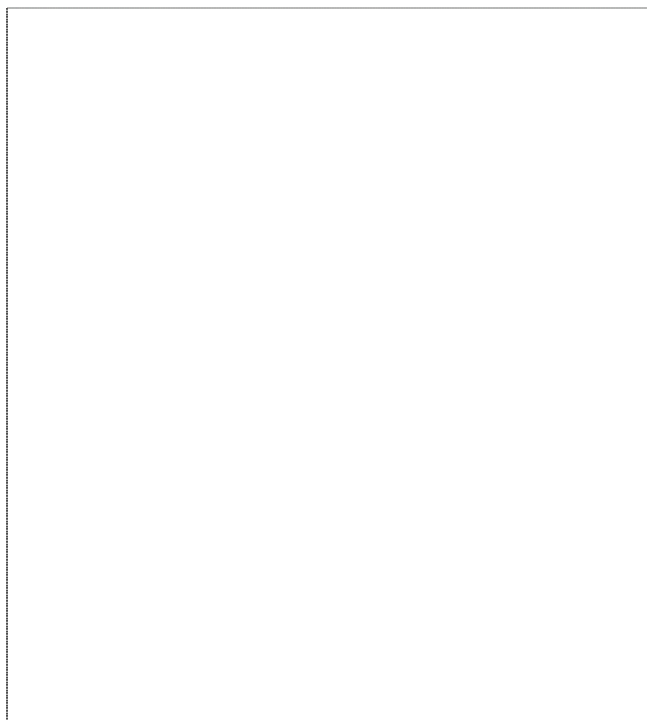


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADA SLATINE
Knjiga 1.
(Br. 02/2002.)

Osijek, ožujak 2007.

Nositelj izrade plana:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA GRAD SLATINA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA SLATINE (O2/2002.)
Knjiga:	I TEKSTUALNI DIO
Direktor:	Krunoslav Lipić, dipl. ing. arh.
Koordinator plana:	Sandra Horvat, dipl. ing. arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat , dipl. ing. arh. mr.sc. Sonja Cupec, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing. građ. Stjepan Stakor, dipl.ing. kult. tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing. građ Mirko Strahinić, dipl.ing. stroj. Marta Paunović, dipl. ecc. Ljubica Majcan- Korkutović, dipl turizm.
Tehnička obrada:	Tomislav Fiala, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Ožujak, 2007. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1. I TEKSTUALNI DIO

SURADNJA I LITERATURA U IZRADI PLANA

Suradnja u izradi plana :	1. GRAD SLATINA- GRADSKO POGLAVARSTVO - Gradonačelnik Ivan Roštaš,prof. - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno planiranje i gospodarstvo-privremeni pročelnik Tomislav Vukelić,ing.građ. - Odsjek za prostorno planiranje i gospodarenje zemljištem-voditeljica Vesna Klement,dipl.ing.građ. - Odsjek za komunalno gospodarstvo-stručna suradnica Slađana Mihajlović,dipl.ing.građ. - Odsjek za gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada-voditeljica Vera Radaš,dipl.eoc. 2. URED DRŽAVNE UPRAVE U VIROVITIČKO-PODRAVSKOJ ŽUPANIJU - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo-Ispostava u Slatini-upravna savjetnica Blaženka Balić,dipl.ing.geod. 3. VIROVITIČKO – PODRAVSKA ŽUPANIJA - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE 4. HRVATSKE ŽELJEZNICE 5. HRVATSKE CESTE 6. GRAD SLATINA-Odsjek za gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada 7. HRVATSKE VODE ZAGREB – VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA DRAVE I DUNAVA OSIJEK – VGI KARAŠICA VUČICA 8. HP-HRVATSKA POŠTA d.d. Zagreb-Središte pošta Virovitica 9. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb-Sektor za regionalnu mrežu/Regija 4-Istok-Osijek 10. OT-OPTIMA TELEKOM d.o.o. Zagreb-Regija Istok Osijek 11. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o. Zagreb-Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža-Zagreb 12. VIPNET d.o.o. Zagreb-Odjel izgradnje Osijek 13. TELE 2 d.o.o. Zagreb 14. HRP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb-Prijenosno područje Osijek 15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb-Elekta-Virovitica; PP Slatina
Literatura:	1. STUDIJA POTENCIJALNOSTI MINERALNIH SIROVINA VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE Institut za geološka istraživanja Zagreb, Zavod za mineralne sirovine Zagreb, 1998. 2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SLATINE NŽENJERSKOGEOLOŠKI ELABORAT Sveučilište u Zagrebu, Rudarsko-geološko-naftni fakultet Zagreb, 2003. 3. SEIZMIČNOST PODRUČJA ZAJEDNICE OPĆINA OSIJEK Geofizički zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 1980. 4. OPĆINA PODRAVSKA SLATINA-SEIZMOTEKTONSKA RAJONIZACIJA Građevinski institut OOUR Fakultet građevinskih znanosti Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb, 1983. 5. PODRAVSKA SLATINA-REVIZIJA GUP-a Zavod za prostorno planiranje i urbanizam Zajednice općina Osijek, Osijek, 1988. 6. STUDIJA OPSKRBE ZEMNIM PLINOM ŽUPANIJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE Coning inženjering,d.d. Varaždin, Varaždin, 1995.

S A D R Ž A J	Stranica
0. Opći dio	2-21
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije	3
4. Sadržaj	4-10
5. Izvod iz sudskog registra	11-13
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	14
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	15-16
8. Suglasnosti i mišljenja propisana zakonima i propisima	17-21
<u>I OBRAZLOŽENJE</u>	
0. UVOD	1
1. POLAZIŠTA	2
1.1. POLOŽAJ I POSEBNOSTI NASELJA U PROSTORU GRADA	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	2
1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj	2
1.1.1.2. Prirodna obilježja	2
a) Reljef	2
b) Klima	4
c) Seizmička obilježja	8
d) Geološka obilježja	8
e) Hidrološka i hidrogeološka obilježja	13
1.1.1.3. Stanovništvo	14
1.1.1.4. Stanje okoliša	16
a) Onečišćenje zraka	16
b) Onečišćenje tla	16
c) Onečišćenje bukom	16
1.1.2. PROSTORNO – RAZVOJNE ZNAČAJKE	17
1.1.2.1. Stanovanje	17
1.1.2.2. Društvene djelatnosti	18
a) Uprava	18

b) Obrazovanje	18
c) Zdravstvo	21
d) Socijalna skrb	21
e) Kultura	21
f) Vjerske ustanove	22
1.1.2.3. Gospodarstvo	22
a) Gospodarska struktura	22
b) Turizam	24
c) Eksploatacija mineralnih sirovina	25
1.1.2.4. Šport i rekreacija	26
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	27
a) Groblja	27
b) Tržnice na malo	27
1.1.2.6. Zbrinjavanje otpada	28
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost	28
1.1.3.1. Promet	28
a) Cestovni promet	28
b) Željeznički promet	29
1.1.3.2. Poštanski promet, telekomunikacije i RTV sustav veza	29
a) Poštanski promet	29
b) Telekomunikacije	30
c) RTV sustav veza	31
1.1.3.3. Energetski sustav	31
a) Plinoopskrba	31
b) Elektroenergetika	32
c) Toplifikacija	33
1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav	33
a) Vodoopskrba	33
b) Odvodnja otpadnih voda	35
c) Odvodnja oborinskih voda	36
d) Uređenje vodotoka i voda	36
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	37

1.1.4.1. Zaštićeni dijelovi prirode	37
1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra	37
1.1.4.3. Ambijentalne vrijednosti i posebnosti	45
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	46
1.1.5.1. Prostorni plan uređenja Grada Slatine	46
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	48
1.1.6.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke	48
1.1.6.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke	48
1.1.6.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje	51
1.1.6.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture	51
a) Promet	51
b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza	51
c) Plinoopskrba	52
d) Elektroenergetika	52
e) Toplinska mreža	53
f) Vodoopskrba	54
g) Odvodnja otpadnih voda	54
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	55
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA	55
2.1.1. Demografski razvoj	55
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	56
2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura	57
a) Promet	57
b) Poštanski promet	57
c) Telekomunikacije	57
d) RTV sustav veza	58
e) Plinoopskrba	58
f) Elektroenergetika	58
g) Vodnogospodarski sustav	58

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja	59
2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA	59
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	59
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	59
a) Poštanski promet	59
b) Telekomunikacije	60
c) Plinoopskrba	60
d) Elektroenergetika	60
e) Vodnogospodarski sustav	60
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	61
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	61
3.1.1. Stanovanje	61
3.1.2. Društvene djelatnosti	61
3.1.2.1. Uprava	61
3.1.2.2. Obrazovanje	61
3.1.2.3. Zdravstvo	63
3.1.2.4. Socijalna skrb	64
3.1.2.5. Kultura	64
3.1.2.6. Vjerske ustanove	64
3.1.3. Gospodarstvo	64
3.1.4. Šport i rekreacija	69
3.1.5. Komunalne djelatnosti	72
3.1.6. Zbrinjavanje otpada	72
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	73
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	75
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	76
3.4.1. Cestovni promet	76
3.4.2. Željeznički promet	77
3.4.3. Biciklistički promet	77
3.4.4. Pješачki promet	77
3.5. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	78

3.5.1. Pošta	78
3.5.2. Telekomunikacije	78
3.5.3. RTV sustav veza	79
3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	79
3.6.1. Energetika	79
3.6.1.1. Plinoopskrba	79
3.6.1.2. Elektroenergetika	80
3.6.1.3. Toplifikacija	81
3.6.2. Vodnogospodarstvo	82
3.6.2.1. Vodoopskrba	82
3.6.2.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda	83
3.6.2.3. Odvodnja oborinskih voda	85
3.6.2.4. Uređenje vodotoka i voda	85
3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	86
3.7.1. Uvjeti i način gradnje	86
3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina	87
3.7.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	87
3.7.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina	87
3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	89
3.8.1. Mjere zaštite voda	89
3.8.2. Mjere zaštite zraka	90
3.8.3. Mjere zaštite od buke	91
3.8.4. Sanacija eksploatacijskih polja	91
3.9. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI	91
 <i>II ODREDBE ZA PROVOĐENJE</i>	
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	92
1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA	92
1.2. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU POVRŠINA	99

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA	100
2.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA	100
2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	100
2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	102
2.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE	102
2.5. UVJETI SMJEŠTAJA POMOĆNIH GRAĐEVINA	102
2.6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE	103
2.7. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA JAVNIM POVRŠINAMA	103
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	103
3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA	103
3.1.1. Građevne čestice	103
3.1.1.1. Veličina građevne čestice	104
3.1.1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica	105
3.1.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	105
3.1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice	106
3.1.3. Visina građevina	106
3.1.3.1. Etažna visina građevina	107
3.1.3.2. Visina vijenca građevina	108
3.1.3.3. Visina građevina	108
3.1.4. Regulacijska linija i građevni pravac	109
3.1.5. Otvori na građevinama	109
3.1.6. Istaci na građevinama	110
3.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	111
3.2.1. Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja	111
3.2.1.1. Obiteljski način gradnje	111
3.2.1.2. Višestambeni način gradnje	113
3.2.1.3. Mješovita gradnja	113
3.2.2. Način gradnje građevina s obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici	114

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	115
4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	115
4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	121
4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE	122
4.3.1. Plinoopskrba	122
4.3.2. Elektroenergetska mreža	123
4.3.3. Toplinska mreža	124
4.3.4. Vodoopskrba	124
4.3.5. Odvodnja	126
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	127
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, KULTURNO POVIJESNIH GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	127
6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI	127
6.2. KULTURNA DOBRA I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI	128
7. POSTUPANJE S OTPADOM	131
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	132
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	133
9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI	133
9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	133
10. MJERE PROVEDBE PLANA	134
10.1. OBVEZE IZRADE DETALJNIH PLANOVA	134
10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	134
10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO	135



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English

Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2006

D004, 2006.02.02 09:02:55



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih
usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim
objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
8 - član nadzornog odbora
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o
trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju
temelnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama
Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta,
kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3
člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred
čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja
dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani
čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek

02-02-2006
UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

12.02.2006



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

SUGLASNOST

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : "ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola



**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANA ZAKONIMA I PROPISIMA

- Suglasnost Ureda državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji-Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo-Ispostava u Slatini
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Požegi
- Suglasnost Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu prirode



**REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
VIROVITIČKO-PODRAVSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO
ISPOSTAVA U SLATINI**

KLASA: 350-01/07-01/30
URBROJ: 2189-07-02/2-07-3
Slatina, 23. veljače 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA		
189/02 GRAD SLATINA		
Prihvaćeno: 23. 2. 2007.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/07-01/16	05	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2189/02-05-07-6		-

GRAD SLATINA
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje i gospodarstvo

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Slatine
-dostavlja se -

Temeljem Vašeg dopisa Klasa:350-02/07-01/16, Ur.Broj: 2189/2-05/2-07-6 od 20.02.2007. godine, a sukladno čl.24. Zakona o prostornom uređenju (NN RH broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) dajemo **suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Slatine.**

Sa štovanjem!

p.o. PREDSTOJNIKA
UPRAVNI SAVJETNIK
Antun Herceg, dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Konzervatorski odjel u Požegi
Požega, Trg Matka Peića 3
Tel./fax.: 271-651, 273-362

Klasa: UP-I^a-612-08/07-09/2002
Urbroj: 532-04-11/1-07-04
Požega, 21. veljače 2007. god.

752

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA

2189/02

Primijeno	26. 02. 2007.	
Klasifikacija	350-02/07-01/16	Org. jed. 05
Uredbeni broj	2189/02-05-07-9	Pril. Vrij.

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI, po zahtjevu Virovitičko-podravske županije, Grada Slatine, (KLASA: 350-02/07-01/16; URBROJ: 2189/02-03-07-8), radi izdavanja suglasnosti na **Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Slatine**, na osnovu članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («NN» 69/99, 151/03, 157/03) te članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i državnih upravnih organizacija („NN“ 92/06) donosi:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, izrađenog od „Zavoda za prostorno planiranje“ d.d. iz Osijeka, od veljače 2007. godine.

Navedeni Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Slatine sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Obrazloženje

U provedenom postupku utvrđeno je kako je dostavljeni Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Slatine izrađen u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te da su sve utvrđene mjere ugrađene u dostavljeni plan.

Na osnovu izloženog, a sukladno čl. 56. uvodno citiranog Zakona, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje u dva istovjetna primjerka putem ovog Konzervatorskog odjela pismeno, te putem pošte preporučeno. Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



Po ovlaštenju Ministra
Pročelnik:

Z. Španiček
dr.sc. Žarko Španiček

Dostaviti:

- ① Grad Slatina
Trg Sv. Josipa 10, 33520 Slatina
- 2 Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2, Zagreb
- 3 Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

klasa: 612-07/07-49/169
urbroj: 532-08-03-01/1-07-4
Zagreb, 12. ožujka 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŽUPANIJA VIROVITIČKO-PODRAVSKA		
2189/02	GRAD SLATINA	
Primljeno:	13-03-2007.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
058 02/07-01/16	05	
Uredbeni broj	Pril.	Vnj.
2189/0205-07-13		

Virovitičko - podravska županija
Grad Slatina
Gradonačelnik
33 520 Slatina

Predmet: Urbanistički plan uređenja grada Slatine – konačni prijedlog, u postupku izrade
- suglasnost, **izdaje se**

Nakon uvida u dopune i usklađenja elaborata konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, koje je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarica 5A, iz ožujka 2007. godine, sukladno obavijesti ove Uprave klasa: 612-07/07-49/169, urbroj: 532-08-03-01/1-07-2 od 28. veljače 2007. godine, Ministarstvo kulture, temeljem odredbe članka 124. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 70/05), izdaje nositelju izrade plana prethodnu suglasnost u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Slatine, koji obuhvaća zaštićena područja.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

I OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja utvrđena je člankom 26 b. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 30/94, 35/95, 68/98, 61/00 i 32/02,100/04),

(„Urbanistički plan uređenja donosi se za naselja, odnosno dijelove naselja koja su sjedišta gradova, za naselja, odnosno dijelove naselja registrirana kao povijesne urbanističke cjeline te za naselja, određena prostornim planom županije i Grada Zagreba, odnosno Programu mjera.

Granice područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja utvrđuju se prostornim planom uređenja općine i grada, odnosno prostornim planom Grada Zagreba ili generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba.

Urbanistički plan uređenja donosi općinsko ili gradsko vijeće, odnosno Skupština Grada Zagreba.“)

i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Slatine.

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, odnosno dio naselja, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Urbanistički plan uređenja sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente ovisno o području obuhvata.

Urbanističkim planom uređenja može se utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja za uža područja unutar obuhvata tog plana.

Nosilac izrade Urbanističkog plana uređenja je Grad Slatina, a izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Sadržaj i način izrade Plana određeni su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ I POSEBNOSTI NASELJA U PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

Prostorni obuhvat UPU-a grada Slatine obuhvata urbani dio statistickog područja naselja Slatina, odnosno građevinsko područje naselja Slatina definirano Prostornim planom uređenja grada Slatine.

Površina obuhvata UPU-a Slatine iznosi 10.244.731,1 m².

Područje grada Slatina pripada sjeverozapadnom dijelu šire geografske cjeline Istočne Hrvatske, koja je najistočniji dio Republike Hrvatske.

Slatina je smještena na g.š. 45°42'17" N i g.d. 17°42'28" E, na prosječnoj nadmorskoj visini od 127 m.¹

Teritorijalno grad Slatina pripada prostoru Virovitičko-podravске županije, koja se nalazi na kontaktu Središnje i Istočne Hrvatske.

U okviru prostora Županije, grad Slatina pripada njezinu središnjem, odnosno jugoistočnom dijelu.

Geografski prostor grada Slatina pripada području Podravine u mikroregiji Donjopodravске nizine Istočnohrvatske ravnice¹, odnosno sjeverozapadnom dijelu Slavonske podravine,² koju karakterizira izdužen oblik u pravcu sjever-jug, te jasna reljefna podijeljenost na sjeverni prostor podravске nizine i južni brdsko-planinski prostor (Papuk i Krndija).

Osnovni elementi reljefa (stepeničast karakter i izduženost u smjeru sjeverozapad-jugoistok), hidrografske prilike, utjecali su na zonski raspored naselja, te su se ona razvila najčešće na dodiru različitih geografskih cjelina. U tom okruženju se i grad Slatina razvio na dodiru jugozapadnog brdskog i sjeveroistočnog nizinskog područja.

Takvom geografskom prostoru pogodovao je i razvoj longitudinalnih prometnica (cestovne i željezničke) smještenih u podravski prometni koridor koji se proteže od istočnih do zapadnih granica kontinentalnog dijela Republike Hrvatske. U okviru navedenog prometnog koridora područjem grada prolazi značajan cestovni i željeznički prometni pravci.

1.1.1.2. Prirodna obilježja

a) Reljef

Osobine reljefa na području grada Slatine određene su položajem grada u širem prostoru, kako Županije, tako i prostoru geografske cjeline Slavonske podravine. Prostor Slavonske podravine karakterizira jasna reljefna podijeljenost na sjeveroistočni, nizinski dio rijeke Drave i jugozapadni brdsko-planinski dio.

Nizinski dio je prostor pridravске ravnice i dio otvorenog panonskog prostora. U okviru ove reljefne cjeline razlikuju se:

¹ B. Feldbauer: Leksikon naselja Hrvatske, Mozaik knjiga Zagreb, 2004.

² Geografija SR Hrvatske: Istočna Hrvatska, Knjiga 3., Školska knjiga Zagreb, 1975.

- mlađa i starija virmska terasa Drave i
- naplavna ravan.

U okviru brdsko-planinskog reljefa izdvajaju se sljedeće morfološke cjeline:

- slatinsko-voćinsko pobrđe i
- papučko-krndijsko podgorje.

Budući da se grad Slatina nalazi na kontaktu nizinskog i brežuljkastog reljefa, to su na području naselja prisutni reljefni oblici iz jedne i druge morfološke cjeline.

Nizina rijeke Drave je tipičan akumulacijski prostor, nastao akumulacijsko-erozijskim radom rijeke Drave. Nastanak dravskih terasa i naplavne ravni rezultat je kombinacije klimatskih i tektonskih utjecaja. Uz akumuliranje šljunkovitog i pjeskovitog materijala, te fluvijalnog prapora, u morfološkom radu se uočava i udio eolskog rada.

To je osobito izraženo kod starije virmske terase Drave, koja je povišena dvadesetak metara debelim naslagama prapora eolskog porijekla.

Starija virmska terasa rijeke Drave razvijena je na 120-150 m.n.v., te predstavlja najocjeditiji dio dravske nizine. Morfološki strmac dijeli stariju terasu od mlađe virmske terase (110-120 m). To je prostor pretežno lesnog pokrova, koji je zbog ocjeditosti ujedno i agrarno najvrijedniji prostor.

Područje naselja Slatina, njezin sjeveroistočni dio koji je nizinskog reljefa pripada područjima starije i mlađe virmske terase Drave. Nadmorske visine terena ovdje se kreću od 105 m.n.v. do 131 m.n.v.

Brežuljkasti reljef kojemu pripada papučko-krndijsko podgorje (100-250 m), te slatinsko-voćinsko pobrđe (200-300 m) ima osobine tipičnog rebrastog reljefa i znatno je dinamičnije u odnosu na nizinsko područje. Reljefni oblici pobrđa pružaju se smjerom sjeverozapad-jugostok, koji prati i osnovna hidrografska mreža.

Gorsko područje sa svojim podgorjem i pobrđem je stare geološke jezgre koje je svoj današnji izgled dobilo u mlađem pleistocenu, te su u površinskom dijelu stijene mlađe geološke prošlosti.

Uz geološku mladost pobrđa, morfološke karakteristike ukazuju i na oblike nastale fluvijalnom erozijom. Zbog izražene denudacije prostora, padine su prekrivene debelim slojem raspadnutog materijala, pretežno ilovasto-glinastog sastava.

U navedenom području brojni su vodotoci koji u takvom reljefu usijecaju svoje doline, a budući su padine ovih gora strme, to se na takvim područjima javljaju i klizišta.

Kako se Slatina smjestila na rubu dravske nizine prema Slatinsko-voćinskom pobrđu, to se i nadmorske visine južnog i jugozapadnog dijela grada kreću od 122 m.n.v. do 183,2 m.n.v.

ZASTUPLJENOST VISINSKIH POJASEVA NA PODRUČJU SLATINE (m²)

Tablica br. 1.

Red. broj	Visinski pojas m.n.v.	Površina m ²	Udio u ukupnoj površini grada (%)
1.	0-110 nizina	672.977,20	6,57
2.	110-120 Mlađa virmska terasa Drave	3,919.998,80	38,26
3.	120-150 Starija virmska terasa Drava	4,773.633,70	46,59
4.	150-200 Pobrđe	878.601,5	8,58

IZVOR PODATAKA: Očitano s karte 1:5.000

b) Klima

Klimatske osobine prostora grada Slatine dio su ukupnih klimatskih osobina šireg prostora Virovitičko-podravske županije, kojem pripada Slatina, odnosno ukupnog prostora Istočne Hrvatske.

Šire područje grada Slatine pripada geografskoj cjelini Podravine, koja jednim svojim dijelom pripada prostoru Središnje Hrvatske, a drugim, dijelu Istočne Hrvatske, te su i geomorfološke i klimatske prilike uvjetovane takvim položajem.

Klimatske osobine pokazuju prijelazni karakter prema svježijoj i hladnijoj klimi Središnje Hrvatske, te se mogu okarakterizirati kao svježja klima kontinentalnog tipa.

Područje grada Slatine je u klimatski složenijem prostoru, što je posljedica ograničenosti višim planinskim reljefom, ali i otvorenosti utjecajima sa sjeveroistoka.

Za detaljnije analiziranje klimatskih osobina područja Slatine, poslužila su mjerenja osnovnih meteoroloških elemenata za područje klimatološke postaje Slatina, u razdobljima od 1957.-1963. god. i 1972.-1981. godine.

Prosječna godišnja temperatura zraka kretala se od 10,7°C do 10,9°C.

U godišnjem hodu, temperature zraka rastu, da bi u srpnju (20,6°C) i kolovozu (20,5°C) dostigle maksimum, a nakon toga opadaju sve do siječnja (-1,1°C, odnosno 0,9°C).

Tablica br. 2.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA (°C) U SLATINI

Postaja razdoblje	M J E S E C I												GOD.
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
SLATINA 1957.- 1963.	-1,1	2,4	7,0	11,3	15,1	19,0	20,4	20,5	16,2	11,6	7,6	1,0	10,7
SLATINA 1971.- 1981.	0,9	2,5	7,2	10,7	15,1	19,1	20,6	20,0	16,4	10,7	5,5	1,6	10,9

IZVOR PODATAKA: - Školska knjiga Zagreb-Geografija SR Hrvatske, Knjiga 3., 1975.

- PP Općine Podravska Slatina 1983., - podaci Poljoprivredne službe IPK Osijek

Srednje vrijednosti temperature zraka po pojedinim godišnjim dobima u Slatini su sljedeće i ukazuju na nešto topliju jesen u odnosu na proljeće:

- proljeće 11,1°C,
- ljeto 20,0°C,
- jesen 11,8°C,
- zima 0,8°C.

U toku zimskih mjeseci kada nad panonskim prostorom prevladava anticiklonalno strujanje zraka sa sjevera i sjeveroistoka, zabilježene su i najniže temperature zraka u Slatini (-26,4°C).

U toku ljetnih mjeseci (srpanj i kolovoz) prevladava jugozapadno strujanje zraka i kontinentalnost područja uvjetuju pojave maksimalnih temperatura zraka u Slatini (39C).

Prosječna godišnja količina oborina u Slatini se kretala od 809 mm do 824 mm.

U godišnjem hodu oborina izdvajaju se dva maksimuma, primarni u lipnju (99 mm) i sekundarni u studenom (79-81 mm).

Minimum oborina javlja se u kasno ljeto ili početak jeseni (rujan 51 mm, listopad 44 mm), te u toku zime ili početkom proljeća (veljača 42 mm, ožujak 40 mm).

Tablica br. 3.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE KOLIČINE OBORINA (mm) U SLATINI

Postaja razdoblje	M J E S E C I												GOD.
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
SLATINA 1957.-1963.	84	42	58	72	83	99	84	67	57	44	81	58	809
SLATINA 1971.-1981.	51,86	44,11	40,48	70,63	76,95	99,01	86,53	84,09	51,46	70,11	79,42	69,19	823,84

IZVOR PODATAKA: - Školska knjiga Zagreb-Geografija SR Hrvatske, Knjiga 3., 1975.

- PP Općine Podravska Slatina 1983., - podaci Poljoprivredne službe IPK Osijek

U vrijeme vegetacijskog razdoblja, raspored oborina je uglavnom optimalan, te pogoduje većini poljoprivrednih kultura. Međutim, s obzirom na tip klime česta su odstupanja od režima oborina, što može rezultirati pojavama suše ili viška oborina ako se jave u kasno proljeće ili rano ljeto, što može negativno utjecati na poljoprivredne kulture.

Oborine u obliku snijega se javljaju u siječnju i veljači, ali se obično ne zadržavaju dugo na tlu (u Slatini je 1980. godine zabilježeno 45 dana sa snijegom).

Prema godišnjoj ruži vjetrova, najdominantniji su vjetrovi na području Slatine iz pravca SW, NW i W smjera, s ukupnom vjerojatnošću od 41% godišnje. U toku zime najdominantniji je vjetar iz SE smjera, jačina kojeg ne prelazi 4 bofora. U toku ljeta podjednaka je učestalost NW i SW strujanja, a u toku proljeća i jeseni SW smjera.

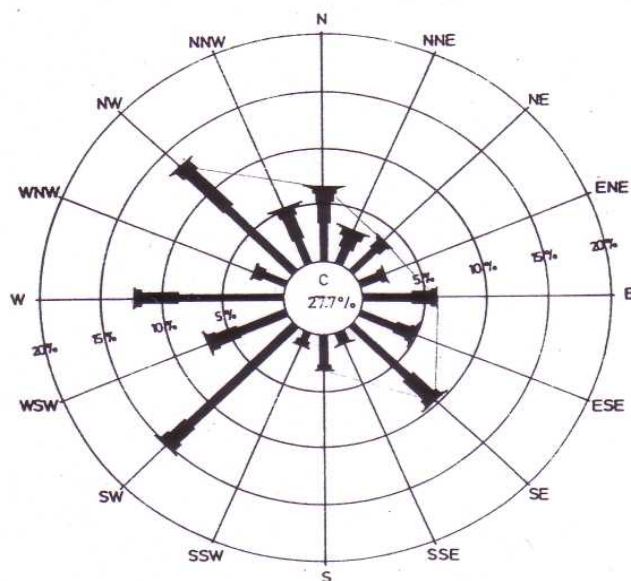
Tablica br. 4.

**RAZDIOBA ČESTICA SMJEROVA VJETROVA U % PO
JAČINAMA U SLATINI 1971.-1980. GOD.**

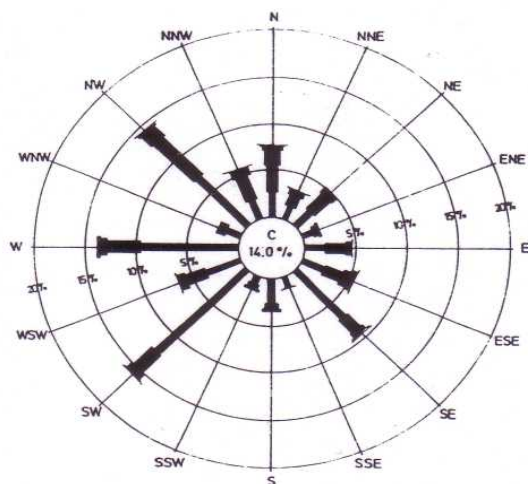
Smjer jačina	Tišina	1 bofor	2 bofora	3 bofora	4 bofora	5 bofora	6 bofora	7 bofora	Ukupno
G O D I N A									
Tišina	27,7	-	-	-	-	-	-	-	27,7
N	-	32,1	18,9	8,6	2,3	0,7	0,4	0,1	63,1
NNE	-	13,6	7,5	2,5	0,3	0,3	-	-	24,2
NE	-	27,7	11,2	1,8	0,1	-	-	-	40,8
ENE	-	17,4	3,7	0,6	-	-	-	-	21,7
E	-	39,2	15,1	3,5	0,5	-	-	-	58,3
ESE	-	31,3	15,6	4,6	1,1	0,1	-	-	52,7
SE	-	66,3	23,8	3,7	0,6	0,1	-	-	94,5
SSE	-	8,8	1,6	0,4	-	-	-	-	10,8
S	-	27,3	3,6	1,1	-	-	-	-	32,0
SSW	-	8,7	3,5	0,8	-	-	-	-	13,0
SW	-	126,4	20,4	6,0	0,3	0,4	-	-	153,5
WSW	-	43,2	19,3	4,1	0,4	-	-	-	67,0
W	-	88,3	29,6	4,8	0,8	-	-	-	123,5
WNW	-	21,4	8,3	0,5	-	-	-	-	30,2
NW	-	78,3	43,2	9,8	1,8	0,4	-	-	133,5
NNW	-	22,4	20,5	8,3	1,3	0,6	0,4	-	53,5
Ukupno	27,7	652,4	245,8	61,1	9,5	2,6	0,8	0,1	1.000,0

IZVOR PODATAKA: - Hidrometeorološki zavod SRH; Meteorološki podaci Zagreb, XII. 1981. god.

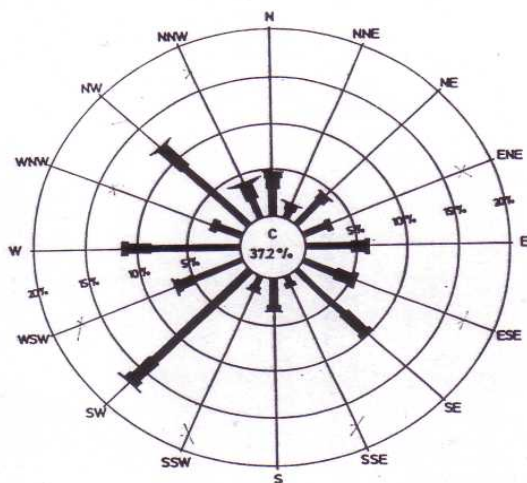
GODIŠNJA RUŽA VJETRA SLATINA (1971.-1980.)



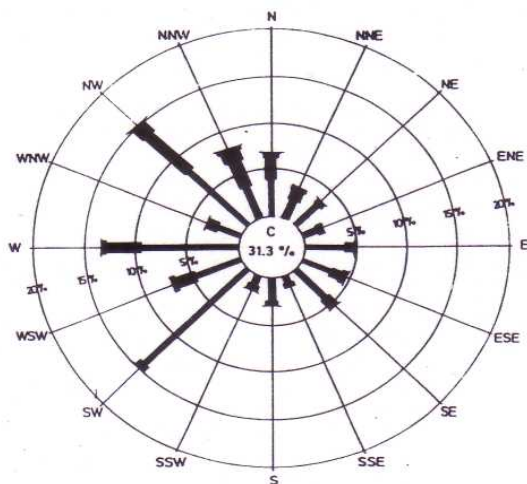
PROJECE



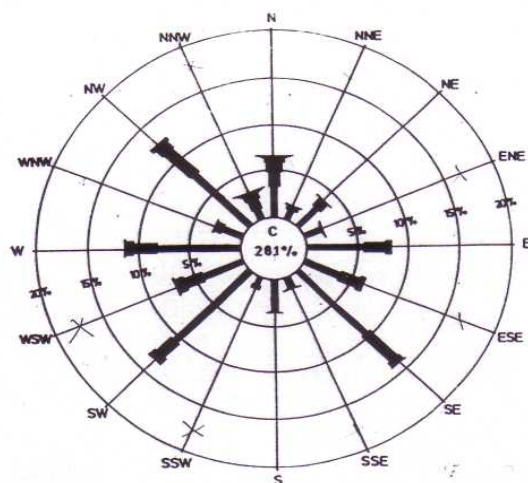
JEREN



GETO



214A



IZVOR PODATAKA: Hidrometeorološki zavod SRH-Meteorološki podaci, Zagreb 12/1981.

c) Seizmička obilježja

Šire područje Grada nalazi se na terenu koji karakterizira manja seizmička aktivnost. Epicentri dosadašnjih potresa, koji su se zbili u blizini Slatine, vezani su uz sustav rasjeda koji ide od Orahovice, preko Voćina do Daruvara. Najjači potres u ovom području je onaj s epicentrom pokraj Gornjih Meljana iz 1908. godine. Na području sustava rasjeda od Orahovice do Virovitice najjači zabilježeni potres je iz 1981. godine s epicentrom upravo na području Grada Slatine.

Urbanističko područje Grada Slatine smješteno je na granici dvije regionalne tektonske jedinice. Tektonska jedinica Bilogora i tektonska jedinica Dravska graba odvojene su Glavnim potolinskim uzdužnim rasjedom pružanja sjeverozapad-jugoistok. Prema Marković i sur. (1986.) radi se o vertikalnom rasjedu, odnosno sustavu paralelnih rasjeda sa stalnim spuštanjem na njegovom sjeveroistočnom krilu tijekom tercijara i kvartara. **Tektonska jedinica Bilogora** je izdignuti blok u odnosu na Dravsku grabu, nastao diferencijalnim kretanjem manjih blokova duž rasjednih linija. U ovoj jedinici dominiraju tri smjera rasjeda: rasjedi paralelni glavnom potolinskom rasjedu, dinarskog smjera pružanja; rasjedi okomiti na njih, približne orijentacije sjeveroistok-jugozapad; rasjedi pružanja sjever-jug. **Tektonska jedinica Dravska graba** nastala je spuštanjem duž sjeveroistočnog krila Glavnog uzdužnog potolinskog rasjeda i izgrađena je od debele serije naslaga tercijara i kvartara. Unutar ove jedinice nalazi se manje rasjeda, a najmarkantniji je paralelan Glavnom rasjedu i pruža se od Suhopolja do Podravske Slatine. Rijetki su produžeci poprečnih rasjeda s Bilogore, pružanja jugozapad-sjeveroistok.

Prema podacima učinaka dosadašnjih potresa u širem okruženju izvršena je seizmička rajonizacija, a prema kojoj se za Grad Slatina procjenjuje intenzitet potresa od VII° prema Mercalli-Cancani-Seibergovoj skali potresa.

d) Geološka obilježja

Prema Osnovnoj geološkoj karti (OGK) 1:100.000, list Podravska Slatina L 33-84 (Marković i sur., 1984., 1986.), na površini istraživanog područja nalaze se klastični sedimenti kvartarne i pliokvartarne starosti, unutar kojih su izdvojeni sljedeći stratigrafski članovi; (i) barski sedimenti, siltovi i gline holocenske starosti (b); (ili) aluvijalni nanos potoka, siltovi i pijesci holocenske starosti (1); (ili) jezersko-barski sedimenti, pijesci i siltovi pleistocenske starosti (jb); (iv) pijesci, šljunci, konglomerati i gline pliocen-pleistocenske starosti (PI, Q).

Najstarije naslage predstavljaju sedimenti starosti **pliocen-pleistocen (PI, Q)** koji se sastoje od **pijesaka s lećama i proslojcima šljunaka**, a nalaze se u jugozapadnom dijelu istraživanog područje. Pijesci su žućkaste, žutosmeđe i sivosmeđe boje, uslojeni, s brojnim pojavama kose i unakrsne slojevitosti. Prema granulaciji svrstani su u dobro sortirane pijeske u kojima samo poneki sloj sadrži 10-20% praha. Šljunci što dolaze u obliku leća i proslojaka, isto kao i pijesci pokazuju kosu slojevitost. Promjer valutica je uglavnom do 1 cm, a dominiraju kvarcne valutice. Obzirom na to da su naslage pijeska i šljunka mogle biti taložene krajem pliocena ili kasnije, pretpostavljen je raspon starosti pliocen-pleistocen. Debljina plioleptocenskih naslaga je do 50 m.

Pijesci i šljunci povremeno se eksploatiraju na pozajmištima zapadno od Stublovca.

Jezersko-barski sedimenti pleistocenske starosti (jb) na istraživanom su terenu zastupljeni uglavnom **siltovima**, monotonim naslagama sive i sivosmeđe boje. Zbog sedimentoloških i paleontoloških odlika ove naslage često nazivaju i barskim lesom. Debljina opisanih siltova je 5-6 m, a samo mjestimice i preko 30 m. Ovi sedimenti su pogodna sirovina za izradu opekarskih proizvoda.

Najmlađi sedimenti istraživanog područja su stvarni u **holocenu**, a prema genezi se razlikuju: sedimenti fluvijativnog niza i talozi barskog niza. Od sedimenata fluvijativnog niza na istraživanom području zastupljeni su **aluvijalni nanosi potoka (a)**. Aluvijalne naplavine uglavnom čine pretaloženi pleistocenski siltovi i pijesci pliocena, izgrađeni obično od 60% praha, 30% pješčane frakcije i 10% gline. Taložine žućkastih, sivih i plavičastih pjeskovitih siltova završavaju obično s pokrovnim glinama debljine oko 1 m. Na izlazu iz brdovitih predjela Bilogore aluvijalni nanosi potoka formirali su karakteristične čunjeve koje je bočno nemoguće preciznije ograničiti od pleistocenskih siltova i deluvijalno-proluvijalnog (padinsko-potočnog) nanosa. Isto tako je i u produžetku tokova, gdje se nanosi potoka stapaju sa sedimentima barskog niza. Debljina naslaga aluvijalnih nanosa potoka iznosi 3-5 m. **Barski sedimenti (b)** zauzimaju veliko prostranstvo u dravskoj ravnici, a nastali su donošenjem materijala rječicama i potocima s Bilogore i Papuka. Na istraživanom terenu ovi sedimenti zastupljeni su samo u krajnjem sjevernom dijelu (uskim zonama oko ulica Matije Gupca i Vladimira Nazora). Sedimenti se sastoje od žućkastih i sivih pjeskovitih siltova, siltova, glinovitih siltova i gline. Ponegdje sadrže obilje pješčanih ili vapnenih konkreција. Debljina barskih sedimenata kreće se 1-5 m.

