru (stalnim monitoringom) potrebno je pratiti stanja i pojave, a Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru predlagati izradu potrebne prostorno-planske dokumentacije, interventnih studija za sanaciju narušenih stanja prostora, stručnih i znanstvenih podloga te programa, studija, projekata i drugih elaborata, a u svrhu racionalnog korištenja prostora u okviru održivog razvoja i rasta.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana, određuje se «Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Slatine».

Članak 259.

U svim planovima potrebno je osigurati uvjete za razvitak infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju koja prolazi ili je planirana područjem Grada (trase brzih i državnih cesta, koridori visokonaponskih dalekovoda od 35-400 kV, trase infrastrukturnih koridora u istraživanju itd.).

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 260.

Provedba i razrada razvojnih mjera provoditi će se putem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Postavke razvoja trebaju biti bazirane na rasporedu proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja. Raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja, kao i način korištenja prostora treba prilagoditi ovim postavkama:

- poticati intenzivniji demografski rast onih naselja koja su sačuvala stanovništvo
- predviđeni raspored proizvodnih i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta
- poticati razvoj prometnih pravaca koji osiguravaju razvoj i integriraju općinu u prostor županije

Članak 261.

Mjere kojima se može utjecati na razvoj su:

- gradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola, osobito područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima, kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje izdvojenih područja Grada
- proširenje zdravstvene zaštite u gradu
- određivanje i čuvanje izrazito vrijednih prostora za poljoprivredno-stočarsku djelatnost
- sprječavanje usitnjavanja zemljišnog posjeda i stimuliranje povećanja zemljišnog posjeda provoditi sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu
- ulaganje u izgradnju sustava vodoopskrbe
- ulaganje u izgradnju sustava odvodnje
- ulaganje u razvoj turizma

Članak 262.

Posebne mjere razvoja obuhvaćaju fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima Grada ili pojedinim zahvatima. Po područjima posebne mjere su:

1. Gradnja građevina
Planom ulaganja u građevine od interesa za općinu te planom građenja i održavanja prvenstveno predvidjeti održavanje i građenje u dijelu Grada čiji se razvoj želi potaknuti, pogotovu gdje se želi zadržati ili čak privući stanovništvo (škole, zdravstvene ustanove, prometna povezanost, opskrba itd.)
2. Smanjenje ili ukidanje komunalne naknade
U nekim dijelovima jedinicama lokalne samouprave smanjiti ili ukinuti komunalnu naknadu, a u područjima pogođenim dugotrajnim iseljavanjem osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po posebno povoljnim cijenama, uz ispunjenje određenih uvjeta (mlađe dobne skupine, prijava prebivališta i slično)
3. Krediti
Mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti (proizvodnja zdrave hrane i sl.) provoditi dodjelom kredita s povoljnim uvjetima (manja kamata, duži rok otplate i slično)

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 263.

Za sve postojeće stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, građene u skladu s propisima koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (posjeduju građevinsku dozvolu), koje se nalaze na površinama predviđenim PPUG za drugu namjenu, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju za poboljšanje uvjeta života i rada:

- I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima
 2. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova
 3. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija koje ne zadovoljavaju sigurnosne propise
 4. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje ih nemaju izgrađene u svom sklopu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² bruto po stanu
 5. adaptacija manjih pomoćnih građevina uz postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine (spremišta, drvarnice) neophodnih za njihovo korištenje ili gradnja novih ako su postojeći dotrajali ili ako se radi o novogradnji koja ih nema u sklopu ili u zasebnoj građevini, na način da se može adaptirati ili graditi do najviše 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru
 6. adaptacija postojećeg gospodarskog prostora ili tavana u stambeni dio, ukoliko preostali dio gospodarskog prostora zadovoljava potrebe za korištenje postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine, tako da adaptirani dio s postojećim stambenim prostorom ne prelazi ukupno 75 m² bruto površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova u građevini
 7. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora, do ukupno 75 m² bruto građevinske površine
 8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)
 9. izvođenje priključaka na komunalnu infrastrukturu (elektrika, vodovod, telefon)
 10. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim prostorima.
- II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine veće od 100 m²
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, telefon)
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizište)

Ako je u «Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Slatine» predviđeno uređenje zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka, na postojećim se građevinama mogu sanirati **samo** dotrajali konstruktivni dijelovi građevina.

Građevine za uzgoj i tov životinja, građene na temelju uvjeta uređivanja prostora izdanim prije stupanja na snagu ovih Odredbi, mogu se rekonstruirati u opsegu koji je potreban za normalno obavljanje njihove djelatnosti u skladu s ovim Odredbama.

Članak 264.

Na izgrađenim građevinskim česticama koje nisu obuhvaćene utvrđenim granicama građevinskih područja, a postojeće građevine su izgrađene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a prema ovom Planu ne predviđa se rušenje u svrhu realizacije druge namjene, može se odobriti:

1. rekonstrukcija postojećih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, tako da se zadovolje uvjeti stanovanja prema Odluci o najvećem standardu opremljenosti stana
2. ukoliko je postojeća građevina dotrajala te nije moguća njena sanacija, može se izuzetno odobriti gradnja nove, uz rušenje postojeće, iste veličine ili veće, u skladu sa prethodnim stavkom
3. uz stambenu građevinu može se odobriti i rekonstrukcija postojeće gospodarske građevine iste veličine ili gradnja nove građevine iste veličine tako, da ne prelazi 50% bruto razvijene površine stambene građevine
4. na građevinskim česticama iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se i obavljanje zanatske ili proizvodne djelatnosti u stambenoj građevini, uz uvjet da ta djelatnost nije štetna za okoliš i da postoje ostali uvjeti za njeno obavljanje, s time da ukupna izgrađenost građevinske čestice ne prelazi 30%

Članak 265.

Na građevinske čestice na kojima su postojeće građevine građene u skladu sa odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita, a ukoliko je građevina dotrajala, iznimno se može odobriti gradnja nove građevine, maksimalne veličine kao postojeća građevina.

DOKUMENTACIJA I SURADNJA

KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

- Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zavod za prostorno planiranje, 1997. godina)
- Prostorni plan Virovitičko-podravske županije, 2000. i 2004. godina
- Prostorni plan općine Podravska Slatina (APZ Plan - Zagreb, 1978. godina)
- Osnove korištenja i zaštite prostora općine Podravska Slatina (Arhitektonski fakultet sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, 1995. godina)
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Virovitičko-podravske županije (Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, 2000. god.)
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Slatine, 2005. god.
- Strategija razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje (Institut građevinarstva Hrvatske d.d. - Poslovni centar Osijek u suradnji s Ekonomskim fakultetom Osijek i Zavodom za prostorno planiranje d.d. Osijek, 1998. god.)
- Planovi razvitka vodoopskrbe u prostoru Virovitičko-podravske županije (Informacija: «Hidroprojekt - ING», Projektiranje d.o.o. Zagreb, 1995. god.)
- Plan i program razvitka vodoopskrbe u prostoru županije Virovitičko-podravske, «Hidroprojekt - ING», Zagreb (2001.)
- Vodnogospodarstvo na području Virovitičko-podravske županije (Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Osijek 1996. godina)
- Studija opskrbe zemnim plinom Virovitičko-podravske županije (Coning inženjering d.d. Varaždin, 1995. godina)
- Seizmičnost područja (Geofizički zavod PMF Sveučilišta u Zagrebu, 1980. godina)
- Studija potencijalnosti mineralnih sirovina Virovitičko-podravske županije (Institut za geološka istraživanja, Zagreb, 1998. godina)
- Popis stanovništva, domaćinstava i stanova 2001. godine (Ured Državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Služba za statistiku)
- Elaborat o zbrinjavanju otpada (Zavod za prostorno uređenje, 1999. god.)
- Program cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Virovitičko-podravsku županiju (Zavod za prostorno uređenje, 2000. god.)
- Krajobrazna obilježja Virovitičko-podravske županije (Zavod za urbanizam Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu)
- Potencijalna geotermalna energija Virovitičko-podravske županije (Institut za geološka istraživanja, Zagreb)
- Lovnogospodarska osnova
- Prometno-tehnička studija Brze ceste Virovitica-Slatina (IGH PC Osijek)
- Studija o utjecaju na okoliš zaobilaznice Slatina (IGH PC Osijek i RenCon d.o.o. Osijek, 2003. god.)
- Studija o utjecaju na okoliš obilaznice Medinci (IGH PC Osijek i Zavod)
- Studija o utjecaju na okoliš za postojeće odlagalište kod Radosavaca i buduće odlagalište u Lukavcu (Geotehnički fakultet Varaždin, 2002/2003. god.)
- Studija o utjecaju na okoliš akumulacije "Javorica" (Građevinski fakultet sveučilišta J.J.Strossmayera u Osijeku, Osijek, 2002. god.)