- Inženjerskogeološke značajke

Inženjerskogeološke značajke obuhvaćaju: značajke stijena/tala; geomorfološke uvjete; hidrogeološke uvjete; i geodinamičke pojave/procese. U okviru ovog istraživanja inženjerskogeološke značajke obrađene su na sljedeći način:

- značajke stijena/tala pretpostavljene su na temelju opisa vrsta stijena/tala koje su zastupljene u genetski istovrsnim jedinicama Osnovne geološke karte mj. 1:100.000. Tijekom terenskog inženjerskogeološkog kartiranja pregledani su rijetki izdanci stijena/tala;
- geomorfološki uvjeti određeni su na temelju podataka iz postojeće literature (Hećimović i Prelogović, 1987.) i analizom topografske podloge 1:5.000;
-
- geodinamičke pojave obrađene su s različitim stupnjem preciznosti. Klizišta su registrirana na način da je okonturena svaka pojedinačna pojava na osnovi morfoloških značajki padine. Ovisno o izraženosti ožiljaka klizanja, procijenjena je aktivnost klizišta. Pojedinačne pojave linijske erozije također su izdvajane, ali uglavnom na osnovi analize topografske podloge 1:5.000. Sufozija, geodinamička pojava propadanja površine terena uslijed podzemnog ispiranja čestica tla, nije izdvajana kao pojedinačne pojave, već je pretpostavljeno njezino pojavljivanje unutar pojedinih zona, ovisno o ostalim inženjerskogeološkim značajkama.

- Značajke stijena/tala

Usprkos širokom rasponu geološke starosti i načina postanka naslaga, u površinskim dijelovima istraživanog područja zastupljeno je relativno malo vrsta stijena/tala, koje sve, prema inženjerskogeološkoj klasifikaciji stijena/tala, pripadaju dvjema kategorijama: **nevezane stijene** kod kojih ne postoji veza među zrnima-tlo (sitnozrnato i krupnozrnato); i **vezane neokamenjene stijene** s plastičnim vezivom-tlo (sitnozrnato), eventualno meka stijena. Dominantne vrste tla su **pijesak i prah**, eventualno njihove mješavine, pjeskoviti prah i prašinsti pijesak. Podređeno se javljaju, u obliku tanjih proslojaka ili leća, šljunci i gline, odnosno njihove mješavine s pijeskom i prahom. Eventualne pojave vezanih slabo okamenjenih stijena (konglomerata, prahovanjaka i sl.) nalaze se dublje ispod površine, u dijelovima koji nisu zahvaćeni površinskim procesima trošenja. Unutar ove, litološki ujednačene, geološke sredine, značajna su sljedeća strukturno-geološka obilježja: plohe slojevitosti; geološka granica između pijesaka pliokvartarne starosti i mlađih naslaga; rasjedi i s njima povezani sustavi pukotina. Ova struktura obilježja uvjetuju prostornu distribuciju

materijala različitih fizičko-mehaničkih svojstava unutar mase tla. Na dostupnim izdancima registrirani su samo položaji ploha slojevitosti prosječne vrijednosti 0/20.

- Geomorfološki uvjeti

S obzirom na geomorfološke uvjete, urbanističko područje Grada Slatine je izrazita heterogena sredina unutar koje je potrebno izdvojiti tri glavne geomorfološki različite zone: ravničarsko područje; prijelazno područje; i brdovito-razvedeno područje.

Unutar **zone "ravničarsko područje"** nagibi terena su vrlo blagi, a najveći nagib terena manji je od 2°. Najniža kota terena nalazi se u krajnjoj sjeveroistočnoj točki područja obuhvata i iznosi 106 m.n.m. Idući prema jugozapadu, teren se postupno penje, pri čemu se najviša točka "ravničarskog područja" nalazi uz samu granicu s "prijelaznim područjem" i iznosi 124 m.n.m. Maksimalna širina "ravničarskog područja" je cca 3 km.

Zona "prijelaznog područja" obuhvaća širu zonu Glavnog potolinskog rasjeda. Ovu zonu također karakterizira postupni uspon u smjeru jugozapada. Najniža točka ove zone je na cca 120 m.n.m, a najviša na 140 m.n.m., pri čemu širina zone varira u rasponu 200-700 m. Najveći nagib padina unutar "prijelazne zone" je 7°, a javlja se samo mjestimično.

Zona "brdovitog-razvedenog područja" geomorfološki se znatno razlikuje od ostale dvije zone zbog nagle izmjene brda i dolina. U ovoj zoni nagibi padina također su vrlo heterogeni, od vrlo blagih, nagiba <3°, do vrlo strmih nagiba, i do 20°. "Brdovito-razvedeno područje" ispresijecano je nizom dolina povremenih ili stalnih površinskih vodotoka smjera sjeveroistok-jugozapad ili sjever-jug. Unutar ove zone česta su i zaravnjenja, bilo da se radi o proširenim dolinama potoka, bilima ili padinama nagiba <5°.

- Inženjerskogeološki uvjeti

U skladu s glavnim namjenom inženjerskogeološke karte, kao stručne podloge za urbanističko planiranje na razini urbanističkog plana uređenja naselja; i sukladno inženjerskogeološkim značajkama istraživanog područja i dostupnim podacima, **inženjerskogeološki uvjeti definirani su s obzirom na stabilnost padina, odnosno opasnost od klizanja**. Uz primarnu podjelu područja na kartografske jedinice/zone istovrsnih opasnosti od klizanja, na inženjerskogeološkoj karti su označene i zone unutar kojih je istovrsna opasnost od ostalih geodinamičkih procesa, erozije i sufozije.

- Inženjerskogeološki uvjeti s obzirom na stabilnost padina (opasnost od klizanja) - A

Inženjerskogeološki uvjeti, definirani s obzirom na stabilnost padina, prikazani su na inženjerskogeološkoj karti kroz sedam inženjerskogeoloških jedinica (zona), izdvojenih na osnovi sljedećih kriterija:

- (a) geomorfoloških uvjeta,
- (b) geodinamičkih procesa/pojava.

Na istraživanom terenu izdvojene su sljedeće zone uniformnih **geomorfoloških uvjeta**:

- zona 1.** fluvijalno-akumulacijske sredine;
- zona 2.** prirodne akumulacijske vode, postojeća ili zatrpana,
- zona 3.** riječne/potočne doline blagog nagiba (do 5°),
- zona 4.** padine i strmi odsječci (nagiba >5°).

Geodinamičke pojave/procesi prisutni na istraživanom području, a koji su uzeti u obzir prilikom definiranja inženjerskogeoloških uvjeta s obzirom na stabilnost padina, su klizišta i linijska erozija.

Klizišta, kao potencijalno najopasniji proces, registrirana su prilikom inženjerskogeološkog kartiranja.

Ovisno o jasnoći izraženosti ožiljaka, klizišta su podijeljena prema aktivnosti na sljedeće skupine (WP/WLI, 1993.):

1. **aktivna** (klizišta u pokretu) i **trenutačno umirena klizišta** (klizišta koja su se kretala u posljednjih 12 mjeseci, ali se trenutačno ne kreću);
2. **privremeno umirena klizišta** (neaktivna klizišta koja se mogu reaktivirati zbog istih ili nekih drugih uzorka);
3. **reliktna klizišta** (neaktivna klizišta koja su bila aktivna u klimatskim i geomorfološkim uvjetima koji više ne vladaju).

Budući da ne postoji dokumentacija o klizanjima ili praćenju pomaka klizišta, aktivnost klizanja je procijenjena. Zbog mogućih nepouzdanosti procjene, moguće su greške prilikom interpretacije aktivnih, trenutačno umirenih i privremeno umirenih klizišta. Na strani je sigurnosti tretirati ove dvije skupine klizišta kao potencijalno najopasnija, za razliku od reliktnih, koja su, u odnosu na njih, puno manje opasna.

Linijska erozija je proces spiranja materijala duž određenih pravaca tečenja povremenih ili stalnih površinskih tokova. Lokacije linijske erozije određene su na osnovi topografske podloge mjerila 1:5.000, i to kao mjesta gdje se nedostatak materijala očituje stvaranjem usjeklina strmih bokova, a gdje nema značajne akumulacije materijala. Zbog sušnog razdoblja tijekom istraživanja, tečenje vode bilo je minimalno, tako da nije bilo moguće odrediti režim tečenja.

Na temelju učestalosti registriranih klizišta i erozije, na inženjerskogeološkoj karti je izdvojeno sljedećih sedam **zona inženjerskogeoloških uvjeta**: (1) fluvijalno-akumulacijska sredina; (2) prirodna akumulacija vode (postojeća ili zatrpana); (3) riječne/potočne doline blagog nagiba (do 5°); (4) zaravnjeno bilo; (5) padine bez registriranih klizišta; (6) padine na kojima su klizišta učestalija; (7) strmi odsječci nastali erozijom stalnog toka (potoka/rijeke). Ovih sedam zona svrstano je **s obzirom na stabilnost padina** u tri skupine: I. stabilni tereni; II/III. uvjetno stabilne/nestabilne padine; IV. nestabilne padine.

Tablica 5. Inženjerskogeološki/geotehnički uvjeti s obzirom na stabilnost padina

STABILNOST PADINA	INŽENJERSKOGEOLOŠKE JEDINICE/ZONE	KRITERIJ STABILNOSTI	GEOTEHNIČKI UVJETI
I. STABILNI TERENI	fluvijalno-akumulacijske sredine	područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima građenja građevina	posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istraživačkih radova.
	prirodne akumulacije vode postojeća ili zatrpana		
	riječne/potočne doline blagog nagiba (do 5)		
	zaravnjeno bilo		

II./III. UVJETNO STABILNE/NESTABILNE PADINE	padine bez registriranih klizišta ili s reliktnim klizištima	područja stabilna u prirodnim uvjetima; prilikom građenja građevina te padine mogu postati nestabilne uslijed nepažljivog rada	temeljem geotehničkih istraživačkih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni geotehnički uvjeti su: uvjeti građenja na padini i uvjeti temeljenja građevine.
IV. NESTABILNE PADINE	padine gdje visoka učestalost registriranih klizišta	područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja)	detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjeti za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati sanacijske mjere kao što su dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično. Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.
	strmi odsječci nastali erozijom stalnog toka potoka/rijeke		

- Inženjerskogeološki uvjeti s obzirom na opasnost od ostalih geodinamičkih procesa - B

Inženjerskogeološki uvjeti s obzirom na opasnost od ostalih geodinamičkih procesa mogu se definirati prema zonama osnovnih tipova geomorfoloških uvjeta (1) ravničarsko područje; (2) prijelazno područje; (3) brdovito-razvedeno područje. Radi postizanja lakše čitljivosti, na inženjerskogeoloških karti (prilog 1) označeno je samo "prijelazno područje", budući da se ono nalazi između "ravničarskog područja" (koje je sjeveroistočno) i "brdovitog-razvedenog područja" (koje je jugozapadno).

Ostali geodinamički procesi, pod čime se prvenstveno podrazumijeva sufozija (propadanje površine terena uslijed ispiranja čestica podzemnim tokovima), zatim, seizmička aktivnost (koja se manifestira kao pomicanje tla ili aktiviranje klizišta), a i erozija, naročito su aktivni u tzv. **"prijelaznom području"**.

Pretpostavka je da su sufozijska udubljenja učestala u ovoj zoni zbog postojanja diskontinuiteta (rasjeda, pukotina) u podzemlju, koji predstavljaju preferirane putove za tečenje podzemne vode. Pretpostavljena pojačana seizmička aktivnost (koja bi se manifestirala pomicanjem tla ili aktiviranjem klizišta), također je posljedica rasijedanja.

Opasnost od posljedica pojačane seizmičke aktivnosti ograničena je na pojavu potresa jačeg intenziteta s epicentrom u okolini Grada Slatine. Prema dostupnim podacima (Anon., 1978.; Janković i sur., 1982.) maksimalni opaženi, a time i maksimalni očekivani, intenziteti potresa na tom području su 6-7°MCS.

Pojačana linijska erozija u prijelaznoj zoni pretpostavljena je u koritima potoka Potočani i osobito Javorica. Osim nje ovdje postoji i potencijalna opasnost od plošne erozije, ali samo u slučaju oborina jakog intenziteta, kada bi se pojačalo površinsko otjecanje, čime može doći do značajnijeg površinskog, odnosno plošnog spiranje materijala.

e) Hidrološka obilježja

Hidrogeološke osobine uvjetovane su litološkim članovima kompleksa stijena određene stratigrafske pripadnosti, karakterom propusnosti, izdašnosti i provodnosti.

Slijedom toga, na temelju litološko-strukturnih i morfoloških obilježja terena, određene su hidrogeološke karakteristike, na osnovu kojih razlikujemo u širem prostoru Slatine tri hidrogeološke cjeline i to:

- gorske masive Papuk, koje izgrađuju paleozojske i mezozojske stijene, a podređeno tercijarni sedimenti,
- prigorska područja, izgrađena iz tercijarnih sedimenata, ponekad pokrivena tanjim naslagama kvartara,
- nizinsko područje porječja Drave, izgrađeno od krupnozrnog i sitnozrnog klastičnog materijala starijeg kvartara koji je često prekriven glinovito prašinstim rjeđe pjeskovitim mlađim taložinama.

Gorske masive izgrađuju stijene "temelnog gorja" predstavljene metamorfnim i eruptivnim stijenama, no za prostor promatranja ova hidrogeološka cjelina nije značajna.

Prigorska područja izgrađuju slabo vezani klastični sedimenti (miocenski, pliocenski i pleistocenski) pokriveni tanjim slojem kontinentalnog prapora. U dolinama među brežuljcima obično se nalaze nanosi brdskih bujičnih potoka.

Pridravska ravnica zapunjena je nanosom Drave i njezinih pritoka. Debljina kvartarnih naslaga koje predstavljaju "kvartarni vodonosni kompleks" dostiže preko 200,0 m, a povećava se od sjeverozapada prema jugoistoku. U tom smjeru mijenja se i litološki sastav kompleksa (veličina zrna šljunka i pijeska te njihova zastupljenost), te u vezi s tim i hidrogeološke karakteristike.

Vodonosni sloj izgrađuju šljunci s pijeskom različite veličine zrna i sortiranosti. Kod Medinaca se nalazi zona prijelaza šljunka u pijesak.

Nastavno na ovu kvartarnu jedinicu pridravske ravnice pruža se sloj aluvijalnog nanosa pijeska, praha te gline koji je prekriven glinovito-pjeskovitim barskim sedimentom, eolskim pijeskom i resedimentiranim lesom.

Kompleks se odlikuje srednjom izdašnošću i poroznošću. Moguće je pridobivati do 20 l/s po objektu vodozahvata (bunara).

Uski pojas između druge kvartarne jedinice i prigorja Papuka odlikuje se prašinsto-glinovito-pjeskovitim naslagama slabe izdašnosti i provodnosti s mogućom izgradnjom objekta izdašnosti do 5 l/s.

Najveći dio brežuljkastog i brdovitog područja predstavljen je klastičnim vezanim, poluvezanim i rjeđe nevezanim naslagama čija je opća karakteristika izmjena i litoloških članova različitih hidrogeoloških osobina.

Prema stratigrafskoj pripadnosti tu su zastupljene stijene od paleozoika do tercijara. Starije naslage bolje su konsolidirane, imaju manje krupnije-zrnih vodopropusnih naslaga, odlikuju se pukotinskom do međuzrnskom poroznošću, a izdašnost im je nikakva ili slaba.

Unutar starijih naslaga nalazi se kompleks rhomboidea-naslaga sastavljenih od prašinsto-pjeskovitog materijala. Bunarskim zahvatima moguće je postići izdašnost pojedinog bunara do 5 l/s.

Kvartarne naslage obrončanog nanosa leže na starijim pretkvartarnim sedimentima različitih hidrogeoloških osobitosti. U starijem dijelu predstavljene su kršjem, pijeskom i glinom, dok u mlađem prevladava ilovina. U ovim područjima moguće su pojave manjih procjednih izvora i bunara kapaciteta od 0,1 do 1,0 l/s.

Prema inženjersko geološkom elaboratu rađenom za potrebe UPU Slatina, hidrogeološki uvjeti na urbanističkom području Slatine razlikuju se ovisno o geomorfološkim uvjetima.

Općenito se može reći da su hidrogeološki uvjeti istovrsni unutar geomorfoloških jedinica/zona. Unutar "ravničarskog područja" nalaze se površinski tokovi potoka Javorice i Potočani, umjetna jezera na području ciglane i mreža melioracijskih kanala. Pretpostavljena razina podzemne vode je horizontalna do blago nagnuta. Posljedica relativno visoke razine podzemne vode su brojna zamočvarenja unutar "ravničarskog područja", koja su sanirana odvodnim kanalima. U "prijelaznoj zoni" nalaze se tri površinska toka i to potoci Lukačić, Javorica i Potočani. Pretpostavljena razina podzemne vode unutar ove zone je nagnuta prema sjeveroistoku. Uslijed strujanja podzemne vode ovdje su česte pojave ispiranje čestica tla i stvaranje podzemnih tokova. "Brdovito-razvedeno područje" karakterizirano je razgranatim površinskim tokovima spomenutih potoka, kanalima povremenih površinskih tokova i pojavama izvora. Pretpostavljena razina podzemne vode najviša je u dolinama, a postupno se smanjuje prema bilima brda.

1.1.1.3. Stanovništvo

Prema posljednjem popisu stanovništva 2001. godine na području gradskog naselja Slatine je živjelo 10.920 stanovnika.

Tablica br. 6.

ODNOS PREMA GRADSKOM STANOVNIŠTVU

Elementi	Broj stanovnika po popisnim godinama		Indeks 2001/1999.
	1991.	2001.	
Virovitičko-podravska Županija	104.625	93.389	89,2
Ukupno gradsko stanovništvo Županije	45.037	43.229	95,9
Stanovništvo Grada Slatine	15.844	14.819	93,5
Stanovništvo gradskog naselja Slatine	11.416	10.920	95,6
Udio stanovnika gradskog naselja Slatina u ukupnom stanovništvu Županije, %	10,9	11,7	-
Udio stanovnika gradskog naselja Slatina u ukupnom gradskom stanovništvu, %	25,3	25,3	-
Udio stanovnika gradskog naselja Slatina u ukupnom stanovništvu grada	72,0	73,6	-

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 1991. i 2001. god.

U ukupnom gradskom stanovništvu Županije (Orahovica, Slatina, Virovitica) stanovništvo gradskog naselja Slatina ima udio od 25,3%, dakle jedna četvrtina gradskog stanovništva Županije živi u Slatini.

Grad Slatina se sastoji od 14 naselja, gdje je gradsko naselje Slatina gradsko središte. U gradskom naselju Slatini-gradskom središtu živi 73,6% stanovnika Grada, što je visok stupanj prostorne koncentracije.

Kretanje stanovnika u gradskom naselju Slatini u posljednjem međupopisnom razdoblju ima iste odlike kao stanovništvo šireg područja tj. smanjenja.

Tablica br. 7.

**KRETANJE STANOVNIŠTVA GRADSKOG NASELJA
SLATINA U RAZDOBLJU 1971.-2001. GOD.**

Popisne godine	Broj stanovnika	Indeksi
1971.	8.030	-
1981.	9.923	123,6
1991.	11.416	115,0
2000.	10.920	95,6

IZVOR PODATAKA: Popisi stanovnika 1971., 1981., 1991. i 2001. god.

Kretanje stanovnika gradskog naselja Slatine u razdoblju 1971.-2001. godine povećanje do 1991. godine ali opadajućeg intenziteta dok se u razdoblju 1991.-2001. godine smanjilo za 4,4% ili 496 stanovnika. Na smanjenje je utjecao mehanički odliv stanovnika koji je bio veći od prirodnog priraštaja.

Tablica br. 8.

SASTANICE KRETANJA STANOVNIŠTVA

Broj stanovnika 1991. god.	Prirodni priraštaj 1991.-2001. god.	Broj stanovnika 2001. god.	Broj stanovnika 1991.god.+prirodni priraštaj 1991.-2001. god.	Razlika broja 1991.-2001. god.	Migracijski saldo 1991.-2001.god.	Tip kretanja
11.416	+726	10.920	12.142	-496	-1.222	E3 izrazita depopulacija

IZVOR PODATAKA: Državni zavod za statistiku

Iz podataka je vidljivo da je prirodni priraštaj bio pozitivan, ali njegove učinke je poništio odliv stanovništva. Ovakvo kretanje je bilo pod utjecajem posrednog utjecaja Domovinskog rata kada se desilo značajno odseljavanje stanovništva.

Stanovništvo po dobi je imalo odlike starosti, što pokazuju dobni pokazatelji.

Tablica br. 9.

DOBNİ POKAZATELJI STANOVNIŠTVA 2001. GOD.

Godina	Dobni pokazatelji 2001. god.			Dobni tip 2001. god.
	Udio mladih 0-19 god. %	Koeficijent starosti %	Indeks starosti	
2001.	26,4	18,5	69,9	starost

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 2001. god.

Koeficijent starosti (omjer starog i mladog stanovništva) pokazuje da se stanovništvo nalazi u fazi starenja.

Stanovništvo gradskog naselja Slatine je 2001. godine živjelo u 3.643 kućanstava prosječne veličine 3,0 članova. Prosječna veličina kućanstava Grada je 2001. iznosila 3,3 člana, što

pokazuje da je prosječna veličina kućanstava gradskog naselja Slatine manja u odnosu na Grad.

Tablica br. 10.

STRUKTURA KUĆANSTAVA 2001. GOD.

UKUPNO	Veličine kućanstava prema broju članova							neobiteljska pretežito samačka
	2	3	4	5	6	7	8 i više	
3.643	808	681	907	325	118	41	23	740
100,0%	22,2	18,7	24,9	8,9	3,2	1,1	0,6	20,3

IZVOR PODATAKA: Popisi stanovništva 2001. god.

U strukturi kućanstava po veličini gotovo podjednako i ukupno najviše su zastupljena kućanstva sa 3, 4 i pretežito samačka neobiteljska kućanstva. Relativno najviše, odnosno 25% čine kućanstva sa 4 člana.

1.1.1.4. Stanje okoliša

a) Onečišćenje zraka

Službeni podaci vezani uz onečišćenje zraka u ovom trenutku nisu raspoloživi, te je moguća jedino procjena da određena zagađenja postoje i da su vezana uz područja najintenzivnijeg cestovnog prometa i industrijske pogone.

b) Onečišćenje tla

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćene tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti kao što su poljoprivreda, razni vidovi gospodarstva, gospodarenje ili nekontrolirano odlaganje otpada i slično.

Na prostoru Grada onečišćenje tala je prisutno u gotovo svim navedenim segmentima. Najuočljivije je ipak zagađivanje prekomjernom upotrebom gnojiva, kemijskih preparata u poljoprivredi te osobito, neriješeno, na odgovarajući način, zbrinjavanja otpada.

c) Opterećenje bukom

U ovom trenutku ne postoje službeni podaci vezani uz opterećenje bukom. Moguće je procijeniti da su određena područja opterećena bukom, a da su uzroci vezani uz cestovni promet i pojedine industrijske pogone.

1.1.2. PROSTORNO–RAZVOJNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Stanovanje

Pri analizi stanovanja na području gradskog naselja Slatina korišteni su podaci iz Popisa stanovništva 2001. godine, podaci Grada Slatine –Gradsko poglavarstvo, te terenski podaci (obilasci terena, GPS snimanje terena, fotodokumentacija,...).

Uopćeno gledajući stanovanje na području gradskog naselja Slatina, prema obilježjima (način i uvjeti gradnje) može se podijeliti na 3 osnovne skupine:

1. stanovanje u središnjem dijelu Slatine – gusto izgrađene strukture veće etažne visine i manjih površina neizgrađenog prostora na građevnoj čestici, sadržaji poslovne namjene smješteni uglavnom u prizemni dio građevine
2. stanovanje u nizinskom dijelu Slatine, izvan središnjeg dijela naselja – pretežito obiteljske stambene građevine (etažne visine prizemlje, prizemlje i kat , ili rjeđe prizemlje i 2 kata) na građevnim česticama veće površine
3. stanovanje u južnom dijelu Slatine – niske obiteljske stambene građevine (uglavnom prizemlje ili prizemlje i kat) u usjecima ili sljemenima brežuljaka koje su se uglavnom razvile iz povijesno vinogradarskih ili vikend kuća, uglavnom otežani kolni pristupi građevinama (minimalno dimenzionirani prometni koridori).

Obilaskom terena , te korištenjem podataka iz Popisa stanovnika 2001. godine, utvrđen je približno točan broj stanova na području gradskog naselja Slatina (u Popisu stanovnika kvantitativni podaci vezani za stanove iskazani su ukupno za cijeli Grad/ Općinu).

GRADSKO NASELJE SLATINA	
BROJ STANOVA	POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA (m2)
3600	293 145

Stanom se smatra građevinska cjelina namijenjena za stanovanje koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinjom, smočnicom, predsobljem, kupaonicom, zahodom), ili bez pomoćnih prostorija, i koja ima svoj zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.

Od ukupnog broja stanova najveći udio zauzimaju dvosobni stanovi , dok su najmanje zastupljeni stanovi sa 6 ili više soba.

GRADSKO NASELJE SLATINA STANOVI PREMA BROJU SOBA	
JEDNOSOBNI STANOVI	9,0 %
DVOSOBNI STANOVI	33,0 %
TROOSOBNI STANOVI	26,0 %
ČETVEROSOBNI STANOVI	22,0 %
PETEROSOBNI STANOVI	7,5, %
ŠESTEROSOBNI STANOVI	2,0 %
SEDMEROSOBNI STANOVI	0,3 %
OSMERO I VIŠE - SOBNI STANOVI	0,2 %

1.1.2.2. Društvene djelatnosti

a) Uprava

Gradsko naselje Slatina je sjedište upravne jedinice Grad Slatina, formirane temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 10/97.).

U Slatini su smještene sve strukture Gradske vlasti, a podijeljen je na 7 mjesnih odbora .

Organi državne uprave u gradu Slatina:

1. Ministarstvo financija – porezna uprava – Ispostava Slatina
2. Ministarstvo obrane –ured za obranu
3. Ministarstvo unutarnjih poslova – policijska postaja

U gradu Slatini djeluju i Općinski i Prekršajni sud te ispostave Ureda državne uprave u Virovitičko – podravskoj županiji i Državni inspektorat — Ispostava Slatina

Sve gore navedene upravne djelatnosti prostorno su smještene u neposrednoj blizini, u središnjem dijelu gradskog naselja Slatina.

Od ostalih javnih djelatnosti u Slatini su smješteni:

- a. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
- b. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
- c. Hrvatski zavod za zapošljavanje
- d. Financijska agencija

b) Obrazovanje

Sustav obrazovanja u Republici Hrvatskoj sastoji se od:

- predškolskog odgoja
- osnovnog obrazovanja
- srednjeg obrazovanja
- visoke naobrazbe.

Predškolski odgoj u Republici Hrvatskoj obuhvaća odgoj, naobrazbu i skrb o djeci predškolske dobi, a ostvaruje se programima odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi za djecu od šest mjeseci do polaska u školu.

Osmogodišnje osnovno školovanje u Republici Hrvatskoj obvezno je i besplatno za svu djecu u dobi od šeste do petnaeste godine.

Srednjoškolskim obrazovanjem se svakome pod jednakim uvjetima i prema njegovim sposobnostima, nakon završetka osnovnog školovanja, omogućava stjecanje znanja i sposobnosti za rad i nastavak školovanja.

b.1. Predškolski odgoj

Predškolska djelatnost je uređena kao podsustav odgoja i obrazovanja Republike Hrvatske od 1997. godine (Zakon o predškolskom odgoju i naobrazbi, Narodne novine, broj 10/97).

programi predškolskog odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi ustrojavaju se u jasličnim i vrtićnim odgojnim skupinama u dječjem vrtiću bez obzira na osnivača, a mogu biti:

1. REDOVITI, CJELOVITI PROGRAMI (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10-satni)

2. PROGRAM PREDŠKOLE (za djecu u šestoj godini života koja nisu polaznici redovitog programa predškolskog odgoja).

3. KRAĆI POROGRAMI (u trajanju od jedan do tri sata dnevno ili tjedno) - ustrojeni su za sva područja djelatnosti s djecom predškolske dobi (likovni, glazbeni, dramski, plesni, folklorni, športski, vjerski, rano usvajanje stranih jezika i drugi kraći programi).

4. PROGRAMI (ne dječji vrtići) PREDŠKOLSKOG ODGOJA PRI DRUGIM PRAVNIM OSOBAMA

Predškolski odgoj grada Slatina odvija se u jednoj preškolskoj ustanovi.

Predškolska ustanova «Zeko» u Slatini ima 32 zaposlenih djelatnika koje vode brigu o 210 korisnika raspoređenih u 8 vrtićkih grupa , te 30 korisnika u 2 jasličke grupe.

Trenutno u gradu Slatini 20% djece vrtićke dobi pohađa dječji vrtić.

Program predškole provodi se jednu školsku godinu prije polaska u prvi razred osnovne škole .

Programom predškole obuhvaćena su sva djeca predškolskog uzrasta, a program se odvija u prostorima dječjeg vrtića .

Programom predškole obuhvaćeno je 120 korisnika podijeljenih u 5 grupa.

b.2. Osnovno obrazovanje

Osnovno obrazovanje je obvezatno za svu djecu od 7 do 15 godina života. Traje osam godina i podijeljeno je na dva dijela od po četiri godine. Prve četiri godine nastava je razredna, tj. razred podučava razredni učitelj, a u druge četiri godine nastava je predmetna i izvode je predmetni nastavnici. Jedinstveni program osnovnog obrazovanja odobrava nadležno ministarstvo.

Za osobe starije od petnaest godina koje zbog raznih razloga nisu završile osnovnoškolsku naobrazbu ustrojen je sustav osnovnog obrazovanja odraslih.

Na području grada Slatina djeluju dvije (2) osnovne škole, te glazbena škola.

1. Osnovna škola «Eugena Kumičića» sadrži 18 učionica u koje su raspoređena 32 razredna odjela (u dvije smjene) sa ukupno 730 učenika.

Osnovnu školu pohađaju učenici iz grada Slatine, ali i učenici prigradskih naselja iz područnih škola.

Površina građevne čestice osnovne škole je iznosi 25 m² po učeniku.

Osnovna škola ima zatvorenu sportsku dvoranu površine 600 m².

2. Osnovna škola «Josipa Kozarca» sadrži 16 učionica u koje je raspoređeno 30 razrednih odjela (u dvije smjene) sa ukupno 751 učenikom.

Osnovnu školu pohađaju učenici iz grada Slatine, ali i učenici prigradskih naselja iz područnih škola.

Površina građevne čestice osnovne škole iznosi 41 m² po učeniku.

Osnovna škola ima zatvorenu sportsku dvoranu površine 406 m², te otvoreni rukometni i košarkaški teren.

b .3. Srednjoškolsko obrazovanje

Srednjoškolskim obrazovanjem se svakome pod jednakim uvjetima i prema njegovim sposobnostima, nakon završetka osnovnog školovanja, omogućava stjecanje znanja i sposobnosti za rad i nastavak školovanja.

Djelatnost srednjeg školstva obavljaju srednjoškolske ustanove i druge pravne osobe, a obuhvaća različite vrste i oblike odgoja i obrazovanja, osposobljavanja i usavršavanja koji se ostvaruju u skladu s odredbama Zakona o srednjem školstvu (Narodne novine, 69/2003 od 23. IV. 2003.) i zakona koji uređuju djelatnost pojedinih vrsta srednjih škola. Srednjoškolske ustanove su: srednje škole i učenički domovi.

Programi srednjeg školstva su:

- programi za stjecanje srednje školske spreme
- programi za stjecanje srednje stručne spreme
- programi za stjecanje niže stručne spreme i
- programi osposobljavanja i usavršavanja.

Programima za stjecanje srednje školske, srednje stručne spreme i niže stručne spreme stječu se znanja i sposobnosti za rad i nastavak školovanja.

Programima osposobljavanja i usavršavanja dopunjuju se stečena znanja, sposobnosti i vještine za rad u struci.

Srednje škole, ovisno o vrsti nastavnog plana i programa su:

1. **Gimnazije** (opće ili specijalizirane) u kojima se izvodi nastavni plan i program u najmanje četverogodišnjem trajanju, čijim završavanjem učenik stječe srednju školsku spremu.
2. **Strukovne škole** (tehničke, industrijske, obrtničke i druge, što se određuje prema vrsti nastavnog plana i programa) u kojima se izvodi nastavni plan i program u trajanju od jedne do pet godina, čijim završavanjem učenik stječe srednju stručnu spremu, odnosno završavanjem programa u trajanju od jedne do dvije godine učenik stječe nižu stručnu spremu.
3. **Umjetničke škole** (glazbene, plesne, likovne i druge, što se određuje prema vrsti nastavnog plana i programa) u kojima se izvodi nastavni plan i program u najmanje četverogodišnjem trajanju čijim završavanjem učenik stječe srednju stručnu spremu.

Srednjoškolsko obrazovanje odraslih obuhvaća posebne programe za stjecanje srednje školske ili stručne spreme, niže stručne spreme, programe prekvalifikacije i programe osposobljavanja i usavršavanja.

Obrazovanje učenika s teškoćama u razvoju organizira se uz primjenu individualiziranih postupaka u srednjoj školi u redovitim ili posebnim razrednim odjelima i obrazovnim grupama, a učenici s većim teškoćama u razvoju obrazuju se u posebnim ustanovama.

Na području grada Slatina djeluje jedna srednja škola - Srednja škola «Marko Marulić». Škola ima vanjski športski teren, te sportsku dvoranu površine 1800 m², 38 razrednih odjela u 27 učionica, ukupni broj učenika 1134, i 73 zaposlena djelatnika. Srednju školu pohađa dio učenika grada Slatine, te dio učenika prigradskih naselja. Ostali učenici pohađaju srednje škole u županijskom središtu – gradu Virovitici.

c) Zdravstvo

Zdravstvena djelatnost obavlja se na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini. Zdravstvena djelatnost na primarnoj razini obuhvaća: djelatnost opće medicine, školsku medicinu, higijensko-epidemiološku zaštitu, zubo-zdravstvenu zaštitu, hitnu medicinsku pomoć, medicinu rada, primarnu zaštitu žena i djece i ljekarničku djelatnost. Zdravstvena djelatnost na sekundarnoj razini obuhvaća specijalističko-konzilijarnu zdravstvenu zaštitu i bolničku zdravstvenu zaštitu. Zdravstvena djelatnost na tercijarnoj razini obuhvaća obavljanje najsloženijih oblika zdravstvene zaštite iz specijalističkih djelatnosti, znanstveno-istraživački rad i izvođenje nastave na fakultetima zdravstvenog usmjerenja. Znanstveno-istraživački rad te dijelovi izvođenja nastave mogu se obavljati i u zdravstvenim ustanovama na primarnoj i sekundarnoj razini.

U gradu Slatina zdravstvena djelatnost zastupljena je na primarnoj i sekundarnoj razini, sljedećim ustanovama:

- Dom zdravlja u središtu grada Slatina u čijem sastavu su specijalističke ambulante: fizikalna, pedijatrija, ginekologija i medicina rada. Dom zdravlja obuhvaća ukupno 17 liječničkih timova
- 2 stomatološke ambulante
- 3 ljekarne

d) Socijalna skrb

Na području Grada Slatina djeluju sljedeće privatne ustanove socijalne zaštite:

- Ustanova za zdravstvenu njegu u kući
- Zdravstvena ustanova za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju.

e) Kultura

U gradu Slatina djeluju sljedeće kulturne ustanove:

- 1) Zavičajni muzej Slatina, Knjižnica
- 2) Gradska knjižnica i čitaonica
- 3) Kino dvorana
- 4) Kulturno-umjetnička društva: Slatinsko amatersko lutkarsko kazalište «Slamalka», Gradsko pjevačko društvo «Zrinski», KULT – Udruga u kulturi, SLIK – Slatinski likovni klub, Društvo «Naša djeca», Udruga «Dani Milka Kelemena», Udruga «Kožački glasnik» i drugi.

1. Zavičajni muzej Slatina sadrži oko 4000 brojeva muzejske građe, te organizira desetak izložbi godišnje.

2. Gradska knjižnica i čitaonica posjeduje cca 30 000 knjiga i dva stručna djelatnika. Godišnji broj korisnika je oko 1350. Glavni problem je nedostatak prostora i informatičke opreme.

3.. Kinodvorana se koristi ujedno i kao prostor za održavanje kazališnih predstava. Godišnji broj kino predstava je oko 153, a kazališnih predstava 17.

f) Vjerske ustanove

Na području grada Slatine nalazi se 5 vjerskih ustanova, smještenih u središnjem dijelu naselja:

- Katolička crkva
- Pravoslavna crkva
- Adventistička crkva
- Evangelistička crkva
- Dvorana Jehovinih svjedoka.

1.1.2.3. Gospodarstvo

Slatina se kroz povijest gospodarski razvijala kao prometno, trgovačko i obrtničko središte, i čiji najznačajniji gospodarski kapaciteti sirovinu osnovicu osiguravaju iz prirodnih resursa užeg i šireg okruženja.

Te značajke Slatina je zadržala do danas.

a) Gospodarska struktura

U gospodarstvu Slatine zastupljene su sve djelatnosti osim ribarstva i eksploatacija mineralnih sirovina (rudarstvo i vađenje).

Gospodarski subjekti registrirani su kao trgovačka društva i obrtnici.

Prema podacima Registra godišnjih financijskih izvještaja za 2005. godinu (Financijska agencija Zagreb-Podružnica Našice) domicilnih trgovačkih društava (sjedište u Slatini) je bilo 153 sa 2-130 zaposlenih.

Tablica br. 11.

DOMICILNA TRGOVČAKA DRUŠTVA 2005. GOD.

Djelatnosti (prema NKD-u)	Trgovačka društva		Broj zaposlenih	
	Broj	Struktura %	Broj	Struktura %
A. Poljoprivreda i šumarstvo	16	10,5	371	17,5
B. Ribarstvo	-	-	-	-
C. Rudarstvo i vađenje	-	-	-	-
D. Prerađivačka industrija	28	18,3	914	42,9
E. Opskrba električnom energijom, plinom i vodom	1	0,6	81	3,8
F. Građevinarstvo	11	7,2	92	4,3
G. Trgovina na veliko i malo	68	44,4	454	21,3
H. Hoteli i restorani	6	3,9	13	0,6
I. Prijevoz, skladištenje i veze	3	2,0	12	0,5
J. Financijsko poslovanje*	-	-	-	-

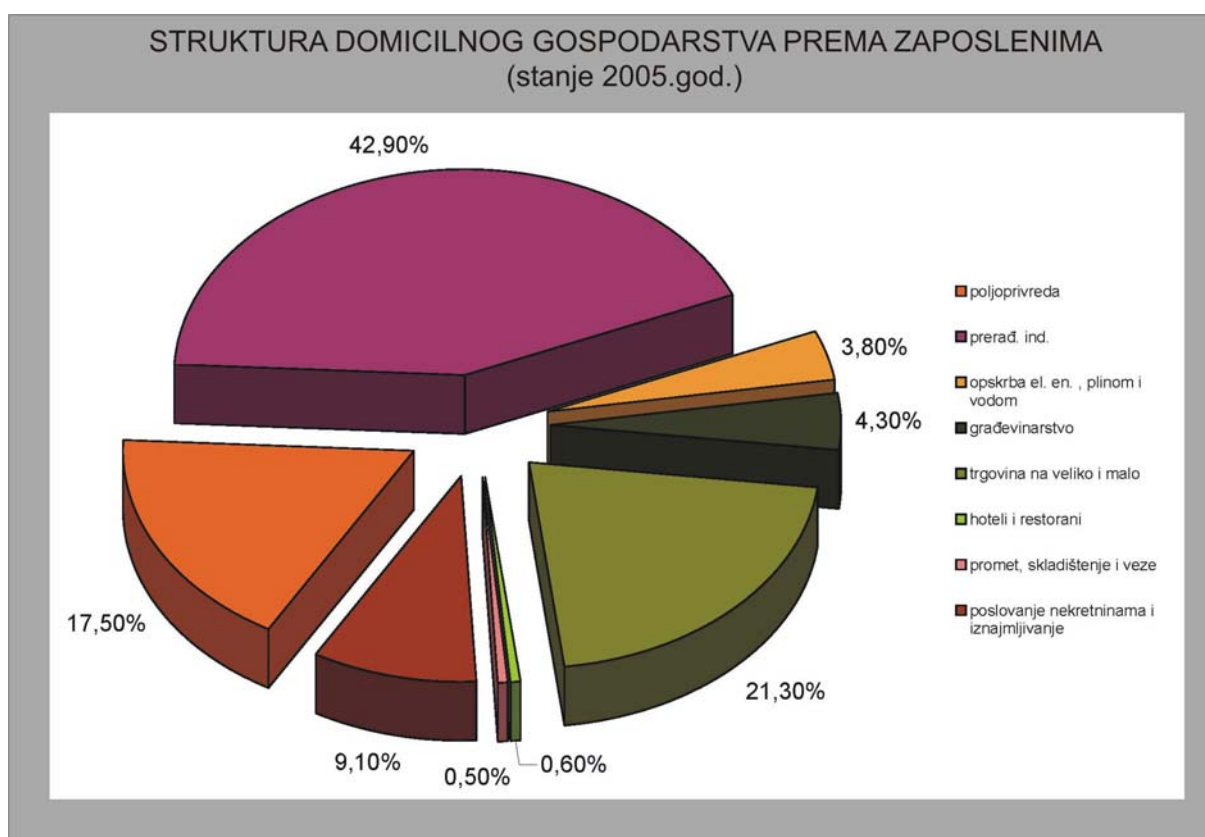
K.	Poslovanje nekretninama i iznajmljivanje	20	13,1	193	9,1
UKUPNO GOSPODARSTVO:		153	100,0	2.130	100,0

* Nema podataka za domicilnu Slatinsku banku

IZVOR PODATAKA: Financijska agencija Zagreb, Podružnica Našice (FINA)

Iz podataka je vidljivo da je najveći broj zaposlenih u prerađivačkoj industriji, zatim u trgovini (upola manje). Značajan broj zaposlenih je i u poljoprivredi, no vjerojatno su oni u najvećoj mjeri fizički raspoređeni po farmama i ratarskim pogonima van Slatine.

Visoko učešće prerađivačke industrije se ocjenjuje pozitivnim za status i budući razvoj gospodarstva.



Osim domicilnih trgovačkih društava (tvrtki sa sjedištem u Slatini) u Slatini su prisutne poslovнице i trgovine čija sjedišta su izvan Slatine. Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Slatine (Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, 2006. god.) na području Slatine djeluje 167 tvrtki u gospodarstvu, međutim nije naveden broj zaposlenih.

U Slatini je, prema podacima dobivenim od Odsjeka za gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Slatine, registrirano 306 obrta proizvodnih i uslužnih djelatnosti. Podatak o broju zaposlenih nije bio dostupan, ali prema podatku iz PPUG Slatina cca 600 je zaposlenih.

Prerađivačka industrija

Sveukupna industrija Slatine nastala je na obrtničkoj tradiciji čemu svjedoči činjenica da je još 1883. godine u Slatini osnovana Obrtna zadruga.

U prerađivačkoj industriji pretežito djeluju male i srednje poduzetničke tvrtke.

Najznačajnija djelatnosti u industriji vezana je uz eksploataciju drva, odnosno proizvodnju namještaja i proizvodnju drva, koja na sebe veže i drugu prerađivačku industriju.

Metaloprerađivačka industrija, također nastala na obrtničkoj tradiciji orijentirana je na poljoprivredu, osobito stočarstvo. Proizvodnja poljoprivredne opreme i strojeva, šavnih cijevi i druge metalne galanterije, značajan su segment gospodarstva Slatine.

Primarna poljoprivredna proizvodnja u okruženju sirovinska je baze na kojoj počiva prehrambena industrija (prerada mesa, povrća, voća, grožđa itd.). Kapaciteti prehrambene industrije značajni su u mlinsko-pekarskoj industriji, preradi voća i povrća, klaoničkoj industriji, preradi mesa te proizvodnji stočne hrane.

U prerađivačkoj industriji djeluje 28 tvrtki sa 914 zaposlenih.

Lokacijski aspekt gospodarstva

Kroz dosadašnju prostorno-plansku dokumentaciju godinama je izgradnja velikih industrijskih kapaciteta usmjeravana i izgrađivana u području Slatine sjeverno od željezničke pruge. U urbanom tkivu gradskog naselja isprepletene su uslužne djelatnosti i mali proizvodni kapaciteti zajedno sa stanovanjem.

b) Turizam

Područje grada Slatina kao i šire područje dio je kontinentalnog turističkog prostora Virovitičko-podravске županije, odnosno RH. Dosadašnji razvoj turizma u okviru ukupnog gospodarskog razvoja, temeljio se na valorizaciji prirodnih resursa prostora, geoprometnom položaju, te ponudi turističko-ugostiteljskih kapaciteta. Razvoj turizma na navedenim osnovama razvijao se do vremena Domovinskog rata, kada dolazi do prekida aktivnosti, da bi se nakon rata krenulo u postupan oporavak, te aktiviranje ukupnog gospodarskog potencijala, kao i turističkog. Ovakav razvoj događao se međutim, i u izmijenjenim uvjetima koje su se u međuvremenu dogodile u turizmu, od promjena turističke tražnje, izbora destinacija, turističkih tokova do promjena u strukturi vlasništva turističko-ugostiteljskih kapaciteta.

U tako izmijenjenim uvjetima razvitka u odnosu na prijeratno razdoblje, na području grada Slatine u okviru smještajnih kapaciteta egzistiraju dva objekta, tipa prenoćišta, s ukupno 26 postelja.

Tablica br. 12.

SMJEŠTAJNI KAPACITETI NA PODRUČJU GRADA SLATINA

Red. broj	Lokacija adresa	Naziv objekta	Vrsta	Broj postelja
1.	Slatina Banovačka 14	prenoćište "Marić"	prenoćište	6
2.	Slatina Vladimira Nazora 41	"Business club"	prenoćište	20
Ukupno:				26

IZVOR PODATAKA: Grad Slatina: Anketni upitnik za UPU, 2006.

U odnosu na razdoblje od prije 10 godina, odnosno 1996. god., u Slatini je bilo registrirano ukupno 51 postelja u hotelskom smještaju, prema podacima Turističkog ureda Virovitičko-podravске županije³, što ukazuje na gotovo prepolovljen broj postelja, a što je odraz i drugačijih prilika u oblasti turizma, ali i određenih promjena u okviru kategorizacije smještajnih kapacitete.

Ovako skromne kapacitete za smještaj na prostoru grada Slatina, nadopunjuje još 8 postelja u okviru lovačke kuće u vikend zoni, a u neposrednoj blizini grada, odnosno obuhvata UPU-a.

U okviru ostalih ugostiteljskih kapaciteta, od značajnijih se može izdvojiti 6 objekata restoranskog tipa, s ukupno 870 sjedećih mjesta⁴, prosječne veličine od 60 do 450 mjesta.

Među ugostiteljskim kapacitetima, je i jedna slastičarnica s ukupno 60 sjedećih mjesta.

Područje grada Slatina je s obzirom na raznoliko i bogato prirodno okruženje (brdovito šumsko područje, brojni vodotoci u brdskom dijelu, rijeka Drava sa svojim pritocima, brojnim barama i mrtvajama u nizinskom dijelu), pogodno za razvoj i različitih oblika izletničkog i rekreacijskog turizma (lov, ribolov, zimski, zdravstveni turizam itd.), te su stoga u neposrednoj blizini grada formirana rekreacijska područja, koja su u funkciji rekreacije i odmora, kako domaćeg stanovništva, tako i turista. Rekreacijska područja koja su u obuhvatu Plana su: ribnjak Bajer, u čijoj je blizini i ribička kuća, a koji su u funkciji rekreacije i ribolova, te izletišta Potočani, sa sportskim sadržajima za nogomet, te odbojku na pijesku.

Međutim, u neposrednoj blizini grada Slatine se nalaze i druga rekreacijska područja, koja su izvan obuhvata UPU-a, a među kojima se izdvaja skijalište s vučnicom, na kraju Ulica I.B. Mažuranić, te izletišta "Bunarić" i "Plandište" kod Kozica (s klupama i nadstrešnicama) pogodnim za izlete i boravak u prirodi.

Položaj grada Slatina u odnosu na prometnu mrežu, cestovnu i željezničku, uz smještajne i ugostiteljske kapacitete, te ostale servisne i uslužne djelatnosti, kao i sadržaje kulturno-povijesne baštine, pretpostavka su razvoja tranzitnog, ali i boravišnog turizma.

Određeni dodatni sadržaji koji mogu upotpuniti ukupnu turističku ponudu su i brojne manifestacije koje se održavaju tijekom godine, te privuku određeni broj posjetitelja. Među takvim manifestacijama izdvajaju se kulturne priredbe (Dani Milka Kelemena, Slatinsko ljetovanje, Slatinski karneval, te Susreti dječjih kazališta, zatim Smotra folklor), te Fišijada i sportska natjecanja. Navedene manifestacije se održavaju od travnja do rujna, a privuku i do deset tisuća posjetitelja.

c) Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Grada nema eksploatacijskih polja mineralnih sirovina. Nekadašnje eksploatacijsko polje opekarske gline na području "Ciglana" pretvoreno je u rekreacijsko područje namijenjeno ribolovcima, koji i održavaju lokaciju.

Proizvodnih pogona koji bi obrađivali mineralne sirovine s drugih područja nema unutar granica Grada.

³ Službeni glasnik Virovitičko-podravске županije br. 7A-2000. god.-Prostorni plan Virovitičko-podravске županije

⁴ Grad Slatina: Anketni upitnik za UPU Slatine, 2006. god.

1.1.2.4. Šport i rekreacija

Na području grada Slatine djeluje 21 klub (sportska udruga) koje obuhvaćaju sportske i rekreacijske djelatnosti, a posebna pažnja usmjerava se sportskom odgoju mladih.

Klubovi (udruge) koji su učlanjeni u Zajednicu športskih udruga Slatine okupljaju oko 2000 registriranih aktivnih sportaša i znatan broj rekreativaca .

NK»Slatina«, kao najstariji športski klub u gradu, radi i djeluje od 1919. godine. U tom razdoblju nogometni klub je promijenio nekoliko naziva, a od 1968. godine nosi ime NK»Slatina«.

Vrlo značajnu ulogu u promociji grada ima i muški rukometni klub RK »Slatina« osnovan 1954. godine, s preko 50 godina ostvario je niz značajnih rezultata .

Tijekom 1955. godine u Slatini se osniva i ženski rukometni klub koji se s više ili manje uspjeha natječe u ligi Slavonije i Baranje.

Dvadesetak godina kasnije osnivaju se dva ženska rukometna kluba - 1996. godine osniva se ženski rukometni klub »RK»Marulka« i 2000. godine ŽRK »Dragovoljac« .

Jedini prvoligaški klub u gradu je hrvatski klub HK»Slatina« koji je osnovan 1972. godine. Klub je kroz svoju povijest imao niz zapaženih rezultata na domaćim i međunarodnim natjecanjima. Unazad nekoliko godina HK »Slatina« nalazi se u samom vrhu Hrvatskog hrvanja i više puta je proglašavan najuspješnijim klubom grada Slatine i Županije Virovitičko-podravске.

Osim navedenih klubova, na području gradskog naselja Slatina djeluju i sljedeći klubovi:

Naziv kluba	Godina osnivanja	Broj članova	Rang natjecanja
Taekwon doo klub «Slatina»	1995 godina	80	Turnirska natjecanja
Kuglački klub «Slatina»	1995 godina	87	Županijska liga
Odbojkaški klub «Marulka»	2001 godina	41	Slavonska odbojkaška liga
Šahovski klub «Slatina»	1975 godina	20	III liga
Teniski klub «Slatina»	1994 godina	75	Turnirska natjecanja
Bočarski klub «Slatina»	2000 godina	53	III Slavonska liga
Športsko ribolovna udruga «Klen»	1985 godina	66	III liga
Planinarsko društvo «Točak»	1982 godina	35	Rekreacija (skijanje i planinarenje)
Športsko ribolovna udruga «Smuđ»	1968 godina	45	III liga
Atletski klub «Slatina»	2003 godina	70	Natjecanja HAS-a
Košarkaški klub «Slatina»	2002 godina	75	Međužupanijska liga
Karate klub «Slatina»	1976 godina	25	Prigodna natjecanja
Školski športski klub OŠ «Josip Kozarac»	1998 godina	135	Školski šport
Školski športski klub «Marul»	1996 godina	250	Školski šport
Školski športski klub OŠ«Eugen Kumičić»	1998 godina	278	Školski šport
Stolnoteniski klub «Slatina»	2005 godina	120	Turnirska natjecanja

Od sportskih terena, na područja grada Slatine nalazi se 1 velikonogometni i 2 malonogometna terena NK Slatine, 2 teniska terena, te još 2 malonogometna terena. Također se 3 dvorane (pri osnovnim i srednjoj školi) upotrebljavaju i za vanškolske aktivnosti.

Objekti sporta i rekreacije analizirani su prema kriterijima definiranim Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (NN 38/91.).

Navedeni pravilnik građevine sporta i rekreacije klasificira u jedinice koje su ovisne o vrsti sportskog terena, njegovoj veličini, te opremljenosti pratećim i pomoćnim sadržajima:

1. **DVORANSKOM JEDINICOM** smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice. Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

2. **IGRALIŠNOM JEDINICOM** (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom. Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

3. **IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS** smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

Analizom prostora prema navedenom kriteriju utvrđeno je da su jedinice sportskih objekata raspoređene na sljedeći način:

	DVORANSKA JEDINICA	MALI SPORTOVI	NOGOMET	TENIS
BROJ IGRALIŠTA	3	4 malonogometna terena	1	2
BROJ JEDINICA	3	8	1	2

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

a) Groblja

Na području grada Slatine nalazi se 1 groblje – smješteno na blagim obroncima Papuka. Uz građevnu česticu groblja nalaze se neizgrađene površine, na kojima je, sukladno potrebama, moguće planirati proširenje.

b) Tržnice na malo

U središnjem gradu Slatina nalazi se tržnica na malo koja obuhvaća zatvorene i otvorene površine.

Zatvoreni dio tržnice nikada nije priveden planiranoj namjeni, a trenutno se nalazi u zapuštenom i neuvjetnom stanju.

1.1.2.6. Zbrinjavanje otpada

Velika urbana cjelina, kakva je Grad Slatina, odavna je suočena s problemom prikupljanja, odvoženja i odlaganja svih vrsta otpada koji nastaju u normalnom životu jednoga grada.

Posljedica toga je i ustroj komunalnog poduzeća koje ima zadaću zbrinjavanja komunalnog i dijela neopasnog tehnološkog otpada. Domaćinstvima s područja Grada pružena je mogućnost tjednog odvoza komunalnog otpada koja će domaćinstva prikupiti i odložiti u posude ili vreće.

Tijekom 2005. godine tako je s područja Grada prikupljeno 19.175 m² miješanog komunalnog otpada (približno 18.216 tona) i 638 tona neopasnog tehnološkog otpada. Podaci za prva tri mjeseca 2006. godine govore o 3.762 tone miješanog (neselektivnog) komunalnog otpada, te 162 tone neopasnog tehnološkog otpada. Sav prikupljeni otpad se odvozi do postojećeg odlagališta komunalnog otpada "Radosavci" koje se koristi već 30-tak godina. Organiziranim odvozom komunalnog otpada obuhvaćeno je preko 3.600 domaćinstava s područja Grada.

Na području Grada postavljeno je i 16 EKO-otoka na kojima se odvojeno prikupljaju staklo, PET ambalaža i papir.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost,

1.1.3.1. Promet

a) Cestovni promet

U okviru područja grada Slatine spajaju se tri značajnija cestovna prometna koridora:

- državna cesta D2 (GP Dubrava Križovljanska-Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-Vukovar-GP Ilok),
- državna cesta D49 (Slatina (D2)-Požega-Pleternica-čvor Lužani (D4),
- državna cesta D34 (Davor (D5)-Slatina-D. Miholjac-Josipovac (D2)).

Križanje D2 i D34 smješteno je u zoni užeg centra grada Slatine, što je uslijed značajnog porasta prometa dovelo do konflikta između tranzitnog i lokalnog prometa, te cestovnog i pješačkog prometa. Točka križanja ove dvije ceste je postala ograničavajući čimbenik razvoju užeg centra grada, te je nužno što prije prići dislociranju tranzitnih prometnih tokova iz centra grada. Trasa državne ceste D2 je rekonstruirana, kao i dionica državne ceste D34 u zoni samog centra.

Na mrežu državnih cesta koje čine okosnicu cestovnog prometnog sustava Grada, veže se mreža županijskih i lokalnih cesta od kojih na području Grada imamo sljedeće dionice:

- županijska cesta Ž4025 Novaki (Ž4024)-G. Miholjac-Bakić-D2

kao i dionice:

- lokalna cesta L40050 (Lukavac-D2)
- lokalna cesta L40051 (Golenić-D49)

Navedene trase javnih razvrstanih cesta smještene su u okviru uličnih profila ulica koje su u gradskom cestovnom sustavu u funkciji glavnih i sabirnih cesta-ulica, te osiguravaju međusobnu prometnu povezanost gradskih zona. Sve trase javnih razvrstanih cesta na području grada su modernizirane.

Gradski prometni sustav zaokružuje mreža sabirnih i pristupnih nerazvrstanih cesta čiji je osnovni zadatak osiguravati pristup do svih izgrađenih dijelova grada. Nivo uređenosti koridora tih cesta je različit. U dijelu grada sjeverno od postojeće trase državne ceste D2 u većini slučajeva širina koridora je zadovoljavajuća i moguće je smjestiti sve potrebne prometne površine kao i vodove infrastrukture. U južnom dijelu Grada smještenom na obroncima Papuka dio pristupnih cesta nema potrebne širine koridora, a i elementi uzdužnog vođenja trase su oštri i predstavljaju veliki problem stanovnicima u zimskom razdoblju. Dio pristupnih cesta je i nemoderniziran.

Na području grada i u široj zoni centra grada, nalazi se autobusni kolodvor, a na prilaznim pravcima u grad 3 para autobusnih stajališta. U zoni centra grada sve veći problem je nedostatak dovoljnog broja parkirališnih mjesta, posebno u zoni Ulice Vladimira Nazora.

Dvije benzinske postaje osiguravaju optimalnu opskrbu gorivom automobila sa šireg područja grada.

b) Željeznički promet

Područjem grada prolazi trasa željezničke pruge R 202/I 100 (Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj).

Navedena pruga sastavni je dio složenog podravskog prometnog koridora u funkciji povezivanja željezničkih čvorova u sjevernom dijelu kontinentalne Hrvatske.

Na području grada smješten je i željeznički kolodvor koji je nužno rekonstruirati i to produljenjem staničnih kolosijeka, te uređenjem kolodvorske zgrade. Sve je to u cilju podizanja prometnog standarda, a u funkciji povećanja atraktivnosti željezničkog prometa.

1.1.3.2. Poštanski promet, telekomunikacije i RTV sustav veza

a) Poštanski promet

U poštanskom prometu na području grada Slatine djeluje HP-Hrvatska pošta d.d. kao javni operator koji je davatelj svih univerzalnih poštanskih usluga, te na temelju Zakona o pošti ima pravo i obvezu poštanske usluge obavljati na cijelom području Republike Hrvatske.

Osim Hrvatske pošte na području grada Slatine djeluju i drugi davatelji poštanskih usluga.

U poštanskom prometu javnog operatora HP,d.d. na području grada Slatine postoji jedan poštanski ured i to:

- Poštanski ured 33520 Slatina, Šetalište J. Burgera 5.

Poštanski ured 33520 Slatina organizacijski pripada Središtu pošta Virovitica i obavlja dostavu pošiljaka za cijelo područje grada Slatine kao i za dijelove općina Voćin i Sopje.

Poštanski ured obavlja sve poštanske usluge, poslove platnog prometa, usluge ostalog novčanog poslovanja (poslove uplata i isplata po tekućim i štednim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u Republici Hrvatskoj), mjenjačke poslove, brzojavne usluge, telefonske usluge, te prodaju velikog asortimana trgovačke i komisione robe.

Dostava pošiljaka organizirana je po dostavnim rajonima uglavnom pet puta tjedno za veći broj stanovnika, a određeni broj manjih naselja udaljenih od poštanskog ureda ima dostavu svaki drugi radni dan što je u skladu sa Zakonom o pošti.

Tablica br. 13.

POŠTANSKA MREŽA HP-a GRADA SLATINE

Red. broj	Poštanski ured	Pripadajuće naselje	Broj stanovnika obuhvaćenih dostavom tjedno		SVEGA
			5X	svaki drugi radni dan	
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	33520 SLATINA	Slatina	10.920		
		Bakić		604	
		Bistrica		204	
		Donji Meljani		241	
		Golenić		35	
		Gornji Miholjac		307	
		Ivanbrijeg		52	
		Kozice		556	
		Lukavac		99	
		Markovo		163	
		Medinci		224	
		Novi Senkovac		366	
		Radosavci		111	
		Sladojevački Lug		106	
		Sladojevci		831	
		Naselja koja pripadaju Općini Sopje-ukupno		979	
		Naselja koja pripadaju Općini Voćin-Ukupno		275	
UKUPNO			10.920	5.153	16.073

IZVOR PODATAKA:: HP,d.d., SP Virovitica

Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji

Napomena: Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovništva iz 2001. godine

b) Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Nepokretna mreža u Virovitičko-podravskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao dva pristupna područja (PP), a jedno od njih je PP Slatina. Ovo pristupno područje obuhvaća grad Slatina i više okolnih općina.

U gradu Slatini lociran je komutacijski čvor pristupne centrale-mjesne centrale (LC) na koji su vezani udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS) s područja grada Slatina i okolnih općina uključenih u PP Slatina.

Za prijenos u mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži grada Slatina za spojne puteve u prijenosu upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji.

- svjetlovodni kabe- bakreni kabe-

Ukupni dosadašnji razvoj pristupne mreže na području grada Slatina "HT-Hrvatski telekom",d.d., kao jedini nositelj razvoja koristio je simetrično bakrene parice. U novije vrijeme koriste se i svjetlovodi.

Cjelokupna mreža telekomunikacijskih vodova na području grada Slatina kao infrastruktura Grada izgrađena je podzemnim vodovima središnjim dijelovima Grada i glavnim prometnim pravcima distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK), dok su u ostalim ulicama telekomunikacijski vodovi izgrađeni mrežnim kabelima izravno položenim u rov s priključcima do priključne (spojne) kutije. Dio mrežnih kabela vodi do pogodno odabranih zgrada s kabelskim ormarićem, a od njih do okolnih zgrada vode zračni vodovi.

Pokretna mreža

Mobilna mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih (osnovnih) postaja. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne (osnovne) postaje su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno su u upotrebi telekomunikacijska mreža u sustavu globalne pokretne mreže-GSM, te UMTS i to: CRONET (098) i VIP (091).

Na širem području grada Slatine postoje dvije izgrađene bazne (osnovne) postaje, jedna je unutar, a druga izvan izgrađenog područja Grada. Nositelji razvoja su: "T-Mobile Hrvatska",d.o.o. i "VIPnet",d.o.o.

c) RTV sustav veza

Na području grada Slatina "Odašiljači i veze",d.o.o. imaju izgrađenu jednu građevinu. Postojeća građevina RTV sustava veza je TV i UKV pretvarač koji je smješten na silosu u Ulici Vladimira Nazora uz postojeće bazne (osnovne) postaje "T-Mobile Hrvatska".

1.1.3.3. Energetski sustav

a) Plinoopskrba

Domaćinstva i industrija Grada Slatina uključeni su u plinoopskrbni sustav zemnog plina na području RH.

Veledistribucijskom mrežom se osnovnim pravcima zemni plin transportira od plinskih polja k potrošačima. Za Grad Slatinu je osnovni dobavni magistralni plinovod onaj od Budrovca do Donjeg Miholjca (Ø 450 mm, tlaka 50 bar), koji prolazi sjevernije od Grada cca 3-4 km. Da bi se mogla graditi mjesna, distribucijska mreža, nužno je reducirati tlak iz veledistribucijskog sustava od 50 bar na distribucijski tlak (3 bar). U tu svrhu je izgrađena mjerno-redukcijska stanica (MRS) Slatina na području "Turbina". MRS je kapaciteta od 3.000 m³/h i s paralelnom redukcijom 50/10 bar za opskrbu 10 barskog plinovoda do farme Senkovac. Do MRS-e iz pravca sjevera pruža se spojni 50 barski plinovod koji vodi do plinovoda Budrovac-Donji Miholjac.

Plinski sustav Grada Slatine je izgrađena srednjetačna plinska mreža (tlak $P=3$ bar). Od MRS Slatina u pravcu naselja Senkovac izveden je čelični visokotlačni plinovod max. tlaka 10 bara trasom uz bivšu željezničku prugu. MRS Slatine je i temelj međumjesnom sustavu naselja oko Slatine (pravac Slatina-Bakić, Slatina-Kozice, Slatina-Sladojevci).

Plinoopskrbna mreža u samom Gradu je uglavnom izgrađena. Sastoji se od čeličnih i PEHD cijevi, gdje je stariji dio sustava, onaj čelični, u centru i šire, dok PEHD cijevi čine kasnije interpolacije unutar prvobitnog sustava kao i nadogradnju prema perifernim dijelovima Grada i okolnim naseljima.

b) Elektroenergetika

Elektroenergetska mreža grada Slatina obuhvaća građevine prijenosnih i distribucijskih naponskih razina. Glavna napojna točka je postojeća trafostanica 110/35/10(20) kV Slatina koja je locirana unutar građevinskog područja na sjeveroistočnom dijelu Grada.

Dodatno napajanje je na 35 kV napojnoj razini preko TS 35/10(20) kV Slatina I i DV 35 kV Našice-Slatina.

Potrošnja električne energije u 2004. godini po vrsti potrošača u gradu Slatina izražena u kWh prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 14.

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Red. broj	POTROŠAČ	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	27.361.201
2.	Gospodarstvo i javni sadržaji	23.676.398
3.	Javna rasvjeta	1.355.211
Ukupno:		52.392.810

IZVOR PODATAKA: HEP-Distribucija,d.o.o.; DP "Elektra"-Virovitica
ZPO

Prijenos električne energije

Postojeći dalekovodi prijenosa električne energije koji dijelom prelaze preko građevinskog područja i građevina locirana u građevinskom području grada Slatina su:

- TS 110/35/10(20) kV Slatina II,
- DV 110 kV Virovitica-Slatina,
- DV 11 kV Našice-Slatina.

Distribucija električne energije

Postojeća elektrodistribucijska mreža u Gradu obuhvaća građevine na naponskim razinama od 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV.

Na 35 kV naponskoj razini mreža sadrži sljedeće građevine:

- TS 35/10(20) kV Slatina I,
- TS 35/10(20) kV Slatina II (u sklopu TS 110/35/10 Slatina II),
- 2xDV 35 kV TS Slatina I-TS Slatina II,
- DV 35 kV Našice-Slatina,
- DV 35 kV Slatina-Voćin.

Na 10(20) kV naponskoj razini distribucijska mreža je kontinuiranim razvojem građena u skladu s tehnološkim razvojem i potrebama za električnom energijom u pojedinim razdobljima te su trenutno u uporabi trafostanice tipa: ŽSTS, BST, PTTS, KTS i MBTS, koje su povezane s glavnim napojnim točkama (TS) i međusobno nadzemnim i/ili kabelskim 10(20) kV dalekovodima.

Niskonaponska 0,4 kV mreža Grada manjim dijelom je izgrađena s podzemnim kabelskim vodovima, a najvećim dijelom s nadzemnim neizoliranim vodičima (zračna mreža) vođenim po krovovima s krovnim stalcima. Dio zračne niskonaponske (NN) mreže već je zamijenjen samonosivima kabelskim snopom (SKS), vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili po betonskim stupovima.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta izgrađena je u svim glavnim ulicama Grada. U preostalim ulicama izgradnja tek predstoji.

c) Toplifikacija

Na području Grada do sada su potrošači toplinske energije svoje potrebe za toplinskom energijom rješavali pojedinačno svaki za sebe.

Sustavnog rješavanja opskrbe toplinskom energijom izgradnjom centraliziranog toplinskog sustava do sada nema. Postoje samo termoelektroenergetske jedinice (kotlovnice) koje su izgrađene za opskrbu toplinskom energijom građevine za koju je izgrađena.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Vodoopskrba naselja Slatina počela se razvijati 60-tih i 70-tih godina prošlog stoljeća. Osnovu današnjeg sustava čini crpilište Medinci s postrojenjem za preradu vode koje je izgrađeno 1980. godine i pušteno u rad 1981. godine.

Crpilište "Medinci" nalazi se sjeverozapadno od naselja Medinci, u kutu što ga tvore prometnice D. Miholjac-Medinci-Slatina i Senkovac-Medinci-Grabić.

Na crpilištu su u funkciji dva bunara kapaciteta 65 l/s što u potpunosti zadovoljava potrebe za vodom svih potrošača priključenih na vodoopskrbni sustav.

Minimalni kapacitet izvorišta je 15 l/s, radni oko 40 l/s, a maksimalni, već spomenutih, oko 65 l/s.

Prvi eksploatacijski bunar B-1 napravljen je 1973. godine, drugi (B-2) 1981. godine, dok je treći bunar izbušen 1987. godine. Sva tri bunara zahvaćaju šljunčano-pjeskoviti vodonosnik dubine oko 70,0 m. Za vodoopskrbu su se koristila prva dva bunara, dok je treći obzirom na

situaciju u vodoopskrbi bio rezerva. Radi problema u tijeku eksploatacije rađeni su zamjenski bunari.

U ukupnoj debljini zahvaćenog vodonosnika dominiraju srednjezrni jednolični pijesci koji mjestimično prelaze u sitno do srednje šljunke sa znatnim udjelom pjeskovitih frakcija. U podini vodonosnika dolazi prah, glina, te zaglinjeni pijesak, koji predstavljaju polupropusni tip podine vodonosnika, a odvajaju ga od dubljih vodonosnih slojeva sličnog granulometrijskog sastava. U krovini vodonosnika istaložene su prašinate gline debljina kojih se kreće od 6,0 do 8,0 m. Dodirna ploha vodonosnika i ovog pokrivača je gotovo horizontalna, pa eolske dune povećavaju debljinu pokrivača.

Vodonosnik je u prirodnim uvjetima poluzatvorenog tipa. Razina vode je u pojasu polupropusnog pokrovnog sloja. Pri eksploataciji podzemnih voda nastupa odvodnjavanje vodonosnika u okolini crpljenih bunara pri čemu se procjeđivanje kroz pokrovni sloj odvija pri jednoličnom gradijentu.

Napajanje podzemnih voda se u prirodnim uvjetima odvija procjeđivanjem padalina u polupropusni pokrivač vodonosnika. U njemu je formiran polupropusni slobodni vodonosni sloj u kojem dominiraju vertikalni faktori bilance. U njegovoj podini odvija se procjeđivanje prema zahvaćenom vodonosniku preko kojeg se podzemne vode dreniraju. Na vodnoj plohi odvija se infiltracija i evapotranspiracija.

Obzirom na potrebu zaštite ovako značajnog vodonosnika osobito u svjetlu mogućeg proširenja crpilišta načinjen je 1989. godine elaborat kojim se definiraju zaštitne zone (vodozaštitna područja) do prosječne izdašnosti od 420 l/s.

Za UPU Slatina je značajno da granica IIIb zone presijeca najsjevernije dijelove građevinskog područja naselja, u liniji gdje kanal Kurjakuša iz pravca tečenja jug-sjever skreće prema istoku, odnosno nešto južnije od Primorske ulice.

Prema Odluci o vodozaštitnom području crpilišta Medinci koju je donijela Županijska skupština Virovitičko-podravske županije na području IIIb zone zabranjeno je:

- upuštanje otpadnih voda u tlo,
- izgradnja objekata bazne industrije koji ispuštaju radioaktivne ili druge za vodu štetne i opasne tvari ili otpadne vode (kemijske tvornice i sl.),
- otvaranje površinskih kopova građevnog materijala i odstranjivanje površinskog pokrivača za druge namjene, osim ako se elaboratom o utjecaju na podzemne vode dokaže da nema opasnosti za postojeće crpilište i potencijalno proširenje crpilišta Medinci,
- otvoreno uskladištenje kemijskih sredstava za rast i zaštitu bilja i uništavanje korova,
- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vode,
- izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate,
- površinsko i podpovršinsko odlaganje otpada,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin i mineralnu vodu bez vodoprivredne suglasnosti u kojoj se reguliraju mjere zaštite podzemnih voda,
- izrada bušenih bunara, osim ako su u vlasništvu Javnog poduzeća "Komrad" Slatina, ili uz njihovo odobrenje i nadzor nad korištenjem,
- zaustavljanje vozila na dijelu ceste Slatina-Donji Miholjac pri prolazu kroz vodozaštitno područje.

Od crpilišta do Slatine položen je transportno-spojni vod za vodoopskrbu grada. Ukupna dužina magistralnih vodova profila Ø 300 mm je oko 10 km, a vodova vodoopskrbne mreže u naselju profila Ø100 mm oko 79 km.

Osim crpilišta, građevina i uređaja za preradu (aeracija, deferizacija) i transport vode te vodoopskrbne mreže, u sustavu značajno mjesto zauzima vodosprema izgrađena na obroncima Slatine, zapremine 1.000 m³ od kojih je 750 m³ radna zapremina a 250 m³ je protupožarna rezerva. Srednja razina vode u rezervoaru je na 182, 5 m.n.m.

Vodoopskrbnim sustavom je realiziran 5.461 priključak za individualna domaćinstva, 522 priključka za višestambene zgrade i 322 priključka radnih organizacija (industrija i ostali).

Obzirom na visinski položaj crpilišta i vodospreme u cjelokupnom sustavu pojavljuju se značajni tlakovi koji posljedično uzrokuju česta pucanja cijevi. Također, osim ovog problema s previsokim tlakovima postoje problemi u opskrbi i kod građevina koje su visinski locirane iznad zone mogućnosti gravitacijske opskrbe iz rezervoara (uglavnom građevine južnog dijela grada iznad kote 150 m.n.m.), pa se njihova opskrba rješava pojedinačnim uređajima za povišenje tlaka.

Na crpilištu postoji potreba za proširenjem postrojenja za preradu vode te potreba uključivanja novih bunara u sustav.

b) Odvodnja otpadnih voda

Postojeći sustav za odvođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda s prostora UPU Slatina razvija se kroz dugi niz godina.

Sustav je baziran na dva tipa odvodnje i to mješovitom tipu odvodnje i odvojenom tipu odvodnje.

Mješovitim sustavom obuhvaćen je središnji dio naselja, te se njime odvede istim cijevima i oborinske i otpadne i sanitarne vode.

Odvojeni tip sustava primijenjen je na ostalom, većem, području i principijelno se sastoji od sustava zatvorenih cijevi za odvodnju sanitarnih i otpadnih voda te otvorenih kanala ili vodotoka za odvođenje oborinskih voda.

Osnovu zatvorenog sustava odvodnje čine kolektori koji su se razvijali i gradili sukladno projektima, potrebama i ekonomskoj moći zadovoljavanja ovih vitalnih potreba jednog suvremenog naselja. Idući od zapada prema istoku formirani su:

- Kolektor 4, koji je položen u svojoj početnoj dionici Ulicom Braće Radić s padom usmjerenim prvotno prema zapadu, a zatim sjeveroistoku i konačno istoku. Kolektor dolazi do Ulice Matije Gupca gdje prolazi ispod željezničke pruge i nastavlja prema trenutnom ispustu u vodotok Javorica.
- Kolektor 1, koji je položen (početna dionica) Ulicom Braće Radić, no s padom prema istoku sve do Ulice J.J. Strossmayera gdje skreće prema sjeveru, prolazi ispod željezničke pruge i privremenim ispustom završava u vodotoku Javorica.
- Kolektor 2, koji prikuplja vode centralnog dijela grada, a položen je u Ulicu Vladimira Nazora. Nakon što prođe ispod željezničke pruge (na udaljenosti cca 280 mm od nje) skreće prema zapadu te i on završava privremenim ispustom u vodotoku Javorica.
- Kolektor 3, koji je osnovni odvodnik istočnog dijela grada, a položen je kroz prostor industrijske zone sve do lokacije planiranog uređaja za čišćenje otpadnih voda.

Projektom i dosadašnjom prostorno planskom dokumentacijom predviđeno je spajanje svih kolektora na kolektor 3. Također je predviđena gradnja retencijskih bazena, sifonskih prijelaza i ostalih uređaja na sustav međutim do danas kolektori nisu spojeni, a većina građevina sustava nije izgrađena.

Ukupna dužina odvodnog sustava prema podacima Komunalnog poduzeća "Komrad" Slatina iznosi oko 48 km. Na sustavu su dvije preljevne građevine i 4 ispusta u recipijent, te jedan sifon.

Procjena je također djelatnika "Komrada" da je stupanj izgrađenosti sustava oko 80%, no pri tome se uzima u obzir samo trenutno stanje s postojećim korisnicima područja UPU-a.

Na sustavu je ukupno 3.336 priključaka od kojih je 2.621 priključak od individualnih domaćinstava, 522 priključka su priključci zajedničkih stambenih građevina, a 193 priključka su priključci ostalih (industrije i ostalih).

Sadašnje stanje sustava odvodnje otpadnih voda zadovoljava u pogledu sanitarne odvodnje domaćinstava na dijelu područja UPU-a sa izvedenim odvodnim sustavom. Međutim, u razdoblju kiša jakog intenziteta u dijelovima mješovitog tipa odvodnje ovaj sustav ne zadovoljava i nije u mogućnosti vršiti svoju funkciju.

Osim ovog postoje i dijelovi naselja koji još nisu spojeni na odvodni sustav već se otpadne vode procjeđuju u podzemlje ili ispuštaju u najbliži vodotok ili kanal.

Na sustav odvodnje se, osim oborinskih/sanitarnih (fekalnih) voda, priključuju i tehnološke otpadne vode industrijskih pogona u Slatini. Na žalost trenutno samo neki pogoni imaju izgrađene propisane predtretmane tehnoloških otpadnih voda.

Grad Slatina u ovom trenutku nema uređaj za pročišćavanje otpadnih voda već se otpadne i oborinske vode, kako je već napomenuto, ispuštaju u Javoricu, vodotoke ili melioracijske kanale.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđena je uz vodotok Kurjakuša I. Prva faza uređaja planirana je za kapacitet naselja od 15.000 ES, a druga za 30.000 ES.

c) Odvodnja oborinskih voda

Prostor UPU Slatina dvojako rješava odvođenje oborinskih voda koje su pale na njega ili mu gravitiraju.

Centralni dijelovi naselja oborinske vode prikupljaju i odvođe putem sustava mješovite odvodnje u koji su uključeni i slivnici, vodolovna grla i ostale građevine za prihvata i odvođenje voda. Mješoviti sustav preko rasteretnih građevina ili direktno vode upušta u vodotok Javorica ili melioracijski kanal.

Ostali dijelovi područja UPU-a oborinske vode prikupljaju otvorenim kanalima uz prometnice, prirodnim potocima, vodotocima, te melioracijskim kanalima.

Sustav za prikupljanje oborinskih voda funkcionira kod normalnih oborina, no kod oborina većeg intenziteta pojedini dijelovi naselja su ugroženi od oborinskih voda.

d) Uređenje vodotoka i voda

Grad Slatina leži na brežuljkastom području tj. na prijelazu iz brdskog dijela sliva u nizinski sa apsolutnom kotom terena od oko 127. m.n.m., te je kod nailaska voda nakon ili za vrijeme oborina velikog intenziteta izložen djelomičnoj poplavi uslijed brzog dotoka vodotoka koji imaju bujični karakter.