- Studija o utjecaju na okoliš akumulacije-retencije "Slanac" s ispusnim kanalom i pozajmištem materijala (SPP d.o.o. Varaždin, 2004. god.)
- Studija o razmještanju akumulacija i retencija (VGI "Karašica-Vučica» Donji Miholjac i VGI "Županijski kanal» Virovitica)
- Studija o utjecaju na okoliš Podravske brze ceste, dionica čvor Virovitica - čvor Slatina
- Studije o utjecaju na okoliš za peradarnike "Bilen", "Bobanić", "Janković"
- Konzervatorska studija za PPU Grada Slatine i UPU Grada Slatine
- Geografski i zemljišni informacijski sustav Virovitičko-podravske županije s višenamjenskim vrednovanjem zemljišta (Zavod za pedologiju, Agronomski fakultet sveučilišta u Zagrebu)

SURADNJA

Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja
Zavod za prostorno planiranje

Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu prirode

Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva

Ministarstvo unutarnjih poslova
Policajska uprava Virovitičko-podravska

Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Slatina

Državni hidrometeorološki zavod
Radarski centar Bilogora

Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured za zaštitu i spašavanje Virovitica

Ured Državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo

Ured Državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji
Služba za gospodarstvo

Ured Državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji
Služba za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu

Grad Slatina

Uprava za ceste Virovitičko-podravske županije

Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb
Razvoj i investicije

HP - Hrvatska pošta d.d. Zagreb
Središte pošta Virovitica

VIPnet d.o.o. Zagreb

Hrvatske telekomunikacije d.d.
Regija 4 – Istok, Osijek
TK Centar Virovitica

HT mobilne telekomunikacije d.o.o. Zagreb
Sektor za planiranje i razvoj sustava

Hrvatske vode Zagreb
VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje VGI «Županijski kanal» Virovitica
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Karašica-Vučica Donji Miholjac

Komrad d.o.o. za opskrbu vodom, plinom i toplinskom energijom, SLATINA,
R.J. «Vodovod i kanalizacija»

Komrad d.o.o. za opskrbu vodom, plinom i toplinskom energijom, SLATINA,
R.J. «Opskrba plinom i toplinskom energijom»

Komrad Slatina d.o.o.

HEP Služba za tehničke poslove Osijek

HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o. ZAGREB
Distribucijsko područje «Elektra» Virovitica

HEP Pogon Našice

Hrvatske šume d.o.o. ZAGREB
Uprava šuma Podružnica Bjelovar
Uprava šuma Podružnica Našice

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb

Hrvatska gospodarska komora
Županijska komora Virovitica

Turistička zajednica Virovitičko-podravske županije
Turistički ured Virovitica

Gradski muzej Virovitica

Zavičajni muzej Slatina

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Virovitičko-podravske
županije

POPIS KRATICA

CPR	cestovni putni prijelazi u razini
č.k.br.	čestica katastra broj
DPU	Detaljni plan uređenja
HŠ	Hrvatske šume
HT	Hrvatske telekomunikacije
K	potkrovlje
k.č.	katastarska čestica
k.o.	katastarska općina
l.o.	lijeva obala
MRS	mjerno-redukcijska stanica
P	prizemlje
Po	podrum
Pk	potkrovlje
PPPO	Prostorni plan područja posebnih obilježja
PPO	Prostorni plan Općine
PPU	Prostorni plan uređenja
PPUG	Prostorni plan uređenja Grada
PPŽ	Prostorni plan Županije
P.U.	Područni ured
T	tavan
UPS	Udaljeni pretplatnički stupnjevi
UPU	Urbanistički plan uređenja
VGI	Vodnogospodarska ispostava
ZK	zaštićeni krajolik