Širi prostor pripada slivu vodotoka Slatinska Čađavica, a vodotoci koji protiču područjem UPU-a su: od značajnijih Javorica, Potočani, Tominac, Gundinac, Lukacić. Od njih su za Hrvatske vode primarno značajni vodotoci Javorica i Potočani.

Uslijed bujičnog karaktera vodotoka koji protiču kroz grad, dešava se, kako je već napomenuto, da se oni izliju iz korita i poplave okućnice i stambene zgrade, što se posebno odnosi na vodotok Potočani u naselju Stublovac.

Od regulacijskih zahvata radi sprječavanja erozijskih procesa rađeno je na izradi obloge dna i pokosa vodotoka Javorica, te korekciji trase. Izvođenje ovih radova limitirano je materijalnim mogućnostima te se u nedostatku istih uređuju manje dionice i to na najugroženijim mjestima.

Osim obloge i dna pokosa vodotoka Javorica u gradu Slatina radi ublažavanja velikog uzdužnog pada kod mosta na željezničkoj pruzi izgrađena je stepenica visine cca 1,0 m.

Na vodotoku Potočani do sada nije rađeno ništa od regulacijskih zahvata.

Jedan manji zahvat rađen je na potoku Gundinac i to na lokaciji u blizini groblja gdje je regulirana manja dionica izgradnjom mosta te obala i dna u njegovoj neposrednoj blizini.

Značajni vodnogospodarski zahvat koji ima utjecaj na prostor UPU-a je akumulacija Javorica čija je gradnja u tijeku, a biti će formirana na istoimenom vodotoku južno od naselja s namjenom ublažavanja iznenadnog poplavnog vala i zaštite nizvodnog prostora od bujičnih voda.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN, br. 70/05.) na području grada Slatine u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, koje vodi Središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture), upisana su zaštićena područja u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:

- a) park u centru Slatine,
- b) Mamutovac u parku u centru Slatine-podkategorija pojedinačno stablo.

1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra

Izradi Urbanističkog plana uređenja grada Slatine prethodila je KONZERVATORSKA PODLOGA I SUSTAV MJERA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA za područje obuhvata plana. Konzervatorsku podlogu izradilo je MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE - KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI, te je ona ugrađena u Plan:

Na području obuhvata UPU-a zasada **nema registriranih** kulturnih dobara. Nekoliko zgrada je **evidentirano** kao kulturno dobro, a samo je zgrada Stare škole nedavno dobila **preventivnu zaštitu**.

Popis registriranih, preventivno zaštićenih, evidentiranih i rekognosciranih kulturnih dobara u gradu Slatini:

Kratice:

R – registrirano kulturno dobro

P – preventivno zaštićeno kulturno dobro

E – evidentirano kulturno dobro

Rek – rekognoscirano kulturno dobro

RED. BR.	MJESTO	SPOMENIK	STATUS	KATEGORIJA	VRSTA SPOM.
1.	SLATINA	Prizemnica s podrumom, K. Zvonimira 2	E 3446		profani
2.	SLATINA	Prizemnica s podrumom, K. Zvonimira 6	E 3447		profani
3.	SLATINA	Prizemnica s podrumom, K. Zvonimira 8	E 3448		profani
4.	SLATINA	Prizemnica s podrumom, Trg sv. Josipa 3	E3449 P 64/5		profani
5.	SLATINA	Zgrada apoteke, Trg sv. Josipa	E 3450		profani
6.	SLATINA	Župni ured, Trg sv. Josipa 6	E 3451		profani
7.	SLATINA	Stara pošta, V. Nazora 14	E 3452		profani
8.	SLATINA	Evangelička crkva	E 3453		sakralni
9.	SLATINA	Srednjoškolski centar, V. Nazora 56	E 3454		profani
10.	SLATINA	Prizemnica Lucarić, V. Nazora 41	E 3455		profani
11.	SLATINA	Prizemnica Croatia, V. Nazora	E 3456		profani
12.	SLATINA	Zgrada, A. Kovačića 12	E 3457		profani
13.	SLATINA	Srpska pravoslavna crkva, Radićeva 11	E 3458		Sakralni
14.	SLATINA	Zavičajni muzej, Zbirka NOB	R 261		NOB spomenik
15.	SLATINA	Spomenik palim borcima i ŽFT, ispred Općine	E 3459		NOB spomenik
16.	SLATINA	Spomenik narodnom heroju, N. Miljanoviću	E 3460		NOB spomenik
17.	SLATINA	Spomenik na grobu palim borcima, novo groblje	E 3462		NOB spomenik
18.	SLATINA	Spomen ploča palim prosvj. Radnicima na školi	E 3463		NOB spomenik
19.	SLATINA	Spomen bista Perse Bosanac, Općina	E 3464		NOB spomenik
20.	SLATINA	Spomen bista rev. Vukomanović P., Općina	E 3465		NOB spomenik

Zaštićenim kulturnim dobrima u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara smatraju se samo registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra.

Pojmovima «evidentirano» i «rekognoscirano kulturno dobro» označavani su samo različiti stupnjevi spoznaje, odnosno dokumentiranosti pojedinih objekata na koje se ne odnose odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Nekih spomenika koji su navedeni u ovim popisima više nema. To se prije svega odnosi na gotovo sve NOB spomenike. NOB spomenici ubrzano propadaju nakon 1991. godine iz ideoloških razloga, bilo namjernim rušenjem, bilo zanemarivanjem uslijed promjena političkih odnosa i sustava društvenih vrijednosti.

ARHEOLOŠKA BAŠTINA SLATINE I OKOLICE

Iako je Slatina i njezina okolica nedovoljno arheološki istražena, na osnovu manjih iskopavanja i uglavnom slučajnih nalaza, možemo pratiti kontinuitet naseljavanja tijekom najstarije prošlosti.

Važna magistralna cesta Poetovio-Mursa (Ptuj-Osijek) prolazila je slatinskim krajem.

Prema bilješkama I. Kukuljevića Sakcinskog oko 1780. bila je u Slatini neka gradina kod koje su, navodno, pronađene, rimske opeke i različiti predmeti. Najvjerojatnije se radi o srednjovjekovnoj utvrdi koja se spominje u 15. stoljeću.

Prema predaji su tijekom drugog svjetskog rata u podnožju brijega zvanog Banovac, današnje vodospreme, tijekom radova pronađeni rimski kosturni grobovi.

Kako se radi o dugom kontinuitetu naseljavanja na današnjem području grada posebna pažnja se mora posvetiti i eventualnim arheološkim nalazima.

TRADICIJSKO GRADITELJSTVO GRADA SLATINE

Prvi spomen Slatine datira u 1297. godine u jednoj ispravi zagrebačkog biskupa Mihovila. Od tada naselje postepeno raste, postaje trgovište, sjedište kotara te Općinske uprave. Uz poljoprivredu, kao osnovnu gospodarsku djelatnost ovog područja, osobito je važna bila eksploatacija šuma.



- obrtnička kuća u Ulici A. Kovačića



- tradicijska kuća u ulici A. Kovačića

Obrtnici i trgovci ostavljaju u Slatini vidljive tragove, osim u javnom životu grada, i u njegovoj slici. Brojne su, uglavnom prizemne, poslovno stambene zgrade izgrađene u današnjoj ulici V. Nazora, Braće Radić, A. Kovačića i Kralja Zvonimira. Većina ih je nepovratno izmijenila svoj oblik ili su srušene, a nekoliko preostalih primjera prikazano je na fotografijama.



- tradicijska kuća u Ulici Ane Katarine Zrinske



- niz tradicijskih kuća u Ulici Matije Gupca

Prijelazni oblik ruralne arhitekture u urbanu prisutan je i djelomično sačuvan u perifernim ulicama Slatine, Ane Katarine Zrinske i Matije Gupca. Manje ili više je sačuvano gospodarstvo koje sadržava stambenu zgradu, gospodarske objekte, dvorište i okućnicu. Praktički je neizvedivo zaštititi ove objekte u novom, drugačijem sklopu nekog posjeda i uvjetima života. S druge strane, jedan dio graditeljskog sklopa očuvan je u novoj sredini, samo je ostatak nečega, i ne predstavlja ono što mu je zadaća, tj. prikaz nekadašnjeg, tradicijskog načina gradnje, a time i tadašnjeg načina života.

POVIJESNA ARHITEKTURA GRADA SLATINE

Povijesna koncepcija prostora, s glavnim prometnim pravcem u smjeru istok-zapad (Podravska magistrala) i sporednim pravcem u smjeru sjever-jug, uz kojih se na jugoistočnom dijelu smjestio trg pravokutnog oblika, zadržana je sve do današnjih dana. Uz tako formirano središte grada smještaju se upravni, sakralni i drugi javni sadržaji. U neposrednoj blizini je smješteno sjedište nekadašnjeg veleposjeda, sa izrazito kvalitetnim i skladnim ambijentom.



-Stara fotografija ulaza u podrum i terase restorana



- današnja upravna zgrada Viagro, d.d.

Izgradnjom željezničke pruge formirana je uz zgradu kolodvora i Kolodvorska ulica. Ona zatvara blok koji formiraju Ulica V. Nazora i N. Š. Zrinskog, a koji je tijekom vremena perforiran sa Ulicom bana J. Jelačića i niz drugih stambenih ulica. Željeznica kao moguća

okosnica razvoja u Slatini nije imala važnije značenje. S početka 20. tog stoljeća ostala je tipiska željeznička zgrada sa uredima, čekaonicom i stanovima osoblja.



- zgrada željezničke stanice u Slatini



- uglovnica, ugao Kovačićeve i Jelačićeve

Posebnu skupinu čine uglovnice, građene su na početku i kraju ulice, na spojevima sa pokrajnjim ulicama. Osim po veličini i dužini krakova, međusobno se razlikuju i po uglu, koji je u nekih odrezan. Danas ih je nakon brojnih rušenja, preostalo samo nekoliko i to znatno izmjenjenih.

Uz prometni pravac u smjeru sjevera, ulicu Vladimira Nazora do željezničke pruge smješteni su najvažniji trgovački i drugi sadržaji. Ulični potez ispunjen je gustom uličnom izgradnjom s obje strane regulacijske linije. Na polovini udaljenosti od trga do pruge u smjeru zapada se odvaja ulica uz koju je smještena gradska tržnica i srednja škola, te sportski tereni.



- potez ulice V. Nazora, hotel u prvom planu



- pogled na novu gradsku tržnicu



- dvorac Draškovića uz prugu, u okruženju mlina i silosa



- Ulica V. Nazora uz Croatia osiguranje sa elementima trijema na katu, i slijedeća s erkerom

“Ciglene kuće” - na prijelazu XIX./XX. st. sagrađeno je nekoliko javnih zgrada od fasadne cigle. Jedna od najreprezentativnijih je stari Dom zdravlja. Zgrada je danas izvan funkcije i prepuštena postupnom propadanju, što je s povijesnog i kulturnog aspekta nedopustivo.





- zgrada u Ulici Kralja Zvonimira 6



- obiteljska kuća od fasadne opeke u potezu vila u Jelačićevoj ulici

Urbanizam grada - Izgradnja nakon II. svj. rata s planovima ili bez njih postupno je negirala zatečenu urbanu cjelinu unatoč razmjerno ranim upozorenjima na njihovu vrijednost. Izgradnjom željeznice nastaje umjetna barijera u širenju grada prema sjeveru.

Pedesetih i šezdesetih godina izgrađene su zgrade gradske općine i Doma kulture, kojima je uz relativno malu štetu zacrtan novi pristup u izgradnji javnih zgrada u Slatini. Sedamdesetih godina XX. st. počelo je razdoblje koje traje i danas, u kojem se novo i napredno izjednačavalo s pojmom velikoga.



Prostore za novu izgradnju traži se na još uvijek "velikim" slobodnim površinama između postojeće izgradnje s dvorištima i vrtovima, i rušenjem «neadekvatne» prizemne ulične izgradnje. Zamjenu dotrajalih kuća potrebno je raditi uz očuvanje barem nekih osnovnih karakteristika ambijentalne arhitekture.



- vinski podrum VIAGRO, d.d. iz Slatine



- zapuštena klijet u vinogradu VIAGRO, d.d.

Prirodno najatraktivniji prostor prema obroncima Papuka postaje elitna stambena zona. Na obroncima se miješaju poljoprivredni i stambeni sadržaji sa vikend izgradnjom. Od kvalitetnih posjeda sačuvan je uz vodospremu veliki vinograd «Viagro», d.d.. Međutim ne tako stara, ali veoma atraktivna vinogradarska kućica u potpunosti je zapuštena i ruševna.



Novija arhitektura iz sedamdesetih godina i kasnija dala je presudno obilježje središnjem dijelu grada na spoju Ulica V. Nazora i Trga sv. Josipa. Zgrade izlaze iz mjerila grada, odstupaju od regulacijske linije, grubo narušavaju povijesnu parcelaciju, katnost, morfologiju i oblikovanje. Drastičan je primjer robne kuće, a najizraziti je zahvat s kraja 80-tih godina koji razara veliki dio povijesne izgradnje uz Trg sv. Josipa u Ulicu braće Radić i unosi novu megastrukturu u ovaj dio grada. Pojavljuje se inverzna situacija, negiranje ugla i formiranje nove pješačke plohe ili trga na njegovom mjestu. Ova poslovna zgrada sa izrazito visokim etažama dominira središnjim dijelom grada.

UREĐENE ZELENE POVRŠINE u gradu prvenstveno su one uz kompleks gospodarskih zgrada istočno od današnjeg Trga sv. Josipa. Pojedinačni rijetki i kapitalni primjerci drveća ostaci su raskošnih hortikulturnih zahvata s kraja 19. stoljeća.

Na današnjem Trgu sv. Josipa, prostoru na kojem su se nekada odvijali sajmovi, danas je formirano visoko zelenilo posađeno u sklopu memorijalnog uređenja plohe trga 1949. godine. Spomenici zbog kojih je zelenilo posađeno su uklonjeni, a zbog brojnog i visokog drveća prostor trga mnogi doživljavaju više kao gradski park nego kao glavni gradski trg.

Dominatna vrijednost tog prostora je on sam kao trg, dok je drveće na njegovoj površini sekundarno i treba ga tretirati na primjereni način. Nije prihvatljivo razmišljanje o tom prostoru kao o gradskom parku, već ga uz odgovarajući tretman i reduciranje zelenila treba promatrati kao glavni gradski trg.



- istočni ulaz u grad. Potez zelenila datira s kraja 19. i poč. 20. stoljeća



- drvo mamutovca iz 1807. godine posađeno uz sjedište veleposjeda

1.1.4.3. Ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Posebnost grada Slatine uvjetovana je najprije reljefnim karakteristikama područja na kojem se grad prostire, a koje su definirale 2 potpuno različita predjela grada, bilo u pogledu vizualne percepcije, načina gradnje, ili opremljenosti središnjim funkcijama grada. Sjeverni dio grada koji se prostire na pretežito ravninskom predjelu obuhvaća pretežite gospodarske, društvene, te ostale središnje funkcije grada, te predstavlja gradsko područje koje živo pulsira.

Južni dio gradskog naselja zrakasto se širi duž udolina i brijegova, i u svojim najjužnijim dijelovima prelazi u vinogradarsko područje s vizurama na cijelo područje grada, te je takva područja potrebno planski štititi od visoke gradnje.

Osim navedenih općih vrijednosti Konzervatorskom podlogom rađenom za potrebe ovoga Plana utvrđene su ambijentalne vrijednosti određenih ulica s nizovima tradicijskih kuća, obrađenih u prethodnom oglavljju.

Isto tako, područjem grada Slatine u smjeru jug-sjever i zapad – istok protiču potoci Javorica i Potočani koje je potrebno planski štititi od pavocrtnih regulacija.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Naselje Slatina - gradsko središte sa 10.920 stanovnika (73,69 % ukupnog stanovništva Grada Slatina) je manje razvojno središte koje se, prema Strategiji Prostornog uređenja Republike Hrvatske nalazi u kategoriji «Manje regionalno središte slabije razvijenosti» sa koncentracijom najvećeg broja javnih sadržaja i ostalih funkcija potrebnih gradskom središtu. Planovi šireg područja za gradsko naselje Slatina su:

- Prostorni plan Virovitičko podravske županije
- Prostorni plan uređenja grada Slatine

1.1.5.1. Prostorni plan uređenja Grada Slatine

Prostorni plan uređenja grada Slatine definirao je građevinsko područje gradskog naselja Slatina koje je ujedno i područje obuhvata Plana (površine **10,6502 km²**).

Građevinsko područje obuhvaća 6,3371 km² izgrađenih površina, odnosno 59,5% obuhvata, te 4,3131 km² površina za buduće potrebe naselja (planirano povećanje broja stanovnika).

Javne i društvene djelatnosti

Prostornim planom uređenja grada definirane su sljedeće potrebe smještaja javnih u društvenih djelatnost u gradskom naselju Slatina, kao manjem razvojnom središtu:
obveze smještaja

Demografski pokazatelji i temeljne skupine središnjih funkcija	Kategorija središnjeg naselja Slatina manje razvojno središte (manje regionalno središte slabije razvijenosti)
1. Broj stanovnika središnjeg naselja	10.000 – 15.000
2. Orijentacioni radijus utjecaja središnjeg naselja	Do 30 km
3. Uprava, sudstvo	Ispostave županijskih ureda, Općinski sud
4. Školstvo	srednja škola, osnovna škola
5. Kultura	društveni dom, knjižnica, zavičajni muzej, kinematograf
6. Zdravstvo	dom zdravlja, ambulanta, ljekarna, veterinarska ambulanta, poljoprivredna ljekarna
7. Socijalna zaštita	dječji vrtić
8. Ostalo	pošta, banka
9. Trgovina	robna kuća, specijalizirane prodavaonice
10. Sport	sportska dvorana

Promet i infrastruktura

Za područje cestovnog prometa Odredbama za provođenje načelno su definirane širine uličnih profila na način da planirana širina treba osigurati smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina, te infrastrukturnih vodova i sustava odvodnja oborinskih voda. Osim toga definirane su i minimalne širine biciklističkih i pješačkih staza. Promet u mirovanju riješen je u okviru članka 56. gdje su propisani normativi za dimenzioniranje parkirališnog prostora u ovisnosti o namjeni građevine.

Za područje grada Slatine Prostornim planom grada zadržava se dominacija cestovnog prometa. Najznačajniji cestovni pravci u okviru prometnih koridora državne ceste D2 i D34 planiraju se dislocirati izvan urbanih zona centra Slatine i to izgradnjom zaobilaznice Slatine u prvoj fazi, te kao konačno rješenje izgradnja nove trase državne ceste D2 (brza cesta).

Osim zahvata na glavnoj cestovnoj mreži planirano je uređenje svih cesta-ulica u okviru prometnog sustava grada i to:

- izgradnjom ili modernizacijom kolnika,
- izgradnjom pješačkih i biciklističkih staza,
- uređenjem parkirališnog prostora,
- uređenjem zelenih površina u uličnom profilu.

Osim cestovnog sustava planira se uređenje i željezničkog koridora R 202/I 100 Varaždin-Dalj.

Osim uređenja i modernizacije postojećeg kolosijeka predviđeno je uređenje ili izgradnja novog kolodvora na postojećoj lokaciji.

Telekomunikacije

Prostornim planom Grada Slatine propisani su uvjeti izgradnje telekomunikacijske mreže u nepokretnoj i pokretnoj mreži.

Plinoopskrba

Prostornim planom uređenja Grada Slatine planirano je proširenje postojećeg srednjetačnog plinoopskrbnog sustava Slatine na okolna naselja koja još nisu plinoficirana izvedbom pravaca Slatina-Medinci, i Slatina-Lukavac-Golenić.

Postavljeni su osnovni zahtjevi za smještaj plinovoda u prostor na dijelu unutar granica građevinskih područja: plinovodi moraju biti odmaknuti min. 1,5 m od regulacijske linije te 1 m od vanjskog ruba cestovnog jarka.

Elektroenergetika

Prostornim planom Grada Slatina propisana je izgradnja novih distribucijskih vodova podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće nadzemne elektroenergetske vodove unutar građevinskih područja postupno zamjenjivati podzemnim. Iznimke mogu biti samo neki 35 kV nadzemni vodovi.

Vodoopskrba

Prostornim planom uređenja Grada Slatina vodoopskrba šireg prostora riješena je na način da se formirao sustav grupnog vodovoda. Osnova tog sustava je crpilište Medinci oko kojeg su utvrđene zone sanitarne zaštite. Također Plan utvrđuje potrebu povećanja kapaciteta vodospreme na obroncima iznad Slatine s 1.000,0 m³ na 2.000,0 m³.

Odvodnja otpadnih voda

Prostornim planom uređenja Grada utvrđena je obveza, na području vodonosnika i u zaštitnim zonama vodocrpilišta, zabrinjavanja otpadnih voda putem zatvorenog sustava odvodnje.

Sustav odvodnje određen je načelno na kartografskom prikazu te se on detaljnije definira projektnom dokumentacijom.

Uređenje vodotoka i voda

Planom je utvrđena obveza izvođenja kompleksnih zahvata u slivu i to radova na zaštiti od štetnog djelovanja erozijskih procesa, i bujica, radova na regulaciji vodotoka i uređenju glavnog odvodnika.

Planirane su i dvije akumulacije u slivu vodotoka Javorica i to akumulacija Javorica i akumulacija Tominac.

Način rješavanja otpada

PPUG-om je pred sustav gospodarenja otpadom Grada Slatine stavljeno u zadatak selekcioniranje-razvrstavanje otpada na mjestu nastanka otpada.

Krajnje odredište otpada bilo koje vrste su trajna odlagališta ili postrojenja za obradu otpada koja se nalaze van područja Grada.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.6.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke

Prostorno-demografska slika Grada Slatine pokazuje visok stupanj koncentracije stanovnika u gradskom naselju i gradskom središtu Slatini (73,6%), što je prisutno već desetljećima, budući su ostala naselja Grada relativno mala, a većina gospodarski nerazvijena. Slatina je bila (prema bivšem ustrojstvu) središte bivše općine Slatina sa svim razvijenim funkcijama (uprava, gospodarstvo, društvene djelatnosti), te tako i veće privlačno središte za daljnju i širu okolicu.

Do 1991. godine, odnosno do Domovinskog rata Slatina se dinamično pozitivno demografski razvijala, međutim utjecaj rata i nakon toga restrukturiranje gospodarstva ostavili su dosta snaže posljedice na stanovništvo, koje se smanjilo.

Prirodna reprodukcija stanovništva ima trend smanjenja međutim je pozitivna. Na smanjenje stanovništva su utjecale negativne migracije tj. odseljavanje. Po dobnim odlikama stanovništvo se nalazi u fazi starenja, ali je zadržalo određeni stupanj vitalnosti koje će omogućiti i dalje pozitivnim prirodnim reprodukcijama.

Demografska komponenta stoga ne bi u budućnosti trebala biti ograničavajući činitelj ukupnog razvitka.

1.1.6.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke

Grad Slatina strateški se odredio za stvaranje poticajnog okruženja koje će povoljno djelovati na razvoj postojećih i novih gospodarskih djelatnosti. Izrađene su razvojne podloge i definirane poticajne mjere iz nadležnosti Grada.

Izrađen je Strateški plan gospodarskog razvoja, Projekt ukupnog razvoja (PUR)/zaposlenički razvojni projekt Grada Slatine i općina Čačinci, Čađavica, Mikleuš, Nova Bukovica, Sopje i Voćin, te je u tijeku završetak Regionalnog operativnog programa kao županijske razvojne strategije u koju će biti ugrađene smjernice razvoja Grada.

Izgrađena je poduzetnička zona "Turbina", a u pripremi je još nekoliko novih lokacija za buduće poduzetničke zone u Slatini. Osigurana su sredstva za subvenciju poduzetničkih kredita i stručna pomoć za poduzetnike.

U cilju smanjenja broja nezaposlenih, poduzetnicima koji otvaraju nova radna mjesta omogućene su porezne olakšice i na razini Grada: oslobođanje od plaćanja poreza na tvrtku, komunalne naknade, komunalnog doprinosa, te pristupačne cijene komunalno opremljenog zemljišta za izgradnju kapaciteta s većim brojem radnih mjesta.

Razvojne mogućnosti Slatine ovise i o obrazovanju kadrova, čemu Grad Slatina također posvećuje veliku pažnju. U srednjoj školi "Marko Marulić" školuje se za razna zvanja više od tisuću učenika. Gradska uprava kreditira i studente, obvezujući ih da se nakon završetka studija vrate u svoju sredinu i svojim znanjem doprinesu razvoju.

SWOT analiza

SWOT analiza je okvir kroz koji se procjenjuje lokalna situacija. Analiza dijeli snage na unutrašnje i vanjske, pozitivne ili negativne. Ime ove analize dolazi od prvih slova riječi na engleskom.

Strengs (snage) pozitivni unutrašnji čimbenici

Weaknesses (slabe strane) negativni unutrašnji čimbenici

Opportunities (mogućnosti)

Threats (prijetnje) negativni vanjski učinci

SWOT ANALIZA SLATINE

SNAGE-iznutra	SLABOSTI-iznutra
<u>Ljudski potencijali</u> - volja, znanje - radne navike - prilagodljivost - poduzetnički duh - vizija unapređenja grada - kadrovska osnovica	<u>Ljudski potencijali</u> - mehanički odliv stanovništva - starenje - odljev kadrova
<u>Poslovna klima i infrastruktura</u> - geoprometni položaj (cesta, željeznica) - financijske institucije - dobra suradnja institucija na lokalnoj razini - zadovoljavajuća komunalna opremljenost	<u>Poslovna klima i infrastruktura</u> - migracije kvalificirane radne snage i mladih prema većim radnim (gospodarskim) središtima - nedovoljna informatička pismenost - nepostojanje "brand" proizvoda po kojem će Grad biti prepoznatljiv - prolazak "podravske magistrale" kroz središte Slatine
<u>Ekonomska osnova</u> - razvijeno poduzetništvo i obrtništvo - tradicija postojećih gospodarskih subjekata - sektor usluga u ekspanziji - osnivanje poduzetničkih zona - spremnost lokalne samouprave na poticanje razvoja	<u>Ekonomska osnova</u> - manjak prostora za razvoj malog poduzetništva - siva ekonomija - skupi krediti poslovnih banaka

MOGUĆNOSTI-izvana	PRIJETNJE-izvana
<u>Gospodarski položaj</u> - efikasnije veze s tržištima nabave i prodaje putem planirane obilaznice - regionalno povezivanje radi proširenja tržišta <u>Nacionalno i globalno okruženje</u> - integracija i globalizacija - prilagodbe standardima EU - decentralizacija - vezivanje gospodarske infrastrukture za EU - priliv investicija i kapitala - mogućnost korištenja pristupnih fondova EU <u>Gospodarska otvorenost Slatine</u> - postizanje vizije Slatine kao grada otvorenog za suradnju na svim gospodarskim razinama - korištenje međunarodnih gospodarskih priredbi za promociju domicilnog gospodarstva - korištenje međunarodnih gospodarskih ekspertnih veza - poticajne mjere državne i županijske razine - povezivanje primarne proizvodnje i prerađivačkih djelatnosti - bogati i raznoliki prirodni resursi okruženja	<u>Geografski položaj</u> - nestabilnost regije <u>Okruženje</u> - depopulacija - migracija obrazovnih ljudi - pojačana međunarodna konkurencija (jeftin uvoz) - neregulirane gospodarske aktivnosti (crno tržište) - integracija i globalizacija - nepoznavanje prednosti integracije prema EU

Turizam

Prirodni resursi, njihovo bogatstvo i raznolikost, osim što predstavljaju i omogućavaju razvitak, istovremeno su i ograničenja, zbog obveza njihovog očuvanja i racionalnog gospodarenja.

Osim razvojnih mogućnosti temeljenih na prirodnim resursima, značajan potencijal predstavljaju i prirodne vrijednosti koje do sada nisu u dovoljnoj mjeri iskorištene.

Tok rijeke Drave s brojnim meandrima i rukavcima pruža povoljne mogućnosti za razvoj ribolovnog i vikend turizma, dok su prirodne vrijednosti u brdskom dijelu pogodne za razvoj rekreacije, te lovno, zdravstvenog, zimskog, izletničkog turizma.

Položaj grada Slatine na kontaktu navedenih prirodnih cjelina ujedno su i njegove mogućnosti da orijentira svoju turističku ponudu i prema nizinskoj i brdskoj prirodnoj cjelini, ali je to ujedno i ograničenje u smislu očuvanja i zaštite prirodnih, autohtonih vrijednosti ovih prostora. Do sada takav razvoj nije pratio prirodne mogućnosti, a što je rezultiralo skromnim turističkim razvojem kapaciteta u gradu i neposrednoj okolini.

Također i prostorno-prometni položaj na podravskom prometnom koridoru, cestovnom i željezničkom, do sada nije bio u dovoljnoj mjeri valoriziran i njegove mogućnosti su znatno veće, u smislu formiranja Slatine i kao gospodarskog i tranzitnog turističkog središta.

1.1.6.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje

Površina građevinskog područja gradskog naselja Slatina (obuhvat Plana) obuhvaća 10,6502 km², od čega su 6,3371 km² izgrađene površine, odnosno 40,5% obuhvata ili 4,3131 km² predstavljaju površine za planirano povećanje broja stanovnika, te površine za pojačani razvoj posebice gospodarstva i mreže objekata sporta i rekreacije koja je trenutno značajno podkapacitirana.

Neizgrađene površine su smještene pretežito rubno u odnosu na središte gradskog naselja, te su mogućnosti smještaja planiranih prostorno zahtjevnijih gospodarskih sadržaja vrlo povoljne.

Dosta nepovoljnije su mogućnosti smještaja nedostatnih objekata sporta i rekreacije, koje je u određenom broju, potrebno locirati decentralizirano, unutar gravitacijskih zona (na pješačkoj udaljenosti) pojedinih izgrađenih stambenih blokova.

1.1.6.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture

a) Promet

Osnovna ograničenja postojećeg prometnog sustava vezana su za ulazak tranzitnih cestovnih pravaca (državne ceste) u sam centar grada.

Takav položaj tranzitnih prometnica izaziva značajan sukob između lokalnog i tranzitnog prometa, te značajno smanjuje nivo komunalnog standarda grada. To ograničenje pojačava i položaj postojeće željezničke pruge koja Grad u smjeru istok-zapad presijeca na dva dijela. Svi postojeći prijelazi preko željezničke pruge su u nivou i prometovanje tim cestama uvjetovano je prometom na željeznici.

Zbog toga je Planom potrebno prije svega dislocirati tranzitni cestovni promet izvan centra Grada izgradnjom zaobilaznice i trase brze ceste.

Planom treba predvidjeti i denivelirane prijelaze preko trase željezničke pruge u skladu s prostornim mogućnostima.

I cestovni i željeznički prometni sustav potrebno je rekonstruirati i modernizirati u cilju podizanja nivoa prometne usluge.

b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza

Poštanski promet

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Instalirana terminalna oprema na šalterima Poštanskog ureda (PU) Slatina znatno je povećala kvalitetu prijama poštanskih pošiljaka u odnosu na ranije godine, a posebno se to odnosi na novčarsko poslovanje gdje se ugradnjom suvremene opreme i priključenjem na informatički sustav poslovanje potpuno osuvremenilo. Međutim na postojećoj lokaciji razvoj je vrlo teško ostvariv.

Novi davatelji poštanskih usluga pružaju dodatne mogućnosti i stanovnicima grada Slatina.

Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Ocjena stanja telekomunikacija pokazuje visoku razvijenost. Kapaciteti spojnih svjetlovoda komutacijskih čvorova s nadređenim TKC, kapaciteti izgrađenih komutacija i njihova mogućnost dogradnje daje velike mogućnosti za razvoj. Stanje telekomunikacijske mreže ne zadovoljava jedino u dijelu Trga Sv. Josipa i Ulice V. Nazora.

Izgrađena distribucijska telekomunikacijska kanalizacija (DTK), te kabela mjesna telekomunikacijska mreža također omogućava dogradnju i priključenje novih korisnika. Određeno ograničenje može predstavljati samo dio mreže koji je izgrađen zračnim vodovima.

Analize mogućnosti razvoja telekomunikacija pokazuju da ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga. Novi davatelji usluga (operatori) proširiti će mogućnosti u telekomunikacijama.

Pokretna mreža

Pokretna mreža je dobro razvijena, ali se očekuje dogradnja u GSM sustavu, nastavak razvoja UMTS sustava i sustava sljedećih generacija. Novi davatelji usluga (operatori) proširiti će mogućnosti u mobilnim komunikacijama.

RTV sustav veza

Izgrađen objekt (pretvarač) "Odašiljača i veza", d.o.o. "Slatina" pokriva cijelo područje grada Slatina (i šire) svim programima HRT-a.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu ili skupinu zgrada daje znatno veći izbor TV programa.

c) Plinoopskrba

Postojeći plinoopskrbni sustav uglavnom pokriva izgrađene dijelove naselja i predstavlja izvrsno polazište i za opskrbu budućih vodova u novoplaniranim dijelovima naselja.

Izvorište cjelokupnog sustava je MRS koja se nalazi blizu težišta područja koje je obuhvaćeno granicama Grada tako da povećanje konzuma neće izazvati potrebe za rekonstrukcijom osnovnih dobavnih pravaca.

Smještaj MRS-e unutar industrijske zone uz očigledne prednosti u mogućnosti pokrivanja plinom i jednostavnom dobavom plina krije u sebi i jednu negativnost. Riječ je o spojnom visokotlačnom (P=50 bar) plinovodu do MRS-e koji ima zaštitni koridor od 60 m unutar kojega nije dozvoljena izgradnja objekata.

d) Elektroenergetika

Postojeća elektroenergetska mreža za prijenos električne energije za sada zadovoljava potrebe, ali za planirani razvoj potrebno je osigurati dodatno napajanje na 110 kV naponskoj razini radi veće sigurnosti i priključenja na buduću elektroenergetski izvor (HE D. Miholjac).

Distribucija električne energije

Instalirane snage transformatora u postojećim TS 35/10 kV i 10/0,4 kV zadovoljavaju potrebe konzuma. Planira se izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV koje će još povećati mogućnosti povećanje angažirane snage postojećih kupaca električne energije i priključenje novih potrošača.

Stanje elektroenergetske mreže na 35 kV, 10(20) kV naponskoj razini zadovoljavajuće je u smislu opskrbenih mogućnosti, ali se radi opredjeljenja HEP-Distribucija,d.o.o. na korištenje modernih materijala i opreme planira rekonstrukcija ili zamjena postojećih vodova, te po potrebi (radi interpolacije novih TS) i izgradnja novih vodova. Izgrađeni KB 10(20) kV su novijeg datuma izgradnje, te se očekuje zadovoljavanje potreba za dulje vremensko razdoblje.

U razvoju 10(20) kV mreže postoje i ograničenja koja treba vrlo često uzimati u obzir, jer nije moguće unaprijed predvidjeti točne lokacije izgradnje novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV, kao ni priključnih i spojnih 10(20) kV dalekovoda u slučaju pojave novih potrošača. Razlozi za to su:

- Porast potrošnje nije presudni čimbenik za izgradnju i lokaciju novih TS 10(20)/0,4 kV. Naime, potreba za ovim građevinama vezana je uz pojavu novih većih potrošača, za čije potrebe se ove građevine grade, ili čijim se potrebama planirane građevine prilagođavaju (po lokaciji jer dolazi do promjene težišta potrošnje). Pojava većih potrošača je sporadična i nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji. Stoga nije moguće predvidjeti težište potrošnje, što onemogućava određivanje čak ni okvirne makrolokacije za nove TS 10(20)/0,4 kV, a kamoli određivanje mikrolokacije.
- Mikrolokacija elektroenergetskih građevina ove naponske razine, posebice u urbaniziranim zonama, izravno je uvjetovana rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa te je vrlo čest slučaj da se trafostanica ne može izgraditi na planiranoj (tehničko-ekonomski optimalnoj) lokaciji, jer je nemoguće razriješiti imovinsko-pravne odnose. Tada se lokacija mora mijenjati, što je nemoguće predvidjeti. Stoga je potrebno planom omogućiti određeno odstupanje lokacije TS.
- Trase priključnih dalekovoda 10(20) kV izravno su ovisne o lokaciji TS, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije TS.

Niskonaponska (NN), dakle 0,4 kV mreža je najvećim dijelom starijeg datuma izgradnje s neizoliranim (golim) vodičima vođenim po krovovima s krovnim stalcima. Stoga se ovaj dio NN mreže planira rekonstruirati. Dio NN mreže izgrađen je podzemnim kabelskim vodovima koji će zadovoljavati i planirane potrebe. Na rubnim dijelovima Grada dio 0,4 kV mreže izgrađen je samonosivim kabelskim snopom (SKS) vođenima po betonskim stupovima.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta još nije izgrađena u svim ulicama grada Slatina. Prioritet je izgradnja u ulicama gdje nema javne rasvjete, a potom rekonstrukcije u ulicama gdje postojeća rasvjeta ne zadovoljava u potpunosti suvremene standarde rasvjete.

e) Toplinska mreža

Na području Grada postoje tehničke mogućnosti za izgradnju centraliziranog toplinskog sustava, ali ne postoji ekonomsko opravdanje za izgradnju. Općenito za gradove veličine i gustoće stanovanja kao što su Slatina premali toplinski konzum (malo potrošača s malom

potrebom za toplinskom energijom), te mala gustoća potrošača uvjetovala bi prevelika financijska ulaganja koja u ovom trenutku nisu opravdana.

Ograničenje izgradnje centraliziranog toplinskog sustava predstavlja i plinifikacija, koja u opskrbi toplinskom energijom predstavlja znatno manju investiciju, a omogućava racionalniju potrošnju energenta, te omogućava bolju i fleksibilniju regulaciju potrošnje dakle i manju jediničnu cijenu toplinske energije.

Stoga je jedina realna mogućnost izgradnja pojedinačnih energetske jedinice za pojedinačne veće potrošače (veće stambeno-poslovne zgrade, javni sadržaj ili gospodarstvo) ili blokovska termoe energetska jedinica (kotlovnica) za skupinu međusobno blizu izgrađenih građevina povezanih toplinskom mrežom (toplovodnim ili vrelovodnim sustavom) s energetske jedinicom.

f) Vodoopskrba

Prostor UPU-a Slatina ima realno dobre uvjete za razvoj vodoopskrbnog sustava pa u budućnosti vodoopskrba ne bi trebala biti limitirajući čimbenik razvoja.

Ovakva ocjena se temelji prvenstveno na mogućnostima povećanja kapaciteta crpilišta Medinci i to do 400 l/s što je izdašnost koja omogućava opskrbu svih sadašnjih i budućih korisnika.

Dakako da bi se to i ostvarilo moraju se postojeći limitirajući faktori ukloniti. Pri tome se misli na povećanje kapaciteta uređaja za preradu vode, bušenje novih bunara, izgradnju rezervoarskog prostora (minimalno još jedna vodosprema kapaciteta 1.000 m³), razdvajanje sustava na dvije ili više visinskih zona radi smanjenja tlakova u sustavu te izgradnju mreže.

g) Odvodnja otpadnih voda

Postojeći sustav odvodnje otpadnih i sanitarnih voda nije do kraja izgrađen te kao takav ne može na zadovoljavajući način vršiti svoju primarnu ulogu koja podrazumijeva odvođenje svih voda koje nastaju na siguran i sanitarno ispravan način, te zbrinjavanje otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prirodni recipijent.

Postojeći kolektori dijelom svoje trase nepovoljno su položeni u prostoru u odnosu na planiranu mrežu prometnica te će se dijelom morati ukinuti ili izmjestiti nakon čega bi sustav trebao pratiti razvoj područja.

Dogradnjom i rekonstrukcijom sustava te gradnjom uređaja za pročišćavanje omogućiti će se kvalitetno zbrinjavanje otpadnih voda pa također i ovaj infrastrukturni sustav ne bi trebao predstavljati ograničenje za razvoj naselja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi urbanog razvoja definirani Prostornim planom uređenja grada Slatine, a koji se odnose na gradsko naselje Slatina su sljedeći:

- Razvijati optimalni stupanj urbanizacije, primjeren društvenoj i gospodarskoj razvijenosti.
- Usmjeravati i poticati razvoj naselja Slatina koje sa sadašnjim brojem stanovnika spada u srednje gradove (veličine od 10.000-30.000 stanovnika) da unaprijedi i potpuno razvije svoje funkcije za narednu veličinu, zadržavajući sva ključna obilježja naselja dimenzioniranog «po mjeri čovjeka».
- Obnoviti povijesna središta naselja, kao jedinih mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija te njihovom opremljenošću komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak svojeg područja.

2.1.1. Demografski razvoj

Pri procjeni demografskog razvoja do 2015. godine pošlo se od sljedećih pretpostavki.

- prirodno kretanje stanovnika će biti pozitivno najmanje u obujmu iz razdoblja 1991.-2001. godine,
- dobna struktura stanovništva se neće bitno promijeniti,
- iseljavanje stanovnika će prestati, odnosno migracije bi mogle biti pozitivne pod utjecajem privlačne snage Slatine kao gradskog i manjeg regionalnog središta.

Temeljem toga se procjenjuje da bi u gradskom naselju Slatini 2015. godine moglo živjeti 13.000 stanovnika, što je u odnosu na 2001. godinu povećanje za 19%. Prosječna godišnja stopa rasta u razdoblju 2001.-2015. godine bi bila 1,17%.

Pod pretpostavkom da će se prosječna veličina kućanstava zadržati na razini 3,3 člana, u gradskom naselju Slatina bi stanovništvo živjelo u 3.939 kućanstava.

Specifični kontingenti stanovništva

I. ODGOJ I OBRAZOVANJE

A. Predškolski odgoj

- Jaslice - gradsko naselje Slatina: 312 djece
- Vrtić - gradsko naselje Slatina: 481 djece
- gravitacijsko područje (Kozice, Sladojevc, Bakić): 65 djece
- šire gravitacijsko područje bez grad. Naselja Slatina: 130 djece

B. Osnovno obrazovanje

- I-IV razred (samo Slatina): 624 djece
- V-VIII razred (samo Slatina): 718 djece
- V-VIII razred (gravitacijsko područje 9 naselja): 199 djece

UKUPNO – Osnovno obrazovanje – 1 541 dijete

C. Srednje obrazovanje

- samo Slatina: 774 djece
- šire gravitacijsko područje (Grad bez Slatine): 196 djece

II. MREŽA SPORTSKIH OBJEKATA

- 7-10 god.- 686 korisnika
- 11-14 god.- 718 korisnika
- 15-18 god.- 770 korisnika
- 19-24 god.- 1.089 korisnika
- 25-34 god.- 1.690 korisnika
- 35-44 god.- 2.158 korisnika
- 45-59 god.- 2.379 korisnika
- 60 i više god. 2.392 korisnika

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj prostorno-gospodarskog razvitka je dugoročno optimalno korištenje prostora kao faktora lociranja gospodarskih aktivnosti. Postavljeni cilj zapravo predstavlja razvojni proces u kojem se prostor uređuje, unapređuje i čuva u sprezi s potrebnim aktivnostima u prostoru u odnosu na broj korisnika i obujam aktivnosti na principima održivog razvoja.

Cilj je stimulirati razvitak onih djelatnosti, koje će zadovoljiti dva osnovna kriterija:

- funkcioniranje na načelu ekonomske opravdanosti i
- zapošljavanje što većeg broja novih radnika.

Na toj osnovi posebni ciljevi su:

- **poticati razvoj gospodarstva temeljenog na prirodnim resursima**

U strukturi gospodarstva poticati tehnološku modernizaciju i razvoj radi privlačenja inozemnih investitora. U sektoru industrije težište će biti na onim granama koje koriste prvenstveno komparativne prednosti kao što su prirodni resursi okruženja. Prerađivačke djelatnosti od naglašene važnosti za Slatinu na toj osnovi su:

- poljoprivredno-prehrambeni kompleks,
- industrijska prerada drveta,
- industrija građevnog materijala.

- **osigurati efikasniju prometnu povezanost**

Izgradnjom planirane obilaznice Slatine omogućit će se razvoj transportne djelatnosti i međunarodne trgovine te efikasnije povezati gospodarstvo sa tržištima susjednih regija.

- **poticati razvoj poduzetništva**

Za razvoj poduzetništva je potrebno iskoristiti demografski potencijal Slatine. Stanovništvo je u minulim vremenima snažne industrijalizacije steklo stručna znanja i iskustvo u tradicionalnim granama industrije, što treba iskoristiti uz primjenu novih tehnologija u razvoju malog i srednjeg poduzetništva. Osnova poduzetništva trebaju biti mali i srednji prerađivački i uslužni kapaciteti za koje treba osigurati prostorne uvjete.

- **osigurati prostorne uvjete za razvoj poduzetništva**

Za nove poduzetničke kapacitete osigurati dovoljno prostora za lociranje, odnosno formirati i komunalno opremiti nove poduzetničke zone.

2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura

a) Promet

Izgradnja, rekonstrukcija i uređenje cestovne mreže grada u cilju je postizanja više razine služnosti i sigurnosti prometa. Pri tome su prioritet izgradnja zaobilaznice i uređenje kritičnih križanja. U svim dijelovima cestovnog sustava, a posebno u koridorima glavnih i sabirnih prometnica, treba razvijati oblike "zelenog" prometa (pješačke i biciklističke staze). Osim rekonstrukcije postojeće ulične mreže, u neizgrađenim zonama grada treba planirati novu mrežu u skladu s Odredbama plana.

Važna aktivnost za normalno funkcioniranje prometnog sustava je izgradnja potrebnog broja parkirališnih mjesta.

Na području željezničkog prometa planira se rekonstrukcija postojeće željezničke pruge i pratećih postrojenja.

b) Poštanski promet

Ciljevi prostornog uređenja od gradskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- pronalaženje i preseljenje (PU) u adekvatniji poslovni prostor,
- dovršenje informatizacije te informatičko povezivanje unutar poštanskih djelatnosti,
- poboljšanje prijenosa pošiljaka,
- uvođenje novih usluga.

c) Telekomunikacije

Ciljevi prostornog uređenja telekomunikacija gradskog značaja obuhvaćaju razvoj nepokretne i pokretne mreže, te omogućavanje rada novih davatelja usluga (operatora).

U nepokretnoj mreži cilj je u skladu s potrebama povećanje kapaciteta komutacija i proširenje mreže i asortimana usluga uključujući i kabelsku televiziju.

U nepokretnoj mreži cilj je što kvalitetnije pokrivanje prostora signalom i uvođenje sustava novih generacija, te omogućavanje rada novih davatelja usluga (operatora).

d) RTV sustav veza

U RTV sustavu veza postojeća izgrađenost pruža i u budućnosti velike mogućnosti, a cilj je praćenje tehnološkog razvoja u ovoj djelatnosti.

e) Plinoopskrba

Prostornim planom uređenja Grada Slatine definirani su osnovni ciljevi postavljeni pred sustav plinoopskrbe: Strateški interes Grada je primjenjivati takve energente koji će biti ekonomski, ali i ekološki najprihvatljiviji za njezino ne gusto naseljeno, ali prirodnim datostima bogato i vrijedno područje. U tom pogledu opskrba plinom ima prioritetno značenje.

f) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja gradskog značaja u elektroenergetici obuhvaćaju razvoj prijenosa i distribucije električne energije.

U prijenosu električne energije cilj je dogradnja na 110 kV naponskoj razini.

U distribuciji električne energije cilj je dogradnja na 35 kV i 10(20) kV naponskoj razini s tim da se dio DV 35 kV Našice-Slatina zamijeni s podzemnim kabelom, te da se postupno zamjenjuju nadzemni DV 10(20) kV dalekovodi podzemnim kabelskim KB 10(20) kV unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama. Također je cilj postupni, ali potpuni prelazak s 10 kV na 20 kV naponsku razinu.

g) Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Ciljevi u vodoopskrbi su: proširenje izvorišta vode na crpilištu Medinci, izgradnja mreže vodoopskrbe na području UPU-a i šire, odnosno za krajnju fazu formiranje jedinstvenog sustava vodoopskrbe sa susjednim gradovima, naseljima i županijama.

Odvodnja otpadnih voda

Ciljevi razvoja i izgradnja sustava odvodnje su priključenje što većeg broja korisnika na zajednički sustav odvodnje, povezivanje svih postojećih sustava odvodnje u jedinstven sustav, te izgradnja uređaja za tretman otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

Do dovršenja izgradnje sustava odvodnje potrebno je za sve potrošače koji nisu priključeni na taj sustav uspostaviti obvezu izgradnje odgovarajućih uređaja te provoditi kontrolu mjera zaštite voda od zagađenja.

Odvodnja oborinskih voda

Cilj je provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo na siguran način. Pri tome nastali vodni tokovi ne smiju ugroziti korisnike prostora ni na koji način.

Uređenje vodotoka i voda

Cilj zaštite od bujičnih voda je izgradnja sustava kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa sliva, te s javnih površina prostora UPU-a, rekonstrukcija i uređenje postojeće kanalske mreže za prihvrat bujičnih i oborinskih voda, te uređenje brdskih slivova izgradnjom odgovarajućih sustava zaštite od štetnog djelovanja voda.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

Osnovna usmjerenja očuvanja prostornih posebnosti naselja su sljedeća:

- Obnoviti povijesna središta naselja, kao jedinih mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
- Povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija te njihovom opremljenošću komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda utjecati na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak svojeg područja.
- Zaštita vrijednih dijelova prirode i područja ambijentalnih vrijednosti grada, sukladno realnim mogućnostima (uključenje prirodnog ambijenta u urbani prostor).

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora definirani su Prostornim planom uređenja grada Slatine, a odnose se na:

- optimalno korištenje postojećih građevinskih područja, što između ostalog znači da gospodarske djelatnosti prioritetno treba locirati u već formiranim zonama tih djelatnosti.
- za novu stambenu izgradnju prioritetno koristiti dijelove građevinskih područja naselja koja su već opremljena komunalnom infrastrukturom, provoditi je na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja interpolacijom ili dogradnjom i nadogradnjom.
- infrastrukturne koridore planirati uz prethodno ispitivanje kapaciteta i funkcionalnosti postojećih, s ciljem da se oni maksimalno iskoriste i poboljšaju, a u slučaju odabira novih potrebno je izbjegavati zauzimanje površina vrijednih resursa.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Unapređenje uređenja naselja planira se planskom organizacijom prostora sukladno razvojnim potrebama naselja, te nadopunom mreže društvene infrastrukture prema hrvatskim i europskim mjernicama.

a) Poštanski promet

Ciljevi uređenja naselja i komunalne infrastrukture u poštanskom prometu obuhvaća uz ciljeve od gradskog značaja i prikladno uređenje eksterijera (nogostup, kolni pristup i parkiralište).

b) Telekomunikacije

Ciljevi uređenja naselja i komunalne infrastrukture u telekomunikacijama obuhvaća dogradnju mjesne mreže po potrebi s obje strane ulica.

c) Plinoopskrba

Zemni plin se smatra za ekološki i ekonomski najbolji raspoloživi energent na području Grada, stoga je nužno razvojem plinoopskrbne mreže zadovoljiti potrebe kako stanovništva tako i cjelokupnog gospodarstva. U poprečnom profilu svih novoformiranih (planiranih) ulica nužno je stoga, predvidjeti i mjesto za polaganje srednjetačnih plinovoda.

d) Elektroenergetika

Ciljevi uređenja naselja i komunalne infrastrukture u elektroenergetici su izgradnja kvalitetne nove NN mreže, i/ili rekonstrukcija u skladu s potrebama.

e) Vodnogospodarski sustav**Vodoopskrba**

Osnovni cilj je opskrba svih potrošača dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete. Također radi osiguranja protupožarnih uvjeta cilj je da mreža vodoopskrbe može osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

Odvodnja otpadnih voda

Osnovni cilj je omogućavanje korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje otpadnih voda za što bi trebalo oformiti odgovarajući sustav odvodnje. Također je cilj zaštita voda od zagađivanja pa sve otpadne vode prije upuštanja u prijemnike moraju se odgovarajuće pročistiti.

Odvodnja oborinskih voda

Sve oborinske vode pale na prostor Plana moraju se na siguran način odvesti van zone, a što je i cilj u ovom segmentu infrastrukture.

Uređenje vodotoka i voda

Na prostoru obuhvata UPU-a Slatina cilj je urediti sve vodotoke na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje oborinskih voda sliva. Na kanalima melioracijske odvodnje cilj je održavati kanale i sustav u funkcionalno ispravnom stanju.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

3.1.1. Stanovanje

Demografska prognoza rađena u sklopu Plana predviđa da će na području grada Slatine do kraja planskog razdoblja -2015. godina- živjeti 13 000 stanovnika, što je povećanje od 2 100 stanovnika.

S obzirom da je zatečeno stanje u gradskom naselju Slatina ukupno 3 600 postojećih stanova ili 293 145 m² stambenog prostora, zadržavajući postojeće odnose, planira se povećanje stambenog fonda do 2015. godine za minimalno 700 stanova.

Potrebe za novim stambenim prostorima na području obuhvata Plana moguće je realizirati u sklopu stambene, mješovite-stambeno poslovne i mješovite - pretežito poslovne namjene utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

3.1.2. Društvene djelatnosti

Građevinama društvenih djelatnosti smatraju se građevine za:

- upravu
- socijalnu skrb
- zdravstvo
- predškolski odgoj
- škole
- kulturu
- vjerske

Potiče se razvoj društvenih djelatnosti (naročito onih koje se odnose na obrazovanje, znanost, kulturu, zdravstvo i sport) u smislu zadovoljavanja potreba grada na način da građevine i prostori ovih djelatnosti budu zastupljeni u potrebnim površinama i ravnomjerno razmješteni s obzirom na broj stanovnika i njihov razmještaj u prostoru.

3.1.2.1. Uprava

Postojeće građevine upravnih djelatnosti na području grada Slatine se zadržavaju, a Planom se ne utvrđuju novoplanirane.

Ukoliko se planskom razdoblju (2015. godina) pokaže potreba za povećanjem mreže upravnih djelatnosti, njihov prostorni smještaj utvrđivat će sukladno Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.2.2. Obrazovanje

Predškolski odgoj

Na području grada Slatine trenutno djeluje 1 dječji vrtić kojem je obuhvaćeno 240 korisnika. Vrtić je opremljen prostornim kapacitetima za smještaj djece u 8 vrtićkih i 2 jasliske grupe.

Demografska projekcija, koja je sastavni dio ovoga Plana, pokazuje da će do kraja planskog razdoblja (2015. godina) na području grada Slatine i gravitacijskom području (prigradska

naselja - uključena u izračun zbog dnevnih – radnih migracija stanovništva) boraviti 676 djece vrtićke i 312 djece jasličke dobi, odnosno ukupno 988 potencijalnih korisnika predškolskog odgoja.

S obzirom da je trenutni cilj na državnom nivou obuhvatnost djece predškolskim ustanovama 60%, a da europski pokazatelji ukazuju na 100 %-tnu obuhvaćenost, Planom se utvrđuju 2 planirana dječja vrtića (u istočnom i jugozapadnom području grada) u kojima bi trebalo stvoriti prostorne uvjete za smještaj ukupno 2 x 5 grupa predškolskog odgoja.

Navedenim planiranim ustanovama prostorno bi se omogućila obuhvatnost djece predškolskim odgojem od 40% (405 korisnika).

Prostorna rezerva za smještaj korisnika do 60%-tne obuhvatnosti (dodatnih 187 korisnika) predviđa se u:

1. planiranom dječjem vrtiću na zapadnom neizgrađenom području, gdje je bi se Detaljnim planom uređenja utvrdio točan položaj građevne čestice za 120 korisnika (6 grupa)
2. ustanovama predškolskog odgoja u privatnom vlasništvu koje nisu prikazane na kartografskim prikazima Plana, a koje bi se smještale na područjima mješovite namjene (pretežito stambene, stambeno-poslovne i pretežito poslovne), a kojima bi se obuhvatilo minimalno 60 korisnika, odnosno više ukoliko se ostvari ciljana 60% obuhvatnost.

Pri razmještanju navedenih predškolskih ustanova potrebno je uzeti u obzir gravitacijske radiuse od 500 metara oko planirane građevine, kako se gravitacijska područja vrtića međusobno ne bi preklapala.

Do izgradnje planiranih dječjih vrtića i jaslja, Planom se dozvoljava na predviđenim građevinskim česticama gradnja, odnosno uređenje sportskih terena i/ili dječjih igrališta.

Osnovno obrazovanje

Na području grada Slatine djeluju dvije osnovne škole :

1. Osnovna škola «Eugena Kumičića» sa 18 učionica u koje su raspoređena 32 razredna odjela (u dvije smjene) (ukupno 730 učenika)
2. Osnovna škola «Josipa Kozarca» sa 16 učionica u koje je raspoređeno 30 razrednih odjela (u dvije smjene) (ukupno 751 učenikom).

Demografska prognoza rađena u sklopu Plana pokazuje da je za plansko razdoblje potrebno omogućiti prostorne kapacitete za ukupno 1541 dijete osnovnoškolskog uzrasta s područja grada Slatine i gravitacijskih područja prigradskih naselja (područne škole), odnosno 51 razredni odjel od 30 korisnika.

S obzirom na pozitivne tendencije organizacije osnovnoškolskog obrazovanja u jednoj smjeni, Planom se utvrđuje potreba za dodatnih 17 učionica.

Navedene potrebe realizirale bi se u planiranoj osnovnoj školi u zapadnom području Slatine, gdje bi se Detaljnim planom uređenja utvrdio točan položaj građevne čestice (površine minimalno 15 300 m²).

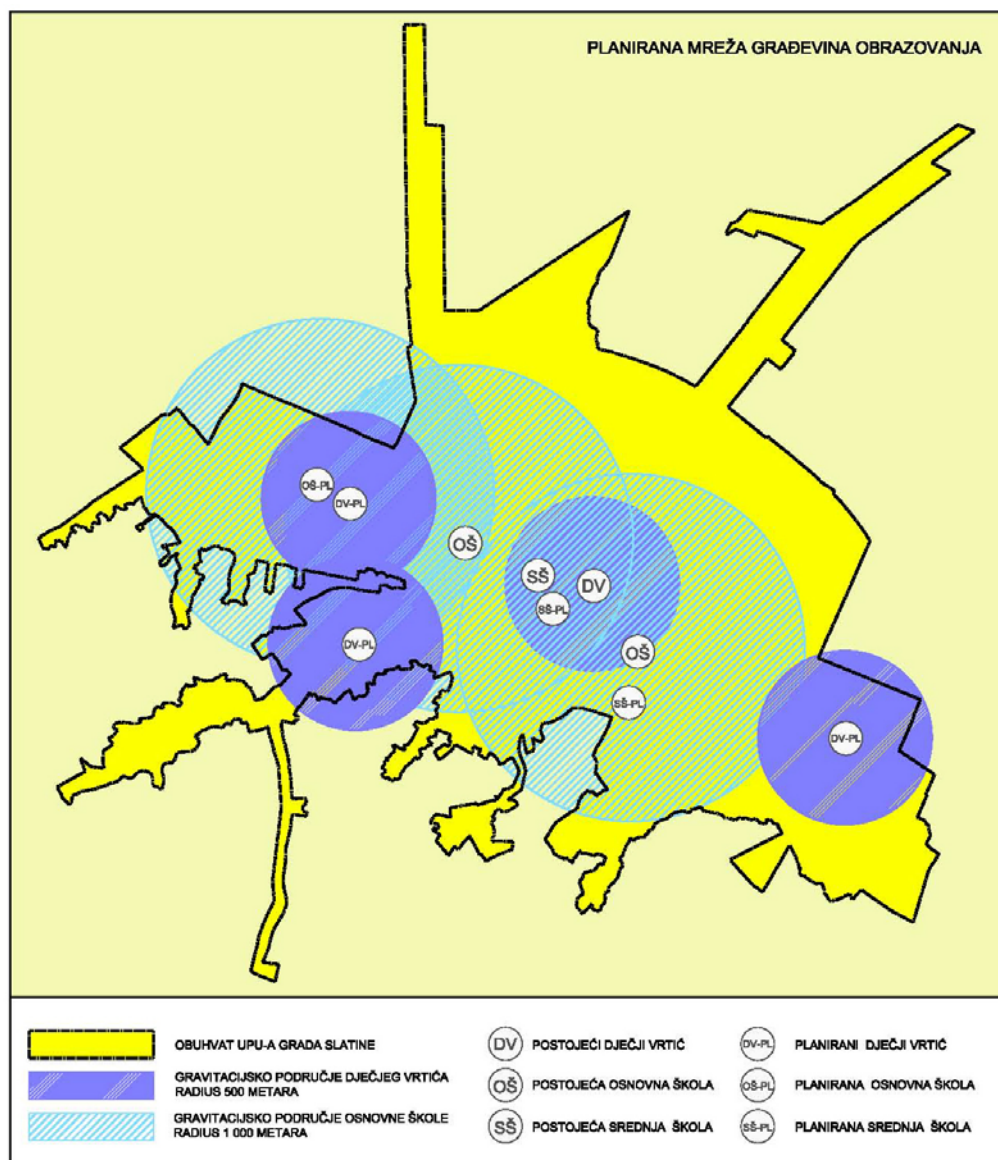
Srednjoškolsko obrazovanje

Na području grada Slatine djeluje jedna srednja škola - Srednja škola «Marko Marulić».

Škola ima vanjski športski teren, te sportsku dvoranu površine 1800 m², 38 razrednih odjela u 27 učionica, ukupni broj učenika je 1134, a zaposlenih djelatnika 73.

Osim navedene osnovne škole, Planom se utvrđuje proširenje postojeće srednje škole, te prostorno formiranje nove srednje škole:

- Strukovna srednja škola-proširenje postojeće srednje škole na područje bivše vojarne u središtu grada Slatine . Proširenje omogućava smještaj dodatnih 6 manjih i 6 većih učionica, te 4 nove radionice, te prateći kabineti i pomoćne prostorije
- srednja škola - Gimnazija- u jugoistočnom dijelu središnjeg prostora grada Slatina na površini od cca 17 000m².



3.1.2.3. Zdravstvo

Prostorni razmještaj građevina zdravstva usko je vezan uz Osnovnu mrežu zdravstvene zaštite, kojom se određuje za područje Republike Hrvatske, za područja jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno za područja jedinica lokalne samouprave potreban broj zdravstvenih ustanova, privatnih zdravstvenih radnika, odnosno najveći mogući broj timova zdravstvene zaštite, medicinskih sestara, broj timova specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite i specijalističke dijagnostike po djelatnostima, potreban broj fizioterapeuta, potreban

broj postelja po djelatnostima i po vrstama bolničkih zdravstvenih ustanova, te potreban broj postelja po stacionarima domova zdravlja.

Postojeća mreža zdravstvene zaštite na području grada Slatine sukladna je Osnovnoj mreži zdravstvene zaštite.

Ukoliko se u planskom razdoblju pokažu novonastale potrebe za gradnjom dodatnih građevina zdravstvene zaštite, one će se graditi sukladno Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovoga Plana.

Uvjeti prostornog razmještaja ljekarni definirani su Pravilnikom o uvjetima za određivanje područja na kojem će se osnivati ljekarne, prema kojem se, za grad Slatina propisuje minimalna udaljenost od najbliže postojeće ljekarne od 500 metara.

Planom se ne definiraju prostorne lokacije ljekarni, već će se njihova gradnja, ovisno o potrebama naselja, vršiti sukladno Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.2.4. Socijalna skrb

Gradnja novih građevina socijalne zaštite na području grada, ovisno o potrebama grada, vršiti će se sukladno Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.2.5. Kultura

Postojeće građevine kulture na području grada Slatine Planom se zadržavaju, osim građevine Zavičajnog muzeja, koja se prenamjenjuje jer se muzejska građa smješta u zgradu starog kotara čija restauracija je trenutno pri završetku.

Planom se ne obvezuje planiranje novih građevina, iako je preporuka otvaranje novih sadržaja s područja kulture i umjetnosti

Svaka dodatna aktivnost grada u pogledu kulture, bilo u vidu manifestacije ili stalne djelatnosti povećava psihološki standard stanovništva, te je i vid promocije naselja i prirodne baštine, tako da je poželjno jednu granu budućeg turističkog razvoja općine temeljiti na kulturnom nasljeđu.

3.1.2.6. Vjerske ustanove

Na području grada Slatine nalazi se 5 vjerskih ustanova, smještenih u središnjem dijelu gradskog naselja. Osim postojećih vjerskih građevina, Planom se položajno utvrđuje nova crkva nove katoličke župe u zapadnom dijelu središta Slatine.

Osim definiranih postojećih i planiranih vjerskih građevina, omogućava se i gradnja novih sukladno Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.3. Gospodarstvo

Osnovicu budućeg razvitka gospodarskog razvitka grada Slatine čine:

- postojeći izgrađeni kapaciteti,
- povoljan geoprometni položaj,
- prirodni resursi u okruženju Slatine,
- raspoloživi ljudski potencijal Slatine i okruženja.

Pravci budućeg gospodarskog razvitka na ovakvoj osnovici će biti:

1. Sanacija i modernizacija postojećih kapaciteta, odnosno proizvodnih programa.
2. Potpunije i efikasnije korištenje postojećih kapaciteta za preradu drva, proizvodnja namještaja i prerada metala.
3. Jačanje industrijsko-poljoprivredno-prehrambenog kompleksa suradnjom u obiteljskim gospodarstvima iz okruženja, višim stupnjem finalizacije u proizvodnji radi plasmana na domaće i inozemno tržište.
4. Razvoj sektora uslužnih djelatnosti u cjelini, posebice u funkciji industrije i turizma.
5. Snažno poticanje razvoja poduzetništva kroz formiranje poduzetničkih zona i stvaranja fonda za razvoj poduzetništva.

Poduzetničke zone

- Proizvodna zona "TURBINA"

U skladu s orijentacijom Grada Slatine prema stvaranju uvjeta za što brži i uspješniji razvoj malog i srednjeg poduzetništva na svome području, osim omogućavanja povoljnijih kreditnih linija za otvaranje novih i proširenje postojećih malih gospodarstava, započelo je uređenje nove poslovne zone pod nazivom Proizvodna zona "Turbina" Slatina.

Proizvodna zona "Turbina" nalazi se u sjevernom dijelu Grada Slatine, na oko 1.000 m zračne udaljenosti od samog središta Grada. Zona je s jugoistoka omeđena vodotokom Javoricom, s jugozapada željezničkom prugom Varaždin-Osijek, a sa zapada postojećom stambenom izgradnjom. Na sjeveroistoku Zone sada su oranice, no to je područje također unutar građevinskog obuhvata.

Ukupna površina Zone iznosi 13,06 ha, od čega je u vlasništvu Grada Slatine površina od cca 9,00 ha. Prema idejno-urbanističkom rješenju, izrađenome po Zavodu za prostorno planiranje, d.d. Osijek, zona je podijeljena na 29 građevnih parcela različitih veličina, uz mogućnost okrupnjavanja i formiranja određenoga broja većih parcela, te s koridorima predviđenim za opremanje infrastrukturom.

- Poduzetnička zona "TURBINA 2"

- status Zone: u izgradnji
- površina: 28,9 ha
- prometna povezanost

* glavna turbinska cesta koja spaja državnu cestu D2 sa županijskom cestom ŽC-4025,

* buduća cestovna obilaznica Grada Slatine.

- Poduzetnička zona "TURBINA 3"

- status Zone: u izgradnji
- površina: 20,5 ha
- prometna povezanost

* buduća obilaznica Grada Slatine.

Sjevernim rubom Poslovne zone "Turbina 2" prolazi trasa buduće cestovne obilaznice Slatina-Sladojevci (izmještanje državne ceste D2 iz središta grada), a sjeverno od obilaznice planirana je treća zona: **Poslovna zona "Turbina 3"**. Komunalnim opremanjem navedenih

triju zona, koje čine Poslovno-proizvodni kompleks "Turbina" Slatina, ostvarit će se uvjeti za smještaj širokog spektra poslovno-proizvodnih sadržaja.

- Poduzetnička zona "TRNOVAČA"
 - status Zone: u izgradnji
 - površina: 36,9 ha
 - prometna povezanost
 - * na sjeveru: buduća cestovna obilaznica Grada Slatine,
 - * na jugu: željeznička pruga Koprivnica-Osijek.
- Poduzetnička zona "LIPIK"
 - status Zone: u izgradnji
 - površina: 44 ha
 - prometna povezanost
 - * županijska cesta ŽC 4025
 - * blizina buduće cestovne obilaznice Grada Slatine
- Poduzetnička zona "MALA PRIVREDA"
 - status Zone: u izgradnji
 - površina: 10,5 ha
 - prometna povezanost
 - * državna cesta D34

Turizam

Područje grada Slatine u budućem planskom razdoblju, s obzirom na dostignuti razvoj turizma, kao i prirodne i stvorene vrijednosti, posjeduje preduvjete za značajniji i dinamičniji turistički razvitak u okviru ukupnog gospodarskog razvitka Grada, ali i Županije. Tome u prilog idu i akcije usmjerene prema aktivnijem pristupu kontinentalnom turizmu na razini Države, koje su sadržane u strateškim dokumentima prostornog⁵ i turističkog⁶ razvitka. Ovim razvojnim strategijama se naglašava potreba za ravnomjernijim turističkim razvojem svih potencijala, kao i njihovo racionalno korištenje.

Navedenim dokumentima prostora kao strateški resurs hrvatskog turizma ističe se visoko vrijedan prostor^{5,6}, čija će vrijednost dugoročno rasti. Njegovu upotrebu treba valorizirati s pozicije rekreacijskih funkcija, stacionarnog turizma, dok u geoprometnom smislu valorizacija prostora omogućava intenzivniji razvoj tranzitnog i izletničkog turizma, gdje osim prirodnih vrijednosti, veliku ulogu i značaj imaju kulturno-povijesna obilježja prostora.^{5,6}

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova dobra očuvanost, njegovanje autohtonih osobitosti određenog turističkog prostora, kao i jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, uz racionalno korištenje resursa, osnove su razvoja kontinentalnog turizma.

⁵ Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja: Strategija prostornog uređenja RH, 1997.

⁶ Razvojna strategija hrvatskog turizma (NN, 113/93.)

Dosadašnji razvoj turizma na području grada Slatine rezultirao je i njegovim svrstavanjem u turističko mjesto "D" razreda, prema Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (NN, 78/99.).

Uvažavajući prethodno navedeno, te dostignuti stupanj ukupnog gospodarskog razvoja Županije, te postojeće prirodne uvjete i postojeću gospodarsku strukturu, razvoj turizma i komplementarnih djelatnosti je područje od važnosti za Virovitičko-podravsku županiju, naglašeno i kroz PPŽ.⁷

Razvoj turizma na području Županije u smislu prostornog razvoja, razvija se na području gradskih središta, brdsko-planinskog prostora Županije, te područja uz rijeku Dravu.⁷

Prema PPŽ⁷ s aspekta korištenja prostora i planiranja sadržaja u njemu izdvaja se grad Slatina, kao turističko središte županijskog značenja. Turistički značaj Slatine je vezan uz povoljan prostorni i prometni položaj grada, postojeće turističko-ugostiteljske sadržaje, te prirodnu i kulturnu baštinu u gradu i neposrednoj okolini.

Uz navedene Strategije (prostornog i turističkog) razvoja, te obveze iz PPŽ, izrađen je i Strateški marketinški plan turizma za područje Županije⁸ kojim se omogućava strateško promišljanje razvitka turizma u Virovitičko-podravskoj županiji, uz istodobno usmjeravanje njezinih marketinških aktivnosti u turizmu.⁷

Virovitičko-podravska županija je pretežno tranzitni i izletnički turistički prostor, baziran na kvalitetnim prirodnim i stvorenim turističkim potencijalima, te potrebama za stacioniranom, ali i izletničkom turističkom ponudom.

Na osnovu Strateškog plana⁸, kao ključni turistički proizvodi Županije izdvojeni su: poslovni, tranzitni, lovni i ribolovni turizam, boravak u prirodi, izletnički, manifestacijski i vjerski turizam.

U odnosu na prostor Županije, grad Slatina je područje, koje ne posjeduje velike turističke potencijale, ali je prostor koji posjeduje pojedinačne ali specifične i autohtone turističke resurse prirodne baštine (park i zaštićeno stablo mamutovca), turističke nadogradnje (smještajni kapaciteti, turistički informacijski centar, športski sadržaji), kulturne baštine (crkva sv. Josipa, dvorac, muzej), te razne manifestacije (Dani Mirka Kelemena, Slatinsko ljeto, smotra folklor), a koje je u buduću potrebno adekvatno valorizirati i uključiti u turističku ponudu grada.

Prema Strateškom planu turizma Županije,⁸ grad Slatina je pozicioniran kao gradsko središte, zanimljive povijesne baštine, te ribolovnih područja uz Dravu, gdje dominantne turističke proizvode trebaju predstavljati: poslovni turizam, gradsko-kulturni, izleti, te lov i ribolov.

Uvažavajući sve do sada navedeno, u budućem turističkom razvoju grada u cilju ostvarivanja navedenih ciljeva u smislu ostvarivanja navedenih turističkih proizvoda, potrebno je što više valorizirati povoljan prometni položaj, razvijajući sadržaje za tranzitni turizam, razvijajući kapacitete za smještaj, posebne sadržaje potrebne poslovnim potrebama, te kvalitetne ugostiteljske kapacitete, ali istovremeno razvijajući i ponudu kulturnih sadržaja (objekata i manifestacija), rekreacijskih sadržaja (u okviru smještajnih, boravišnih kapaciteta), kao i športskih terena i sadržaja u gradu, te mogućnosti lova i ribolova i drugih rekreacijskih aktivnosti u neposrednoj okolini Slatine.

⁷ Službeni glasnik Virovitičko-podravске županije 7A/2000. god.-Prostorni plan Virovitičko-podravске županije

⁸ Institut za turizam-Strateški marketinški plan turizma Virovitičko-podravске županije, Zagreb, 1999.

Značajni sadržaji u okviru ponude kulturnih sadržaja u gradu, koje je potrebno daleko više valorizirati u turizmu su: sakralni spomenik-neogotička župna crkva Sv. Josipa s početka 20. stoljeća, vinski podrum u centru Slatine, koji datira iz doba 1885. godine, kada je kneževska obitelj Schaumburg Lippe osnovala prvu tvornicu šampanjca, za koji 1891. godine dobiva počasnu diplomu za domaći šampanjac. Vinski podrum u svom izvornom obliku postoji u centru Slatine, dok se pročelje drvene bačve iz 1885. godine čuva u Zavičajnom muzeju u Slatini. Sve zajedno je vrlo značajna turistička atraktivnost prostora grada (objekti i povijesna priča), koji je specifičan kulturni i turistički sadržaj, ali koji svjedoči o dugoj tradiciji i prirodnih pogodnosti uzgoja vinove loze u okruženju grada što je rezultiralo i proizvodnjom kvalitetnih i plemenitih vina, a koje pruža mogućnosti valorizacije u turističku ponudu, kroz povezivanje vinorodnih područja vinskim cestama.⁹

Posebna prirodna atraktivnost grada Slatine je park sa stablom mamutovca, kao zaštićenim pojedinačnim hortikulturnim spomenikom, koji je jedinstven i rijedak primjerak na ovim prostorima, a koji datira iz 1807 godine, vezano uz imanje grofova Drašković.⁶

U okviru razvoja rekreacijskih mogućnosti u Gradu i neposrednoj okolini, postoje značajnije prirodne pogodnosti za razvoj lovnog i ribolovnog turizma. Na prostoru šireg područja Grada nalazi se pet lovišta, koja se nalaze u ambijentu izuzetnih prirodnih ljepota,¹⁰ a kod divljači se izdvajaju jelen, srnjak, divlja svinja, fazan i zec.

Lovištima gospodari pet lovnih udruga koje mogu osigurati sve uvjete za prihvati i organizaciju lova.

Grad Slatina i njegova neposredna okolina obiluju vodotocima i akumulacijama koja su prirodne predispozicije za razvoj ribolova i rekreacije vezane za vodu ili izlete u prirodu. U obuhvatu UPU-a je ribnjak "Bajer" sa ribičkom kućom i mogućnošću ribolova, dok je u neposrednoj blizini rijeka Drava sa svojim pritocima, te brojni potoci.

Uz navedene vodne površine, na području užeg i šireg područja grada, značajne su i umjetne akumulacije, koje imaju osnovu namjenu sprječavanja poplava nizinskog dijela grada, ali se one mogu koristiti i kao športske i rekreacijske površine.

U obuhvatu UPU-a planira se izgradnja akumulacije Tominac, u jugozapadnom dijelu grada, oko koje bi se mogao urediti prostor za šport, rekreaciju, te izlete.

Neposredno izvan obuhvata UPU-a, u izgradnji je športsko-rekreacijski centar uz akumulaciju Javorica, koja se nalazi na cca 300,0 m od državne ceste za Voćin, na izlazu iz Slatine, prema naselju Ivanbrijeg. Prostor uz akumulacijsko jezero planira se za odmor i rekreaciju s nizom sadržaja⁷ (ribolov, kupalište i sunčalište, te športski kompleks, dječje igralište, trim-staze, ugostiteljski sadržaji, hotel s bungalovima, prostor za parkiranje vozila, šetnica i interne ceste, te vikend turističko naselje.⁷

U neposrednoj blizini akumulacije Javorica nalazi se skijaška staza s vučnicom, do koje vodi nekoliko pješačkih staza kroz šumski predjel do druge strane brda. Takav sadržaj je potencijal za razvoj zimskog turizma na ovom području.

U blizini se nalazi i konjički klub s programom terapijskog jahanja, te uređeno izletište "Bunarić".

U okviru gradskog područja UPU-a u cilju rekreacije, planirana je i mreža biciklističkih staza, osobito u okviru zelenih gradskih površina i uz potok Javoricu.

⁹ Grad Slatina

¹⁰ Grad Slatina

Uz sve do sada navedene mogućnosti i izgrađene ili planirane turističke sadržaje, veliki značaj imaju i različite manifestacije ovog područja, koje prerastaju gradskog okvira i postaju dio šire turističke ponude slatinskog područja (Međunarodni festival Dani Mirka Kelemema, Slatinska smotra folklora, Slatinsko ljeto i dr.).

Iz navedenog mnoštva turističkih sadržaja i resursa iz užeg ili neposrednog gradskog područja moguće je formirati različite turističke programe za različite i zahtjevne kategorije turista i na taj način učiniti turističku ponudu ovog prostora zanimljivom i privlačnom turističkom destinacijom.

- Eksploatacija mineralnih sirovina

Zbog blizine postojeće tvornice opekarskih proizvoda u Sladojevcima, na području Grada Slatine nije planiran razvoj gospodarskih subjekata koji za osnovnu djelatnost imaju eksploataciju mineralnih sirovina.

Na području Grada nije planirano otvaranje eksploatacijskih polja mineralnih sirovina.

3.1.4. Šport i rekreacija

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih potreba za športskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva, odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijenata zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.).

Na temelju opisane metodologije, za područje grada Slatine izračunate su potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata za plansko razdoblje do 2015. godine. Ukupan broj potrebnih športskih objekata 2015. godine potrebno je umanjiti za postojeće športske sadržaje, te njihova razlika čini stvarne minimalne potrebe za objektima fizičke kulture do 2015. godine.

Proračunate potrebe športsko-rekreacijskih sadržaja prikazane su u sljedećoj tablici.

DOBNA SKUPINA (GOD)	BROJ STANOVNIKA 2015. GODINE	POTREBAN BROJ JEDINICA SPORTSKIH OBJEKATA																					
		DVRANE		ZATVORENI BAZENI		OTVORENI BAZENI		ZRAČNE STRELJANE		STRELJANE OSTALE		KUGLANE		NOGOMET		MALI SPORTOVI		TENIS		BOČANJE		OSTALI OTVORENI	
		JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA
7 - 10	686	1,30	0,89	0,08	0,05	0,17	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,10	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,09
11 - 14	718	1,65	1,18	0,07	0,05	0,18	0,13	0,90	0,65	0,17	0,12	0,13	0,09	0,00	0,00	8,60	6,17	0,40	0,29	0,00	0,00	1,15	0,83
15 - 18	770	1,80	1,39	0,08	0,06	0,20	0,15	0,95	0,73	0,45	0,35	0,15	0,11	0,48	0,37	8,90	6,85	0,50	0,39	0,00	0,00	1,25	0,96
19 - 24	1089	0,85	0,93	0,05	0,05	0,05	0,05	0,75	0,82	0,45	0,49	1,00	1,09	0,72	0,78	2,00	2,18	0,75	0,82	0,30	0,33	0,55	0,60
25 - 34	1690	0,48	0,81	0,02	0,03	0,03	0,05	0,75	1,27	0,35	0,59	1,00	1,69	0,43	0,73	1,40	2,37	0,75	1,27	0,35	0,59	0,27	0,46
35 - 44	2158	0,30	0,65	0,01	0,03	0,02	0,04	0,65	1,40	0,17	0,36	1,00	2,16	0,12	0,26	0,90	1,94	0,85	1,83	0,55	1,19	0,14	0,30
45 - 59	2379	0,15	0,36	0,01	0,02	0,01	0,03	0,45	1,07	0,12	0,29	0,80	1,90	0,03	0,07	0,30	0,71	0,75	1,78	0,60	1,43	0,07	0,17
60 i više	2392	0,03	0,07	0,01	0,01	0,01	0,02	0,08	0,19	0,01	0,02	0,10	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,53	0,22	0,53	0,05	0,11
UKUPNO	11882	6,3		0,3		0,6		6,1		2,2		7,3		2,5		23,7		6,9		4,1		3,5	
POSTOJEĆI BROJ JEDINICA SPORTSKIH OBJEKATA		3,0												1,0		8,0		2,0				1,0	
BROJ JEDINICA SPORTSKIH OBJEKATA KOJI NEDOSTAJ		3,3		0,3		0,6		6,1		2,2		7,3		1,5		15,7		4,9		4,1		2,5	

Jedinicama sportskih objekata smatraju se jedinice definirane Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.):

DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1.500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

BAZENSKOM JEDINICOM smatra se bazen veličine 16 2/3 x25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupaca.

Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11.800 sat-korisnika, a kod otvorenih bazena 9.800 sati-korisnika.

IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sledeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

BOČALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

JEDINICOM KLIZALIŠTA smatra se klizište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom za korisnike kapaciteta svaka po 25 korisnika, te garderobom za rekreacijsko klizanje.

Prosječni tjedni kapacitet zatvorenog klizišta iznosi 1.800 sati-korisnika, a otvorenog 15.000 sati-korisnika.

JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

JEDINICA ZA ATLETIKU sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.

Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika. Prosječni tjedni kapacitet je 2.000 sati-korisnika.

Iz priložene tablice vidljive su: minimalno potrebne ukupne količine jedinica objekata, postojeće količine jedinica objekata i količine koje nedostaju (razlika između potrebnih i postojećih jedinica).

Naime, mrežu sportskih objekata potrebno je nadopuniti sa:

- 3,5 jedinica dvorana
- 0,3 jedinice zatvorenih bazena
- 0,6 jedinica otvorenih bazena
- 6,1 jedinica zračnih streljana
- 2,2 jedinice ostalih streljana
- 7,3 jedinica kuglana
- 1,5 jedinica nogometa
- 15,7 jedinica malih sportova
- 4,9 jedinica tenisa
- 4,1 jedinica boćanja
- 2,5 jedinica ostalih otvorenih igrališta.

Vidljivo je da gotovo svih objekata za potrebe sporta na području grada nedostaje, te ih je potrebno postupno nadopunjavati.

3.1.5. Komunalne djelatnosti

Tržnica i sajmište

U središtu grada Slatine nalazi se tržnica koja obuhvaća zatvorene prostore koji još uvijek nisu privedeni namjeni, te tržnicu na otvorenom. Planom se postojeća tržnica zadržava i nadalje, a gradnja novih tržnica moguća je unutar drugih namjena, sukladno Odredbama za provođenje.

Na sjevernom području obuhvata Plana, utvrđuje se lokacija novoplaniranog samišta na građevnoj čestici površine .

Groblje

Uz postojeće groblje u Slatini Planom se uvrđuje proširenje na kontaktne površine, sukladno kartografskom prikazu br.1.

3.1.6. Zbrinjavanje otpada

Odredbama Zakona o otpadu, sav otpad je katalogiziran i propisane su vrste otpada. U skladu s pojedinom vrstom otpada propisani su i načini gospodarenja pojedinačnim vrstama otpada:

- država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada,
- županije su odgovorne za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog,
- gradovi i općine su odgovorne za gospodarenje komunalnim otpadom.

Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti, ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava.

Grad osigurava i provedbu mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

U skladu s navedenim zakonskim obvezama, Grad Slatina rješava pitanje gospodarenja komunalnim otpadom, te način provedbe mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Konačno odlagalište komunalnog otpada mora biti udaljeno od granica građevinskog područja min. 500 m, stoga je za Grad Slatinu i Urbanistički plan uređenja bitna odredba iz PPUG Slatine prema kojem se planira proširenja postojećeg obuhvata domaćinstava organiziranim odvozom komunalnog otpada i povećanjem do 100%-tne obuhvaćenosti.

Zakonom se predviđa i ustroj odvojenog prikupljanja, otpada koji se može oporabiti (koristiti kao sirovinu). U tu svrhu je pred Grad postavljena obveza izrade Plana gospodarenja otpadom, te provođenje mjera propisanih istim.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasan otpad.

Proizvođači ostalih kategorija otpada (osim komunalnog) s područja Grada Slatine moraju osigurati na propisani način unutar svoje parcele privremeno skladištenje otpada do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču otpada.

U sustavu prikupljanja sekundarnih sirovina, osim postojećih EKO-otoka, planira se formiranje najmanje dva reciklažna dvorišta. Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno po domaćinstvima.

Postupanje sa životinjskim lešinama mora biti u skladu s Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla, te o njihovom uništavanju (NN, br. 119/03.), tj. sav otpad tog tipa mora biti ustupljen registriranom skupljaču životinjskog otpada.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Na području obuhvata Plana utvrđuje se 11 osnovnih namjena površina:

1. Stambena namjena
2. Mješovita namjena
3. Gospodarska namjena
4. Javna i društvena namjena
5. Sportsko rekreacijska namjena
6. Javne zelene površine
7. Zaštitne zelene površine
8. Prometne površine
9. Vodne površine
10. Groblje
11. Površine infrastrukturnih sustava.

STAMBENA NAMJENA

Pretežito stambena namjena definirana je na područjima pretežito stambene izgradnje, te na neizgrađenim područjima gdje je namjera osigurati nesmetano stanovanje s ograničenim mogućnostima gradnje gospodarskih djelatnosti.

MJEŠOVITA NAMJENA

Pretežita namjena na području obuhvata Plana je mješovita namjena, koja obuhvaća, stambeno – poslovnu i pretežito poslovnu namjenu.

Stambeno poslovna namjena utvrđuje se na područjima grada uz važnije prometne pravce, područjima uz postojeće i planirane gospodarske zone, te područjima gdje je namjera, uz stanovanje koje prevladava, dopustiti gradnju građevina gospodarskih djelatnosti s manjim ograničenjima nego na području pretežito stambene namjene.

Pretežito poslovna namjena utvrđuje se u središnjem dijelu grada Slatine, te na najurbaniziranijim područjima i područjima gdje se Planom predviđa formiranje podcentara.

GOSPODARSKA NAMJENA

Druga namjena po zastupljenosti na području obuhvata plana je gospodarska namjena. Gospodarska namjena u najvećem dijelu je utvrđena sjeverno od željezničke pruge na području zatečenih gospodarskih zona.

Gospodrska namjena obuhvaća:

1. Gospodarsku namjenu koja je utvrđena isključivo sjeverno od željezničke pruge, a unutar koje se dozvoljava gradnja svih poslovnih, ugostiteljsko – turističkih, proizvodnih i poljoprivrednih građevina koje je moguće graditi na području grada.
2. Proizvodno - poslovnu namjenu koja je uglavnom utvrđena na područjima između gospodarske i stambeno – poslovne namjene. Na području proizvodno – poslovne namjene ne dozvoljava se proizvodnih ili drugih gospodarskih namjena koje bi zbog potencijalno negativnih utjecaja na okoliš smanjivale kvalitetu življenja u kontaktnim područjima.
3. Poslovnu namjenu - utvrđuje se uglavnom u središnjem dijelu gradskog naselja. Na području Planom utvrđene poslovne namjene dozvoljava se gradnja poslovnih i ugostiteljsko – turističkih građevina primjerenih središnjim područjima grada.
4. Ugostiteljsko – turističku namjenu
5. Komunalno – servisna namjena utvrđuje se na području postojeće tržnice u središnjem dijelu Slatine i području planiranog sajmišta u sjevernom dijelu grada.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA obuhvaća postojeće i planirane građevne čestice javne i društvene namjene, odnosno građevine uprave, socijalne skrbi, zdravstva, odgoja i obrazovanja, građevine kulture, udruga, te vjerske građevine.

Građevine javne i društvene namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odrebama za provođenje.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA obuhvaća površine na kojima se planira gradnja građevina sporta i rekreacije.

Građevine sporta i rekreacije moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odrebama za provođenje.

JAVNE ZELENE POVRŠINE obuhvaćaju postojeće i planirane parkove, igrališta, te ostale javne zelene površine uz prometne koridore, biciklističke ili pješačke staze, te zelene površine na područjima koja nisu primjerena gradnji, a u kontaktnom su području s prometnim površinama.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE utvrđene su uz značajnije prometne koridore i uz groblje kako bi se ublažili negativni utjecaji buke.

VODNE POVRŠINE utvrđene su na područjima postojećih vodotoka, te na području planirane retencije na jugozapadnom području obuhvata Plana.

GROBLJE obuhvaća postojeće groblje u Slatini te kontaktne površine za buduće proširenje groblja.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA obuhvaćaju građevine i građevne čestice trafostanica.

Infrastrukturalne sustave moguće je graditi i u sklopu drugih namjena, sukladno Odrebama za provođenje.

PROMETNE I OSTALE POVRŠINE obuhvaćaju postojeće i planirane kolne, pješačke, kolno – pješačke, biciklističke površine, koridore željeznice, te ostale površine infrastrukturnih koridora.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

ISKAZ POVRŠINA

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA	210,30	20,6
MJEŠOVITA NAMJENA	288,3	28,1
- Stambeno - poslovna	260,2	
- pretežito poslovna	28,1	
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	13,3	1,3
GOSPODARSKA NAMJENA	211,5	20,6
GOSPODARSKA NAMJENA-SVE NAMJENE	131,2	
GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNO-POSLOVNA	72,0	
GOSPODARSKA NAMJENA- POSLOVNA	7,4	
GOSPODARSKA NAMJENA- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA	0,4	
GOSPODARSKA NAMJENA- KOMUNALNO - SERVISNA	0,5	
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA	20,8	2,0
JAVNE ZELENE POVRŠINE	50,8	5,0
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	24,3	2,4
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	4,0	0,4
GROBLJE	6,2	0,6
VODE	15,7	1,5
PROMETNE I OSTALE POVRŠINE	179,6	17,5
UKUPNO:	1.024,4	100,00

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Planirani prometni sustav grada Slatine čine postojeće i planirane trase cestovnog i željezničkog prometa. Sve trase planiranih prometnica iz planova višeg reda preneseni su i usklađeni s prometnim sustavom grada Slatine.

3.4.1. Cestovni promet

Trase obje postojeće državne ceste u planiranom rješenju izmještene su iz centra grada na trasu planirane zaobilaznice. Trasa planirane zaobilaznice je I faza izmještanja državne ceste D2 iz centra grada. Konačno rješenje je izgradnja nove trase državne ceste D2 koja je smještena cca 2,2 km sjevernije od planirane zaobilaznice Grada. Konačno rješenje državne ceste D2 u okviru trase buduće brze ceste znači i uključivanje planirane zaobilaznice u gradski prometni sustav. Trasa planirane zaobilaznice Grada povezuje gospodarske i stambene zone sjeverno od željezničke pruge, te preko čvorišta i planirane mreže glavnih gradskih cesta osigurava pristup svim zonama Gradu Slatine.

Postojeći cestovni prijelazi preko željezničke pruge se zadržavaju osim prijelaza u Ulici N.Š. Zrinskog, koji ostaje u funkciji sve do realizacije proširenja željezničkog kolodvora i planiranog podvožnjaka ispod željezničke pruge, a nakon toga se ukida. Osim toga od deniveliranih prijelaza preko željezničke pruge R 202 Varaždin-Dalj na području Grada planirana su još dva. Jedan na trasi planirane zaobilaznice Grada, i jedan na novoj trasi glavne gradske ulice od ceste za Bakić na trasi planirane zaobilaznice do Ulice Braće Radića. Time će se osigurati da istočni i zapadni dio Grada ima osiguran pristup bez obzira na ograničenja uvjetovanih željezničkom prugom.

Planiranu cestovnu mrežu Grada Slatine čini mreža glavnih, sabirnih i pristupnih prometnica.

Mrežu glavnih gradskih prometnica potrebno je urediti na način da se osim uređenja kolnika prvenstveno uredi zone križanja. U okviru uređenja podrazumijeva se prvenstveno izvedba lijevih i desnih skretača, te uređenje svjetlosne signalizacije ili kružnih tokova na dijelovima mreže gdje to iziskuje prometno opterećenje.

Uređenje uličnih profila cestovne mreže podrazumijeva osim uređenja kolnika uređenje i ostalih prometnih (pješačke i biciklističke staze, parkirališta, autobusna stajališta, te zelenih površina).

Osim novih ulica planiranih u zoni sjeverno od postojeće trase državne ceste D2, čiji su ulični profili planirani oko 20,0 m u južnom dijelu (brdovitom) planirana je mreža kolno-pješačkih ulica u funkciji pristupa postojećim i planiranim stambenim zonama. Planom je predviđeno širenje postojećih uskih uličnih profila za cca 2,0-5,0 m. Time su osigurani ne samo povoljniji uvjeti za prometovanje vozila i pješaka tim ulicama, već i prostor za polaganje infrastrukturnih vodova. U okviru Odredbi za provođenje definirane su minimalne širine novih uličnih profila, u ovisnosti o njihovoj ulozi u mreži i ograničenjima u prostoru.

Promet u mirovanju

Naglo povećanje broja vozila, uz istovremeno zapostavljanje rješavanja novih prostora za promet u mirovanju, stvorilo je velike prometne gužve prvenstveno u centralnoj zoni Grada. Osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta jedan je od osnovnih uvjeta postizanja potrebnog komunalnog standarda. Da bi se to ostvarilo potrebno je striktno provođenje Odredbi za provođenje koje definiraju minimalne uvjete izgradnje parkirališnih mjesta. To se

prvenstveno odnosi na osiguranje parkirališnog prostora uz novoplanirane višestambene zgrade.

U zoni centra potrebno je graditi javna parkirališta ili garaže, pogotovo na lokaciji uz pješački trg i tržnicu.

3.4.2. Željeznički promet

Na području grada zadržava se trasa postojeće željezničke pruge R 202/I 100 Varaždin Dalj.

Na postojećoj željezničkoj pruzi planirano je uređenje željezničkog kolodvora Slatina na način da je predviđeno produljenje staničnih kolosijeka na istočnu stranu od stanične zgrade.

Do izgradnje planiranog proširenja kolodvora predviđena je rekonstrukcija postojeće željezničke pruge i pratećih postrojenja u okviru postojećeg koridora. Pri tome je potrebno urediti i staničnu zgradu kako bi se prometna usluga podigla na višu razinu.

U konačnom rješenju predviđena su na području grada tri prijelaza u nivou, te tri denivelirana prijelaza. Prijelaze u nivou potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisom.

3.4.3. Biciklistički promet

Kao dio mreže "zelenog prometa" biciklističke staze su važan dio prometnog sustava Grada. Trase biciklističkih staza planirane su u okviru uličnih profila pretežno glavnih ili sabirnih cesta-ulica, i to na dionicama gdje ima prostornih mogućnosti za polaganje trase biciklističke staze. Odredbama za provođenje omogućit će se formiranje jednosmjernih ili dvosmjernih staza u ovisnosti o prostornim mogućnostima. Isto tako omogućit će se i izgradnja staza u profilima gdje nisu planirane, a u međuvremenu se utvrdi potreba njene izgradnje. Dvije najznačajnije dionice biciklističkih staza su uz koridor trase postojeće državne ceste D2 (Ulica Braće Radića i Kralja Zvonimira) i trasa u vodotok Javorica, koja ide od trase planirane zaobilaznice Slatine pa sve do južnih granica grada i dalje u nastavku prema Sportsko-rekreacijskom centru akumulacije "Javorica".

Gdje god to prostorne mogućnosti dopuštaju biciklističke staze treba graditi odvojeno od kolnika, a samo u iznimnim slučajevima graditi ih kao biciklističke trake (u okviru kolnika).

3.4.4. Pješački promet

Mrežu pješačkih staza čine pješačke staze u postojećim i planiranim uličnim profilima. U okviru uličnih profila glavnih i sabirnih cesta-ulica pješačke staze je potrebno u pravilu graditi obostrano i odvojene od kolnika. U pristupnim ulicama moguća je izgradnja jednostranih staza uz kolnik, a u zonama teških terenskih uvjeta moguća je izgradnja kolno-pješačkih površina.

U zoni centra grada planirana je pješačka zona od potoka Javorica do Ulice Vladimira Nazora.

3.5. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.5.1. Pošta

Postojeći poštanski ured (PU) HP-Hrvatske pošte d.d. na području grada Slatina na postojećoj lokaciji je na granici mogućnosti zadovoljavanja poštanskih usluga stanovnika i gospodarstva Grada.

Stoga se planira preseljenje na novu lokaciju s adekvatnim poslovnim prostorom i uređenim eksterijerom (nogostup, kolni pristup i parkiralište) koji će omogućiti razvoj uz već uvedenu informatizaciju u platnom prometu i uvođenje suvremene tehnologije u obradi poštanskih pošiljki. Dakle planirani razvoj obuhvaćati će:

- preseljenje na novu lokaciju, a jedna od mogućih (ujedno i optimalna) je prostor starog hotela,
- dovršenje informatizacije, te informatičko povezivanje unutar poštanskih djelatnosti i sa svim programima u upravi Društva kao i s Hrvatskom poštanskom bankom,
- uvođenje novih usluga i prilagođavanje postojećim specifičnim potrebama korisnika.

Dio poštanskih usluga obavljati će i u buduću već postojeći i/ili novi davatelji poštanskih usluga s njihovim razvojem što će omogućiti građanima Slatine dodatne pogodnosti u korištenju ove vrste usluga.

3.5.2. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

U narednom razdoblju razvoj telekomunikacija na području Grada biti će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT-Hrvatski Telekom,d.d., nudi i razvoj niza dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

Novi operatori, a jedan od njih je "OP-Optima Telekom"d.o.o., pružati će asortiman usluga u skladu s interesom korisnika, te će prema svojim potrebama graditi nove kapacitete. U slučaju potreba za novim telekomunikacijskim vodovima graditi će ih u koridoru postojećih.

Plan razvoja nepokretne mreže u gradu Slatina obuhvaća nastavak, već započetog razvoja te će obuhvaćati sljedeće:

- rekonstrukcije postojeće mreže u skladu s povećanjem broja korisnika, zbog poboljšavanja infrastrukturnog opremanja pojedinih ulica, te usklađenje sa suvremenom tehnologijom u telekomunikacijama,
- dogradnja mjesne mreže u skladu s procesom urbanizacije i razvoja gospodarstva,
- dogradnja kapaciteta UPS i LC u skladu s porastom potreba,
- mjesna mreža novog ili novih operatora.

Novu mjesnu mrežu graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK). Samo u perifernim dijelovima Grada novu mrežu se dozvoljava graditi podzemnim kabelskim vodovima izravno položenim u rov, te u dijelovima Grada gdje je takova izgradnja već započela. Ako u postojećim mrežnim kabelima nema rezervi i potrebna je veća rekonstrukcija treba graditi DTK. Podzemne telekomunikacijske vodove po potrebi graditi s

obje strane ulica u javnim površinama (zeleni pojas), a u ulicama s užim profilom ulica ispod nogostupa.

Telekomunikacijske vodove novih operatora graditi u koridoru postojećih ili već planiranih kabelskih vodova.

Pokretna mreža

U pokretnoj telekomunikacijskoj mreži planira se nova građevina. To je bazna (osnovne) postaja GSM na jugozapadu izvan građevinskog područja Grada. Plan razvoja će također obuhvaćati povećanje kapaciteta mreže prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga. Međutim, zbog stalnog tehnološkog razvoja koji obuhvaća uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija) moguće je da će biti potrebe i za novim baznim postajama osim navedene.

Pri izgradnji novih baznih postaja vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja dijelova baznih postaja (tu se prvenstveno misli na samostojeće antenske stupove) zbog racionalnog korištenja prostora, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva. Izvedba ili prostorna distribucija baznih (osnovnih) postaja mora biti u skladu s Odredbama za provođenje.

3.5.3. RTV sustav veza

Ranije izgrađena građevina "Odašiljača i veza", d.o.o., a to je TV i UKV pretvarač lociran u Ulici V. Nazora na silosu uz sustavno održavanje te po potrebi opremanjem suvremenom opremom za ostvarenje kvalitetnog sustava veza, zadovoljavati će i u narednom planskom razdoblju. Stoga se ne planira izgradnja novog na području grada Slatina.

3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6.1. Energetika

3.6.1.1. Plinoopskrba

Planirane intervencije u postojeći sustav plinoopskrbe na području Grada vezane su isključivo uz distribucijsku mrežu.

Novi vodovi su planirani u postojećim ulicama do objekata koji još nisu plinificirani, te u planiranim ulicama u kojima još nije počela izgradnja objekata.

Svi planirani plinovodi trasirani su isključivo unutar uličnih koridora i predstavljaju interpolaciju ili proširenje postojeće mreže plinovoda u sustavu Grada Slatine.

Globalno gledajući, najkrupniji razvoj plinoopskrbne mreže Grada je na području sjeverno od željezničke pruge Koprivnica-Osijek (Trnovača, Turbina, te veće neizgrađeno područje u zapadnom dijelu Grada).

Postojeća mjerno-redukcijska stanica je smještena izuzetno povoljno gledajući postojeći konzum (južno), te planirani (sjeverno) stavljajući se gotovo u težište konzuma. Planirane okolne površine su uglavnom gospodarske namjene.

Planirano područje "Trnovača" svoju bi plinoopskrbnu mrežu razvijalo priključenjem na postojeće vodove u ulicama Lovačka, Nikole Šubića Zrinskog i Vladimira Nazora.

Područje "Turbine" širi se od postojećih plinovoda u južnom dijelu zone (nastavak Ulice Mlinske). Planirano područje između ulica Braće Radića i Matije Gupca, trebalo bi svoju mrežu napajati na vodovima iz ovih ulica.

3.6.1.2. Elektroenergetika

Prijenos električne energije

Jedna od osnovnih pretpostavki cjelokupnog razvoja je i električna energija. Prostornim i drugim planovima definiran je razvoj mreže za prijenos električne energije.

Od svih planiranih građevina prijenosa samo sljedeći dalekovod na 110 kV naponskoj razini prelaze preko građevinskog područja Grada:

- DV 110 kV Donji Miholjac-Slatina.

Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže na području grada Slatina obuhvaća dogradnje i rekonstrukcije na svim distribucijskim naponskim razinama.

Planirane građevine i aktivnosti na distribuciji električne energije na 35 kV naponskoj razini unutar građevinskog područja su:

- izgradnja DV 35 kV Slatina-Čađavica,
- kabliranje dijela postojećeg DV 35 kV Našice-Slatina unutar građevinskog područja,
- kabliranje dijela postojećih dalekovoda 2xDV35 kV TS 110/35/10(20) Slatina II-TS 35/10(20) kV Slatina I koji prelaze preko građevinskog područja Grada ako u sljedećem planskom razdoblju proces urbanizacije bude toliko dinamičan da dio (ili dijelovi) ovih dalekovoda postanu ograničenje izgradnji,
- kabliranje dijela (ili dijelova) postojećeg DV 35 kV Slatina-Voćin unutar građevinskog područja Grada ako u sljedećem planskom razdoblju proces urbanizacije bude toliko dinamičan da postane ograničenje izgradnji.

Na 10(20) kV naponskoj razini razvoj će se odvijati u skladu s unaprijed sagledivim potrebama, te prema nepredviđenim novim potrebama za električnom energijom.

Sagledivi razvoj definiran je s DPU (PUP) i planom izgradnje HEP-a koji je u skladu s usvojenim načelom da se nadzemni dalekovodi postupno zamijene podzemnim kabelskim dalekovodima (u daljnjem tekstu : KB) unutar građevinskog područja. U prvo vrijeme predviđa se izgradnja TS 10(20)/0,4 kV, te kabliranje i demontiranje sljedećih nadzemnih dalekovoda 10(20) kV:

- TS 10(20)/0,4 kV na izgrađenim ili djelomično izgrađenim ulicama radi povećanih elektroenergetskih potreba postojećih potrošača,
- KB 10(20) kV radi povezivanja i/ili dvostranog napajanja postojećih TS 10(20)/0,4 kV,
- KB 10(20) kV radi zamjene nadzemnih dalekovoda unutar građevinskog područja, a koji postaju ograničenje izgradnji već u ovom planskom razdoblju,

- Demontiranje postojećih nadzemnih dalekovoda DV 10(20) kV zamijenjenih KB 10(20) kV.

Planom se predviđa da će u konačnici svi nadzemni 10(20) kV dalekovodi unutar građevinskog područja biti zamijenjeni podzemnim kabelima.

Očekivani razvoj na 10(20) kV naponskoj razini koji se ne može unaprijed definirati, odnosno približno točno locirati planirane elektroenergetske građevine odnosi se na neizgrađene dijelove građevinskog područja (od kojih će se dio naknadno definirati s DPU), te na potrebe sporadičnih novih većih potrošača. Premda se u ovim okolnostima ne mogu definirati lokacije, a time ni prikazati u kartografskim prikazima, dozvoljava se njihova izgradnja u skladu s urbanom matricom Grada i Odredbi za provođenje ovog Plana.

Niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se u pravilu graditi s podzemnim kabelskim vodovima položenim u javne (zelene) površine gdje god je moguće sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih priključno mjernih ormara. Pri izgradnji kabelske mreže sustavom ulaz-izlaz kabelske ormariće postaviti na pogodne lokacije na fasadi zgrade. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelska mreža planira graditi sa samostojećim kabelskim ormarićima treba ih locirati na pogodno odabrane građevinske čestice. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama kabelske samostojeće ormare u pravilu postavljati na pogodno odabrane građevinske čestice, a u slučaju nemogućnosti locirati ih u javnu površinu tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih samostojećih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim i perifernim ulicama planira se zadržati nadzemna (zračna) mreža vođena po krovovima s krovnim stalcima s tim da će se postupno zamjenjivati neizolirani (goli) vodiči sa samonosivim kabelskim snopom (SKS) na betonskim stupovima.

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se planira izgraditi u svim ulicama u kojima do sada nije izgrađena, a također se planira rekonstruirati javna rasvjeta u ulicama u kojima ne zadovoljava suvremene standarde za javnu rasvjetu. Planiranu javnu rasvjetu graditi u javnim površinama stupovima javne rasvjete i podzemnim kabelima javne rasvjete. U sporednim i perifernim ulicama u kojima će se zamijeniti goli vodiči SKS-om na betonskim stupovima moguće je postaviti svjetiljke javne rasvjete na te betonske stupove.

3.6.1.3. Toplifikacija

Toplinska mreža na području grada Slatina u smislu centraliziranog toplinskog sustava se ne planira zbog odabrane široke plinifikacije Grada koja ima znatne prednosti u opskrbi toplinskom energijom u gradovima veličine i gustoće stanovanja kao što su Slatina.

Međutim, moguća je izgradnja većih poslovnih zgrada ili poslovno-stambenih građevina, građevina javnih sadržaja (škole, vrtići, zdravstvena ustanova ili sl.) ili gospodarstva za koje će možda biti potrebno omogućiti izgradnju energetske jedinice (kotlovnice) i toplinske mreže. Pogotovo ta potreba može doći do izražaja, ako će takovi potrošači biti u blizini jedni drugima. Za zadovoljavanje potreba za toplinskom energijom i za sanitarnom toplom vodom, ako se gradi skupina navedenih korisnika ekonomičnije je graditi jednu blokovsku termoenergetsku jedinicu (kotlovnicu). Planirani osnovni energent je prirodni plin, a obvezatni rezervni energent je ekstra lako ulje (lož-ulje).

Za distribuciju toplinske energije od blokovske kotlovnice do okolnih korisnika (građevina) planira se toplinska mreža (vrelovodni ili toplovodni sustav). Vodove toplinske mreže graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u javnoj površini, te po potrebi i na građevinskim česticama korisnika.

3.6.2. Vodnogospodarstvo

3.6.2.1. Vodoopskrba

Osnovni preduvjet egzistencije i razvoja naselja Slatina je voda, a prioritetni zadatak vodoopskrbe je pronalaženje i zahvaćanje potrebnih količina pitke vode uz konstantno razvijanje postojeće mreže i njeno nadopunjavanje.

Vodovod je vrlo skup i složen objekat pa se gradi tako da zadovolji potrebe i nakon dužeg vremenskog razdoblja. Taj princip treba primijeniti i za sustav vodoopskrbe Slatina.

Obzirom na evidentirane određene probleme sustava, odnosno probleme u vodoopskrbi korisnika vode područja Slatina to se ovim Planom, kao i u svoj do sada izrađenoj planskoj i projektnoj dokumentaciji predlažu radovi i zahvati kojima bi se uočeni nedostaci uklonili i sustav doveo u stanje potpune funkcionalnosti. Ovime bi se ostvario postavljeni cilj sigurne i kvalitetne opskrbe svih korisnika vode. Prvenstveno to se odnosi na izvorište vode, tlakove u mreži i rezervoarski prostor.

Opskrba stanovnika, industrije i ostalih korisnika vode na području UPU-a potrebnim količinama "zdrave" pitke vode vršit će se i dalje preko postojećeg vodoopskrbnog sustava koji se za tu svrhu mora upotpuniti i proširiti.

Vodoopskrbni sustav sastojati će se iz sljedećih cjelina ili dijelova: izvorišta, uređaja i građevina za zahvat vode, glavnih dovodnih (transportno-distribucijskih) cjevovoda, rezervoara, razvodne mreže, te uređaja i građevina na mreži.

Samo izvorište Medinci mora se upotpuniti postupnim uključivanjem novih bunara (ovisno o potrebama sustava), izgradnjom odgovarajućih uređaja za preradu i dezinfekciju vode te sustava za tlačjenje vode.

Poznato je da u sustavu opskrbe vodom spremanje određenih količina vode u rezervoar ima višestruku ulogu (izjednačavanje odstupanja između količina vode koje dotiču i koje se troše, osiguravanje potrebnog tlaka na čitavom opskrbnom području, zaštitu "mreže" i crpki od mogućih tlačnih oscilacija i ostalo), a sadržaj (volumen rezervoara) ovisi o nekoliko faktora i može biti jednak polovici ili trećini dnevne opskrbe u danu s maksimalnom potrošnjom. Uvažavajući ovo rezervoar Slatine bi trebao imati kapacitet od preko 2.000,0 m³. Kako postojeći rezervoar ima volumen od samo 1.000,0 m³, to je evidentno da bi se rezervoarski prostor morao povećati. Planom se predlaže da nove rezervoarske komore budu u neposrednoj blizini postojećih.

Postojeća razvodna mreža neće moći bez znatnih preinaka i nadopuna podmiriti buduće potrebe.

Ovim Planom je na temelju razvoja naselja dan prijedlog budućeg vodoopskrbnog sustava Slatine imajući u vidu i širenje na susjedna naselja, te formiranje grupnog vodovoda. Prioritetni zadatak je da se za ovako formiran sustav napravi novi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje novih vodova uz maksimalno zadržavanje postojećih.

Razvodna mreža pratiti će izgradnju naselja, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulice pri čemu (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, međusobno ih povezati da dotok-bude osiguran iz više smjerova. Prstenasta mreža dobivena na taj način povoljnija je zbog manjeg otpora tečenja vode, povoljnijih rasporeda tlakova i mogućnosti prilagođavanja oscilacijama potrošnje ili naglom povećanju potrošnje.

Ovako postavljena mreža omogućiti će sigurnu opskrbu svih potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

Obzirom da granica UPU-a obuhvaća i zone s nadmorskom visinom većom od nadmorske visine s mogućnošću gravitacijskog osiguranja tlaka za njih (zone s većom nadmorskom visinom) se mora na pogodnom mjestu postaviti sustav (pumpne stanice) koji će povisivati gradski opskrbeni tlak.

Također obzirom na probleme previsokih tlakova u mreži (osobito u nižim dijelovima sustava) radi velike visinske razlike između crpilišta, rezervoara i zona opskrbe potrebno je razmotriti mogućnost formiranja više opskrbenih zona (barem dvije) što će omogućiti smanjivanje potrebnih tlakova za opskrbu.

Nakon balansiranja sustava na pogodnim mjestima treba postaviti potrebne uređaje.

3.6.2.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode drugi ne manje značajan element kvalitetskog življenja je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Postojeći sustav odvodnje područja UPU-a Slatina, stupnjem izgrađenosti i stanjem objekata kakvo je danas, ne može podmirivati potrebe dobrog, efikasnog i sigurnost odvođenja svih voda koje se ovdje javljaju ili će se javljati izgradnjom u novim zonama.

Razvojem naselja i industrije, izgradnjom većih stanova, prirastom stanovništva i opskrbom stanovništva potrebnim količinama kvalitetne vode nametnula se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava. Rješenje sustava treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Osnovno je bilo dakle, pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a Slatina osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih oborinskih, kućanskih i industrijskih otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način. Pored ovoga sustav odvodnje mora biti takav da daje dovoljnu zaštitu vodotoku-recipientu u skladu s kategorizacijom i važećim propisima.

Uzevši u obzir sve dostupne elemente kao i činjenicu da naselje Slatina već duže vrijeme intenzivno rješava pitanje odvodnje izradom odgovarajuće projektne dokumentacije i izgradnjom kolektora i mreže, ovim Planom akceptira se rješenje po kojem je sustav

odvodnje odabrana kombinacija dva tipa odvodnje karakterizirana sa zonama mješovite i zonama odvojene odvodnje.

Primijenjenim rješenjem po kojem je izgrađen najveći dio sustava sanitarne otpadne vode iz domaćinstava kao i otpadne vode industrije odvede se posve zatvorenim cijevima, djelomice s oborinskim vodama, a djelomice samostalno, od lokacije uređaja za pročišćavanje. Preostale vode (oborinske) koje padnu na područje razdjelnog sustava vode se ili će se voditi odvodnim sustavom oborinskih voda, djelomično otvorenim, a djelomično zatvorenim kanalima.

Osnovu odvodnje sanitarnih i ostalih otpadnih voda čine kolektori položeni tako da se omogućiti gravitacijsko odvođenje najvećeg dijela urbaniziranih površina. Postavljena koncepcija (odvodnje) predviđa da se otpadne komunalne vode s dijelom oborinskih voda, sakupljenih uglavnom sa asfaltnih i krovnih površina kolektorima odvedu na uređaj za pročišćavanje.

Zbog konfiguracije terena, a da bi se zadržao što je moguće više gravitacijski način odvodnje, odvodni sustav podijeljen je u nekoliko manjih sustava s glavnim kolektorima. Kolektor 1 i 4 osnova su odvodnje zapadnog dijela Grada, kolektor 2 centralnog, a kolektor 3 istočnog dijela Grada.

Osnovna koncepcija odvodnje bazirana je na centralnom uređaju za pročišćavanje. Sva otpadna voda dovodi se ili će odvoditi se kanalskom mrežom do kolektora kojim bi se preko objekata na sustavu dovodila u konačnici na uređaj za pročišćavanje.

Analiziranjem količina oborinskih voda na području šireg centra s mješovitim sustavom utvrdilo se da postojeći sustav odvodnje ne može zadovoljiti potrebe planiranog razvoja, te se mora djelomično rekonstruirati, odnosno uz postojeću mrežu morat će se pojačati kapacitet odvodnog sustava ubacivanjem dodatnih profila s druge strane ulice, te je o tome potrebno voditi računa prilikom polaganja ostale infrastrukture.

Na mreži odvodnog sustava, a za njegovo ispravno funkcioniranje nužni su objekti (sifoni, retencijski bazeni, uljevni objekti, te revizijska okna, vodolovna grla i objekti za prekid pada).

Funkcija retencijskih bazena je da zadržavaju "kritične količine" oborine, a da dvostruki suhi dotok odlazi dalje kanalom prema uređaju za pročišćavanje dok se razlika od maksimalne i kritične količine rasterećuje u vodotok Javorica ili melioracijski kanal.

Princip rada retencijskog bazena je takav da se u razdoblju trajanja kiše u ulaznom oknu, radi ograničenog odvoda, podiže nivo voda i preko razdjelne stijene bazen se puni najzagađenijim dijelom oborinske vode. Obzirom da dimenzije bazena dozvoljavaju taloženje lebdećih ili plivajućih tvari to se izbistrena voda slobodno preljeva i direktno upušta u prirodni recipijent (Javoricu ili melioracijski kanal).

Mjestimično na kanalskoj mreži u dijelu s odvojenim sustavom, gdje se uvodi oborinska voda iz otvorenog jarka uz cestu u sustav zatvorene mješovite odvodnje, treba graditi prikladne objekte koji imaju taložnicu i rešetku uz čiju se pomoć mogu osloboditi krupnijeg taloga ili plivajućih predmeta, koji bi vremenom mogli uzrokovati, zbog taloženja u kanalskim cijevima, poteškoće u održavanju i eksploataciji mreže.

Obzirom na značajan nagib terena južnog dijela područja UPU-a gdje su planirane i nove stambene zone, na mjestima gdje bi pad kanala prešao granicu kritičnog od 50% trebaju se postaviti kaskade.

Dijelovi područja UPU-a Slatina koja topografski ne mogu zadovoljiti kriterij gravitacijske odvodnje, odvodnju moraju rješavati pomoću prepumpavanja s malim crpnim stanicama.

3.6.2.3. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje mogu biti znatnog intenziteta odvođe se ili će se odvoditi djelomično otvorenim kanalima separatnog sustava (šire područje UPU-a), a djelomično u zatvorenim cijevima mješovitog sustava, što je obzirom na ekonomsko-tehničko rješenje (i činjenicu gradnje sustava kroz dugi niz godina) povoljno. U skladu sa ovom koncepcijom postojeće kanale područja UPU-a treba mjestimično regulirati i tehnički urediti uz rekonstrukciju izvjesnog broja postojećih malih propusta.

Industrijska zona treba maksimalno koristiti mrežu otvorenih kanala za odvodnju oborinskih voda.

Važeći Zakon o vodama obavezuje pročišćavanje svih otpadnih voda kako bi se priječilo zagađivanje voda, jedne od najugroženijih kategorija čovjekove okoline. U skladu s tim izgrađen je idejni projekt uređaja za pročišćavanje. Lokacija uređaja za pročišćavanje je sjeveroistočno od naselja, uz kanal "Kurjakuša" i obzirom na dominirajuće sjeverozapadne vjetrove i udaljenost od naselja ne bi trebala predstavljati ograničavajući segment planiranom razvoju naselja.

Ipak, ovim Planom se predlaže ispitivanje pogodnosti lokacije sjeverno u odnosu na postojeću lokaciju, a koja bi bila između planirane Podravske brze ceste i vodotoka Slatinska Čačavica.

Radi sprječavanja štetnog djelovanja odnosno zaštite sustava u odvodni sustav ne smiju se upuštati otpadne vode koje bi na bilo koji način mogle štetno djelovati na cjevovode i opremu, biološki sustav pročišćavanja na zajedničkom uređaju, te zdravlje ljudi zaposlenih na održavanju sustava. To se odnosi na vode koje sadrže krupne nečistoće i visoke koncentracije suspendiranih tvari, kiseline i lužine, toksične tvari, patogene bakterije, masti, mineralna ulja i zapaljive tvari. Svaka industrija ili drugi zagađivač stoga mora dovesti svoje otpadne vode na nivo podoban za upuštanje u javni odvodni sustav, vršenjem odgovarajućeg predtretmana.

3.6.2.4. Uređenje vodotoka i voda

Prostorom UPU Slatina teku veći i manji vodotoci, izgrađeni su kanali oborinske odvodnje uz prometnice, te melioracijski kanali.

Provođenje voda vodotoka kod oborina velikog intenziteta daje obilježja bujičarstva, a dosadašnji regulacijski zahvati nisu do kraja uspjeli staviti pod kontrolu protok voda i njeno razorno djelovanje.

UPU-om Slatina predlaže se nastavak započetih aktivnosti izvođenjem regulacijskih zahvata u koritu i neposrednom okolišu, te kao značajnu mjeru izvođenje protuerozijskih radova na slivu koji uključuju kako biološke mjere tako i hidrotehničke zahvate. Za područje UPU-a značajna je gradnja akumulacije na južnom rubnom dijelu područja obuhvata.

Akumulacija Javorica je završena i očekuje se dobivanje potrebnih dozvola.

Gradnjom pregradnog profila (brane) formiran je prostor za prihvaćanje poplavnog vala odnosno njegovu redukciju čime će se nizvodni dijelovi lakše odvodniti.

Osim akumulacija nužan je nastavak radova uređenja korita i obala osobito Javorice, i vodotoka Potočani koji djelomično plavi neposredni okoliš. Planom su predložena moguća rješenja korekcija korita, a stvarni položaj za svaki vodotok definirati će projektna dokumentacija.

Na melioracijskom sustavu nužni su radovi tehničkog uređivanja i slijedom radovi održavanja.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

Na području grada Slatine Planom se utvrđuje podjela namjena unutar kojih je moguća gradnja stambenih građevina na zasebnim građevnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu etažnu visinu, maksimalnu dopuštenu gustoću stanovanja, prosječnu gustoću izgrađenosti, te način gradnje (obiteljski, višestambeni ili mješoviti).

Uvjeti i način gradnje na područjima drugih namjena definiran je Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovoga Plana.

Na kartografskom prikazu 4. Način u uvjeti gradnje prikazana je maksimalna dopuštena etažna visina građevina, utvrđena sukladno karakteristikama zatečene gradnje, reljefnim karakteristikama, te blizini središnjeg dijela grada ili planiranih podcentara.

Maksimalna etažna visina utvrđena je od najniže (podrum+prizemlje+potkrovlje) u južnim dijelovima grada na područjima skučenih prometnih koridora prema vinogradarskim brdskim područjima do najviše (podrum+prizemlje+ 4 kata+potkrovlje) u središnjem dijelu Slatine.

Način gradnje planski se utvrđuje :

1. s obzirom na način stanovanja
2. s obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici.

S obzirom na način stanovanja, područje obuhvata Plana na kojem je moguća gradnja stambenih građevina na zasebnim građevnim česticama (mješovita namjena – pretežito stambena, stambeno – poslovna i pretežito poslovna) dijeli se na 3 načina gradnje:

1. Obiteljski način gradnje – na pretežitom području mješovite namjene unutar kojeg je moguća gradnja obiteljskih stambenih građevina i gradnja višestambenih građevina do 6 stanova
2. Višestambeni način gradnje – područje unutar kojega je moguća gradnja isključivo višestambenih građevina, odnosno građvina sa 4 ili više stanova
3. Mješoviti način gradnje – područje unutar kojega je moguća gradnja obiteljskih stambenih građevina i višestambenih građevina.

S obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici, građevine na području obuhvata Plana moguće je graditi kao:

1. Slobodnostojeće – građevine koje su minimalno 3 metra (izuzetno 1 metar) udaljene od svih dvorišnih međa

2. Dvojne – građevine koje su jednim svojim pročeljem prislonjene uz dvorišnu među, dok su im ostala pročelja minimalno 3 metra udaljena od ostalih dvorišnih međa
3. Skupne - građevine koje su dvama svoji pročeljemima prislonjene uz dvorišnu među, dok su im ostala pročelja minimalno 3 metra udaljena od ostalih dvorišnih međa

3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

3.7.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN, br. 70/05.) na području grada Slatine u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, koje vodi Središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode (Ministarstvo kulture), upisana su zaštićena područja u kategoriji spomenika parkovne arhitekture:

- c) park u centru Slatine,
- d) Mamutovac u parku u centru Slatine-podkategorija pojedinačno stablo.

Park u centru Slatine je (prema podacima stručne komisije Ministarstva kulture-Uprave za zaštitu prirode) izgubio svojstva perivoja spahijskog dobra obitelji Drašković s obzirom da se više ne naziru oblikovne forme zbog izgradnje benzinske stanice u neposrednoj blizini, pristupnih cesta do gospodarskih građevina, te narušavanja izvornog tlocrtnog oblika parka.

Navedena Uprava predlaže provođenje postupka ukidanja zaštite, ali i nadalje zadržavanje parka kao javne zelene površine.

Za preostali, južni dio parka, gore navedena Uprava predlaže ostavljanje pod zaštitom u svojstvu neophodne zaštite zone zaštićenog stabla mamutovca. U svrhu njegova očuvanja nadležna ustanova propisati će detaljne mjere zaštite.

Do propisivanja navedenih mjera, odnosno ukidanja zaštite sjevernog područja Parka u centru Slatine, Planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- na području parka i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
- u cilju pravilnog očuvanja i provođenja zaštite potrebno je snimiti postojeće stanje parka, posebno dendroflora te izraditi projekt obnove parka, pri čemu su osnovni kriteriji zaštite očuvanje izvorne matrice parka te pojedinih vrijednih primjera stabala,
- za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno člancima 38. i 127. Zakona o zaštiti prirode.

3.7.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite kulturno – povijesnih građevina utvrđene su Konzervatorskom podlogom koju je izradilo MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE - KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

Na području UPU -a Slatina na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara registrirani su slijedeći kulturno-povijesni spomenici:

Red. br.	MJESTO	SPOMENIK	STATUS	KATEGORIJA	VRSTA SPOM.
01/01	SLATINA	Zgrada starog kotara	PR	B	profani
01/02	SLATINA	Prizemnica s podrumom, Trg sv. Josipa 3	PR	B	profani
01/03	SLATINA	Zavičajni muzej, Zbirka NOB	R	B	profani

Izvor podataka: Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Požegi

Ovim Planom, sukladno smjernicama i obvezama Konzervatorske podloge i Prostornog plana uređenja grada Slatina utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih spomenika:

Redni broj	SPOMENIK	STATUS	VRSTA SPOM.
01/04	župna crkva sv. Josipa	PR	sakralni
01/05	evangelička crkva	PR	sakralni
01/06	pravoslavni župni stan	PR	sakralni
01/07	dvorac Draškovića,	PR	profani
01/08	stara zgrada doma zdravlja	PR	profani
01/09	zgrada Doma kulture	PR	profani
01/10	kompleks veleposjeda Shaumburg-Lippe	PR	profani

Izvor podataka: Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Požegi

Također je Prostornim planom uređenja grada Slatine evidentiran sljedeći spomenik kulture, koji se štite u sklopu ovlasti lokalne samouprave:

U skupini Groblja :

- Gradsko groblje Slatine nalazi se u jugozapadnom dijelu grada, na blagim obroncima Papuka

• ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Iako na području obuhvata Plana nema registriranih ili preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta, na temelju spoznaja o povijesnom kontinuitetu naseljavanja na ovom područje je veoma izvjesna mogućnost pronalaska arheoloških nalaza.

• AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Područja sljedećih ulica utvrđuju se kao ambijentalne vrijednosti, sukladno obvezama proizašlim iz Konzervatorske podloge:

- Ulica Ante Kovačića južno od zgrade Starog kotara i Vatrogasnog doma
- Ulice: Ane Katarine Zrinske, A. M. Reljkovića, Marina Držića, Marka Marulića i Lipa
- Ulica Braće Radića, zapadno od potoka Javorica i Ulice Matije Gupca od križanja s Ulicom Braće Radića do križanja s Ulicom Kralja Tomislava

Novu izgradnju u navedenim ulicama posebno je usmjeravati na povijesne tipove. Pri tome je potrebno ograničiti širinu izgradnje na maksimalno 6 m, (izuzetno do 8 metara) dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične

tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće treba biti najmanje 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L s mogućnošću izvedbe kolnog prolaza, ako kuća zauzima cijelu širinu parcele. Visina nove izgradnje može se kretati od P do maksimalno P + potkrovlje, sa visinom etaže od maksimalno 3 metra.

U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov u obliku riblje kosti koji je karakterističan za ovaj kraj) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.

Za očuvanje ambijenta značajno je i oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane i/ili dašćane s kolnim i pješačkim vratima.

Izgradnju gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.

Najkvalitetniji primjer tradicijskog graditeljstva na području grada Slatine predstavljaju kuća i okućnica krznarskog obrtnika Vlatka Gribla u Ulici Ante Kovačića s izvorno uređenim poslovnim prostorom. Ovaj stambeno-poslovni prostor svakako zavređuje posebnu pažnju, zaštitu i očuvanje kao posljednji cjelovito očuvani graditeljski primjer nekad vrlo značajnog obrtničkog sloja u Slatini.

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.8.1. Mjere zaštite voda

Generalno zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste;
- Treba sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja ili zagađivanja vode za piće na postojećim izvorima voda za opskrbu vodom;
- Poljoprivrednu proizvodnju u zaštitnim zonama izvorišta vode za piće treba prilagoditi uvjetima zaštite radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi i to na način da se uvede kontrola količina i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta);
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehnički ili ekonomske mogućnosti;
- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja;
- Hitno (što je moguće prije) treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese);
- Gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitetu otpadnih voda odvesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo pak podrazumijeva izradu uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti;

- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja;

Ostale mjere sadržane su u drugim odredbama ovoga Plana.

Odvodnja oborinskih voda

- Odvodnju oborinskih voda treba riješiti sustavom otvorenih kanala uz prometnice ili sustavom zatvorenih cijevi primjenjujući mješoviti tip odvodnje.
- U kasnijoj fazi razvoja odvodnog sustava oborinskih voda sapira u recipijent (vodotok, melioracijski kanal) ili odvodni sustav Slatina, treba izvesti preko pjeskolova i na način da se ne ugrozi recipijent ili odvodni sustav.

Uređenje vodotoka i voda

- Na postojećem vodnogospodarskom sustavu dopušteni su radovi na uređenju sustava i njegovom održavanju u funkcionalnom stanju, a dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unaprjeđenja i poboljšanja tog (vodnogospodarskog) sustava.
- Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a imaju potrebu za provođenjem, u većem ili manjem obimu, regulacijskih zahvata koji će se provoditi organizirano i po potrebi na širem području sliva, a u kombinaciji s protuerozijskim i bujičnim zahvatima.
- Radi izgradnje, očuvanja i održavanja zaštitnih hidrotehničkih i drugih građevina, ovim Planom se utvrđuje uz vodotoke i melioracijske kanale pojas vodnog dobra (inundacijski pojas) koji je djelomično prikazan na grafičkom prikazu br. 3. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA".
Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njenu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetom propisanim Zakonom o vodama (NN, br. 107/95.).
Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetna djelovanja.

Na vodama i unutar vodnog dobra moguća je:

- gradnja vodnih građevina,
- gradnja građevina infrastrukture,
- gradnja građevina za rekreaciju i to samo temeljem plana užeg područja.
- Postojeće građevine unutar vodnog dobra mogu se zadržati ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Planom. Njihova rekonstrukcija moguća je samo prema uvjetima Hrvatskih voda.
- Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od ruba melioracijskih kanala III i IV reda nije dozvoljeno podizanje ograda i bilo kakvih građevina koje nisu u funkciji melioracijske odvodnje.

3.8.2. Mjere zaštite zraka

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Grad u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenja kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Grada određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće

zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

3.8.3. Mjere zaštite od buke

Na području Grada do sada nije vršeno mjerenje buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Grad osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

Maksimalne dopuštene razine buke definirane su Zakonom, te ih j potrebno uzeti u obzir kod izrade planova nižeg reda.

3.8.4. Sanacija eksploatacijskih polja

Na području grada Slatine ne postoje aktivna eksploatacijska polja koja bi tijekom ili nakon eksploatacije zahtijevala provedbu postupaka sanacije terena.

Napušteno eksploatacijsko polje opekarske gline na području između ulica V. Nazora i N.Š. Zrinskog unutar je parcele jednog privrednog subjekta i već ima zamjensku namjenu tj. uređeno je i poribljeno tako da se koristi kao rekreacijsko područje-ribnjak.

3.9. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku, gradsko naselje Slatina nalazi se u 2. stupnja ugroženosti (ugroženi gradovi i naseljena mjesta) - gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 10000 do 30000 stanovnika.

Područja gradova i naseljenih mjesta 2. stupnja ugroženosti trebaju se razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa i skloništa za zaštitu od radijacije, te jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

U gusto naseljenim urbanim sredinama gradova i naseljenih mjesta 2. stupnja ugroženosti treba planirati izgradnju skloništa dopunske zaštite i skloništa za zaštitu od radijacije.

Zaštitu stanovništva treba planirati u zaklonima na cijelom području.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

- (1.) U ovom Urbanističkom planu uređenja Slatine (u daljnjem tekstu: UPU) površine javnih i drugih namjena određene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Javne namjene su sljedeće :

- Javna i društvena namjena (D)

- upravna (D1),
- zdravstvena (D2),
- socijalna
- predškolska (D2)
- osnovnoškolska (D2),
- srednjoškolska (D5),
- za visoko učilište
- za kulturu (D6),
- vjerska (D7),
- udruge

- Javne zelene površine

- javni park (Z1),
- igralište (Z2),
- ostale javne zelene površine.

- (2.) Površinama javne namjene smatraju se i ulični koridori i trgovi utvrđenih ovim UPU-om, uključujući i sve javne prometne površine.

- (3.) Druge namjene utvrđene ovim UPU-om su sljedeće:

- Stambena namjena

- Mješovita namjena

- pretežito poslovna (M2),
- stambeno poslovna (M3),

- Gospodarska namjena

- gospodarska (I),
- proizvodno-poslovna (IK),
- poslovna (K),
- ugostiteljsko-turistička (T1)
- komunalno servisna (K3),

- Športsko rekreacijska namjena (R)
 - šport (R1)
- Vodne površine
 - vodotoci,
 - retencija
- Groblje
- Površine infrastrukturnih građevina (IS)
 - trafostanica (IS1),
- Zaštitne zelene površine (Z)

(4.) Površine javnih namjena razgraničavaju se od drugih površina na sljedeći način:

- površine javne i društvene namjene (D) i površina za javni park (Z1) određuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina", a detaljnije granicom katastarske čestice na temelju katastarskog plana,
- položaj i površina ostalih javnih zelenih površina su orijentacijski i detaljnije se određuju na temelju projekta,
- ulični koridori određuju se na temelju koridora utvrđenih u kartografskom prikazu br. 2A.,
- trgovi se određuju na temelju koridora utvrđenih u kartografskom prikazu br. 2A., i projekta.

Vodne površine razgraničavaju se od ostalih površina na temelju podataka tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove ili podataka Hrvatskih voda.

Ostale namjene razgraničavaju se na temelju kartografskih prikaza br. 1 "Korištenje i namjena površina" i br. 2A., a detaljnije granicom katastarskih čestica na temelju katastarskog plana.

- (5.) Ako se postojeća katastarska čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s javne površine sukladno ovim Odredbama, na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj UPU-om, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.
- (6.) Namjene utvrđene u točki (1.i 3.) su osnovne namjene površina na kojima je moguće obavljati sljedeće funkcije i djelatnosti :

DOPUŠTENE FUNKCIJE I DJELATNOSTI U SKLOPU OSNOVE NAMJENE POVRŠINA

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA		STANOVANJE	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI		GOSPODARSKE DJELATNOSTI																	
					POSLOVNE								UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE		PROIZVODNE				POLJOPRIVREDNE			
					TRGOVAČKE		USLUŽNE		KOMUNALNO SERVISNE		OSTALE POSLOVNE											
OZNAKA	PROSTORNI POKAZATELJ		UPRAVA, ZDRAVSTVO	JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA, ZABAVNIH PARKOVA I VETERINARSKIH SVE JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI IZUZEV SAJMOVA I ZABAVNIH PARKOVA	SAJMOVI I ZABAVNI PARKOVI	TRGOVINA NA MALO OSMIM TRGOVINAMA MOTORNIM GORIVIMA I MAZIVIMA I GRAĐEVINSKIM	TRGOVINA NA MALO	SVE TRGOVAČKE DJELATNOSTI	OSOBNE USLUGE I USLUGE KUĆANSTVU	SVE USLUŽNE DJELATNOSTI	ADMINISTRACIJA I RAD S KORISNICIMA	SVE KOMUNALNO SERVISNE DJELATNOSTI	UREDsko POSLOVANJE	TIHE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI IZUZEV SALE ZA SVATOVE	SVE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI	OBRTI KOJI SE MOGU OBAVLJATI U STANOVIMA	TIHE I ČISTE PROIZVODNE DJELATNOSTI	PROIZVODNE DJELATNOSTI IZUZEV ONIH ZA KOJE JE OBVEZNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ	SVE PROIZVODNE DJELATNOSTI	UZGOJ BILJA	UZGOJ ŽIVOTINJA
S	STAMBENA NAMJENA	■	■	■		■			■		■		■	■			■	□			□	□
M2	MJEŠOVITA - pretežito poslovna	■	■	■		■			■		■		■	■	■		■					
M3	MJEŠOVITA - stambeno poslovna	■	■	■	■		■	■	■	■	■		■	■	■		■	□			□	□
D1- D9	JAVNA I DRUŠTVENA	Δ	■	■	■		Δ			Δ		Δ		Δ	Δ							
I	GOSPODARSKA	O	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
IK	GOSPODARSKA- proizvodno poslovna	O	■		■	■			■	■		■		■	■	■	■	■			■	
K	GOSPODARSKA- poslovna	O				■				■	■		■	■	■							
T1	UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA	O	■			■			■		■		■	■	■	■						
K3	GOSPODARSKA- komunalno servisna	O				■	■	■	■	■	■	■	■				■	■	■		■	
R	ŠPORTSKO- REKREACIJSKA															S						
R1	ŠPORTSKO- REKREACIJSKA- šport	O				S							S		S							

NAPOMENA:

O = samo kao prateće (za vlasnika ili domara)

□ = samo kao prateće na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje

Δ = samo kao prateće, u sklopu građevine društvenih i javnih djelatnosti

S = samo kao prateće, u sklopu građevine sportsko – rekreacijske namjene, ili na dijelu građevne čestice na kojoj je izvedena ili se istovremeno izvodi (uređuje) građevina (igralište) sportsko – rekreacijske namjene

U sklopu svih osnovnih namjena površina iz prethodne tablice dopuštena je gradnja:

- svih javnih zelenih površina,
- svih građevina športa i rekreacije,
- prometnih i telekomunikacijskih građevina i građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja .

U sklopu ostalih namjena površina dozvoljeno je sljedeće :

● **Javne zelene površine**

- gradnja građevina u funkciji rekreacije (paviljoni, odmorišta, dječja igrališta i sl.)
- gradnja prometnih i telekomunikacijskih građevina i građevina komunalne infrastrukture sekundarnog značenja,
- uređivanje zelenih površina,
- postavljanje urbane opreme i javne rasvijete,
- postavljanje kioska , reklamnih panoa, ljetnih terasa i sl., izuzev u javnom parku (Z1).
- postavljanje spomenika, fontana , muzičkih paviljona i sl.

● **Vodne površine**

- gradnja i uređenje športsko rekreacijskih i turističko ugostiteljskih sadržaja sukladno posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima (u daljnjem tekstu: tijelo nadležno za vodnogospodarstvo) te gradnja i izvođenje vodnogospodarskih građevina i radova.

● **Groblje i površine infrastrukturnih građevina**

- građevine osnovne namjene i pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene.

(7.) Funkcijama i djelatnostima u okviru pojedinih osnovnih namjena površina, navedenim u točki (6.) Odredbi smatraju se:

JAVNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

• Uprava, zdravstvo	a) Upravne - djelatnosti javne uprave i obrane te obveznog socijalnog osiguranja, b) Ambulanta za potrebe radnika c) Veterinarske djelatnosti
• Javne i društvene djelatnosti izuzev sajmova, zabavnih parkova i veterinarskih djelatnosti	a) Upravne - djelatnosti javne uprave i obrane te obveznog socijalnog osiguranja, b) Socijalne - djelatnosti socijalne skrbi sa i bez smještaja, c) Zdravstvene - djelatnosti humane medicine, d) Obrazovne – predškolsko i osnovno obrazovanje, obrazovanje na drugoj razini, visoko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazova, e) Kulturne - filmska i videodjelatnost, djelatnost radija i televizije, umjetničko i književno stvaralaštvo i reproduktivno izvođenje, djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnosti novinskih agencija, knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti i dr., f) Vjerske - djelatnosti vjerskih organizacija, g) Udruge - djelatnosti članskih organizacija.
• Sve javne i društvene djelatnosti izuzev sajmova i zabavnih parkova	Javne i društvene djelatnosti iz prethodne točke uključivo i veterinarske djelatnosti

Javne i društvene djelatnosti iz prethodnog stavka detaljnije se utvrđuju na temelju Nacionalne klasifikacije djelatnosti.

GOSPODARSKE DJELATNOSTI

• POSLOVNE	TRGOVAČKE	Trgovina na malo	Trgovina i posredovanje u trgovini na malo sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, izuzev trgovine na štandovima i tržnicama.
	USLUŽNE	Osobne usluge i usluge kućanstvu	Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, frizerski saloni i saloni
		Sve uslužne djelatnosti	Osobne usluge i usluge kućanstvu, održavanje i popravlak motornih vozila i motocikla, pranje i kemijsko čišćenje i sl.

	KOMUNALNO SERVISNE	Administracija i rad s korisnicima	Uprava i šalterske službe, naplata i sl.
		Sve komunalno servisne djelatnosti	- skupljanje i odvoz smeća, - skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, - priprema i distribucija pitke vode, - sanitarne i sl. djelatnosti, - pogrebne usluge, - ostale komunalno servisne djelatnosti.
	OSTALE POSLOVNE	Uredsko poslovanje	Financijsko posredovanje, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge, računalne i srodne djelatnosti, istraživanje i razvoj, ostale poslovne djelatnosti utvrđene u Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti i sve djelatnosti u uredima, predstavništvima i sl.
● UGOSTITELJSKO TURISTIČKE	Tihe ugostiteljske djelatnosti		- pansion, - zdravljak, - zalogajnica, - pečenjarnica, - pizzeria, - bistro, - slastičarnica. Pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka te pripremanje obroka (catering), izuzev kategorija: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, kategorija s glazbom na otvorenom prostoru, sale za vjenčanja i kampa
	Ugostiteljske djelatnosti izuzev sale za svatove		Sve ugostiteljske djelatnosti utvrđene posebnim propisom, izuzev kampa
	Obrti koji se mogu obavljati u stanovima		Djelatnosti utvrđene posebnim propisom

● PROIZVODNE	Tihe i čiste proizvodne djelatnosti	Obrti koji se mogu obavljati u stanovima, proizvodnja i prerada koje ne mogu ugroziti stanovništvo bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t, što se mora dokazati u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole. Isključuju se sljedeće gospodarske djelatnosti: - klaonice, - mlinovi, - pilane, - sve vrste radionica za obradu metala i strojnu obradu drveta, - klesarske radionice, - skladišta površine veće od 50 m², - benzinske postaje, - reciklaža, - djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara, - proizvodne i prerađivačke djelatnosti za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš.
	Proizvodne djelatnosti izuzev onih za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš	Sve proizvodne i prerađivačke djelatnosti izuzev onih za koje je prema posebnom propisu ili u PPŽ utvrđena obveza izrade studije o utjecaju na okoliš
	Uzgoj bilja	Uzgoj povrća, cvijeća, vrtnog i ukrasnog bilja i sadnog materijala
● POLJOPRIVREDNE	Uzgoj životinja	Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja

1.2. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU POVRŠINA

(8.) U UPU –u utvrđuju se sljedeća područja s posebnim ograničenjima u korištenju :

- kulturna dobra
- zaštićeni dijelovi prirode
- ambijentalne vrijednosti
- pretežito nestabilno područje – nestabilni tereni
- pretežito nestabilno područje – uvjetno stabilni / nestabilni tereni
- područje VII. Stupnja MCS
- III b zona sanitarne zaštite
- vodotok II. i III. kategorije,
- poplavno područje,
- inundacijski pojas – vodno dobro,
- koridor za održavanje melioracijskih kanala
- područje ograničenja u vodoopskrbi,
- područje ograničenja u odvodnji otpadnih voda,
- koridori 10 (20), 35 i 110 kV dalekovoda,
- koridor magistralnog plinovoda,
- zabrana gradnje građevina za uzgoj životinja
- ograničena gradnja građevina za uzgoj životinja.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su na kartografskom prikazu br.3.»Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina».

(9.) Na područjima posebnih ograničenja u prostoru utvrđuju se sljedeći uvjeti i smjernice:

- uvjeti korištenja na područjima kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i ambijentalnih vrijednosti provode se sukladno Odredbama utvrđenim u poglavlju 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI I, KULTURNO POVIJESNIH GRAĐEVINA
- na području pretežito nestabilnog područja – nestabilni tereni obavezno je prije gradnje građevina izvršiti detaljnije geotehničke istražne radove. Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjeti za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati sanacijske mjere kao što su dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično. Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.
- na području pretežito nestabilnog područja – uvjetno stabilni / nestabilni tereni obavezno je prije gradnje građevina izvršiti geotehničke istražne radove.

Temeljem geotehničkih istraživačkih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni geotehnički uvjeti su: uvjeti građenja na padini i uvjeti temeljenja građevine.

- na području VII. Stupnja MCS gradnja građevina vrši se sukladno posebnom propisu,
- na području zone sanitarne zaštite posebna ograničenja se utvrđuju na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta, sukladno posebnom propisu,
- u vodotok II. i III. kategorije mogu se upuštati samo one vode čija kvaliteta osigurava utvrđenu kategoriju vodotoka,
- za gradnju građevina u poplavnom području, do izgradnje građevina za zaštitu od poplave, potrebno je zatražiti dodatne uvjete Hrvatskih voda,
- u inundacijskom pojasu- vodnom dobru moguća je gradnja i korištenje sukladno posebnom propisu,
- na području koridora za održavanje melioracijskih kanala ne dozvoljava se podizanje ograda i gradnja građevina koje nisu u funkciji melioracijske odvodnje
- na području otežane vodoopskrbe do izgradnje uređaja za povišenje tlaka , mogućnost priključka na gradski vodoopskrbni sustav utvrđuje se sukladno uvjetima lokalnog distributera vode,
- u koridorima elektroenergetskih građevina korištenje zemljišta i gradnja vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku. Za koridore postojećih dalekovoda čije se premještanje, demontiranje ili kabliranje dozvoljava, odnosno predviđa UPU-om, obveza ishođenja suglasnosti prestaje izgradnjom dalekovoda na novoj lokaciji,
- u koridoru magistralnog plinovoda gradnja građevina vrši se sukladno posebnom propisu,
- na području zabrane gradnje građevina za uzgoj životinja nije dozvoljena gradnja građevina za uzgoj životinja
- na području ograničene gradnje građevina za uzgoj životinja dozvoljava se gradnja građevina za uzgoj životinja maksimalnog kapaciteta 5 uvjetnih grla.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

- (10.) Površine za gradnju stambenih građevina su površine čija je osnovna namjena stambena (S), i mješovita (M2 i M3), a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Mogućnost smještaja stambenih građevina na ostalom području grada, u odnosu na namjenu površina, utvrđena je u točki (6.) ovih Odredbi.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- (11.) Površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Mogućnost smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na ostalom području grada, u odnosu na namjenu površina, utvrđena je u točki (6.) ovih Odredbi.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici i na građevnoj čestici osnovne građevine druge namjene, sukladno točki (6.) ovih Odredbi.

Iznimno od prethodnog stavka, građevine proizvodnih djelatnosti na području Stambene namjene (S) i Mješovite-stambeno poslovne namjene (M3) mogu se graditi samo kao prateće građevine obiteljskom stanovanju i moraju biti udaljene min. 30, 0 m od regulacijske linije.

- (12.) Građevine za uzgoj životinja mogu se smjestiti isključivo na područjima na kojima nije utvrđena zabrana gradnje građevina za uzgoja životinja, sukladno kartografskom prikazu br. 3A.
- (13.) UPU-om se utvrđuje područje na kojem se ograničava uzgoj životinja na 5 uvjetnih grla. Na ostalom području na kojem se dopušta gradnja građevina za uzgoj životinja najveći dopušteni kapacitet poljoprivrednih građevina za smještaj životinja je 30 uvjetnih grla.

Iznimno od prethodnog stavka najveći dopušteni kapacitet poljoprivrednih građevina za smještaj svinja je 15 uvjetnih grla.

Način izračunavanja uvjetnih grla utvrđen je u Prostornom planu uređenja Grada Slatine.

- (14.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.
- (15.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije jednaka je :

- za svinje : četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 20,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m)+20,0 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraću regulacijsku liniju, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

- (16.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:
- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
 - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,

- 3,0 m za pušnice, sušare i sl.
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

(17.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(18.) Površine za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Mogućnost smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti na ostalom području grada, u odnosu na namjenu površina, utvrđena je u točki (6.) ovih Odredbi.

Do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se izgradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta.

2.4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE

(19.) Površine za gradnju građevina športa i rekreacije utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

Građevine športa i rekreacije mogu se graditi i na površinama stambene (S), mješovite namjene, (M2) i (M3), javne i društvene namjene, te gospodarske i proizvodno – poslovne namjene sukladno točki (6.) ovih Odredbi.

(20.) Građevine športa i rekreacije mogu se graditi na površini javne i društvene namjene, te gospodarske i proizvodno – poslovne namjene samo kao prateće osnovnoj građevini javnih i društvenih djelatnosti, odnosno proizvodno – poslovnih djelatnosti , na zajedničkoj građevnoj čestici.

Iznimno, do izgradnje planiranih građevina javnih i društvenih djelatnosti dozvoljava se gradnja sportskih terena i/ili dječjih igrališta.

2.5. UVJETI SMJEŠTAJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

(21.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za vlastite potrebe, drvarnice, spremišta i ljetne kuhinje, pečenjare, vrtno sjenice, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

(22.) Garaža za vlastite potrebe je garaža za smještaj vozila vlasnika, korisnika i posjetitelja građevina i sadržaja na građevnoj čestici.

Garaža za vlastite potrebe može se graditi na građevnoj čestici osnovne građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici koja može biti udaljena max.100,00 m od građevne čestice osnovne građevine.

Garaža za vlastite potrebe može se graditi na površinama svih osnovnih namjena navedenih u tablici u točki (6.) ovih Odredbi te na površinama za šport i rekreaciju.

- (23.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Uvjeti iz stavka 1. i 2. ove točke ne odnose se na garaže.

2.6. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

- (24.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .

- (25.) Građevine mješovite namjene smještaju se sukladno osnovnoj namjeni građevine, prema uvjetima za smještaj građevina utvrđenim ovim Odredbama.

2.7. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA KOJE SE GRADE NA JAVNIM POVRŠINAMA

- (26.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (27.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 1,60 m.

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

3.1. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

3.1.1. Građevne čestice

- (28.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga UPU-a i koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

- (29.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

- (30.) Javnom površinom iz točke (28.) ovih Odredbi smatra se ulični koridor za koji su ispunjeni sljedeći uvjeti:
- širina uličnog koridora mora biti sukladna kartografskom prikazu br. 2A., a za ulične koridore koji nisu prikazani na tom kartografskom prikazu širine su utvrđene u poglavlju UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE ovih Odredbi,
 - ulični koridor mora biti kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju,
 - za ulični koridor moraju biti riješeni imovinsko – pravni odnosi na način da je ulični koridor u cjelini javna površina.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

- (31.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (32.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (33.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (34.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

3.1.1.1. Veličina građevne čestice

- (35.) Najmanja površina građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine je 120,0 m².

Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine je sljedeća:

- 125,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenost 1,0,
 - 300,0 m² u ostalim slučajevima.
- (36.) Iznimno od točke (35.) ovih Odredbi, veličina parcele može biti i manja kod zamjene postojeće stambene građevine novom u slučaju da je postojeća građevna čestica manje površine od površine utvrđene u točki (35.) ovih Odredbi.
- (37.) Najveća površina zasebne građevne čestice za gradnju građevine:
- gospodarskih djelatnosti ,
 - javnih i društvenih djelatnosti,
 - športa i rekreacije,

na području obiteljskog načina gradnje je 0,5 ha, a na području mješovitog načina gradnje je 1,0 ha.

- (38.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža za vlastite potrebe mora imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

3.1.1.2. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (39.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,50 m, a dvorišne max. 1.80 m.

Iznimno, visina ulične i dvorišne ograde na području Gospodarske namjene (I) može biti max. 2.00 m

- (40.) Ograde moraju biti transparentne, a puna ograda može biti samo u donjem dijelu, vis. max 60.0 cm.
- (41.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

3.1.1.3. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (42.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

- (43.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

- (44.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.
- (45.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B. Oblici korištenja kao područje „nove gradnje“, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je grad preuzeo obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar,
- mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode.

3.1.2. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)

- (46.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se sukladno posebnom propisu, pri čemu se u izračun uzimaju sve građevine na građevnoj čestici.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za područje obiteljskog i višestambenog načina gradnje te mješovite gradnje utvrđen je u poglavlju NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA .

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) građevnih čestica na ostalom području grada iznosi:

NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (kig)

OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA	Oznaka	(kig)
JAVNA I DRUŠTVENA	D	0,5
GOSPODARSKA	I	0,8
GOSPODARSKA-proizvodno poslovna	IK	0,8
GOSPODARSKA-poslovna	K	0,8
GOSPODARSKA-komunalno servisna	K3	0,8
GOSPODARSKA-ugostiteljsko-turistička	T1	0,8
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA-šport (ne odnosi se na otvorene sportsko-rekreacijske građevine)	R1	0,3

- (47.) Iznimno od točke (46.) ovih Odredbi, koeficijent izgrađenosti može biti veći u sljedećim slučajevima:
- za građevnu česticu za gradnju javne i društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, te komunalno servisne i sportsko – rekreacijske građevine, ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, max. koeficijent izgrađenosti je 1,0, ili
 - kod zamjene postojeće građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog, najveći koeficijent izgrađenosti je postojeći koeficijent izgrađenosti, ili
 - za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti max. 0,75, ili
 - kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

3.1.3. Visina građevina

- (48.) Elementi kojima se određuje visina građevina u ovom UPU-u su:

• Etažna visina građevine (oznaka i broj etaža)	- visina građevine izražena u etažama. Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (1-4), i potkrovlje (Pk).
• Visina vijenca građevine (m)	- visina građevine od konačno zaravnatog terena ispred ulaza u građevinu do linije presjeka pročelja i donje površine kose krovne plohe (za građevinu s kosim krovom), odnosno do linije presjeka pročelja i gornje plohe stropne konstrukcije zadnje etaže (za građevinu s ravnim krovom),
• Visina građevine (m)	- ukupna visina građevine od konačno zaravnatog terena ispred ulaza u građevinu do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene korisne površine ne uračunavaju se u visinu građevine.

3.1.3.1. Etažna visina građevina

- (49.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Na cijelom području UPU-a dopuštena je gradnja više podrumskih etaža.

- (50.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

- (51.) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
Visina nadozida je najviše 150 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom od 45o mjereno u visini nadozida.
Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi, kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.
Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 150 cm, smatraju se katom.
Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

- (52.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

- (53.) Galerija se smatra etažom ako je njezina površina veća od 1/3 površine etaže.

(54.) Najveća etažna visina građevina utvrđuje se sukladno kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje i uvjetima utvrđenim u poglavlju **Način gradnje građevina** ovih Odredbi.

(55.) Najveća etažna visina prikazana na Kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje odnosi se na osnovne građevine.

Za građevne čestice za koje na Kartografskom prikazu br. 4. nije označena najveća etažna visina, utvrđuju se:

- građevine gospodarske (I, IK, K, K3, T1) namjene- najveća etažna visina-podrum (ili suteran), prizemlje, 4 kata i potkrovlje,
- građevine javne i društvene namjene (osim vjerskih građevina)-najveća etažna visina-podrum ili suteran, prizemlje, 4 kata i potkrovlje,
- građevine sportsko-rekreacijske namjene-najveća etažna visina-podrum ili suteran, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.

(56.) Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je Po+P+Pk.

Iznimno od prethodnog stavka najveća etažna visina pratećih i pomoćnih građevina na površini GOSPODARSKE (I) i GOSPODARSKE-proizvodno poslovne namjene (IK) je Po+P+4.

3.1.3.2. Visina vijenca građevina

(57.) Najveća i najmanja dopuštena visina vijenca građevine utvrđuje se sukladno dopuštenoj etažnoj visini građevine i iznosi:

NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA VIJENCA GRAĐEVINA

ETAŽNA VISINA GRAĐEVINE	STAMBENA I MJEŠOVITA- STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI			GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE	POMOĆNA GRAĐEVINA
			POSLOVNA I MJEŠOVITA- PRETEŽITO POSLOVNA GRAĐEVINA	GRAĐEVINA PROIZVODNIH DJELATNOSTI	GRAĐEVINA POLJOPRIVRED- NIH DJELATNOSTI		
	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)	(m)
Po +P+Pk	-	-	-	-	4,50	-	4,50
Po+P+1	7,50	8,40	7,90	8,40	-	8,40	-
Po+P+1+Pk	9,00	9,90	9,40	-	-	9,90	-
S+P+1+Pk	9,60	10,50	10,00	-	-	10,50	-
Po+P+2+Pk	11,80	13,60	12,60	-	-	13,60	-
Po+P+4	15,90	17,50	17,50	-	-	17,50	-

Uvjet iz prethodnog stavka ne odnosi se na sakralne građevine.

3.1.3.3. Visina građevina

(58.) Najveća visina građevina utvrđuje se prema najvećoj dopuštenoj etažnoj visini građevine i iznosi:

NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA GRAĐEVINE

ETAŽNA VISINA GRAĐEVINE	STAMBENA I MJEŠOVITA- STAMBENO - POSLOVNA GRAĐEVINA	GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	GRAĐEVINE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI			GRAĐEVINA ŠPORTA I REKREACIJE	POMOĆNA GRAĐEVINA
			POSLOVNA I MJEŠOVITA- PRETEŽITO POSLOVNA GRAĐEVINA	GRAĐEVINA PROIZVODNIH DJELATNOSTI	GRAĐEVINA POLJOPRIVRED- NIH DJELATNOSTI		
Po+P+Pk					16,50		16,50
Po+P+1	12,50	9,00	13,00	13,40		9,00	
Po+P+1+Pk	14,00	10,40	14,40			10,40	
S+P+1+Pk	14,60	15,50	15,00			15,50	
Po+P+2+Pk	17,00	18,60	17,60			18,60	
Po+P+4+Pk	20,00	22,50	22,50			22,50	

3.1.4. Regulacijska linija i građevni pravac

- (59.) Ovim Odredbama regulacijskom linijom smatra se međa građevne čestice prema i javnoj površini.
- (60.) Građevni pravac osnovne građevine ne može biti udaljen od regulacijske linije više od 20.0 m.

Iznimno od stavka 2. ove točke za građevinski pravac građevina koje se grade na površini s namjenom:

- JAVNA I DRUŠTVENA (D1-D7),
- GOSPODARSKA (I),
- GOSPODARSKA-PROIZVODNO POSLOVNA (IK),
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA –šport (R1),

nema uvjeta za građevinski pravac.

- (61.) Smatra se da se građevina nalazi na utvrđenom građevnom pravcu ako se više od 50% površine pročelja nalazi na tom građevnom pravcu.

Iznimno, u slučaju izgradnje zamjenske građevine koja se gradi na mjestu postojeće građevine moguća su odstupanja od obveznog građevnog pravca utvrđenog ovim UPU-om, na način gradnje nove građevine u građevnom pravcu postojeće građevine.

- (62.) Građevine moraju biti udaljene od osi krajnjeg postojećeg (ili planiranog) željezničkog kolosjeka sukladno posebnom propisu.

3.1.5. Otvori na građevinama

- (63.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori

promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 0,5 m od međe .

- (64.) Udaljenost ležećih krovni otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovni otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

- (65.) Građevina za smještaj životinja ne može imati ventilacijski otvor okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.
- (66.) Građevine proizvodnih djelatnosti, koja se gradi na površinama STAMBENE (S) i MJEŠOVITE -stambeno poslovne namjene (M3) ne može imati otvor okrenut prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 5,0 m.m.

3.1.6. Istaci na građevinama

- (67.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodna širina pješačke staze;
 - b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije,
 - c) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- (68.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (69.) Građevine koje se grade na površini MJEŠOVITE namjene -stambeno-poslovne i pretežito poslovne namjene, mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
 - b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
 - c) rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici , da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
 - d) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;

- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravni pješačke komunikacije;
- f) liftove za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravni pješačke staze.

3.2. NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

(70.) U ovom UPU-u način gradnje građevina određuje se:

- **S obzirom na način stanovanja** - za područja na kojima je utvrđena STAMBENA (S) ili MJEŠOVITA namjena (M2,M3). Uvjeti utvrđeni za pojedine načine gradnje odnose se na sve građevine koje se grade na tom području.
- **S obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici** - za gradnju građevina na cijelom području obuhvata UPU-a.

3.2.1. Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja

(71.) Način gradnje građevina s obzirom na način stanovanja prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje i može biti:

- obiteljski način gradnje,
- višestambeni način gradnje ,
- mješovita gradnja.

(72.) Na području obiteljskog i višestambenog načina gradnje te mješovite gradnje na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna osnovna građevina i prateće i pomoćne građevine.

U osnovnim i pratećim građevinama mogu se obavljati funkcije i djelatnosti sukladne namjeni površina utvrđenoj u kartografskom prikazu br 1. Korištenje i namjena površina, i detaljnom obrazloženju namjene sadržanom u tablici u točki (6.i 7.) ovih Odredbi.

Iznimno od prethodnog stavka:

- građevina proizvodnih i poljoprivrednih djelatnosti ne može biti osnovna građevina,
- na građevnoj čestici višestambene građevine osim osnovne građevine mogu se graditi samo pomoćne građevine.

(73.) Ukupna građevinska (bruto) površina osnovne građevine mora biti veća od ukupne građevinske (bruto) površine svih pratećih građevina na građevnoj čestici.

3.2.1.1.Obiteljski način gradnje

(74.) Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine.

Obiteljska stambena građevina jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše 3 stana.

Na području obiteljskog stanovanja mogu se graditi i višestambene zgrade s najviše 6 stanova.

- (75.) Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.
- (76.) Pomoćne građevine i građevine za proizvodne i poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi istovremeno s gradnjom osnovne građevine ili nakon izgradnje osnovne građevine.
- (77.) Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 0.5 ha.
- (78.) Zbrojena bruto površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalaze.
- (79.) Ako je osnovna građevina obiteljska stambena građevina, građevinska (bruto) površina za prateće poslovne, ugostiteljske i proizvodne djelatnosti na građevnoj čestici može iznositi max. 100 m², uključujući površinu u osnovnoj i zasebnoj pratećoj građevini.
- (80.) Građevinska (bruto) površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (81.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice stambene namjena (kig) na području obiteljskog načina gradnje iznosi:
- za samostojeći način gradnje osnovne građevine 0.5,
 - za prislonjeni ili dvojni način gradnje osnovne građevine 0.5,
 - za prislonjeni ili skupni način gradnje osnovne građevine 0.6 .

Iznimno koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka može biti i veći u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće stambene građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (35.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 300,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (kig) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice drugih namjena na području obiteljskog načina gradnje definiran je na Kartografskom prikazu br. 4.

- (82.) Prateće građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.
- (83.) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

(84.) Najveća etažna visina građevina iznosi:

- a) Osnovna građevina - do najviše 20,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije – sukladno kartografskom prikazu br.4.,
- Pod.+P+Pk na ostalom dijelu građevne čestice (20,0-30,0 m dubine građevne čestice mjereno od regulacijske linije)
- b) Prateće građevine - Pod.+P+Pk.

(85.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + $\frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe.

3.2.1.2. Višestambeni način gradnje

(86.) Na području višestambenog načina gradnje grade se višestambene zgrade.

Višestambenom zgradom smatra se građevina s više od 3 stana.

(87.) Na području višestambenog načina gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

(88.) Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 1.0 ha.

(89.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na području višestambenog načina gradnje prikazan je na Kartografskom prikazu br. 4.

Iznimno koeficijent izgrađenosti može biti i 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije.

Najveća etažna visina osnovne građevine definirana je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje. Iznimno, najveća etažna visina osnovne građevine može biti i veća, ako je tako riješeno planovima užih područja. Osnovna građevina može imati više podrumskih etaža.

Najmanja etažna visina osnovne građevine je P+2.

Najveća etažna visina pomoćne građevine je Pod.+P.

3.2.1.3. Mješovita gradnja

(90.) Na području mješovite gradnje stambene građevine mogu biti obiteljske stambene građevine i višestambene zgrade.

(91.) Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

(92.) Najveća površina građevne čestice na kojoj je osnovna građevina građevina gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te športa i rekreacije, je 1.0 ha.

- (93.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) na području mješovite gradnje prikazan je na Kartografskom prikazu br. 4.

Iznimno koeficijent izgrađenosti iz prethodnog stavka može biti i veći u sljedećim slučajevima:

- 1.0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu osnovne građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije, ili
- kod zamjene postojeće stambene građevine novom, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dopuštenog on se može primjeniti za gradnju nove građevine,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

- (94.) Prateće građevine, osim garaže za vlastite potrebe, moraju se graditi iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

- (95.) Osnovne građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

- (96.) Najveća etažna visina osnovne građevine koja se gradi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje. Najveća etažna visina građevina koje se grade u ostalom dijelu građevne čestice je Pod.+P+Pk. Najmanja etažna visina osnovne građevine je P+1.

Iznimno, najveća etažna visina osnovne građevine može biti i veća, ako je tako riješeno planovima užih područja.

- (97.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 7,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 7.0 m + $\frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe.

3.2.2. Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici

- (98.) Način gradnje građevina u odnosu na položaj građevine na građevnoj čestici određuje položaj građevine u odnosu na dvorišne međe, koji može biti :

- samostojeći ,
- poluprisonjen ili dvojni ,
- prisonjen ili skupni.

- (99.) Samostojeće građevine su građevine koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m.

- (100.) Poluprislonjene ili dvojne građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- (101.) Prislonjene ili skupne građevine se s najmanje dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.
- (102.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost zemljišta pod građevinom od međe. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- (103.) Pročelje se nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0m.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

- (104.) Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opremiti prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.
- (105.) Prometna, telekomunikacijska i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na javnim površinama.

Iznimno, u slučaju izgradnje telekomunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže sekundarnog značenja, ako mrežu nije moguće položiti u javnu površinu, moguća su i drugačija rješenja.
- (106.) Položaj telekomunikacijske i infrastrukturne mreže u uličnom profilu prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.
- (107.) Do realizacije konačnog rješenja telekomunikacijske, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže, planiranog UPU-om, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti poduzeća nadležnog za distribuciju.
- (108.) Pored mreže prikazane u ovom UPU-u moguća je gradnja cestovnih prometnica sekundarnog značenja, biciklističkih i pješačkih staza, trgova i drugih pješačkih površina te distribucijskih vodova telekomunikacijske i infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata UPU-a.
- (109.) Iznimno, planirane prometne koridore moguće je korigirati zbog usklađenja s postojećom infrastrukturom na način da korigiranje ne utječe na planiranu funkciju prometnice.
Korekcije je moguće raditi paralelnim pomicanjem u odnosu na planirano stanje, s odstupanjem od planirane trase za maksimalno 10 metara..

4.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

- (110.) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2A.

Kategorija razvrstanih prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija razvrstanih prometnica može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 2. ove točke bez promjene ovoga UPU-a. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama i posebnim zakonom, sukladno novoj kategoriji prometnice.

- (111.) Na području obuhvata UPU-a određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture:

Cestovni promet

- zaobilaznica Slatine (državna cesta),
- glavne mjesne ulice,
- sabirne ulice,
- ostale ulice,
- pješačke zone/trgovi,
- kolno-pješačke površine,
- biciklističke staze,
- pješačke staze i putevi,
- površine za promet u mirovanju,
- autobusni kolodvor,
- benzinske postaje.

Željeznički promet

- željeznička pruga,
- željeznički kolodvor.

Javne prometne površine mogu se uređivati i graditi u okviru površina svih namjena.

- (112.) Sve postojeće prometne površine prilikom rekonstrukcije treba urediti u skladu s propisima i normativima za smanjenje ili eliminaciju postojećih urbanističko-arhitektonskih barijera. Sve nove prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Cestovni promet

- (113.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (114.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinskih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

- (115.) UPU-a Grada Slatine se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području obuhvata UPU-a, a prema dokumentima prostornog uređenja užih područja i programima i projektima grada Slatine.
- (116.) Za nove ulične koridore na području Grada Slatine potrebno je osigurati sljedeće širine:
- glavne mjesne ulice 25,0 m,
 - sabirne ulice 20,0 m,
 - ostale ulice 16,0 m.
- Navedene širine uličnih koridora planiranih ulica mogu zbog prostornih ograničenja biti i manja, ali ne manje od:
- glavne mjesne ulice 14,0 m,
 - sabirne ulice 12,0 m,
 - ostale ulice 8,0 m,
- uz uvjet zatvorenog sustava oborinske odvodnje.
- (117.) Širina planiranih uličnih koridora navedene u prethodnom članku ne odnose se na postojeće ulične koridore.
- (118.) Planirane nove ulice u kategoriji ostalih ulica dužine manje ili jednake 200,0 m mogu biti i "slijepe". Na kraju "slijepe" ulice mora biti izgrađena okretnica za vozila dimenzionirana za okretanje komunalnog vozila.
- Postojeće "slijepe" ulice mogu biti i duže od 200,0 m.
- (119.) Kategorije ostalih ulica mogu se urediti i kao kolno-pješačke površine. Minimalna širina planiranih kolno-pješačkih ulica je 6,0 m, a dužina manja ili jednaka 200,0 m. Oborinska odvodnja mora biti riješena zatvorenim sustavom.
- (120.) Minimalna širina kolno-pješačkih ulica ne odnosi se na postojeće kolno-pješačke ulice.
- (121.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.
- Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograde, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.
- (122.) Širina kolnika za dvosmjernan promet državnih cesta i glavnih gradskih cesta-ulica treba biti 2x3,25 do 2x3,5 m (min. 2x3,0 m), županijskih cesta 2,3,0 m), županijskih cesta 2x3,0 m, sabirnih cesta-ulica (min. 2x2,75), a lokalnih i ostalih cesta-ulica 2x2,75 m.
- (123.) Širina lokalne ceste i ostale ceste-ulice može biti i manja od 5,50 m u uvjetima malog intenziteta prometa i bez tranzitnog prometa, što se mora potvrditi posebnim prometnim projektom u okviru kojeg će se utvrditi uvjeti sigurnog odvijanja prometa i na užim širinama kolnika.
- (124.) Sva postojeća i planirana križanja cestovne mreže na području obuhvata UPU-a mogu se urediti kao kružni tokovi u okviru postojećih ili planiranih uličnih koridora, ukoliko je to rješenje u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležne uprave za ceste.

Parkirališta

(125.) Potrebe za površinama prometa u mirovanju mogu se riješiti javnim parkiralištima koja se ovisno o lokalnim uvjetima grade na javnim površinama ili u javnim garažama, te privatnim parkiralištima (kontrolirani pristup) koja se grade u okviru vlastite građevne čestice.

(126.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- | | |
|---|---|
| • obiteljske stambene građevine | - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice, |
| • višestambene građevine | - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine |
| • poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt) | - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine, |
| • robne kuće i trgovački centri | - na vlastitoj građevnoj čestici, |
| • proizvodne građevine i skladišta | - na vlastitoj građevnoj čestici
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, |
| • javne i društvene , športsko-rekreacijske i vjerske građevine | - na vlastitoj građevnoj čestici,
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine, |
| • građevine mješovite namjene | - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu. |

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Grad.

- (127.) Na području obuhvata UPU-a mora se uz sve stambene građevine, građevine javne, društvene te gospodarske namjene izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena sadržaja	Jedinica mjere (bruto površina)	Potreban broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene i Višestambene zgrade	1 stan	1 parkirališno mjesto
Trgovine	1.000 m ²	40 parkirališnih mjesta
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1.000 m ²	20 parkirališnih mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposlenik	parkirališnih mjesta
Fakulteti, znanstvene ustanove	1.000 m ²	15 parkirališnih mjesta
Ugostiteljstvo	1.000 m ²	30 parkirališnih mjesta
Škole, vrtići	1 učionica/grupa	2 parkirališnih mjesta
Ostali sadržaji za rad	1.000 m ²	10 parkirališnih mjesta
Radne zone, servisi i sl.	1.000 m ²	0,5 parkirališnih mjesta
Vjerske građevine	1.000 m ²	20 parkirališnih mjesta
Zdravstvene građevine	1.000 m ²	20 parkirališnih mjesta
Građevine mješovite namjene		Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Iznimno, navedeni normativi se mogu smanjiti za maksimalno 20% u okviru planova užih područja.

- (128.) Za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.
- (129.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

- (130.) Javna garaža može se graditi kao podzemna ili nadzemna, na površinama MJEŠOVITE-pretežito poslovne namjene, MJEŠOVITE-stambeno poslovne namjene i GOSPODARSKE namjene (I, IK, K, T1 i K3,) te ŠPORTSKO-REKREACIJSKE namjene-šport (R1), te javne i društvene namjena samo kao podzemna garaža.

Javna garaža može se graditi kao zasebna građevina i/ili u sklopu građevine druge namjene, sukladno uvjetima iz ovih Odredbi.

Javna garaža može imati više podzemnih etaža.

Podzemne garaže moguće je graditi ispod planiranog trga označenog na Kartografskom prikazu br. 1.

U sklopu podzemne garaže iz prethodnog stavka, moguća je gradnja i poslovnih namjena.

- (131.) Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t planira se na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim izgrađenim parkiralištima teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona.
- (132.) Način rješavanja izgradnje parkirališta obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Biciklističke staze i trake

- (133.) Glavne trase biciklističkih staza naznačene su u kartografskom prikazu br. 2A.. Osim njih biciklističke staze ili trake mogu se graditi i na drugim trasama u okviru grada Slatine.
- (134.) Biciklističke staze ili trake mogu se graditi u okviru uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu, ili kao zasebna trasa izvan uličnih profila.

Dimenzije biciklističke staze i njen smještaj u poprečnom presjeku ceste definirane su posebnim propisom (prometni profil jednosmjerne biciklističke staze min 100 cm, a dvosmjerne min 160).

Uzdužni nagib biciklističke staze ne može biti veći od 8%.

Uz trase biciklističkih staza ili traka moguće je graditi površine za parkiranje bicikala.

Pješačke staze, trgovi i sl.

- (135.) Pješačke površine su: pješačke staze, trgovi i ulice (pješačke zone) i prolazi, šetnice.

U uličnim profilima razvrstanih i nerazvrstanih cesta u građevinskom području obavezno je izgraditi pješačku stazu najmanje s jedne strane u odnosu na kolnik. U pravilu pješačke staze se grade obostrano i odvojene od kolnika.

U slučaju prostornih ograničenja mogu se graditi uz kolnik.

Pješačke zone (ulice i trgovi) naznačeni su u kartografskom prikazu br. 2A. Prometna i ulična mreža .

- (136.) Trgovi gradskog značenja prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“.

Trgovi sekundarnog značenja mogu se graditi u okviru svih površina izuzev sljedećih:

- parkovi,
- zaštitne zelene površine,
- vodene površine.

- (137.) Dimenzije poprečnog presjeka pješačkih površina definirane su posebnim propisom. Minimalna širina pješačke staze je 1,20 m, i pri tome u njen prometni profil ne smiju ulaziti stupovi javne rasvjete, prometne signalizacije i sl.

Benzinske postaje i autobusna stajališta

- (138.) Uz javne i ostale ceste unutar obuhvata UPU-a, mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (139.) Na građevinskoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulacijske površine i sl.).

Postojeće i nove benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

- (140.) Uz razvrstane i glavne gradske ceste mogu se graditi autobusna stajališta sukladno posebnom propisu.

Željeznički promet

- (141.) UPU-om je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge R 202/I 100 Varaždin-Dalj na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.

Moguća je rekonstrukcija tehničkih elemenata (ugradnja suvremenih signalno sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, potrebno produženje radnih kolosijeka u stanicama i sl.) prema posebnim propisima.

- (142.) UPU-om je planirano osiguranje svih željezničko-cestovnih prijelaza, te izvođenje moderne signalizacije i osiguranja, u skladu s posebnim propisima.

- (143.) UPU-om je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkom kolodvoru Slatina.

Planirano je produženje staničnih kolosijeka istočno od postojećeg kolodvora.

Do trenutka izvedbe proširenja staničnih kolosijeka zadržava se postojeći cestovno-željeznički prijelaz u Ulici N.Š. Zrinskog. Nakon izvedbe proširenja kolodvora navedeni cestovni prijelaz se ukida, a na njegovom mjestu planira denivelirani cestovno-pješački prijelaz.

4.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

- (144.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome UPU-u obuhvaća proširenje kapaciteta komutacija, te daljnji razvoj mjesne mreže u skladu s porastom broja korisnika u već izgrađenim dijelovima grada, u skladu s procesom urbanizacije, te novim potrebama javnih sadržaja i gospodarstva.

Dinamika razvoja mjesne mreže biti će u skladu s dinamikom razvoja gospodarskog, društvenog i prostornog razvoja grada.

Postojeća i planirana telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu br.2B .

- (145.) Planiranu mjesnu mrežu u središnjem dijelu Grada graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK). Izgradnja mrežnih kabela položenih izravno u rov dozvoljena je u perifernim dijelovima Grada, te u dijelovima Grada gdje je takva izgradnja već ranije započela, a postoje kapaciteta (rezerve) za dogradnju, ako rezervi nema te je potrebna veća rekonstrukcija treba graditi DTK.

- (146.) Mjesna telekomunikacijska mreža u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica odnosno u javnim površinama, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

- (147.) Pri projektiranju i izgradnji pridržavati se važećih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

- (148.) Za razvoj pokretne telekomunikacije kojim se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom dozvoljena je izgradnja i onih baznih (osnovnih) postaja koje nisu prikazane na kartografskom prikazu u skladu s ovim Odredbama.

Obzirom na već postojeće samostojeće antenske stupove i antenske uređaje na silosu, te udaljenosti od planirane bazne (osnovne) postaje GSM ne dozvoljava se izgradnja novih samostojećih antenskih stupova unutar obuhvata UPU-a.

- (149.) Nove bazne (osnovne) postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu prikazane ovim Planom, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Do baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

Ne dozvoljava se izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara.

4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

4.3.1. Plinoopskrba

- (150.) Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar obuhvata UPU-a iznosi 30 m (15 m lijevo i desno od osi), a prikazan je na kartografskom prikazu br. 3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. U ovom pojasu nije dozvoljena izgradnja objekata za zadržavanje ljudi, sukladno posebnom propisu.

- (151.) Plinoopskrbni sustav Grada Slatina u distribucijskom dijelu je srednjetačni, pritiska u vodovima od 1 do 3 bar.

- (152.) Izgled sustava vidljiv je na grafičkom prilogu. Prikazane su načelne trase novoplaniranih sustava. Dozvoljen je drukčiji položaj vodova uz zadržavanje bitnih karakteristika sustava tj. polaganje unutar uličnih profila i dozvoljeni razmak od ostalih infrastrukturnih vodova.

- (153.) Izvor napajanja sustava je mjerno-redukcijska stanica 50/3 bar Slatina.

- (154.) Plinovodi se polažu u javnim površinama. Prilikom rekonstrukcije postojećih plinovoda koji nisu javnim površinama dozvoljava se zadržavanje postojeće trase.

- (155.) Plinovodi se štite od smrzavanja ukopavanjem, teko da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

- (156.) Prolaz plinovoda ispod prometnica mora biti uz osiguran minimalan nadsloj od 1,5 m.

Prolaz plinovoda ispod županijskih i državnih cesta bez obzira na način izvođenja, mora biti sa zaštitnom cijevi.

- (157.) Prilikom križanja plinovoda s kanalima, minimalna udaljenost zaštitne cijevi plinovoda od stjenke kanala iznosi 0,5 m.

Plinovodi se križaju s drugim instalacijama pod horizontalnim kutem između 45° i 90°

- (158.) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika sustava na kraju planskog razdoblja.

Pri projektiranju i izvođenju obavezno se pridržavati propisanih udaljenosti od ostalih instalacija.

- (159.) Rekonstrukcijom vodova mora se zadržati postojeća trasa. Izmjena trase je moguća samo uz suglasnost svih korisnika infrastrukturnog koridora i lokalne samouprave.

4.3.2. Elektroenergetska mreža

- (160.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području obuhvata UPU-a obuhvaća izgradnju sljedećih građevina:

- građevine prijenosa i distribucije električne energije od važnosti za Državu i Županiju,
- nove TS 10(20)/0,4 kV s pripadajućim kabelskim 10(20) kV vodovima koje će se graditi u skladu s porastom potreba postojećih potrošača, procesom urbanizacije Grada i razvojem gospodarstva, a od kojih su u kartografskom prikazu prikazane samo one TS s pripadajućim kabelskim vodovima koje su definirane važećim DPU ili PUP-om,
- novi kabelski 10(20) kV vodovi kojima će se dodatno povezati postojeće TS 10(20)/0,4 kV,
- novi kabelski 10(20) kV vodovi kojima će se zamijeniti postojeći nadzemni dalekovodi DV 10(20) kV unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama,
- novi kabelski 10(20) kV dalekovodi iz postojećih TS-Slatina I i Slatina II,
- rekonstrukcije i dogradnje niskonaponske (NN) 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije postojećih i predvidivih elektroenergetskih građevina prikazane su u kartografskom prikazu br. 2C .

Ostale trafostanice i kabelski dalekovodi rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Grada.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području Grada moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Planirane dalekovode graditi u koridoru prometnica, osim na mjestima gdje je to fizički neizvodivo (npr. tamo gdje se približava konkretnom potrošaču ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini) ili gdje je to ekonomski neopravdano.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom Grada na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u Gradu, te ih po mogućnosti polagati u zajednički koridor s ostalom elektroenergetskom mrežom.

- (161.) Prostori unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda 110 kV, te za dalekovode 35 kV dok god budu postojali mogu se koristiti za postojeću namjenu'.

Korištenje zemljišta i gradnja u koridoru DV 110 kV i DV 35 kV vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku, odnosno za dijelove DV 35 kV dok ne budu demontirani.

- (162.) Sve trafostanice TS 10(20)/0,4 kV moraju imati pravo pristupa s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima uz suglasnost Grada Slatine za svaki izuzetak posebno.

- (163.) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se u pravilu graditi s podzemnim kabelskim vodovima položenim u javne (zelene) površine gdje god je moguće sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih priključno mjernih ormara. Pri izgradnji kabelske

mreže sustavom ulaz-izlaz kabelaške ormariće postaviti na pogodne lokacije na fasadu zgrada. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelaška mreža planira graditi sa samostojećim priključno mjernim kabelaškim ormarom treba ih locirati na pogodno odabrane građevinske čestice. Pri izgradnji kabelaške mreže u postojećim ulicama kabelaške ormare u pravilu postavljati na pogodno odabrane građevinske čestice, a u slučaju nemogućnosti locirati ih u javnu površinu tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelaških samostojećih ormara polagati kabelaške kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim i perifernim ulicama planira se zadržati nadzemna (zračna) mreža vođena po krovovima s krovnim stalcima s tim da će se postupno zamjenjivati neizolirani (goli) vodiči sa samonosivim kabelaškim snopom (SKS) na betonskim stupovima.

Do izgradnje planirane kabelaške elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelaške sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(10)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

- (164.) Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete postavljene uz prometnice na propisanoj udaljenosti, te po potrebi u pješačkim zonama odnosno u ili uz šetne staze. U sporednim i perifernim ulicama u kojima će se zamjenjivati goli vodiči SKS-om na betonskim stupovima moguće je svjetiljke javne rasvjete postaviti na te betonske stupove.
- (165.) Niskonaponska elektroenergetska mreža i javna rasvjeta grade se u pravilu u pješačkim zonama, uz šetnice, te u uličnom profilu (zeleni pojas) u zajednički koridor gdje god je to moguće, a stupove javne rasvjete graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Sve elektroenergetske vodove i kabele javne rasvjete polagati u zajedničke koridore gdje god je to moguće.

4.3.3. Toplinska mreža

- (166.) Pri izgradnji termoenergetske jedinice (kotlovnice) za jednu ili skupinu građevina kotlovnicu graditi u sklopu građevine s najvećim toplinskim konzumom ili u prvoj građevini koja se gradi u toj skupini građevina.
- (167.) Energetsku jedinicu graditi i dimenzionirati tako da omogući opskrbu toplom sanitarnom vodom.
- (168.) Cjevovodni sustav toplinske mreže graditi od kotlovnice do okolnih korisnika u jednoj površini, a po potrebi i po građevinskim česticama korisnika podzemnim cjevovodima položenim u betonske kanale ili izravno u rov.

4.3.4. Vodoopskrba

- (169.) Ovim UPU-om planira se proširenje vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom svih korisnika na cjelokupnom području.

Za potrebe opskrbe vodom ostaje aktivno crpilište Medinci čija se zaštita provodi u skladu s posebnim propisom.

- (170.) Opskrba vodom svih korisnika vode na području UPU-a, u principu, vršit će se iz vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.

- (171.) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

- (172.) Radi smanjivanja previsokih tlakova u sustavu dozvoljeno je formiranje dviju ili više tlačnih (visinskih) zona.

- (173.) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

- (174.) Radi optimalizacije rada vodovodne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun.

- (175.) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni gradskom mrežom ne bi zadovoljili protupožarne propise (uglavnom periferni dijelovi južnog ruba Slatine) potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

- (176.) Položaj vodova prikazan na grafičkom prikazu 2.E. je orijentacijski, a detaljno se utvrđuje projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

- (177.) Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (načelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena).

- (178.) Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

- (179.) Industrija i ostali potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.

- (180.) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.

- (181.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

- (182.) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodoopskrbna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom.

4.3.5. Odvodnja

- (183.) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.
- (184.) Radi jedinstvenog formiranja odvodnog sustava potrebno je uskladiti postojeću projektnu dokumentaciju odvodnog sustava s ovim UPU-om i ostalim važećim planovima.
- (185.) Prolaz kolektora ispod vodotoka Javorica mora se izvesti tako da je moguća kasnija regulacija vodotoka, za što je potrebno ishoditi uvjete nadležne ispostave Hrvatskih voda.
- (186.) Unutarnja mreža odvodnog sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda.
- (187.) Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz industrija te zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odvođe odvodnim sustavom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u odvodni sustav mora se izvršiti njihov predtretman.
- (188.) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti.
- (189.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (190.) Na području UPU-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja sabirnih jama samo za građevine individualne stambene izgradnje, koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti).

Sabirna jama mora biti nepropusna na udaljenosti min. 3 m od susjednog zemljišta i 15 m od građevina za opskrbu vodom kod individualnog stanovanja.

- (191.) Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na grafičkom prikazu 2.F. je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

Postojeći kolektori koji ne prate trase planiranih prometnica mogu se zadržati u prostoru, u slučaju da se pokaže ekonomski isplativim, njihovo izmještanje radi izgradnje gospodarskih sadržaja na spornom prostoru, kolektore treba izmjestiti uz koridor prometnica.

Trase zadržavnih kolektora moraju biti dostupne u svakom trenutku radi održavanja i rekonstrukcije.

- (192.) Sve oborinske vode koje se priključuju na vodotoke ili na postojeći sustav melioracijske odvodnje treba priključiti tako da se ne ugrozi vodotok, melioracijski sustav, odvodnja susjednih parcela i prometnica u blizini.
- (193.) Odvodnju svih otpadnih i sanitarnih voda iz zaštitnih zona crpilišta Medinci obavezno izvesti zatvorenim cijevnim sustavom koji mora biti vodonepropustan.

- (194.) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje.
- (195.) U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s parcele prostora UPU-a ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav.
- (196.) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s istom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

- (197.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- (198.) U sklopu javnih zelenih površina u uličnim koridorima potrebno je saditi autohtone sorte bjelogorice.
- (199.) Za uređenje novih javnih parkova (planirane površine Z1) obvezna je izrada projekta.
- (200.) Izbor raslinja za uređenje javnih zelenih površina mora odgovarati podneblju i okolnom prostoru.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI, AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI I , KULTURNO POVIJESNIH GRAĐEVINA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- (201.) Na području obuhvaćenom UPU-om sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zaštićene su sljedeće prirodne vrijednosti:
- Park u centru Slatine - spomenik parkovne arhitekture, prikazan na Kartografskom prikazu br. 3.A,
 - Mamutovac u parku u centru Slatine-spomenik parkovne arhitekture-podkategorija pojedinačno stablo.

Zahvati na zaštićenim područjima i objektima prirode provode se sukladno posebnom propisu.

Za zaštićene dijelove prirode utvrđuju se sljedeće mjere:

- na području parka i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen,
- u cilju pravilnog očuvanja i provođenja zaštite potrebno je snimiti postojeće stanje parka, posebno dendroflora te izraditi projekt obnove parka, pri čemu su osnovni kriteriji zaštite očuvanje izvorne matrice parka te pojedinih vrijednih primjera stabala,
- za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog Ministarstva sukladno članku 127. Zakona o zaštiti prirode.

Postojeće građevine unutar parka u centru Slatine moguće je rekonstruirati sukladno poglavlju 10.2. ovih Odredbi.

Za područja izvan zaštićenih dijelova prirode utvrđuju se sljedeće smjernice:

- zelene površine, kao i obale vodotoka održavati i uređivati što prirodnije,
- prilikom ozelenjavanja bilo kojih površina koristiti autohtone biljne vrste,
- javne zelene površine koje čine okosnicu javnog urbanog života hortikulturno urediti na način da se, koristeći visoko i nisko autohtono raslinje, formiraju grupe za boravak i odmor stanovništva,
- kod izrade projekata krajobraznog uređenja voditi računa o prostorno-oblikovnim kriterijima elemenata urbane opreme (tradicijски materijali), njihovoj kvaliteti i visini urbanog standarda.

6.2. KULTURNA DOBRA I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

(202.) Na području obuhvata UPU -a, na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara registrirani su slijedeći kulturno-povijesni spomenici:

Red. br.	MJESTO	SPOMENIK	STATUS	KATEGORIJA	VRSTA SPOM.
01/01	SLATINA	Zgrada starog kotara	PR	B	profani
01/02	SLATINA	Prizemnica s podrumom, Trg sv. Josipa 3	PR	B	profani
01/03	SLATINA	Zavičajni muzej, Zbirka NOB	R	B	profani

(203.) Ovim Planom, sukladno smjernicama i obvezama Konzervatorske podloge i Prostornog plana uređenja grada Slatina utvrđuje se na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) slijedećih spomenika:

Redni broj	SPOMENIK	STATUS	VRSTA SPOM.
01/04	župna crkva sv. Josipa	PR	sakralni
01/05	evangelička crkva	PR	sakralni
01/06	pravoslavni župni stan	PR	sakralni
01/07	dvorac Draškovića,	PR	profani
01/08	stara zgrada doma zdravlja	PR	profani
01/09	zgrada Doma kulture	PR	profani
01/10	kompleks veleposjeda Shaumburg-Lippe	PR	profani

- (204.) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno – povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: *registrirane* (R) ili su Prostornim planom *predložene za zaštitu* (PR). Za sve ostale *evidentirane* (E), odnosno *Rekognoscirane* (Rek) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana.

Za *evidentirana* i *rekognoscirana* kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća
- Oko pojedinačnih planom istaknutih građevina pridržavati se principa «zaštite ekspozicije» - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva.
- Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od opeke ili drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- Posebnu vrijednost u prostoru naselja čine cjelovito sačuvani potezi - dijelovi naselja ruralnih obilježja stilskih i tradicijskih okućnica koje bi u slici ulice trebalo sačuvati u što je moguće izvornijem izgledu, mjerilu i detaljima te se preporuča:

- povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje.
- prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.

(205.) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, PR) mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(206.) Iako na području obuhvata plana nema registriranih ili preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta, na temelju spoznaja o povijesnom kontinuitetu naseljavanja na ovom područje je veoma izvjesna mogućnost pronalaska arheoloških nalaza. svim lokalitetima obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- U slučaju eventualnih arheoloških nalaza pri izvođenju zemljanih radova, potrebno je odmah obustaviti radove, te o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi.
- Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite te eventualna izmjena projekta, trase i slično.
- Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostriranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija.

(207.) UPU-om se utvrđuju sljedeće ambijentalne vrijednosti:

- Područje uz potoke: Javorica i Potočani,
- Područje tadijske gradnje, sukladno podacima Konzervatorske podloge, koje obuhvaća:
 - Ulicu Ante Kovačića južno od zgrade Starog kotara i Vatrogasnog doma
 - Ulicu: Ane Katarine Zrinske, A. M. Reljkovića, Marina Držića, Marka Marulića i Lipa
 - Ulicu Braće Radića, zapadno od potoka Javorica i Ulicu Matije Gupca od križanja s Ulicom Braće Radića do križanja s Ulicom Kralja Tomislava

Ova područja naznačena su na kartografskom prikazu br. 3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

a) Za područje uz potoke Javorica i Potočani utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

- obale vodotoka moraju se urediti na prirodni način,

- b) Za područje tradicijske gradnje utvrđuju se sljedeće smjernice zaštite koje provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Plana :
- Novu izgradnju u navedenim ulicama treba potebno je usmjeravati na povijesne tipove. Pri tome je potrebno ograničiti širinu izgradnje na maksimalno 6 m, (izuzetno do 8 metara) dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtnne oblike. Odnos širine prema dužini kuće treba biti najmanje 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L s mogućnošću izvedbe kolnog prolaza, ako kuća zauzima cijelu širinu parcele. Visina nove izgradnje može se kretati od P do maksimalno P + potkrovlje, sa visinom etaže od maksimalno 3 metra.
 - U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom (na mjestima pokušati oživiti pokrov u obliku riblje kosti koji je karakterističan za ovaj kraj) uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
 - Za očuvanje ambijenta značajno je i oblikovanje novih uličnih ograda koje trebaju biti zidane i/ili daščane s kolnim i pješačkim vratima.
 - Izgradnju gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.

"Navedene smjernice nisu obveza".

7. POSTUPANJE S OTPADOM

- (208.) Područje obuhvata UPU-a u cijelosti mora biti pokrivano organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, tehnološki, opasni itd.).
- (209.) Otpad se može odlagati samo na za to unaprijed određenu i pripremljenu lokaciju.
- (210.) Lokacija odlagališta otpada ne mora biti unutar granica obuhvata UPU-a.
- (211.) Unutar granica UPU-a moguće je neke kategorije otpada privremeno skladištiti i prikupljati do konačnog uklanjanja.
- (212.) Opasni otpad nužno je skladištiti u krugu proizvođača opasnog otpada do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada.
- (213.) Tehnološki otpad se može privremeno odlagati unutar kruga proizvodnje te periodično odvoziti na za to određeno odlagalište, a može se i direktno iz procesa proizvodnje odvoziti na odlagalište otpada.
- (214.) Komunalni otpad je nužno razdvajati na mjestu nastanka otpada na korisne, štetne i ostale otpatke.

- (215.) Korisni otpaci (primarna reciklaža) prikupljaju se u kontejnerima grupiranim po EO-otocima ili reciklažnim dvorištima.
- (216.) EKO-otoci se smještaju unutar javnih površina, a mikrolokacije svakog EKO-otoka mora se egzaktno utvrditi posebnim elaboratom razmještaja EKO-otoka.
- (217.) Reciklažna dvorišta se formiraju na zasebnoj parceli.

Orijentacijski broj reciklažnih dvorišta za Slatinu je dva.

Potrebna minimalna površina iznosi cca 500 m².
- (218.) Štetni otpad se prikuplja u odvojenim posudama (baterije, ulja i sl.), te u reciklažnim dvorištima (akumulatori).
- (219.) Biorazgradivi otpad (trava, grane i sl.) je potrebno prikupljati odvojeno od ostalih vrsta otpada.
- (220.) Preostali kućni (komunalni) otpad mora se prikupljati u propisanim posudama ili na drugi propisani način na cijelom prostoru UPU-a.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (221.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (222.) Za područje grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (223.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome UPU-u i to:
 - a) Zaštita tla
 - provođenjem UPU-a sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina",
 - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju "Postupanje s otpadom",
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
 - b) Zaštita voda
 - mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
 - c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene, te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,
 - gradnjom obilaznice kojom će se smanjiti tranzitni promet u naselju.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

- (224.) Za naselja područje grada Slatine utvrđuje se sljedeći stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu 2. stupanj ugroženosti.
- (225.) Zaštita stanovništva u naseljima stalnog stanovanja na području grada rješava se gradnjom skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, skloništa za zaštitu od radijacije i gradnjom zaklona,
- Iznimno, skloništa i zakloni iz stavka 1., se ne grade u slučajevima utvrđenim posebnim propisom.
- (226.) Zone u kojima se grade skloništa utvrdit će grad.
- U ostalim dijelovima grada grade se zakloni.
- (227.) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (228.) Pri određivanju lokacije, dimenzioniranju i projektiranju skloništa potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:
- skloništa dopunske zaštite treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom, sukladno interesima investitora,
 - lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade.
- (229.) Zaklonom u smislu ovih Odredbi smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

- (230.) Na području grada Slatine utvrđen je VII^o MCS.
- Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (231.) Na području grada utvrđeno je poplavno područje.
- Za gradnju građevina u poplavnom području potrebno je zatražiti dodatne uvjete Hrvatskih voda.
- (232.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.
- (233.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE DETALJNIH PLANOVA

(234.) Utvrđuje se obveza izrade sljedećih Detaljnih planova uređenja:

- DPU Centar
- DPU Centar II
- DPU Potočani IV
- DPU Potočani V
- DPU Mala privreda
- DPU Gospodarska zona – sjever
- DPU Tominac

(235.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade Detaljnih planova uređenja označena su na kartografskom prikazu br. 3.A .

Do izrade Detaljnih planova uređenja, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za dijelove naselja utvrđivat će se samo za izgrađeno područje (područje koje na kartografskom prikazu br.3B. Oblici korištenja nije označeno kao NOVA GRADNJA) i gradnju infrastrukture, sukladno ovim Odredbama.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade Detaljnih planova uređenja, a za koja su takvi planovi doneseni (DPU, ili PUP), donošenje novog plana obavezno je u slučaju da se važeći plan stavi van snage.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

(236.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom UPU-u, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(237.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max.10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,

- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim UPU-om,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

- (238.) Građevinama ili dijelu Postojećim legalno izgrađenim građevinama, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom UPU-u, ili njihovim dijelovima, može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim UPU-om.

10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U UPU

- (239.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u UPU-u mogu se rekonstruirati sukladno točki (237.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom UPU-u, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

- (240.) Građevinama iz točke (239.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga UPU-a.